

1/8430/2018

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,
Adószáma: 15735777-2-42,
Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,
mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

másrészről a

Cégnév: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**
Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.
Képviselő: Baracska Gábor vezérigazgató
Adószám: 12099461-2-42
Cégjegyzékszám: 01-10-043003
mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban: **Bonyolító**),

harmadrészről a

Parkfenntartó - Kertészeti és Szolgáltató Kft. (Közös ajánlattevő)

cégjegyzékszám: 01-09-569209
adószáma.: 12252091-2-41
bankszámlaszáma: 10404027-00028935-00000009
képviseli: Bubláné Latinovics Eszter
(mint Vállalkozó) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

negyedrészről a

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft. (Közös ajánlattevő)

cégjegyzékszám: 01-09-985133
adószáma.: 23930685-2-41
bankszámlaszáma: 10102103-04537900-01003004
képviseli: Bubla Szabolcs
(mint Vállalkozó) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felc**) jött létre az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján „**Közösségter kialakítása a Csertőparkban (Csertő park 5-22. környezete)**” tárgyban

WAM

2017. december 04. napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, és Megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő, mint Bonyolító és az eljárás nyertes Ajánlattevő, mint gazdaságilag legelőnyösebb Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a *Közösségítér kialakítását a Csertőparkban* az ajánlatban feltüntetett egyösszegű átalányáron az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas hiba- és hiánymentes állapotban.
2. Ezen vállalkozási szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés.
3. A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.
4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik.
5. Az építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.
6. Vállalkozói képesítési nyilatkozatok:

Parkfenntartó - Kertészeti és Szolgáltató Kft.:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 11A32653.

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft.:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 11A55468.

7. Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

8. Jelen Szerződés teljesítése során - a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján – a Megrendelő nevében és képviselőjében a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően a műszaki Bonyolító jár el. A Bonyolító folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. A műszaki ellenőrök jogosultak Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A Bonyolító műszaki ellenőrein keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó elcsejt tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő indokoltan igényel. E mellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

A szerződés szerinti elcnérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni.

II. Teljesítési határidő és a teljesítés helye

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított **150 naptári nap**.
Szerződő felek rögzítik, hogy ezen **150 naptári nap nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét**.
2. Vállalkozó **előteljesítésre** jogosult.
3. A kivitelezés teljesítésének helye: **Budapest XIV. Csertő park 5-22. környezete**

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **nettó 132. 567. 703 Ft + Áfa, azaz nettó százharminckettőmillió – ötszázhatvanhétezer – hétszázhárom forint + általános forgalmi adó** összeg ellenében végzi el.

Az árazott költségvetés jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi.

2. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségét, az átadási

tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjtelek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjtelek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjtelek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3.

A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá.

Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

5. Előleg: Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek.-re figyelemmel biztosítja. A Vállalkozó előleget igényelt / nem igényelt.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.

6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esctén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

7. Az előleg elszámolása a végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a végszámla összegéből levonásra kerül.

IV. Fizetési és számlázási feltételek

1. Vállalkozó – az előlegszámlán felül – 3 darab részszámla, valamint az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján 1 db végszámla kiállításra jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a részszámla kiállítására a tényleges teljesítéshez igazodóan kerülhet sor:

- Vállalkozó az 1. részszámlát a nettó ajánlati ár 25 %-át elérő teljesítés esctén nyújthatja be.
- Vállalkozó a 2. részszámlát a nettó ajánlati ár 50%-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.

- Vállalkozó a 3. részszámlát a nettó ajánlati ár 75%-át elérő teljesítés esctén nyújthatja be.

2. Az ellenérték a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-31. § és és 32/A. §-ában foglaltak szerint 30 napos fizetési határidővel körül kiegyenlítésre, figyelemmel 322/2015. (X.30.) Kormány rendelet 32. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

A rész- és a vég számlában szereplő munkák a Megrendelő vagy megbízottja, és a Bonyolító által delegált műszaki ellenőr által is ellenőrzésre kerülnek. A számla kizárólag csak a már elvégzett, minőségileg elfogadott és a műszaki ellenőr által igazolt munkákat tartalmazhat. A Megrendelő vagy megbízottja a rész- és vég számlát visszautasíthatja, amennyiben minőségi vagy egyéb indok miatt el nem fogadott munkálatok szerepelnek benne.

3. Az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet alapján az építési beruházás építési tevékenységének befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Bonyolító hívja össze. A Bonyolító az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Megrendelőt, Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak abban, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

4. A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és a Bonyolító képviselője és a Kerületi Főmérnökség Fejlesztési, Beruházási csoportvezetője leigazolta. Felek megállapodnak, hogy a Bonyolító a műszaki ellenőr személyéről és eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről részszámla és vég számla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és a vég számla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a vég számla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

7. **Alvállalkozói igénybevétele** esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) Vállalkozó felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni a Megrendelőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes Vállalkozó fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

- c) a Vállalkozó felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a vállalkozói teljesítés mértékét;
- d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;
- e) a Vállalkozó fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;
- f) a Vállalkozó felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait vagy az alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelő félnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő fél megállapíthassa, hogy a Vállalkozó fél jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);
- g) a Vállalkozó felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő fél tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozó feleknek, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi, és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha a Megrendelő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult a Vállalkozó által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

- a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,
- b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti figyelmeztetésekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételai tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt anyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával köteles megvalósítani.

2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül.

2.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan kijelölni, és őrizni, a Bonyolító

felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni.

2.4. Vállalkozó a Bonyolító utasításai szerint, a munka határidőre történő és szerződészerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Ha a Bonyolító célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni.

Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha e szerződésben meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Bonyolító előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Vállalkozónak a Bonyolítót utólagosan, legfeljebb 24 órán belül értesíteni kell, az eltérés indokolással és fotókkal ellátott, részletes dokumentációjának egyidejű átadása mellett.

2.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni.

2.6. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő, a Bonyolító és a képviselőtében eljáró műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekintethessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a helyszínen vezetett, műszaki dokumentálásra alkalmas iratba bejegyzést tegyenek.

2.7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíhetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani.

2.8. Vállalkozó köteles állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán.

2.9. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki, biztonságtechnikai előírások, szakmai irányelvek rendelkezéseit.

2.10. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Bonyolítót folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt és a szerződés teljesítését érintő fontos körülményekről.

2.11. A Vállalkozó köteles a Bonyolítót a Vállalkozó érdekkörén kívül eső és általa el nem hárítható körülményről (vis maior) haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. A fenti értesítések elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

2.12. Tisztálkodási lehetőségről, öltöző biztosításáról, baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. A díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

2.13. Vállalkozó köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Bonyolító által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

2.14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a megajánlásának megfelelően 3 fő a Budapest XIV. kerületben regisztrált munkanélküli foglalkoztatását biztosítani.

3. Megrendelő/Bonyolító jogai és kötelezettségei:

A Bonyolító jogosult és köteles:

3.1. köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni, a jelen szerződés megkötésétől számított 5 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.

3.2. jogosult a Vállalkozó munkáját a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr révén folyamatosan ellenőrizni. Jogosult a 2.14. pont szerinti vállalkozói kötelezettség teljesítését ellenőrizni.

3.3. összehívja a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére.

3.4. köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

3.5. csak kifogástalan, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, építési normáknak megfelelő teljesítést fogad el a Vállalkozótól. A nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Bonyolítóval folytatott egyeztetés alapján, a megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal elvégezni. Az egyeztetés a kötbérekre való jogosultságot nem érinti.

3.6. köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

3.7. Kizárólag a Megrendelő jogosult és köteles a számlákat utalványozni és a vállalkozási díjat megfizetni.

3.8. Ha a Megrendelő/Bonyolító a szerződés tartalmában változásokat rendel el, és ha a változások olyan jellegűek, hogy jelen szerződés módosítását is megkövetelik, úgy azt a szerződő felek az elrendelt módosításoknak megfelelően rögzítik, és a szerződésben és az ajánlatban foglaltak szerint járnak el a Kbt.-ben meghatározott feltételek betartása mellett.

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés módosítására kizárólag a Kbt. 141.§-ában foglaltak szerint kerülhet sor.

VI. Alvállalkozók igénybevétele, szerződés teljesítése

1. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

3. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

4. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egycstülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5. A Kbt. 138. § (4) bekezdés alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékeléskor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelte személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő/Bonyolító hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelte szakember kerül bemutatásra.

