

Vállalkozási Szerződés

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

adószáma: 15735777-2-42

bankszámlaszáma: 11784009-15514004

képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester,

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.

székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.

Cégjegyzékszám: 01-10-043539

Adószám: 12099461-2-42

képviselő: Szili Adrián vezérigazgató

mint megrendelő képviseletében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről

név: **ZERON Zrt.**

cégjegyzékszám: 05-10-000485

székhely: 3530 Miskolc, Meggyesalja u. 5. 1/3.

statisztikai számjel: 23077355-6810-114-05

adószám: 23077355-2-05

bankszámlát vezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt. Bosnyák téri fiók

bankszámla szám: 10702136-04402404-51100005

képviseli: Hegyháti Gábor vezérigazgató

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

negyedrészről

név: **ÉPKAR Zrt.**

cégjegyzékszám: 01-10-044871

székhely: 1112 Budapest, Németvölgyi út 146.

statisztikai számjel: 11266101-4120-114-01

adószám: 11266101-2-43

bankszámlát vezető pénzügyintézet: CIB Bank Zrt.

bankszámla szám: 10702136-48594008-51100005

képviseli: Szeivolt István igazgatósági tag

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott helyen és napon az alábbiak szerint:

Preambulum

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) Megrendelő által a KMOP-4.6.1-11-2012-0027 kódszámú, „Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése új épületrész kialakításával Zuglóban” című pályázat megvalósítása kapcsán, a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) III. része alapján „Vállalkozási szerződés Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése, bővítése és korszerűsítése és kapcsolódó munkák elvégzése Zuglóban (Budapest, XIV. Fűredi park 6.

hrsz.: 39221/34)" tárgyban a Közbeszerzési Értesítőben K.É.-17974/2013 iktatószámmal kiírt Kbt. 121. § (1) bekezdés b) pontja szerinti nemzeti nyílt közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján a Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviseletében eljáró közreműködő szervezet, mint Bonyolító és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

1. A szerződés tárgya:

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Zöld Lurkók Óvoda fejlesztését, bővítését és korszerűsítését Zuglóban (Budapest, Füredi park 6. hrsz.:39221/34) 913,54 m² tervezett földszinti bruttó alapterülettel, 1095,79 m² emeleti bruttó alapterülettel, 250,15 m² terasszal az Eljárás dokumentumaiban, különösen a jelen Szerződésben meghatározottak szerint.**

Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalások során véglegesített ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja és mellékletei, a jelen Szerződés, végül Vállalkozó, mint ajánlattevő végső ajánlata (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum), azzal, hogy a jelen Szerződés nem lehet ellentétes ajánlattevő végső ajánlatában meghatározott, a tárgyalás(ok) eredményeként kialakult és értékelésre kerülő végleges ajánlati elemekkel. Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban – Vállalkozó szakmai ajánlata kivételével – fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

Jelen szerződés alapját és mellékletét képezi Vállalkozó által a közbeszerzési eljárás keretében elkészített szakmai ajánlat, melynek részei: a beárazott tételes költségvetések, a műszaki kivitelezési sorrendi és kivitelezés-technológiai ütemterv, a pénzügyi ütemterv és a helyszíni organizációs terv, melyekre vonatkozó részletes előírásokat a közbeszerzési dokumentáció tartalmazza.

A teljesítés helye: Budapest, Füredi park 6. hrsz.: 39221/34

2. Az ellenszolgáltatás:

2.1. Felek az 1) pontban megjelölt munkák vállalkozói díját nettó **250 866 686 Ft**, azaz nettó **kettőszázötvenmillió-nyolcszázhatvanhatezer-hatszáznyolcvanhat** forint összegben állapítják meg.

Tekintettel arra, hogy a beruházás engedélyköteles tevékenység, az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pont alapján az ÁFA-t Megrendelő fizeti meg.

2.2. Az általános forgalmi adó elszámolása, illetve megfizetése a mindenkor hatályos ÁFA törvény alapján történik. A szerződés teljesítéséért jelen pontban meghatározott nettó vállalkozói díj a befejezési határidőre prognosztizált átalányár.

