

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

## I. sz. módosítás

Amely létrejött egyrészről a

### **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**

Székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

Képviselő: Karácsony Gergely polgármester

Adószám: 15735777-2-42

Statisztikai számjel: 15735777-8411-321-01

Pénzforgalmi jelzőszám: 11784009-15514004

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**), másrészt a

másrészt a

Cégnév:

### **HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Korlátolt Felelősségű Társaság**

Székhely: 1141 Budapest, Bazsarózsa u. 40.

Képviselő: Mester László Miklós

Adószám: 12126479-2-42

Cégjegyzékszám: 01-09-467405

Bankszámlaszám: 11500092-11019040

mint vállalkozó (a továbbiakban: Vállalkozó) között, a mai napon, az alulírott tartalommal.

A Megrendelő és a Vállalkozó a továbbiakban: Felek.

## **I. Előzmény**

A szerződés módosítás előzményeinek keretében a felek egyező tényelődással az alábbiakat rögzítik:

Megrendelő, mint Ajánlatkérő a „*Csertő park 3/B-C rendelő épület felújítása*” tárgyban a **2017. november 2.** napján a Kbt. 113. § alapján nyílt közbeszerzési eljárás eredményeképpen szerződést kötött az eljárás Nyertesével, a Vállalkozóval.

## **II. A módosítás tárgya**

**Felek a Szerződést az alábbiak szerint módosítják a Kbt. 141. § (2) bek. alapján.**

Kbt. 141. § (2) bek. kimondja:

*A szerződés - a (4) vagy (6) bekezdésben foglalt feltételek vizsgálata nélkül - új közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül módosítható, ha a módosítás eredményeként az ellenérték növekedése - vagy több módosítás esetén azok nettó összértéke - nem éri el az alábbi értékek egyikét sem*

*a) az uniós értékhatárt elérő értékű eredeti szerződés esetén az uniós értékhatárt;*



b) szolgáltatás, árubeszerzés és építési vagy szolgáltatási koncesszió esetén az eredeti szerződés értékének 10%-át, **építési beruházás esetén az eredeti szerződéses érték 15%-át**; valamint a módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez.

Jelen szerződés módosítással a Felek megállapodnak **15.222.040,- Ft** összegű munkanemek elmaradásában, valamint a Megrendelő **36.350.968,- Ft** összegű pótmunka elvégzésében a jelen módosítás melléklete szerint.

A Felek rögzítik, hogy a jelen módosítás nyomán az ellenérték növekedése nem éri el az eredeti szerződéses érték 15%-át.

A módosítás nem változtatja meg a szerződés általános jellegét és illeszkedik az eredeti szerződés jellegéhez, figyelemmel arra, hogy a módosítás nem érinti a megrendelt munka teljesítését.

### **III. Módosuló rendelkezések:**

**A Szerződés III.1. pontja az alábbiak szerint módosul:**

*1 Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **nettó 280.335.811,- Ft + ÁFA**, azaz Kettőszáznyolcvan millió háromszázharmincöt ezer nyolcszázötveneg Forint + általános forgalmi adó összeg ellenében végzi el. (átalányár)*

*A **36.350.968,- Ft** összegű pótmunka elszámolás az Alapszerződés III.3. pontja alapján történik.*