6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek/Bonyolítóknak valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (2. számú melléklet).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. A Megrendelő/Bonyolító a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a műszaki dokumentálásra szolgáló iratot adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói

teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VII. A vállalkozási munka befejezése, átadás-átvételi eljárás

1. A munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, számszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.
2. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.
3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni.
4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. **Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 naptári nap.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.
5. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles átadni Bonyolítónak 2 példány papíralapú, valamint két példány elektronikus formátumú (pdf és dwg) átadási dokumentációt magyar nyelven. Az átadási dokumentáció tartalmazza a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:
 - a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
 - b) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
 - c) minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
 - d) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
 - e) mérési jegyzőkönyvek,
 - f) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
 - g) beépített anyagok műbizonylatai,
 - h) kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
 - i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
 - j) közműkezelői és közútkezelői nyilatkozatok,
 - k) jótállási dokumentumok,
 - l) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
 - m) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).
6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentáció és az elkészült munka vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés

előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A vizsgálat időtartama legfeljebb 8 naptári nap. A Bonyolító nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Bonyolító jogosult a műszaki átvételt megtagadni.

8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a szerződés tárgyát képező munka alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni, illetve a műszaki átadás-átvétel határidején belül befejezni.

9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben rögzített 150 napos határidőn belül megkezdődik és a **műszaki átadás-átvétel 15 napon belül befejeződik**. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a bonyolító utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt átadás-átvételi eljárás befejezéséig a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibákat és hiányokat nem javítja ki, vagy nem pótolja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

VIII. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű és tapasztalattal rendelkező munkatársakkal, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, 30 millió Ft/káresemény; minimum 150 M Ft értékű, a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási szerződés jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés feltételeiben bekövetkező változásokról.

IX. Szerződészegés

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 1,5 %/nap.

A késedelmi kötbér összege maximuma szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 30%-os mértékéig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

3. Hibás teljesítésnek minősül, amikor az Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség, áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenség (ideértve különösen: LX.2. pont szerint elállás vagy felmondás, valamint a X.2. pont. szerinti azonnali hatályú felmondás) miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a teljes szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a végszámláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (*Teljesítési biztosíték*) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

7. A Teljesítési biztosítéket a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

8. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lenniük. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos

igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

9. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékaként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (*Jótállási biztosíték*) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A hibás teljesítésére kikötött biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összegszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

11. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó rész- és végösszámlájából tartja vissza. A visszatartott összeg a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékaként szolgál. A szerződésben rögzített jótállási időszakleteltekor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási idő a Vállalkozó megajánlásának megfelelően: 60 hónap.

14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

X. Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételt előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4. A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k)pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenségét okozta.

A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenségét okozta.

7. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségcikket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

8. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt, a teljesítés nem vált lehetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

X. Kapcsolattartás

1. Megrendelő/Bonyolító részéről:

Név: Napholcz József
Tel: +36 70 332-9667
E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu

Név: Baranyai Zsolt
Tel: +36 70 681-0713
E-mail: baranyai.zsolt@zugloizrt.hu

2. Vállalkozó részéről:

Név: Varga Zoltán
Tel: +36-20-964-7557
E-mail: epites@parkfenntarto.hu

Név: Bubla Szabolcs
Tel: +36-20-955-3136
E-mail: deergardenbt@gmail.com

XI. Műszaki dokumentálás

1. 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24. §) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, a Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint naplóvezetésre kötelezett építésnek.
2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.
3. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.
5. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
3. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.
4. A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra

kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.

5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak elcget téve, írásban lehetséges.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Alvállalkozó bejelentése
3. sz. melléklet – Felcölösségbiztosítás
4. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték
5. sz. melléklet – Projektterv

Budapest, 2018. március 06.




Megrendelő képviselőjében:
Budapest Főváros XIV. Kerület
Önkormányzata
Képviselő: Karácsony Gergely
polgármester

Budapest, 2018. március 06.


Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató
Zártkörűen Működő Részvénytársaság

Bonyolító képviselőjében:
Zuglói Városgazdálkodási Zugló
Közszolgáltató Zrt.
Képviselő: Baracskaai Galbra
vezérigazgató

Budapest, 2018. március 06.

Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.



ca -

Vállalkozó képviseletében:
Parkfenntartó -Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

Képviseli: Bubláné Latinovics Eszter

Budapest, 2018. március 06.

DeerGarden Kft.
1139 Bp., Lomb utca 35/a
Adószám: 23930685-2-41



Vállalkozó képviseletében:
DeerGarden Kertészeti
és Szolgáltató Kft.

Képviseli: Bubla Szabolcs

Pénzügyi ellenjegyzés:

Szegepd. Leonor

Budapest, *2018. 04. 00.*



Közösségi tér kialakítása a Csörtő parkban (Budapest XIV. Csörtő park 5-22. környezete)
egyesített kiviteli és közbeszerzési terv 2017

hrs: 39470/62, 39470/63, 39470/64, 39470/65, 39470/69, 39470/91

lvszám: T13-17P

1. számú melléklet

KÖRNYEZETRENDEZÉS
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGBECSLÉS
KIVITELI TERV

2017. május

KÖLTSÉGBECSLÉS FŐÖSSZESÍTŐ

KÖRNYEZETRENDEZÉSI MUNKÁK	nettó ár
I. BONTÁSI MUNKÁK összesen:	9 005 189 Ft
II. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK összesen:	11 897 185 Ft
III. ÉPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	89 674 289 Ft
IV. BERENDEZÉSI TÁRGYAK TELEPÍTÉSE összesen:	16 625 950 Ft
V. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK összesen:	11 698 200 Ft
KÖRNYEZETRENDEZÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN	119 498 794 Ft
KÖZMŰVES SZAKÁGI MUNKÁK	
csapadékvíz elvezetés	1 376 823 Ft
locsoló vízellátás	4 098 837 Ft
KÖZMŰVES SZAKÁGI MUNKÁK ÖSSZESEN	5 465 560 Ft
Elektromos szekrények burkolása létszöbeton felülettel K12 tervlap alapján	200 000 Ft
Egyéb: Megvalósulási dokumentáció, lejáró pecsétek, hozzájárulások meghosszabbítása	450 000 Ft
TERVEZÉSI HATÁRON KÍVÜL ESŐ TÉTELEK	
Fák telepítése 115 db az önkormányzat által kijelölt területen és fajaj szerint, a megtelelt állapot állapotában (ültetési időszakban) -telepítéshez 1x1m-es gödörásás 100%-os felújítással, telepítéskor fák karózási 3db karóval-	6 532 000 Ft
Civil ház mögötti falkő kiszáradás közműdoboz mellett	40 000 Ft
Civil ház mögötti közműdoboz helyreállítása (tuskókiszáradás után)	80 000 Ft
Egyedi székszállítót, rozsdamentes korlát kihelyezése Csörtő Patika Bt. előtt 3db lépcsőfok déli pofafalára K13 tervlap alapján, 2mm vastag, 5 cm átm. Profillemakból:	198 000 Ft
Előretű oszlopoknak (3db) lefestése. felültetése Csörtő Patika Bt. előtt	103 350 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ:	132 567 703 Ft
Áfa:	35 793 280 Ft
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ:	168 360 983 Ft

A költségvetésben szereplő adott típusú anyagok, berendezési tárgyak, műszaki és esztétikai színvonalat képviselnek, melyek helyett csak ezekkel műszakilag egyenértékű, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyagok, berendezési tárgyak alkalmazhatók!

Kelt: Budapest, 2017. december 18.

.....
cégszerű aláírás

.....
cégszerű aláírás

Handwritten signature

Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Budapest XIV. Csertő park 5-22. környezete)
 egyesített kivittl és közbeszerzési terv 2017
 hrsz: 39470/62, 39470/63, 39470/64, 39470/65, 39470/69, 39470/91
 törzszám: T13-17P