2.3. Az ellenszolgáltatás finanszírozása az alábbi módon, vegyes finanszírozással biztosított: a jóváhagyott, elszámolható költség 95%-ban Európai Unió Támogatásból, szállítói finanszírozással, a jóváhagyott, elszámolható költség 5%-ban a Megrendelő önjelölt forrásából valósul meg, az ellenszolgáltatás elszámolható rész feletti részét Megrendelő saját forrásból finanszírozza. A szállítói finanszírozással érintett elszámolható költség nettó 141.732.283 Forint, a Megrendelő által saját forrásból biztosított önerő összege nettó 109 134 403 Forint.

- 2.4. Megrendelő többletmunkaigényt nem fogad el. Vállalkozó – mint a szerződés tárgyával kapcsolatban kellő szakértelemmel rendelkező személy – jelen szerződés aláírásával kijelenti, hogy az Eljárás alatt teljes mértékben megismerte az elvégzendő feladatot és annak körülményeit, így kijelenti, hogy az általa megajánlott vállalkozói díj valamennyi, a szerződésben meghatározott feltétel kielégítéséhez szükséges munkára (anyagra, stb.) fedezetet nyújt, így többletmunkaigényéről jelen szerződéssel feltétel nélkül és visszavonhatatlanul lemond.
- 2.5. Vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon – Vállalkozó Eljárásban benyújtott szakmai ajánlatában részletesen kifejtett – munkák, organizációs és műszaki ütemezési megoldások elvégzésére és azok költségeire, amelyet vállalkozó a kidolgozott szakmai ajánlatában megajánlott, továbbá jelen szerződés Vállalkozó kötelezettségeiként felsorol, és amelyek szükségesek a szerződés tárgyában meghatározott munkák komplett megvalósításához, figyelembe véve a helyszíni körülményeket és adottságokat. Ajánlatkérő a szakmai ajánlat valamennyi előírt tartalmát és annak betartását a kivitelezés során jelentőséggel bírónak tekinti.
- 2.6. Vállalkozó a fenti áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet.
- 2.7. A szerződés részét képezi Vállalkozó által beárazott tételes költségvetés.
- 2.8. A kivitelezési munkaterület, a felvonulási terület, az egyes rész-munkaterületek őrzése a szerződés teljes hatálya alatt Vállalkozó feladata, melyet 24 órában, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszemélyzettel köteles ellátni. Az épület műszaki átadás-átvételi eljárása után is szükséges az épület őrzése egészen a (jogerő nélküli) használatbavételi engedély megszerzéséig. Amennyiben az épület őrzését a használatbavételi engedély megszerzéséig Vállalkozó nem biztosítja, úgy Megrendelő jogosult az épület őrzését más Vállalkozóval végeztetni, ill. ebből eredő kárát Vállalkozó felelősségbiztosítása és/vagy teljesítési és/vagy jólteljesítési biztosítéka terhére érvényesíteni.
- 2.9. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
- 2.10. A fentiekén túl Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.
- 2.11. Vállalkozó által a szerződés teljesítésében igénybe veendő alvállalkozók, szakemberek alkalmazására a Kbt. 128. § (2)-(4) bekezdései irányadók.

3. A szerződés teljesítési határideje, munkaterület:

- 3.1. A munkaterület átadása jegyzőkönyv felvételével történik a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírását (a szerződéskötést) követő 5. hivatalos munkanapon belül. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának Vállalkozó által vállalt befejezési határideje Vállalkozónak az Eljárás során a „Teljesítés időszaka” tekintetében tett vállalásának megfelelően a szerződés valamennyi szerződő fél által történő aláírásától (a szerződéskötéstől) számított 200 naptári nap (a szerződéskötést követő első hivatalos munkanaptól a hiba- és hiánymentes műszaki átadás-átvétel napjával bezárólag számítva). A műszaki- és pénzügyi ütemtervben meghatározott részhatáridők, mint „belső határidők” változása nem minősül a Kbt. 132. § szerinti szerződésmódosításnak, de Vállalkozó a saját rendelkezésére álló erőforrásai alapján kidolgozott műszaki ütemtervében meghatározott kritikus úton lévő tevékenységek esetében késedelembe nem eshet, továbbá a nem kritikus úton lévő tevékenységek esetében maximum az adott tevékenységhez tartozó tartalékidőnek megfelelő késedelembe eshet.