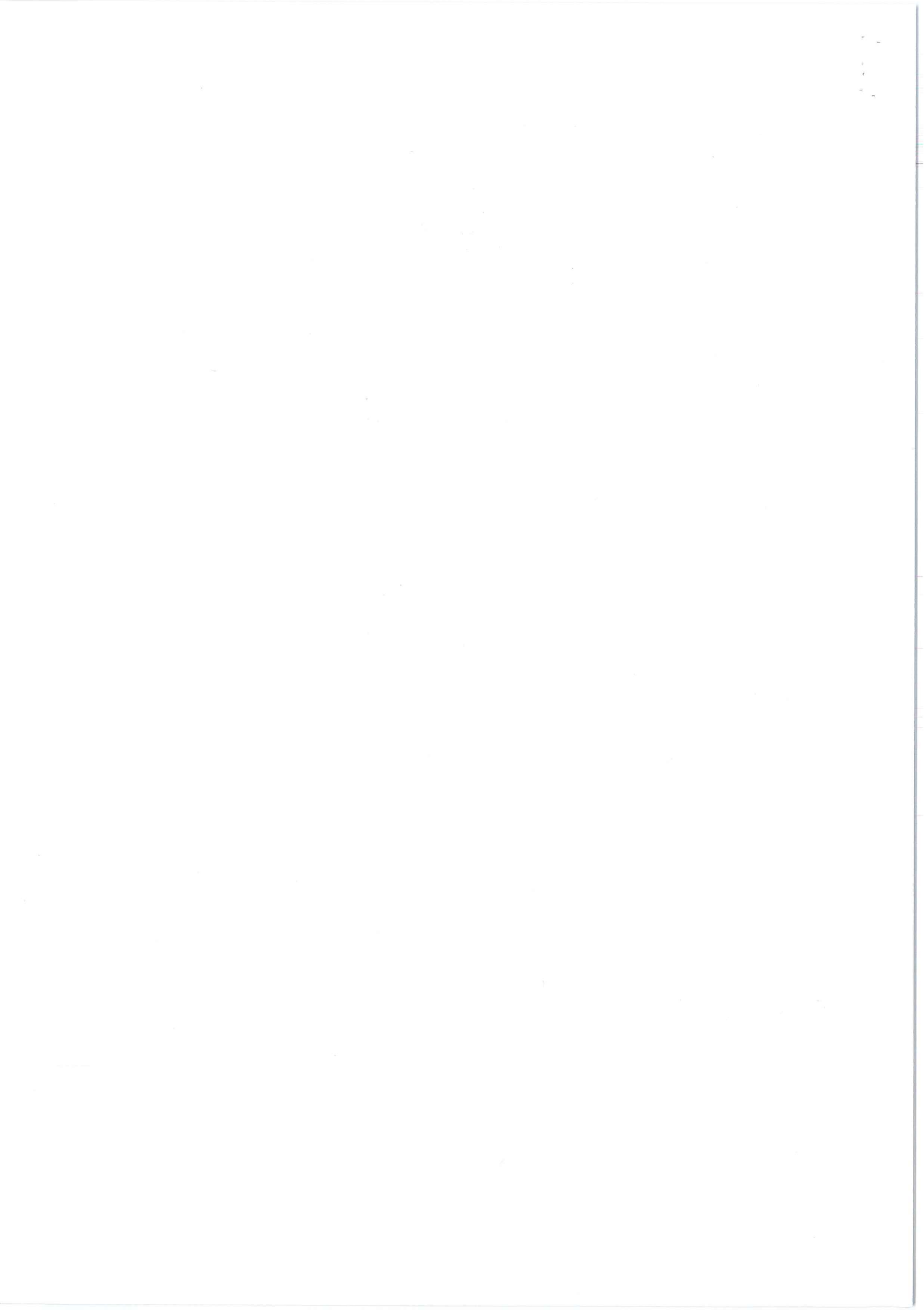
*A jelen módosításra figyelemmel a szerződés pótmunkával növelt ellenértéke mindösszesen: **nettó 316.686.779,- Ft + ÁFA**, azaz Háromszázötvenhat millió hatszáznyolcvanhat ezer hétszázhetvenkilenc Forint + általános forgalmi adó.*

### **IV. Záró rendelkezések**

Az jelen szerződés módosításban nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a magyar Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. Törvény vállalkozási szerződésekre vonatkozó rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

A felek ezen teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt kölcsönös- és egybehangzó jognyilatkozatukat, mint szerződési akaratukkal mindenben megegyezőt, mai napon cégszerűen és helybenhagyólag aláírták.