KÖRNYEZETRENDEZÉS
ÁRAZATLAN KÖLTSÉGBECSLÉS
 KIVITELI TERV

2017. május

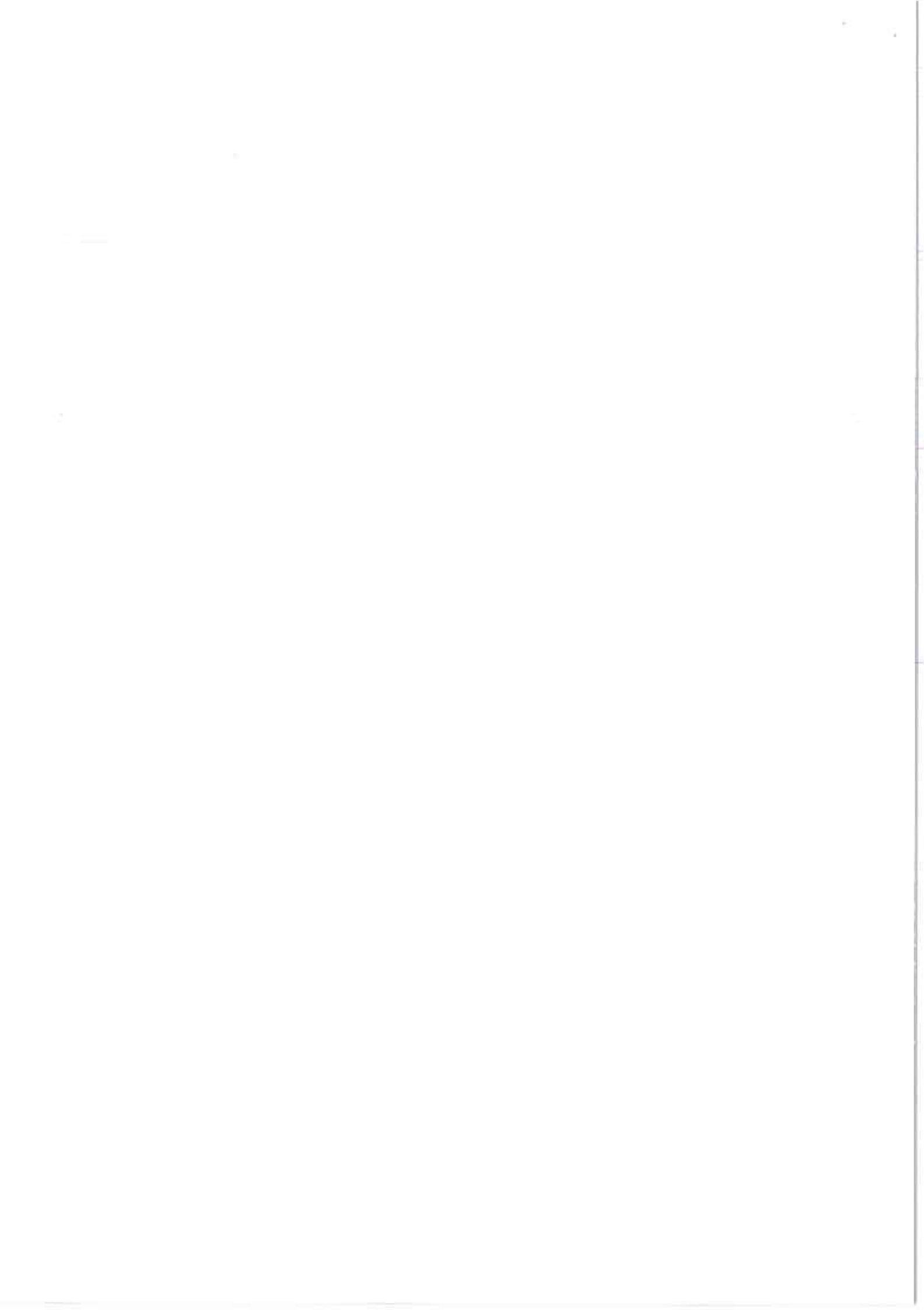
Sorsz	Megnevezés	Mennyiség	Egység	Egységár anyag (nettó)	Egységár munkadíj (nettó)	Összesen anyagdíj (nettó)	Összesen munkadíj (nettó)
I. BONTÁSI MUNKÁK							
1	Meglévő beton lapburkolat (4 cm vtg.) és díszítőfelületnek használt láglapburkolat elbontása az ágyazati aléplímiéval együtt, 8cm vtg.-ban, az építési törmelék elszállításával, +25% lazulással számolva, lerakóhelyi díjjal együtt	362,8	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	2 829 840 Ft
2	Meglévő beton alapfestő bontása beton lapburkolat alatt 60 cm illetve 25 cm vastagságban, ott ahol új zöldfelület terveződik; az építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	193,9	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	1 512 713 Ft
3	Meglévő beton alapfestő bontása 40cm vastagságban, a tervezett előre gyártott betonszegély alatt, a bontott törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	70,0	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	546 000 Ft
5	Beton illetve aszfalt járdaburkolat bontása aléplímiával együtt, 20cm vastagságban, törmelék elszállítása +25% lazulással számolva, lerakóhelyi díjjal együtt	64,8	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	505 440 Ft
6	Meglévő térkő burkolat bontása, az ágyazati aléplímiéval együtt, 8cm vtg.-ban, az építési törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal, lazulás nélkül számolva, 44,2m ² -en	3,5	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	27 581 Ft
7	I-es lépcsőn megépített létkő (és rámpa) ideiglenes bontása kézzel, térkövek tárolása újrafelhasználásig	152,0	m ²	0 Ft	650 Ft	0 Ft	98 800 Ft
8	I-es üzemben megépített lépcsőbeton szegély bontása, elszállítása lerakóhelyi díjjal	24,6	fm	0 Ft	650 Ft	0 Ft	15 990 Ft
9	I-es üzemben megépített díszcsík bontása, ideiglenes tárolása újrafelhasználásig	11,0	fm	0 Ft	1 300 Ft	0 Ft	14 300 Ft
10	I-es lépcsőn megépített növénykiszéda bontása	39,0	m ²	0 Ft	3 250 Ft	0 Ft	128 750 Ft
11	Meglévő beton súlyszelvet szegély bontása Spar körül, az építési törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	44,7	fm	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	87 165 Ft
12	Meglévő beton útszegély bontása Spar északi részén, az építési törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	42,5	fm	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	82 975 Ft
13	Meglévő beton kerítőt szegély bontása Vezér patka előtti meglévő fűkőnél, és a Gyöngyösványi rendelő E-1 oldalán, az építési törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	47,1	fm	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	91 945 Ft
14	Meglévő beton rámpa bontása Csertő park 2. épület DH-ji sarkán és a Gyermekkorvosi rendelő E-1 oldalán, aléplímiá nélkül, az építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt (alapozás marad, mert új rámpa kerül a helyére)	2,0	db	0 Ft	195 000 Ft	0 Ft	390 000 Ft
15	Meglévő rácsos folyóka bontása aléplímiával együtt, az építési törmelék elszállításával, lerakóhelyi díjjal együtt	24,0	fm	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	46 800 Ft
16	Meglévő beton lépcső bontása Gyermekkorvosi rendelőtől Ény-ra, alapozással, építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	33,0	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	257 712 Ft
17	Fém rámpa bontása és deponálása lerakóhelyi díjjal együtt, Neurotiságok háza előtt	1,0	db	0 Ft	195 000 Ft	0 Ft	195 000 Ft
18	Vezér Patka ógár tábla és oszlop elbontása, ógár deponálása, oszlop elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	1,0	db	0 Ft	58 500 Ft	0 Ft	58 500 Ft
19	Beton pofor bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	2,0	db	0 Ft	39 000 Ft	0 Ft	78 000 Ft
20	Fém pofor bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	14,0	db	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	27 300 Ft
21	Hulladékgyűjtő bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	4,0	db	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	7 800 Ft
22	Fém lábtető rács bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	9,0	db	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	17 550 Ft
23	Löttyöző rekáms zársík bontása és deponálása	1,0	db	0 Ft	32 500 Ft	0 Ft	32 500 Ft
24	Kutyás lábla bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	1,0	db	0 Ft	10 400 Ft	0 Ft	10 400 Ft
25	Beton virágyáda bontása, elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	1,0	db	0 Ft	19 500 Ft	0 Ft	19 500 Ft
26	Pengéfal bontása (7m széles, 7m magas és 0,5m széles) vasbeton kerettel együtt, az építési törmelék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt, lazulás nélkül számolva	6,6	m ²	0 Ft	23 400 Ft	0 Ft	154 440 Ft
27	tűdő bontása SPAR előtt, az építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	2,0	db	0 Ft	195 000 Ft	0 Ft	390 000 Ft
28	Dűdő bontása a tervezési terület északi részén, előtér előtt, az építési törmelék elszállítása, lerakóhelyi díjjal együtt	6,0	db	0 Ft	195 000 Ft	0 Ft	1 170 000 Ft
29	Gyep nyesező 7 cm vastagságban, 25% lazulással számolva, elszállítása lerakóhelyi díjjal	24,8	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	193 488 Ft
30	Cserje és sövényvágás	40,7	m ²	0 Ft	3 510 Ft	0 Ft	142 857 Ft
31	Fűszécszelet	5,0	db	0 Ft	1 950 Ft	0 Ft	9 750 Ft
32	Fekélygáz 20 cm törzsátmérő felett	7,0	db	0 Ft	6 500 Ft	0 Ft	45 500 Ft
33	Fekélygáz 20 cm törzsátmérő alatt	3,0	db	0 Ft	3 800 Ft	0 Ft	11 700 Ft
34	Fűk metszése, rölés	9,0	db	0 Ft	15 600 Ft	0 Ft	140 400 Ft
35	Összes zöldhulladék elszállítása lerakóhelyi díjjal együtt, lazulással számolva	34,2	m ²	0 Ft	7 800 Ft	0 Ft	266 663 Ft
BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						0 Ft	9 605 199 Ft

II. ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK							
1	Háromcs kavicsagy fektetése előregyártott kerület és súlyszellett betonszegély alatt 10cm vjt-ban	5,0	m ²	7 840 Ft	1 950 Ft	45 982 Ft	11 437 Ft
2	24 ágyszálú közúzalék fektetése faveramnél elasztopave stabilizált gyöngykvánc burkolat alatt 30cm vjt-ban tervezett 6cm vjt, lörkő- és laklós burkolatok alatt 2cm vastagságban összesen	5,9 74,6 80,5	m ²				
3	4/11 szűrtöltő kiegyenlítő réteg burkolatok alatt, ahol szükséges a beton alapost és a lörkő közé 10cm vastagságban	200,0	m ²	9 840 Ft	1 950 Ft	1 968 000 Ft	380 000 Ft
4	Zúzott kő ágy (20/55) fektetése látszóbeton padok alatt, tömörítve	2,8	m ²	9 840 Ft	1 950 Ft	28 338 Ft	5 616 Ft
5	Betonalap készítése előregyártott betonszegély alatt C12 minőségben kerékpáráló alatt C16/20-XD2(H)-F32-F2 minőségben	54,7 1,8	m ²	20 800 Ft 24 050 Ft	4 550 Ft 4 550 Ft	1 138 582 Ft 37 278 Ft	249 067 Ft 7 053 Ft
6	Beton kőgyűrű (1m átmérőjű, 75cm magas) kthelyezése láthatóvezetők közvetlen közelében, elasztopave burkolatba telepített tarvazati fák gyökérszárnyába a	2,0	db	31 200 Ft	6 500 Ft	62 400 Ft	13 000 Ft
7	Geotextil fektetése épület menti kullékvánc ágy alatt (63m2) és a támfalak mellett kullékvánc ágy felett (170 m2)	233,0	m ²	310 Ft	166 Ft	72 230 Ft	36 348 Ft
8	Meglévő, burkolatban lévő, szögletes közmű aknafedlap cseréje burkolatok aknafedlapra, egyedi méretekben	9,0	db	143 000 Ft	39 000 Ft	1 287 000 Ft	351 000 Ft
9	Kullékvánc felállítás a rendelt körűl támfalaknál, gépi terprendezéssel 40 cm vastagságban	140,0	m ²	12 400 Ft	1 950 Ft	1 736 000 Ft	273 000 Ft
10	Termőföld feltöltés a rendelt körűl támfalaknál a növényfelületek alá, gépi terprendezéssel, 60 cm vastagságban, 25%-os tömörítéssel számolva	202,5	m ²	7 200 Ft	1 950 Ft	1 050 000 Ft	511 875 Ft
11	Darált trágya, humuszos termőföld feltöltés terprendezéssel 15 cm vastagságban, 25%-os tömörítéssel számolva	65,6	m ²	8 400 Ft	1 950 Ft	561 250 Ft	127 869 Ft
12	A burkolatban lévő kör alakú, és a zártfelületben álló összes közmű aknafedlap festése porózálással RAL7016 sötétszürke színben	8,0	db	845 Ft	845 Ft	7 005 Ft	7 005 Ft
ELŐKÉSZÍTŐ MUNKÁK ÖSSZESEN:						9 756 215 Ft	2 140 970 Ft
III. ÉPÍTÉSI MUNKÁK							
1	Semmelrook Senso Granda térkőburkolat fektetése egyedi méretekben (30x30x6cm) világosszürke színben, feles eltolásban szárazon rakva, 2cm vjt. 2-4 ZK ágyazórétegre, +5 % vágási veszteséggel számolva (ágyazóréteg alatt meglévő vasbeton alapost)	3303,6	m ²	7 200 Ft	2 450 Ft	25 945 920 Ft	8 828 820 Ft
2	Semmelrook Senso Grande térkőburkolat fektetése egyedi méretekben (20x20x6cm) antracit színben, feles eltolásban szárazon rakva, 2cm vjt. 2-4 ZK ágyazórétegre, +5 % vágási veszteséggel számolva (ágyazóréteg alatt meglévő vasbeton alapost) Nemzetiségek háza előtt	27,5	m ²	7 200 Ft	2 450 Ft	198 000 Ft	67 375 Ft
3	Fritbwald, Sinave díszítőcsik, antracit beton térkőburkolat fektetése egyedi méretekben (16x16x6cm), antracit színben 3 cm vjt. 2-4 ZK ágyazórétegre, sorosan, szárazon rakva, (ágyazóréteg alatt meglévő vasbeton alapost) +5 % vágási veszteséggel számolva	97,8	m ²	5 560 Ft	2 450 Ft	583 468 Ft	239 047 Ft
4	Világosszürke színű taktilis térkőburkolat - vezetősáv (30x30x6cm) fektetése, sarokokon gérbe vágva, 2cm vjt. 2-4 ZK ágyazórétegre, bespréssel (ágyazóréteg alatt meglévő vasbeton alapost)	27,3	m ²	8 240 Ft	2 450 Ft	224 787 Ft	66 836 Ft
5	Világosszürke színű taktilis térkőburkolat - jelzőkő (30x30x6cm) fektetése 2cm vjt. 2-4 ZK ágyazórétegre, bespréssel (ágyazóréteg alatt meglévő vasbeton alapost)	4,0	m ²	8 240 Ft	2 450 Ft	32 630 Ft	9 702 Ft
6	Mixton stabilizált burkolat - műgyantával stabilizált gyöngykvánc burkolat - fektetése sötétszürke színben, előkészített alapra - faveramnek	19,8	m ²	11 570 Ft	5 200 Ft	229 086 Ft	102 560 Ft
7	2,5 cm vastag TerraWay® burkolat, szűrtöltő forgalomra a következő rétegekként: 2,5 cm TerraWay® réteg 10 cm 4/22 közúzalék 20 cm 0/32 közúzalék	45,0	m ²	20 215 Ft	5 500 Ft	909 675 Ft	247 500 Ft
8	15 cm-re kiemelt, előregyártott, C30/37 szilárdságú, szálerősített, XF2 fogyóképes finomszemcsés látszóbeton szegélyelemek fektetése, egyedi méretekben (50x15x35cm), főzött lélekkel, impregnált, szürke natúr felületű kivételben, +5% vágási veszteséggel számolva, előkészített alapra	304,6	fm	19 880 Ft	3 900 Ft	6 049 356 Ft	1 187 943 Ft
9	15 cm-re kiemelt, előregyártott, C30/37 szilárdságú, szálerősített, XF2 fogyóképes finomszemcsés látszóbeton szegélyelemek fektetése, egyedi méretekben (50x15x35cm), főzött lélekkel, impregnált, szürke natúr felületű kivételben, 5cm átmérőjű furattal ellátva, előkészített alapra	18,9	fm	19 880 Ft	3 900 Ft	375 354 Ft	73 710 Ft
10	Súlyszellett, előregyártott, C30/37 szilárdságú, szálerősített, XF2 fogyóképes finomszemcsés látszóbeton szegélyelemek fektetése, egyedi méretekben (50x15x20cm), főzött lélekkel, impregnált, szürke natúr felületű kivételben, +5% vágási veszteséggel számolva, előkészített alapra	67,2	fm	15 400 Ft	3 900 Ft	1 034 880 Ft	262 080 Ft
11	Előregyártott C30/37 szilárdságú, szálerősített, XF2 fogyóképes finomszemcsés látszóbeton elemekből álló, változó magasságú különböző keresztmetszetű támfal építése állagárral számolva a tervezett szinpád és Gyamekonosi rendelt környezetében, impregnált, anigráffal felületkezeléssel, szaporosítással, szigeteléssel, dőcpitómányval együtt. A felület magas minőségben zsávozva, fehér betonlázúrral színezve, anigráffal bevonattal és a beton vízrepedésség felvétele megakadályozó beszívódó impregnáttal kezelve. A rendelt körűl támfalak statikai terve (geometria, zsávozás, vasalás és felületkezelés, mészszelék) a kft-es műterem által kiadott projektben került dokumentálásra. A támfalak megépítéséhez a dokumentumok beszerzése kötelező! A projekt hivatalos jóváhagyása: Budapest Főváros XCV. kerület Zuglói Önkormányzata fenntartásában álló Területi Védőnői és Házgyermekotthon Rendelt épületének felújítása 1145 Budapest XCV. kerület, Cserő park 3/b c. hrsz: 39470/04	172,4	fm	62 900 Ft	43 900 Ft	10 643 560 Ft	7 568 350 Ft
12	1 mg. nagy vízvezeték képességű, nagy nyomó- és szakítószilárdságú, ütés- és lörésálló, gyökérszűrő, geotextilláttal kasirozott dombornyomott HDPE felületelvezető lemez, lazán, 20 cm-es ártedésekkel felületnyitáson elhelyezve (pl. TerraPlast PLUS GEO HDPE felület elvezető nagy szilárdságú PP lágykasirozással) a kerület támfalak termőfölddel / ültetőkészlettel érintkező függőleges (halsz) és vízszintes (talp letete) felületeire (további keresztmetszet a K14-es tervepon jelenlévő)	100,0	m ²	670 Ft	380 Ft	67 000 Ft	39 800 Ft
13	Helyszínen kivitelezett, látszóbeton (C30/37-XD6(H)-XD2-24-F2) minőségű rőmpa építése Cserő park 2. lakóház Ny-i oldalán, az árkátszori tőre, egyedi méretekben (100x120cm alapfelületen), statikot felületű, előkészített alapra	1,0	db	124 800 Ft	58 800 Ft	124 800 Ft	58 800 Ft