- 3.2. Vállalkozó a jelen szerződés aláírását követően, a munka megkezdésére vonatkozó (a közbeszerzési eljárás során rögzített) kerületi és jogszabályi előírások betartásával köteles a munkavégzést megkezdni és a szerződés mellékletét képező műszaki ütemterv szerint elvégezni.
- 3.3. Megrendelő előteljesítést elfogad. A Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr a műszaki ütemterv alapján, különösen a műszaki ütemtervben szereplő mérföldkövek és a kritikus úton lévő tevékenységek alapján ellenőrzi a kivitelezés ütemének megfelelő előrehaladását.
A műszaki ellenőr a műszaki ütemtervtől való késedelem esetén Vállalkozót felszólítja korrekciós műszaki ütemterv kidolgozására, mellyel a szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervhez vissza lehet térni.
- 3.4. A kivitelezés fizikai megvalósítását követően kerül sor a használatbavételi eljárás lefolytatására, melynek határidejét külön jogszabályok és rendelkezések határozzák meg. A használatbavételi eljárás lefolytatása, illetve annak költségeinek megtérítése Vállalkozó kötelezettsége. Ennek elvégzéséhez Megrendelő meghatalmazást ad Vállalkozó részére, továbbá Megrendelő által elvégezhető aláírásokat elvégzi.
- 3.5. A munkaterület átadásával egyidejűleg meg kell nyitni az építési naplót.
Megrendelő a felvonulási területet a szerződéskötést követő 20 napon belül biztosítja, amennyiben ezen időpontig Vállalkozó az ehhez szükséges egyéb engedélyeket beszerzi.
A kiviteli munkák végzéséhez szükséges – Megrendelő által nem biztosított – engedélyek (pl. közterület-foglalási, munkakezdési, ideiglenes energia ellátás, közmű engedélyek, stb.) beszerzése, kialakítása valamint a hatósági, szakhatósági és szolgáltatói átadások lebonyolítása Vállalkozó feladata, melynek költségét is viseli.
- 3.6. A műszaki átadás-átvételi eljárás tervezett minimális időtartama 8 hivatalos munkanap, maximális időtartama 25 nap, amely magában foglalja a villamossági és a gépészeti rendszerek 72 óra időtartamú próbaüzemének időtartamát is.
- 3.7. Vállalkozó a használatba vételi eljárást a műszaki átadás-átvételt követő első munkanapon köteles elindítani.

4. Fizetési feltételek

- 4.1. Megrendelő kijelenti, hogy rendelkezik a vállalkozási munkák kifizetéséhez szükséges pénzügyi fedezettel és eleget tud tenni fizetési kötelezettségének.
- 4.2. Vállalkozói díj elszámolása az elfogadott és jóváhagyott kivitelezési-pénzügyi fizetési ütemterv, valamint jelen szerződés 4.6. pontja szerint történik (1. sz. melléklet). A pénzügyi ütemterv Megrendelő általi elfogadása feltétele e szerződés létrejöttének, mely elfogadás Vállalkozó Eljárásban benyújtott ajánlatának nyertesként történt kihirdetésével megtörtént.
- 4.3. Az egyes részszámlákhoz tartozó műszaki tartalom teljesítését a műszaki ellenőr a műszaki ütemtervben megjelölt időpontban (kooperációs napokon), előteljesítés esetén pedig a műszaki ütemtervben megjelölt kooperációs napokon igazolja.
- 4.4. Jelen szerződés teljesítése során alkalmazásra kerül az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (továbbiakban: Art.) 36/A. §-a.
- 4.5. Ajánlatkérő összhangban a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1b) bekezdésével, a szerződésben biztosítja a szállítói előleg igénylésének lehetőségét. Ajánlatkérő és a 4/2011. (I.28.) Korm. rendelet 57. § alapján a Közreműködő Szervezet, összesen a nettó Szerződéses Ár támogatásból finanszírozott, elszámolható összegének legfeljebb 30%-ig terjedően előleget biztosít a nyertes ajánlattevő részére, a hivatkozott jogszabályhelyen meghatározottak, valamint a szerződésben foglaltak szerint. A Támogatási Szerződésben meghatározott támogatási intenzitás arányában, azaz a nettó Szerződéses Ár támogatásból finanszírozott,