A szerződés módosítás annak aláírásának napján lép hatályba.



2019 JAN 3 1

Budapest, 2018.....



Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata  
Karácsony Gergely  
Polgármester

2019 JAN. 3 1

Budapest, 2018.....

HOME-BAU Ipari és Szolgáltató Kft.  
Mester László Miklós  
Ügyvezető



Pénzügyi ellenjegyzés:

Budapest, 2018.....



Melléklet: Elmaradó és pótmunkák részletezése

18 MAR 1955

18 MAR 1955  
18 MAR 1955  
18 MAR 1955  
18 MAR 1955

1. melléklet

## **„Csertő park 3/B-C rendelő épület felújítása”**

tárgyú kivitelezés pótmunkáinak tételes elszámolása

## PÓTMUNKA TÉTELEK

Ssz	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	Beton aljzat bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból (megmaradó és elbontandó tetőn) 703,8 + 52,0 = 755,8 m <sup>2</sup> Lejt beton bontás !!!	755,8	m <sup>2</sup>	0	5 800	0	4 383 640
2	Beton bontása kavicsbetonból, tető attika oldalsó 45°-os rábetonozott rész bontása (105 fm*0,25*0,25/2) Elkészült tetőszakasz 11-17 tengelyek között	5,5	m <sup>3</sup>		68 900	0	378 950
3	VB gerenda bontása homlokzati fal alatt illetve felett 132 fm 0,3*0,25 km	9,9	m <sup>3</sup>		75 000	0	742 500
4	Tetőfelület kellősítése bitumenes alapozóval	703,8	m <sup>2</sup>	400	260	281 520	182 988
5	Párazáró bitumenes szigetelés készítése 4 mm vtg. SBS modifikált bitumenes lemezzel, lángolvasztással ragasztva.	703,8	m <sup>2</sup>	2 496	1 050	1 756 685	738 990
6	Homlokzati nyílászáró tartószerkezet acél					1 797 300	2 130 000
7	Rácsos tartók (S-15, S-16, S-17)					841 207	1 034 025
8	Lapostető bitumenes lemez és gumi szigetelés felár	4	db	112 000	0	448 000	0
9	Lábazatburkolat készítése, beltérben, vizes blokkokban PVC hajlított lábazati elemmel	124,9	m	920	1 000	114 908	124 900
10	PVC falburkolás	69,75	m <sup>2</sup>	1 165	3 780	81 259	263 655
11	PVC burkolat fektetése FALRA, belsőépítészeti terv szerinti kiosztásban, különböző színű felületekkel; hézagmentesen fektetett, tekercses anyagból ragasztott, hegesztéssel hézagmentesített, homogén színű 2 mm vtg. fokozott kopásállóságú PVC	69,75	m <sup>2</sup>	4 300	2 500	299 925	174 375
12	PVC burkolat fektetése Falra ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) MUREXIN D 390 univerzális ragasztó	69,75	m <sup>2</sup>	750	0	52 313	0
13	PVC burkolat készítése, -GERFLOR TARALAY - Tervezői és MEGRENDELŐI IGÉNY SZERINT Felár	86,8	m <sup>2</sup>	2 987	0	259 272	0