14	Szabadtéri szilnpad építése Impregnált borovi fenyőtől K10 tarlap alapján alapozással együtől	54,0	m²	34 450 Ft	24 180 Ft	1 860 300 Ft	1 305 720 Ft
15	Helyreállítási munkálatok (firközvetés, szegélyek, növények) az I-es ötem bontása után	100,0	m²	0 Ft	2 080 Ft	0 Ft	208 000 Ft
16	Archigraen L-138 fémszegély tekeltébe kulcskavics ágy mellett, favemkek körüli, rendező hársó bejáratánál	198,0	lm	2 080 Ft	1 300 Ft	480 480 Ft	210 400 Ft
17	1x1x1 m-es C 30-as vasbeton alap készítése a Vénusz szobához, gördöréssel, könnyezel rendezésével	1,0	m³	78 000 Ft	32 500 Ft	78 000 Ft	32 500 Ft
18	Kulcskavics tekeltése 1,0m vtg ban építéssel és a növénykavicsa fémszegélye között	8,0	m³	12 350 Ft	2 600 Ft	98 183 Ft	20 670 Ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						49 135 880 Ft	20 538 420 Ft
IV. BERENDEZÉSI TÁRGYAK TELEPÍTÉSE							
1	Előregyártott 200x50cm, C30/37 szilárdságú, szelvényelt, XF2 fagyálló finomszemcsés látszóbeton pad kihelyezése, impregnált-antracitli bevonattal ellátott, szürke natúr felületű kivételben, 130cm széles lámla nélkül fa ülőfelülettel, fa ülőfelület: Miramondo Hop Hop 1109 3205 elem, (latta lasert) sötétbarna lazúrral kezelve	5,0	db	212 160 Ft	23 400 Ft	1 050 800 Ft	117 000 Ft
2	Előregyártott 200x50cm, C30/37 szilárdságú, szelvényelt, XF2 fagyálló finomszemcsés látszóbeton pad kihelyezése, Impregnált-antracitli bevonattal ellátott, szürke natúr felületű kivételben, 130cm széles támlás fa ülőfelülettel, fa ülőfelület: Miramondo Hop Hop 1109 2305 elem, (latta lasert) sötétbarna lazúrral kezelve	5,0	db	317 000 Ft	26 000 Ft	1 585 000 Ft	130 000 Ft
3	185 cm széles, lámla nélküli fa ülőfelület kihelyezése a rendelő körüli látszóbeton lámfalakra kihelyezve: Miramondo Hop Hop 1109 3305 elem (latta lasert) sötétbarna lazúrral kezelve	3,0	db	230 000 Ft	23 400 Ft	690 000 Ft	70 200 Ft
4	Előregyártott C30/37 szilárdságú, szelvényelt, XF2 fagyálló finomszemcsés látszóbeton asztal kihelyezése 80x80cm méretben, Impregnált-antracitli bevonattal ellátott, szürke natúr felületű kivételben	4,0	db	162 500 Ft	23 400 Ft	650 000 Ft	93 600 Ft
5	Előregyártott, C30/37 szilárdságú, szelvényelt, XF2 fagyálló finomszemcsés látszóbeton szék kihelyezése 50x50cm méretben, Impregnált-antracitli bevonattal ellátott, szürke natúr felületű kivételben, előregyártott fa ülőfelülettel 50x50cm méretben, impregnálva	15,0	db	78 000 Ft	23 400 Ft	1 170 000 Ft	351 000 Ft
6	Hulladékgyűjtő kihelyezése: minió Nának NNK105rk - fedett hulladékgyűjtő (acél konstrukció - RAL 7016-os színben, keret: akácfából, borítás: tekével, négyzetes)	12,0	db	162 500 Ft	10 400 Ft	1 950 000 Ft	124 800 Ft
7	I-es ötemben kihelyezett hulladékgyűjtő áthelyezése: minió Nának NNK105rk - fedett hulladékgyűjtő (acél konstrukció - RAL 7016-os színben, keret: akácfából, borítás, tekével, négyzetes)	1,0	db	0 Ft	10 400 Ft	0 Ft	10 400 Ft
8	Egyedi ülőköcska a halteró műterem által készített tervak alapján	8,0	db	219 000 Ft	44 200 Ft	1 752 000 Ft	353 600 Ft
9	Kerékpártartó kihelyezése: Sania8C06 KEY KYA11 - kerékpártartó (antracit színben)	31,0	db	143 000 Ft	13 000 Ft	4 433 000 Ft	403 000 Ft
10	Egyedi fém lábtartó nécs kihelyezése fém keretben (80x55cm méretben)	6,0	db	28 600 Ft	5 200 Ft	171 600 Ft	31 200 Ft
11	Nemzetiségek eYll 810 fém rámpa felújítása festéssel, és kihelyezése	1,0	db	65 000 Ft	78 000 Ft	65 000 Ft	78 000 Ft
12	Polter kihelyezése: Citypark Kll. RF-01 acél polter lehajtható változatban, RAL 7016-os színben	14,0	db	19 600 Ft	4 550 Ft	213 000 Ft	83 700 Ft
13	Egyedi látköszöppannak felújítása, kazelese, festése RAL 7016-es színnel (beton lámlápcsó mellett)	28,0	db	21 450 Ft	13 000 Ft	622 050 Ft	377 000 Ft
BERENDEZÉSI TÁRGYAK TELEPÍTÉSE ÖSSZESEN:						14 422 450 Ft	2 203 500 Ft
V. NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK							
1	Fák telepítéséhez 1x1m-es gördörés 100%-os talajcserevel számolva	18,0	m³	5 460 Ft	3 900 Ft	58 280 Ft	70 200 Ft
2	Telepítési fák karbázsa 3db keróval	54,0	db	4 680 Ft	1 950 Ft	252 720 Ft	105 300 Ft
3	Fák telepítéséhez 1x1m-es gördörés 100%-os talajcserevel számolva	18,0	db	5 460 Ft	3 900 Ft	88 280 Ft	70 200 Ft
4	Cserjék telepítéséhez 40x40cm-es gördörés	54,6	m³	0 Ft	3 900 Ft	0 Ft	213 034 Ft
5	Évelők telepítéséhez 20x20cm-es gördörés	12,2	m³	0 Ft	3 900 Ft	0 Ft	47 627 Ft
6	Fák telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott db és méretszám szerinti	18,0	db	60 255 Ft	6 500 Ft	1 084 590 Ft	117 000 Ft
7	Lombhullató cserjék telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott darabszám és méret szerinti	1158,0	db	600 Ft	200 Ft	994 160 Ft	231 200 Ft
8	Örökzöld és tézföld cserjék telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott darabszám és méret szerinti	1707,0	db	1 690 Ft	200 Ft	2 884 830 Ft	341 400 Ft
9	Évelők telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott darabszám és méret szerinti	3053,0	db	600 Ft	160 Ft	2 014 980 Ft	457 950 Ft
10	Díszfűvek telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott darabszám és méret szerinti	190,0	db	1 200 Ft	160 Ft	228 000 Ft	26 500 Ft
11	Bambusz telepítése tervezett növényjegyzékben meghatározott darabszám és méret szerinti	110,0	db	7 780 Ft	745 Ft	855 800 Ft	76 650 Ft
12	Múrcs terítése 5cm vtg ban, csorj ovolóágy és a gyögyezartár-rendelő közötti terület alatt 148cm2-on	73,0	m²	17 180 Ft	2 340 Ft	1 252 680 Ft	170 620 Ft
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:						9 764 320 Ft	1 931 800 Ft
ÖSSZESEN NETTÓ						83 078 865 Ft	38 419 929 Ft
MINDÖSSZESEN NETTÓ						119 498 794 Ft	
ÁFA (27%)						32 264 674 Ft	
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ						151 763 468 Ft	

A költségvetésben szereplő adott típusú anyagok, berendezési tárgyak, műszaki és esztétikai színvonalat képviselnek, melyek helyett csak ezekkel műszakilag egyenértékű, vagy jobb műszaki paraméterekkel rendelkező anyagok, berendezési tárgyak alkalmazhatók!