elszámolható összegének legfeljebb 30%-ának 95,00 %-át a Közreműködő Szervezet, míg a fennmaradó 5,00%-át az Megrendelő biztosítja. Az ellenérték a műszaki ellenőr által igazolt teljesítés igazolás alapján kiállított számla alapján, amennyiben az Vállalkozóként szerződő fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14.§ (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Ptk. 292/B. §-ban előírtak szerint kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire, és a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről szóló 4/2011. (I. 28.) Korm. rendeletben, az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

- 4.6. A teljesítés során 4 részszámla (a nettó vállalkozási díj 25%-a, 25%-a, 20%-a, 20%-a összeggel) és egy végszámla (a nettó vállalkozási díj 10%-a) benyújtására van lehetőség. Ajánlatkérő részszámlák benyújtásának lehetőségét a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 13. § szerint biztosítja. A részszámlák a műszaki ellenőr által igazolt 25%-os, 50%-os, 70% és 90%-os műszaki készültséget elérő teljesítés esetén nyújthatók be. A megfelelő százalékos (25%, 50%, 70% és 90%-os) műszaki készültségi fokon Ajánlatkérő, azt érti, hogy a nettó vállalkozási díj alapját képező árazott költségvetés szerinti teljesített tételek értéke a műszaki ellenőr által igazoltan eléri vagy meghaladja a nettó vállalkozási díj adott százalékát (25%, 50%, 70%, 90%). Az előleget egyenlő részletben, a benyújtásra kerülő első három részszámla összegéből kell levonni

Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseinél az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia. Jelen szerződés teljesítéseinek számlázása a hatályos Általános Forgalmi Adóról szóló törvénynek – 2007. évi CXXVII. törvény (a továbbiakban ÁFA tv.) - megfelelően a fordított adózás szabályai szerint történik. Az ÁFA tv. 142. §-a szerint a számla általános forgalmi adóját Megrendelő fizeti, így Vállalkozó számláját nettó módon állítja ki, azon általános forgalmi adót nem szerepeltethet. A számlán fel kell tüntetni a „fordított adózás” kifejezést.

Megrendelő Vállalkozó általi előleg igénybevétele esetén az előleg biztosítékeként a 4/2011. (I. 28.) Korm. rendelet 57. § (1d) bekezdése és 368/2011. (XII. 31.) Korm. rendelet 77.§ (1a) bekezdése alapján a folyósítandó szállítói előlegnek a közbeszerzési eljárás alapján megkötött szerződés elszámolható összegének 10% feletti részre, az NFÜ javára szóló, a Kbt. 126. § (6) bekezdése szerinti biztosíték-nyújtás kötelezettségét írja elő Vállalkozó részére. A gazdasági társaság vagy nonprofit szervezet Vállalkozó - cégjegyzésre jogosult - vezető tisztségviselőjének vagy természetes személy többségi tulajdonosának kezességvállalása vagy garanciaszervezet által vállalt kezesség is elfogadható a szállítói előleg biztosítékeként. Az előleggel kapcsolatos biztosíték nyújtása értelemszerűen csak abban az esetben kötelező, ha Vállalkozó az előleg lehetőségével élni kíván.