14	Vizesblokkokban különösen kitett felületeken a berendezési tárgyak fölé min. 25 cm-t felvezetett, hajlaterősített létkomponensű kent szigetelésen ragasztott falburkolat - 10x20 / 7,5x15 cm méretű közönségforgalmi használatra minősített, kerámia burkolat belsőépítészeti térben meghatározott színben és liosztással, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, (flex ragasztó és flex fugázó) (TERVEZŐI IGÉNY MIATTI FELÁR 3500 Ft helyett 3894 Ft lapár)	280,9 m2	394	0	110 675	0
15	E 14 Elektromedikai csatlakozótábla egyfázisú, 4db hálózati dugaszoló aljzatot tartalmazó, helyi 2db 10A védelmekkel, informatikai csatlakozóval, üzemmódvisszajelző lámpával, 4 db EPH csatlakozó kapoccsal, Típus: Tangentor K-14, süllyesztett, Dug.aljzatok színe: fehér a helyiségenként 2-2 db helyett 1-1 db készül (elmarad a 18 db-ból 9 db)  a helyiségenként 2-2 db helyett 1-1 db készül (elmarad a 18 db-ból 9 db)	9 db	99 750	29 400	897 750	264 600
16	Falba épített potenciálkiegyenlítő bekötési csatlakozóaljzat	36 db	10 850	5 093	390 600	183 348
17	Egyenpotenciálú gyűjtősin gyógyászati hely részére	9 db	13 125	5 093	118 125	45 837
18	UV jelű, kórháztechnológia részeként valósul meg ajánlatunk nem tartalmazza információ hiányában	5 db	24 120	9 100	120 600	45 500
19	L2 jelű, Ravo álmennyezetbe süllyesztett 15W led-es mélysugárzó lámpatest IP40 védelemmel, opál előlappal, 4000K kapcsolható (rendelők, tanácsadók) 1960 lm L80B10 50000h, Típus: Halla 55-070K-10GGE-840W vagy azzal egyenértékű	5 db	24 907	3 888	124 536	19 440
20	Vizesblokkok szétbontása vízát szerelés miatt	6 db	16 500	22 000	99 000	132 000
21	25 cm vgt zsalukő falazat, új pince	42,9 m2	7 139	10 360	306 263	444 444
22	Padlón hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, vasalt aljzat alá, üsztató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM EPS GRAFIT-100 lépésálló, terhelhető polisztirol lemez, 1000x500x 50 mm, P1, P2 jelű rétegrend szerint	541 m2	2 010	1 200	1 087 410	649 200
23	"Dobozok" acél szerkezetű megerősítése	1 db	198 000	170 000	198 000	170 000
24	Biztonsági ör többletköltsége	5 hó	0	520 800	0	2 604 000
25	"Dobozok" plusz réteg gipszkarton a lámpák miatt, élvédőzéssel	36,5 m2	1 120	2 800	40 880	102 200
26	"Dobozok" színes fugázás felár	146 m2	0	200	0	29 200
27	Íves fal kialakítása szoptató helyiségben	1 db	3 900	16 000	3 900	16 000

28	Elmű csatlakozási díj kiegyenlítése, Csatlakozási pont átépítése, Szükséges áramszolgáltatói ügyintézés elvégzése	1 db	0	3 003 360	0	3 003 360
	3x80A nappali + Geó mérőhely és házi főelosztó kialakítása, meglévő mérések visszatáplálása	1 db	671 057	430 500	671 057	430 500
29	Távhő vezeték csere két épület között, bontással, helyreállítással	1 db	-152 413	1 297 725	-152 413	1 297 725
30	Homlokzatburkolat minta vizsugaras vágása	1 klt	0	172 800	0	172 800
31	Gyógyszertár trapézlemez oldalfedése	1 klt	0	564 000	0	564 000
32	SZ12 személyzeti tartózkodó erősített gipszkarton aknafal felár (mennyezet bontással)	5 m2	4 200	4 200	21 000	21 000
33	Gépészeti akna tűzgálló párhuzam szigetelése	1 klt	16 000	2 500	16 000	2 500
34	Gipszkarton dobozolás készítése rendelőkhöz és tanácsadókhöz. (kapcsolódó falak és mennyezet újrafestése külön tételek) GIPSZKARTON	1 klt	192 500	262 500	192 500	262 500
35	Diszperziós festés készítése műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, előkészített tagolt síma alapfelületen két rétegben, mennyezeteken, az alkalmazás technológia szerint szükséges előkészítéssel és alapozó rétegekkel	158,8 m2	520	686	82 576	108 937
36	Általános esetben falfelületeken és térbe álló önhordó álmennyezetek felső síkján alkalmazás technológia szerint alap- és közbeneső bevonati rétegekkel teljesen készülő, magas minőségű, minősített nagy kopásállóságú mosható, súrolható festett felületképzés diszperziós latex falfestékekkel, matt felülettel, többszöri átvonhatóság igényével / belsőépítészeti terv szerint meghatározott, bemutatott színminta, minta felület alapján megrendelő és tervező által jóváhagyott színekben, többszöri minta felület készítésével (oldalfalak: 885,1 m2, doboz szerkezet földem: 36,5 m2 = 921,6 m2)	88 m2	890	744	78 320	65 472
37	Parapetfalak vízszintes bezárása 22mm vtg OSB-vel	19,3 m2	3 600	3 400	69 480	65 620
38	íves sarok képzés irdalt gipszkartonból.	1 klt	10 230	12 500	10 230	12 500
39	Távhő csatlakozás.				3 251 009	1 438 125
40	Épület körülhatárolásához mobil kerítés rendelkezésre állás többletköltség (4 hónapra számolva)	250 fm	780	725	195 000	181 250
<b>Munkanem összesen:</b>					<b>13 864 887</b>	<b>22 486 081</b>