Sorszám	Tétel	mennyiség	mérték-egység	egységár nettó Ft	ár nettó Ft
I. Építéskészítő és bontási munkák					
1	Biztonsági védőkorlát	139	fm	640	88 960
2	Útalapbeton bontása géppel 50 cm vtg-ban	35	m ³	11 570	402 058
3	Építési törmelék elszállítása	43	m ³	11 380	494 319
	Burkolat bontás környezetrendezési terv szerint				
II. Földmunka					
1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3.0 m árokszélességig, III. o. talajból, 2.0 m mélységig	83	m ³	4 790	399 486
2	Földvisszatöltés munkaárokból tömörítés nélkül, a vezeték felett, mellett 30 cm és alatt 10 cm vastagságig, hozott bányahomokból	35	m ³	8 450	293 638
3	Földvisszatöltés munkaárokból tömörítés nélkül a vezetékkel környező 50 cm-ig	14	m ³	1 625	22 588
4	Földvisszatöltés munkaárokból tömörítés nélkül a vezetékkel környező 50 cm-n túli szelvényben	35	m ³	1 300	45 175
5	Tömörítés a vezeték felett és mellett "J" tömörítési talajosztályban, Trg=85% tömörségi fokra	35	m ³	1 040	36 140
6	Tömörítés a vezeték felett és mellett "K" tömörítési talajosztályban, Trg=90% tömörségi fokra	14	m ³	1 235	17 167
7	Tömörítés a vezeték felett és mellett "K" tömörítési talajosztályban, Trg=95% tömörségi fokra	35	m ³	1 235	42 916
8	Kiszoruló föld elszállítása, vagy telken belüli elhelyezése	35	m ³	9 620	334 295
9	Függőleges pallójú dúcolás	334	m ²	1 400	467 040
III. Felépítmény					
1	DN32 KPE MRS10 (PE100) SDR11 PN16 MSZ EN 12201 vízvezeték építése földárókban	26	fm	2 710	70 460
2	DN25 KPE MRS10 (PE100) SDR11 PN16 MSZ EN 12201 vízvezeték építése földárókban	109	fm	2 210	240 890
3	DN20 KPE MRS10 (PE100) SDR11 PN16 MSZ EN 12201 vízvezeték építése földárókban	4	fm	1 960	7 840
5	Vízvezeték szakaszos és hálózati tömörségi nyomáspróbája	139	fm	550	76 450
6	DN20(3/4")/öv ürítő házi elzáró+beép. készl.+csapszekrény	4	db	48 750	195 000
7	DN32/25 PE elágazóidom	1	db	8 740	8 740
8	DN25/25 PE elágazóidom	1	db	10 920	10 920
9	DN32/25 PE szűkítőidom	1	db	6 740	6 740
10	DN32 PE 90°-os idom	1	db	9 100	9 100
11	DN25 PE 90°-os idom	5	db	9 100	45 500
12	Kerti csap DN20 (φ3/4") elzáróval, öv, csapszekrényvel	4	db	54 200	216 800
13	Vezeték fertőtlenítése, öblítése, mintavétel	139	fm	850	118 150
IV. Helyreállítási munkák					
1	Út-, járda betonlap helyreállítása 20 cm vastagságban C16-16/FN	14	m ³	31 530	438 267
	Burkolat építés környezetrendezési terv szerint				
Nettó összesen					4 088 637



CS-4-0 JELŰ CSATORNA					
Sorszám	Tétel	mennyiség	mérték- egység	egységár nettó Ft	ár nettó Ft
I. Építéskészítő és bontási munkák					
1	Biztonsági védőkorlát	15	fm	640	9 600
2	Útalapbeton bontása géppel 50 cm vtg-ban	8	m ³	11 570	86 775
3	Meglévő beton, ac. KG csatornák és beton aknák bontása ϕ 30-ig	0,5	fm	11 570	5 785
4	Építési törmelék elszállítása	9	m ³	11 380	106 688
	Burkolat bontás környezetrendezési terv szerint				0
II. Földmunka					
1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolt árokból, 3.0 m árokszélességig, III. o. talajból, 2.0 m mélységig	22	m ³	4 790	103 464
2	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül, a vezeték felett, mellett 30 cm és alatt 10 cm vastagságig, hozott homokos kavicsból	12	m ³	8 450	102 490
3	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül a vezetékét környező 50 cm-ig	4	m ³	1 625	5 850
4	Földvisszatöltés munkaárokba tömörítés nélkül a vezetékét környező 50 cm-n túli szelvényben	5	m ³	1 300	7 020
5	Tömörítés a vezeték felett és mellett "J" tömörítési talajosztályban, Trg=85% tömörségi fokra	12	m ³	1 040	12 614
6	Tömörítés a vezeték felett és mellett "K" tömörítési talajosztályban, Trg=95% tömörségi fokra	9	m ³	1 235	11 115
7	Kiszoruló föld elszállítása, vagy telken belüli elhelyezése	13	m ³	9 620	121 212
8	Függőleges utánhajtott szádpallós dúcolás	36	m ²	1 400	50 400
III. Felépítmény					
1	ϕ 20/KG-PVC-U, SN8, SDR34 MSZ EN 1401 csatorna építése tokos kötéssel, földárokban (CS-2-0, CS-4-0)	15	fm	9 685	145 275
2	Csatornák és aknák különféle vizsgálatai vízzárósági vizsgálat	15	fm	1 380	20 700
3	Beton tisztítóakna építése C16/20-XC1-24-F3 (MSZ EN 206-1), C16-24/KK (MSZ 4719) monolitbeton aknakamrával, zsaluzással, vízzáró vakolattal	1	db	151 000	151 000
4	Külső-belső mintadeszkázat készítése típusaknához és aknajellegű műtárgyakhoz íves felülettel	8	m ²	7 085	56 680
5	Akna tartozékok, aknahágcsó beépítése köracélból	7	db	4 050	28 350
6	RÁCSOS Öntöttvas aknafedlap és fedlapkeret elhelyezése cementhabarcs rögzítéssel, ϕ 600 mm, 130 mm magas, D400 MSZEN124	1	db	54 600	54 600
7	Vakolat kész. csatornaszelvényekben és aknában sima kivitelben, egy réteg cementhabarcsból 5 mm vastagságban	6	m ²	2 610	15 660

CS-4-0 JELŰ CSATORNA					
Sorszám	Tétel	menyiség	mérték- egység	egységár nettó Ft	ár nettó Ft
8	Vakolat kész. csatornaszelvényekben és aknában vízzáró kivitelben, cementhabarcsból három rétegben, 7.5+7.5+5 mm vtg	1	m ²	3 965	3 965
9	Elfordítható DN45 cm víznyelőakna egy, alsó elem	1	db	45 500	45 500
10	Elfordítható DN45 cm víznyelőakna egy, felső elem	1	db	33 280	33 280
11	Elfordítható DN45 cm víznyelőakna egy, felmenő elem	1	db	24 570	24 570
12	48x48 cm víznyelőakna öv. rács	1	db	45 830	45 830
13	Csatlakozóhely készítése csatornavezetékben vagy aknafalban, KGFP csatlakozó idommal, φ20	1	db	20 800	20 800
IV. Helyreállítási munkák					
1	Út-, járda beton alap helyreállítása 20 cm vastagságban C16-16/FN	3	m ³	35 900	107 700
	Burkolat építés környezetrendezési terv szerint				
Nettó összesen					1 376 923

**A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakemberek jegyzéke
„Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)”**

1. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nevesített alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve:
Alvállalkozó székhelye/címe:
Alvállalkozó feladata:

2. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban –nevesített és az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve: **ÉP-KERT Mérnökiroda Tervező és Kivitelező Kft.**
Alvállalkozó székhelye/címe: 2314 Halásztelek, Katona J. utca 45.
Alvállalkozó feladata felelős műszaki vezető tevékenység (az MV-M jogosultsághoz kötött építési munkáknál)

Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:

M2. Alkalmassági feltétel (szakember)
1 fő szakember, aki Végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 2. Rész 2) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-M” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Alvállalkozó neve: **PEZSU Közmű Kft.**
Alvállalkozó székhelye/címe: 2013 Pomáz, Kuruc u. 1..
Alvállalkozó feladata felelős műszaki vezető tevékenység (az MV-VI jogosultsághoz kötött építési munkáknál), elektromos munkák

Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:

M2. Alkalmassági feltétel (szakember)
1 fő szakember, aki Végzettség: a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” kategóriájú felelős műszaki vezetői jogosultság megszerzéséhez szükséges, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet 1. mellékletének IV. Felelős műszaki vezetés 3. Rész 21) pontjában meghatározott végzettséggel, vagy érvényes, a 266/2013. (VII.11.) Korm. rendelet szerinti „MV-VI” felelős műszaki vezetői (vagy a hatályos átsorolás előtti, azzal egyenértékű) jogosultsággal rendelkezik.

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevonnai a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. A teljesítésbe bevonnai kívánt, a közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nem nevesített alvállalkozók:


a) Alvállalkozó neve:	Info Garden Kft.
Alvállalkozó székhelye/címe:	1221 Budapest, Anna u. 9-11.
Alvállalkozó feladata:	adat rögzítések, kataszteri rendszerbe adatfelvitel
b) Alvállalkozó neve:
Alvállalkozó székhelye/címe:
Alvállalkozó feladata:


Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2018. március 06.

DeerGarden Kft.
1139 Bp., Lomb utca 35/a
Adószám: 23930685-2-41

Parkfenntartó - Kertészeti
és Szolgáltató Kft.


.....
Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.
Bubláné Latinovics Eszter
cégvezető


.....
DeerGarden Kft.
Buba Szabolcs
ügyvezető



Generali Biztosító Zrt.
 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
 Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
 Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

2018/09001/3002861

Parkfenntartó Kft.

Budapest
 Lomb utca 35.

1139

Dátum: 2018.03.01.
 Iktatószám: 2018/09001/3002861
 Ügyintéző: Karcsics Katalin Klára
 Fax: +36 1 452 3505
 Telefon: +36 1 452 3333
 E-mail: genorall.hu@generali.com
 Kötvényszám: 95212391909239100
 Ügyfélszám: 44309025

Tárgy: Fedezetigazolás

Tisztelt Parkfenntartó Kft.!

Építés- és szerelésbiztosítási keretszerződésben biztosított építési projekthez
 Fedezetigazolás sorszáma: 2018/1

Szerződő – Biztosított: Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35.)
 Kötvényszám: **95212391909239100** Szerződés típusa: Mérleg-elszámolásos

Megrendelő/Építető:	Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.)
Építési munka megnevezése:	Közösségi tér kialakítása a Csertői parkban (Csertői park 5-22. környezete)
Építési munka jellege, leírása:	Építési beruházás, térburkolat, támfal, színpad, székek, padok, asztalok, kerékpártárolók, hulladékgyűjtők telepítése, növényültetés, kerli csap, - vízelvezetés, objektumok rögzítése kerületi térinformatikai rendszerben
Kockázatviselés helye:	1144 Budapest, Csertői park 5-22.
Nettó építési teljesítés: (Biztosítási összeg)	132.567.703,-Ft ebből építető/megrendelő által rendelkezésre bocsátott építőanyag, szerkezeti elem: 0,-Ft
Kockázatviselés időtartama:	2018.03.01. – 2018.08.19. (Munkaterület átadásától számított 150 nap. Munkaterület átadás, szerződéskötést követő 15 napon belül.)
Szavatossági időszak:	+24 hónap szavatossági fedezet (004. záradék szerint)
Keretszerződéstől eltérő feltételek:	
Felelősségbiztosítás:	Kártérítési limit: 30.000.000,-Ft/káresemény, 150.000.000,-Ft/Év Kiegészítő felelősségbiztosítás kötvényszáma: 95210919924059300



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Lovelézési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

Oldal: 2/2

generali.hu

A biztosítás halározatlan idejű, éves díjfizetésű
A szerződés díjrendezett: 2019.01.01-ig

A Generali Biztosító Zrt. jelen levélével igazoljuk, hogy a fent nevezett projektre ügyfelünk a Szerződő - Biztosított, társ- és alvállalkozóira is kiterjedő teljes körű (Contractor's All Risks) vagyon- és felelősségbiztosítással rendelkezik.

Tisztelttel:

László Alexandra
értékesítés-lámogatási munkatárs

Karcsecs Katalin Klára
értékesítés-lámogatási munkatárs



Generali Biztosító Zrt.
Bőlyegzősorszám: 11361
General Partner Értékesítési Igazgatóság
1132 Budapest, Váci út 26-38.



Generali Biztosító Zrt.
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Levelezési cím: 7602 Pécs, Pf. 888
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 1 452 3333

generali.hu

ÉRKEZETT
2019 MÁRC. 05.

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY

Keret építés- és szerelésbiztosítás

Szerződés szám: 95212391909239100

Szerződő-Biztosított:	Parkfenntartó- Kertészeti és Szolgáltató Kft. (1139 Budapest, Lomb u. 35.)
Együttbiztosítottak köre:	Az adott építési projekt megrendelője/építtetője A kivitelezésben résztvevő alvállalkozók, ill. további személyek eseti meghatározások szerint (külön díjnyomat nélkül)
Biztosítási módozat:	Contractor's All Risks (C.A.R.) építés- és szerelésbiztosítás I. és II. fejezet (vagyon- és felelősségbiztosítás), a magyar jogszabályok- nak megfelelően, kiegészítő záradékokkal.
A biztosítás tárgya:	A Szerződő és a Biztosított teljes építési (parképítés, parkfenntar- tás) tevékenységének vagyon- és felelősségbiztosítása. A kocká- zatba lépés időpontja előtt megkezdett munkákra nem terjed ki a biztosítási fedezet.
Elszámolás módja:	Mérleg-elszámolásos
Kockázatviselés helye:	Magyarország változó telephelyei
A biztosítás tartama:	Határozatlan, felmondásig folyamatos
A biztosítás fordulónapja:	Minden év január hó 01. napja
Elszámolás időszaka:	1 év
Szerződés kezdete:	2009. január 01.
Utolsó módosítás hatálya:	2015. január 01.

1. Biztosítási összegek

I. Fejezet - Vagyonbiztosítás:

Tervezett építési teljesítés:

Önrészesedés

1.000.000.000,-Ft/bizt. időszak

100.000,-Ft/káresemény

Elemi károknál: 300.000,-Ft/káresemény

Káreseménnyel kapcsolatos többletköltség:

5.000.000,-Ft/év, de projektenként max.

a projekt értékének a 10%-a

II. Fejezet - Felelősségbiztosítás:

Kártérítési limit:

50.000.000,-Ft/bizt. időszak

Dologi és személysérüléssel kapcsolatos károknál:

10.000.000,-Ft/káresemény

Önrészesedés

Dologi kárnál:

10% de min. 100.000,-Ft/káresemény

Személysérülésnél: nincs önrész

- Záradékok:**
- 001. Sztrájk, felkelés, belső zavargások
Kártérítési limit: **1.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
 - 002. Keresztfelelősség
Önrészesedés: II. fejezet szerint
 - 004. Szavatossági munkák kiterjesztett fedezete
Szavatossági időszak: **24 hónap**
A növényekre jelen záradék nem vonatkozik
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 006. Túlórák, éjszakai munkák, expressz-szállítmányok
Kártérítés felső határa: **100.000,-Ft/kár, 300.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 100. Gépek és berendezések próbaüzeme
Próbaüzem: **4 hét**
Önrészesedés: 300.000,-Ft/káresemény
 - 102. Földkábelek, csővezetékek, egyéb berendezések
Önrészesedés: a.) 20%, de min. 200.000,-Ft/káresemény
b.) 200.000,-Ft/káresemény
 - 110. Csapadékvíz, magas vízállás és árvíz elleni biztonsági intézkedések
 - 111. Földcsuszamlás utáni helyreállítási költségek
 - 112. Tűzoltó berendezések
Raktáregységenként tárolható max. érték: **10.000.000,-Ft**
Önrészesedés: I. fejezet szerint
 - 113. Belföldi szállítás
Szállítmányonkénti max. limit: **1.000.000,-Ft**
Önrészesedés: 10% de min. I. fejezet szerint
 - 114. Sorozatkárok
Önrészesedés: 20%, de minimum 200.000,-Ft
 - 116. Részátadással átvett, vagy üzembe helyezett létesítmények, létesítményrészek fedezete
Kártérítési limit: I. fejezet szerint
 - 117. Víz- és szennyvízvezetékek
Max. szakaszhossz: **200m**
 - 119. Meglévő tulajdon
Kártérítési limit: **20.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
 - 120. Teherhordó elemek rezgése, eltávolítása vagy meggyengítése
Kártérítési limit: **5.000.000,-Ft/bizt. időszak**
Önrészesedés: 20%, de min. 200.000,-Ft
 - 121. Cölöpalapozásra és munkagödörökre vonatkozó külön feltételek

2. Egyéb rendelkezések:

- A biztosítás tárgyát képező építési teljesítések fedezetbevétele, bejelentése:

Jelen szerződés feltételeivel a Biztosító a Szerződő biztosítási időtartam alatt megvalósítandó építési projektjeit bejelentés nélkül, automatikusan biztosítási fedezet alá vonja.

Bejelenteni csak abban az esetben kell egy adott munkát, amennyiben annak nettó vállalási értéke meghaladja a **2MrdFt**-ot. Ebben az esetben a biztosítónak jogában áll a szerződéstől eltérő díjkalkulációt készíteni a viszontbiztosítási feltételek szerint.

- Bejelentés formája: A Szerződő a projektet az erre rendszeresített mellékelt bejelentő adatlapon a Biztosító részére bejelenti. (1. sz. melléklet)

- **Fedezetigazolás:** A Biztosító vállalja, hogy igény esetén egy-egy adott munka vonatkozásában a munka tárgyának pontos megnevezésével fedezetigazolást állít ki jelen keretszerződésre hivatkozva.

- **Kedvezményezett:** A Biztosító egyedi igénybejelentés alapján kedvezményezett jog igazolást állít ki a biztosított mindenkor megbízója, vagy hitelintézete részére.

A földm- és tetőszerkezet megbontásából keletkező beázási károkat a biztosító nem téríti!

Az építési teljesítések vonatkozásában a biztosítási védelem a munkák megkezdésétől az építetető átvételéig, ill. a biztosítási szerződés lejártáig tart, melyet követ a szavatossági fedezet a 004. záradék alapján.

Vagyonvédelmi előírások:

A Biztosító az eltulajdonított vagyontárgyakkal kapcsolatban csak akkor fizet kártérítést, ha azok lezárt helységben voltak elhelyezve. A szabadban tárolt értékekre a biztosítási fedezet csak akkor terjed ki, ha a biztosított területen 24 órás folyamatos őrzés/őrszolgálat működött.