# ELMARADÓ TÉTELEK

Ssz	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Födémfeltöltések bontása, könnyű feltöltések bontása salakból, testsűrűség 1000-1500 kg/m <sup>3</sup> között (meglévő és elbontandó tetőn) 87,98 + 6,5 = 94,48 m <sup>3</sup> Előírányzat!	94,48 m <sup>3</sup>	0	-13 900	0	-1 313 272
2	Beton aljzat bontása 10 cm vastagságig, kavicsbetonból (megmaradó és elbontandó tetőn) 703,8 + 52,0 = 755,8 m <sup>2</sup> Előírányzat!	755,8 m <sup>2</sup>	0	-3 489	0	-2 636 986
3	Téherhordó és kitöltő falazat bontása, égetett agyag-kerámia termékekből, falazóblokkból, bármilyen falvastagsággal, falazó, cementes mészhabarcából	9,9 m <sup>3</sup>	0	-10 496	0	-103 910
4	Csapadékvíz elleni szigetelés; Egyenes rétegrendű csapadékvíz elleni szigetelés párazáró rétege, vízszintes felületen, egy rétegben, minimum 0,25 mm vastag PE fóliával, felületfolytonosan ragasztva, FDT PE-0,4 párazáró fólia, 0,4mm x 4m x 25m, T1, T2 réteorend szerint	703,8 m <sup>2</sup>	504	429	-354 715	-301 930
5	Új vasbeton attikák készítése, statikus tervek, illetve részlettervek szerinti beton minőséggel, vasalással, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett, zsaluzva Előírányzat: C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal Előírányzott mennyiség: 25,8 m, 3,37 m <sup>3</sup>	-3,37 m <sup>3</sup>	23 700	8 700	-79 869	-29 319
6	Új vasbeton elválasztó attika készítése, statikus tervek, illetve részlettervek szerinti beton minőséggel, vasalással, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, betonszivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel, 750 cm <sup>2</sup> keresztmetszet felett, zsaluzva Előírányzat: C25/30 - XC1 képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. D <sub>max</sub> = 16 mm, m = 6,5 finomsági modulussal Előírányzott mennyiség: 5,05 m, 0,39 m <sup>3</sup>	-0,39 m <sup>3</sup>	23 700	8 700	-9 243	-3 393
7	Gerendazsaluzás, 60 cm oldalmagasság felett, fa zsaluzattal, alátámasztó állvánnyal, födémzsaluzattól függetlenül készítve, 3 m magasságig	-13,7 m <sup>2</sup>	4 140	5 120	-56 718	-70 144