Kártérítési limit: **500.000,-Ft/káresemény, 1.000.000,-Ft/bizt. időszak**

Szerződés felmondása:

A keretszerződést a Szerződő és a Biztosító is felmondhatja az adott biztosítási év december 31-ével, legkésőbb a tárgyidőszak november hó végéig bejelentve a szándékát.

A Szerződő felmondása esetén a folyamatban lévő teljesítésekre kiterjeszhető a biztosítási védelem, melyek fenntartási igényét adott projekteknél Szerződő a felmondási időn belül jelenti. A bejelentett projektek vonatkozásában a keretszerződés a projekt befejezéséig az eredeti tartalommal hatályban marad.

3. Biztosítási díj és a díjfizetéssel kapcsolatos eljárás:

Vetítési alap: Építési teljesítés értéke, azaz: 1.000.000.000,-Ft

Díjtétel: (1,00‰)

Vagyon- és felelősségbiztosítási díja: 1.000.000,-Ft

Minimumdíj: Az éves tervezett díj 80%-a!

Díjfizetés üteme és módja:

Éves díjfizetéssel, a biztosító által készített díjbekérő és számla alapján.

Az első részlet a kötvény kézhezvételét követő 8 napon belül fizetendő.

4. A Biztosítási díj elszámolása:

A biztosítási díj tekintetében a felek a Szerződő által ténylegesen teljesített forgalom és kiegészítő pótdíjak alapján a biztosítási év végén számolnak el egymással.

Az elszámolás adatbázisát a Szerződő vállalati mérlegében, eredmény-kimutatásában szerepeltetésre kerülő adatok képezik (Nettó árbevétel), mely adatokat a Szerződő külön kérés nélkül, a végleges mérlegadat elkészültéig, de legkésőbb a tárgyévet követő május hó végéig köteles a Biztosító rendelkezésére bocsátani.

Az elszámoláskor a nettó árbevételből kikerülhetnek a nem építési tevékenységből származó, valamint az igazoltan más biztosítótársaságnál elhelyezett projektek bevételei. Ebben az esetben csak azon projektek kerülhetnek ki az elszámolásból, melyeket a munkálatok megkezdése előtt a Szerződő a Biztosítónak bejelentett és kérte a biztosítási fedezet elhagyását.

Az elszámolást a Biztosító a Szerződő által megküldött adatok alapján elkészíti, figyelembevéve az évközben bejelentett egyéb módosításokat és megállapodásokat.

Amennyiben az év közben teljesített forgalom az előre tervezett nagyságot 10%-ot meghaladó mértékben túllépi, a Szerződő köteles a túllépés mértékét a Biztosítóval közölni. A biztosítási szerződés ebben az esetben a megváltozott biztosítási összeg tekintetében módosításra kerül, az arányosan elmaradt díjakat pedig a Szerződő 15 napon belül köteles a biztosítónak utalni. A következő negyedéves időszakokra esedékes díjak a megnövelt összeggel kerülnek kiszámlázásra.

Biztosításközvetítő:

Invest Broker International Kft.

Budapest, 2018-02-28



Generali Biztosító Zrt.

Kereskedelmi finanszírozás Igazgatóság
Okmányos Osztály -

Székhely: - Lechner Ödön fasor 9., 1095 Budapest, Magyarország
Ugyintéző

Borbély Beáta
Telefon +3613282878
Fax 36 1 328 2694
OKHBHUHB

Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata
Pétervárad utca 2.
1145 Budapest

Budapest, 2018. március 01.

BANKGARANCIA NYILATKOZAT
(jó teljesítés)

Bankgarancia száma: BUDAGO0009889

Címzett:

BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2

Adószám: 15735777-2-42)

(a továbbiakban: a „Kedvezményezett”)

Kibocsátó:

K&H BANK ZRT.

(székhely: 1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.

Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-10-041043. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

(a továbbiakban: a „Bank”)

Megbízó:

PARKFENNTARTÓ- KERTÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35.

Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-09-569209. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

(a továbbiakban: a „Megbízó”)

Megbízónk értesített bennünket az alábbi szerződés várható (a továbbiakban: a „Szerződés”) megkötéséről:

szerződéses felek: (1) BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA

(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2., Adószám: 15735777-2-42) (Megrendelő)

(2) ZUGLÓI VÁROSGAZDÁLKODÁSI KÖZSZOLGÁLTATÓ ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG

(székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17., Cégjegyzékszám: 01-10- 043003. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága) (mint megrendelő képviseletében eljáró közreműködő: Bonyolító)

(3) PARKFENNTARTÓ- KERTÉSZETI ÉS SZOLGÁLTATÓ KORLÁTOLT FELELŐSSÉGŰ TÁRSASÁG

(székhely: 1139 Budapest, Lomb utca 35., Cégjegyzékszám és nyilvántartó bíróság: Cg. 01-09-569209. Fővárosi Törvényszék Cégbírósága)

szerződés megnevezése: Vállalkozási szerződés

szerződés tárgya: "Közösségi tér kialakítása a Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)

szerződés várható kelte: 2018. március



a KBC csoport tagja

Tájékoztatott Megbízónk továbbá arról, hogy a Szerződés alapján öt terhelő kötelezettségek teljesítését a felek megállapodása értelmében bankgaranciával kell biztosítani.

1. A Megbízó kérése alapján ezennel legfeljebb **662.839,- Ft**, azaz **Hatszázhatvankettőezer-nyolcszázharminckilenc forint** (a továbbiakban: a „Garancia Összeg”) erejéig visszavonhatatlanul és feltételek nélkül garanciát (a továbbiakban: a „Garancia”) vállalunk a Kedvezményezett javára a Szerződés alapján a Megbízót terhelő kötelezettségekkel kapcsolatban.
2. E Garancia alapján a Bank a Kedvezményezett első írásbeli felszólítása (a továbbiakban: a „Lehívás”) alapján a Kedvezményezett által megjelölt összegben, de összesen legfeljebb a Garancia Összeg erejéig az alapjogviszony vizsgálata nélkül fizetést teljesít a Kedvezményezett javára a Lehívás kézhezvételét követő 5 banki munkanapon belül, feltéve, hogy (a) a Lehívásban a Kedvezményezett kijelenti, hogy a Megbízó nem teljesítette vagy nem szerződésszerűen teljesítette a Szerződésben foglalt kötelezettségeit; (b) a Lehívásban (a fenti bankgarancia szám megjelölésével) hivatkoznak a jelen Garanciánkra; (c) a Lehívás eredeti példányát legkésőbb a Lejáratú Időpontig eljuttatták a Bank Okmányos osztálya részére (1095 Budapest, Lechner Ödön fasor 9.); és (d) a Lehívást aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Kedvezményezett hitelemző módon bizonyította (30 napnál nem régebbi cégkivonatával és aláírási címpéldánnyal vagy számlavezető bankjának megfelelő igazolásával).
3. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a Garancia alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.
4. A Garancia nem átruházható és nem engedélyezhető, a Bank a Garancia alapján kizárólag a Kedvezményezett Lehívása alapján, és csak a Kedvezményezett javára teljesít fizetést. A Bank a Garancia alapján esedékessé váló kötelezettségeit kizárólag átutalással, a Kedvezményezett által a Lehívásban megjelölt számlaszámra teljesíti.
5. A Garancia azon a napon lép hatályba, amikor a Bank számára igazolták a Szerződés megkötését, a Szerződés mindkét fél által aláírt egy másolati példányának megküldésével. A Garancia minden további értesítés nélkül hatályát veszti **2018. augusztus 19. napján** (a továbbiakban: a „Lejáratú Időpont”), függetlenül attól, hogy a Garancia eredeti példányát vissza juttatták-e Bankunkhoz vagy sem. A Garanciával kapcsolatos bármely követelésnek legkésőbb a Lejáratú Időpont napján budapesti idő szerint déli 12:00 óráig be kell érkeznie Bankunkhoz, az ezt követően kézhez vett Lehívások alapján a Bank nem teljesít fizetést. A Bank Garancia alapján fennálló fizetési kötelezettsége a Lejáratú Időpont előtt megszűnik, amennyiben a Kedvezményezett írásban kijelenti, hogy a Garanciára a továbbiakban nem tart igényt és lemond az abban foglalt jogairól. A lemondó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét a Garancia 2. (d) pontjában meghatározottak szerint szükséges igazolni a Kedvezményezettnek.


K&H BANK ZRT.

Aláírás:
Beosztás:


Déri Katalin
vezető vállalati kapcsolattartó

K&H Bank Zrt.
613.

Aláírás:
Beosztás:


Osvald Arnold
vezető vállalati kapcsolattartó

Projektterv

Handwritten signature

Közös ajánlattevők:

Parkfenntartó-Kertészeti és Szolgáltató Kft.

(1139 Budapest, Lomb u. 35.)

DeerGarden Kertészeti és Szolgáltató Kft.

(1139 Budapest, Lomb u. 35.a. ép.)

Organizációs műszaki leírás