8 Lábazatburkolat készítése, beltérben, vizes blokkokban kerámia hajlatlábazati elemmel, 3-5 mm vastag rugalmas ragasztóba rakva, 2 mm fugaszélességgel, fektetve (flex fugázó), belsőépítészeti tervben meghatározott színben és kiosztással	124,9 m	3 000	1 888	-374 700	-235 811
9 Kétoldali falzaluzás függőleges vagy ferde sík felülettel, fa zsaluzattal, 3 m magasságig	-85,8 m2	2 760	2 890	-236 808	-247 962
10 Betonacél helyszíni szerelése, függőleges és vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között, FERALPI hidegen húzott bordás betonacél, 6 m-es számban, BHB55.50 8 mm	-0,78 t	203 796	115 000	-158 961	-89 700
11 Vasbetonfal készítése, X0v(H), XC1, XC2, XC3 környezeti osztályú, kissé képlékeny vagy képlékeny konzisztenciájú betonból, szivattyús technológiával, vibrátoros tömörítéssel. 13-24 cm vastagság között C30/37 - XC4-XF2-XV3(H)-16-F3 kissé képlékeny kavicsbeton keverék CEM 52,5 pc. $D_{max} = 24$ mm, $m = 7,0$ finomsági modulussal S-2 jelű terv szerint	-7,52 m3	25 600	8 700	-192 512	-65 424
12 Padlón hőszigetelő anyag elhelyezése, vízszintes felületen, vasalt aljzat alá, üsztató réteggként, expandált polisztirolhab lemezzel AUSTROTHERM EPS GRAFIT 100 lépésálló, terhelhető polisztirol lemez, 1000x500x 50 mm, P1, P2 jelű rétegrend szerint	-541 m2	2 130	1 200	-1 152 330	-649 200
13 Áramszolgáltatói kiszállás és mérőszerelés	-1 klt	132 000	54 000	-132 000	-54 000
14 Áramszolgáltató díj (előírányzat), csatlakozási díj, telepítési díj	-1 klt	1 350 000	0	-1 350 000	0
15 Fogyasztásmérő szekrény felszerelése, bekötése, apró anyagokkal, tartozékokkal, ELMŰ által hitelesítve	-1 klt	336 000	30 000	-336 000	-30 000
16 Világítás térvilágító lámpatesttel HOFEKA oszlopfejre szerelhető közvilágítási lámpatest 1x80 W QE, 21-11-1177	-14 db	12 240	1 430	-171 360	-20 020
17 Törpefeszültségű biztonsági transzformátor szerelése 2500 VA-ig Törpefeszültségű biztonsági transzformátor 1000VA 230/42/24V	-1 db	8 520	629	-8 520	-629
18 Telített faoszlop felállítása földmunkával, 8 méteres	-14 db	3 994	9 781	-55 916	-136 934
19 Úvegezés miatti kedvezmény 3-2 rtg.	-1 db	0	440 000	0	-440 000

20 Lapburkolatok bontása, kerámia, mettlachi és mozaiklap padlóburkolat bontása (1 19,36+174,11+10,44=303,91 m2)	-150 m2	0	1 258	0	-188 700
21 Tetőszakaszokat elválasztó dilatáció fedése fóliabádógból, normál kialakítással, bevonatos alumínium lemezből, 80 cm kiterített szélességgel Előirányzat!	-9,11 m	6 230	1 773	-56 755	-16 152
22 Pince mennyezet, alulról hűlő födém hőszigetelése, vízszintes felületen fagyapot lemezekkel társított hőszigetelő maggal (polisztirol, kőzetgyapot, cellulóz) TEKTALAN-HS háromrétegű fagyapot építőlap, kőzetgyapot hőszigetelő maggal, rögzítéssel együtt, 2000x500x50 mm P2 ielű rétegerend szerint	-107 m2	1 575	1 400	-168 525	-149 800
23 Danfoss Termix VX-W-9T100 távhő blokk Automatikával, kompletten	-1 db	3 403 422	140 400	-3 403 422	-140 400

---

Munkanem összesen:

-8 298 354 -6 923 686