- 4.7. Vállalkozó a pénzügyi ütemtervét a közbeszerzési eljárás során kidolgozta, melyben rögzítésre kerültek a teljesítés igazolás időpontjai, a számlák kibocsátásának időpontjai, valamint a kivitelezés-technológiai műszaki ütemtervvel összhangban az egyes számlázási ütemekhez kapcsolódóan a számlázási ütemekhez kapcsolódóan elvégzendő pontos műszaki készenlét műszaki tartalmának meghatározása, mely műszaki tartalom teljesítése nyújt lehetőséget az egyes pénzügyi ütemek teljesítésének igazolására.
- 4.8. Vállalkozó a végszámla benyújtására a (jogerő nélküli) használatbavételi engedély kiadását követően jogosult.

5. Együttműködési kötelezettség

5.1. Felek a szerződés teljesítésében együttműködésre kötelesek. Ezzel kapcsolatban megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatban:

a.) Megrendelő részéről:

Megrendelő hivatalos képviselője: **dr. Papcsák Ferenc** polgármester

Megrendelő kapcsolattartója: **Papp-Németh Lilla** projektmenedzser
Telefonszám: +36 70 415 3480
Email cím: papp-nemeth.lilla@zuglo.hu

b.) Bonyolító részéről:

Bonyolító hivatalos képviselője: **Szili Adrián** vezérigazgató

Bonyolító részéről megvalósításért felelős személy: **Kiss János Csaba** Divízióvezető
Telefonszám: +36 70 681 0711
Email cím: kissjcsaba@zugloizrt.hu

Bonyolító által megbízott műszaki ellenőr: **Spaits Miklós**
Telefonszám: +36 20 667 3799
Email cím: spaits.miklos@gmail.com

c.) Vállalkozó részéről jogosult eljárni:

Vállalkozó hivatalos képviselője: **Ifj. Szeivolt István** vezérigazgató (ÉPKAR ZRT.)
Hegyháti Gábor vezérigazgató (ZERON ZRT.)

Vállalkozó felelős műszaki vezetőjének neve: **Nyitrai Miklós**
Telefonszám: +36 1 422 3550
Email cím: info@epkar.hu

5.2. Felek haladéktalanul kötelesek írásban tájékoztatni egymást minden olyan körülményről vagy feltételről, melyek késedelmet okozhatnak, vagy akadályt jelentenek jelen szerződés tárgyát képező munkálatok Vállalkozó által a 1. sz. mellékletben vállalt határidőkre történő elvégzésében.

5.3. Vállalkozó a műszaki ütemtervébe a kritikus úton lévő tevékenységek közé (a kritikus útra, kritikus tevékenységként!) beépített az épület teherhordó szerkezet építési munkáinak befejezése után és az épület beázás-mentességét eredményező munkáinak befejezése után 1-1 hét időtartalekot az előre nem láthatóan esetlegesen felmerülő munkák elvégzésére vagy az előre nem látható események bekövetkezése esetén szükséges intézkedések megtételéhez előirányozva – mely időtartalekot a vállalási időtartama tartalmazza.

5.4. Vállalkozó 5.1. pont szerinti képviselője a vállalozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó a vállalását az Eljárás során bemutatott projektszervezettel köteles teljesíteni.

5.5. Megrendelővel kötött eseti megbízási keretszerződés alapján Bonyolító folyamatos műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőre által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét a műszaki ellenőr(ök) az építési naplóban rögzíti(k). A műszaki ellenőrök jogosultak Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A műszaki ellenőrök ellenőrzik az organizációs tervben és organizációs leírásban tett vállalások betartását.

6. Megrendelő és Vállalkozó jogai és kötelezettségei

Megrendelő jogai és kötelezettségei

Felek megállapodnak abban, hogy:

- 6.1. Megrendelő a szerződéskötést követő 5 napon belül 2 pld. papír alapú és 1 pld. digitális kiviteli tervdokumentációt, ill. 1 pld digitális és 1 példány papír alapú engedélyezési tervdokumentációt és eredeti példányú építési engedélyt biztosít Vállalkozó számára.
- 6.2. Megrendelő heti rendszerességgel a műszaki ütemtervben meghatározott időpontokban, továbbá esetlegesen azon felül szükség szerint tart helyszíni kooperációt.
- 6.3. Megrendelő – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult a jelen Szerződésben rögzített Munkákon belül egyes munkarészeket ideiglenesen vagy véglegesen elhagyni.
- 6.4. Megrendelő jogosult Vállalkozó költségére, annak tevékenységi körébe tartozó, de általa el nem végzett olyan feladatokat más vállalkozóval elvégeztetni, amely feladat elmaradása a munkaterület munkabiztonsági kockázatát **növelné** és a Vállalkozó azt a feladatot előzetes írásbeli felszólítás ellenére nem végezte el.
- 6.5. Megrendelő jogosult Vállalkozónak átadott munkaterületre belépni, valamint ezen területen más vállalkozót munkavégzéssel megbízni a Vállalkozóval lefolytatott előzetes egyeztetés alapján.
- 6.6. Megrendelő jogosult Vállalkozó tevékenységének elkezdését megelőzően írásbeli tájékoztatást kérni Vállalkozó tevékenységére vonatkozó munkabiztonsági kockázatairól.
- 6.7. Megrendelő jogosult megkifogásolni Vállalkozó által a Szerződéstől eltérően alkalmazott technológiát, eszközt, anyagot, illetve megtagadni a Szerződéstől eltérően elvégzett Munkák átvételét és ellenértékének megfizetését.

Vállalkozó jogai és kötelezettségei

- 6.8. Vállalkozó jelen szerződés aláírásával igazolja, hogy a helyszínt megtekintette, a szerződés tárgyát képező munkát az adott körülmények pontos ismeretében vállalja. Vállalkozó kijelenti, hogy a munkaterületet, valamint a jelen szerződés tárgyát képező feladatot megismerte, az átadott közbeszerzési és műszaki dokumentációt áttanulmányozta, a költségvetési kiírást ellenőrizte, műszaki észrevételeit az ajánlattételkor közölte. Vállalkozó a jelen szerződésben vállalt kötelezettségeit az építési beruházások területén jelentős gyakorlattal rendelkező cégtől elvárható szakértelemmel és gondossággal, a kiírásban meghatározott, rendeltetésszerű használatot biztosító, teljes körű, biztonságos üzemelésre alkalmas minőségben és a vonatkozó magyar szabványok ill. a tervekben megfogalmazott minőségi előírásoknak megfelelően, az ajánlatban benyújtott szakmai ajánlat alapján, a vállalt határidőre köteles teljesíteni.
- 6.9. Vállalkozó kötelezettsége a szerződés tárgyát a jelen szerződésnek megfelelően, az abban szabályozottak, valamint a vonatkozó jogszabályok, hatósági előírások, magyar és Európai Unió előírások és szabványok szerint műszakilag és minőségileg kifogástalan kivitelben, rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban, I. osztályú minőségben, a jelen szerződés mellékletét képező műszaki ütemtervnek, organizációs tervnek és pénzügyi ütemtervnek megfelelően kivitelezni.
- 6.10. A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a jogerős engedélyezési és kiviteli tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szükséges létszámú

szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.

- 6.11. A munkák megkezdése előtt Vállalkozó köteles a munka tárgyát, Megrendelő, Bonyolító, Kivitelező nevét, címét, telefonszámát közterületről jól látható helyen elhelyezni.
- 6.12. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt köteles a megvalósítandó létesítmény területén kívüli szomszédos közterületekről és szomszédos ingatlanokról állapotfelmérő dokumentáció készítésére, hogy az esetleges későbbi állagromlások egyértelműen kivizsgálhatók legyenek. Vállalkozó a kivitelezés megkezdése előtt minimum 5 nappal köteles az építkezéssel szomszédos épületek és a közterületek műszaki állagfelmérését elvégezni és annak fotódokumentációval és jegyzőkönyvvel ellátott példányát - az érintett tulajdonosok, kezelők képviselője által hitelesítve - Megrendelő részére átadni. Ennek átadása előtt csak a felvonulási tevékenységeket végezheti Vállalkozó.
- 6.13. A kivitelezéssel összefüggésben felmerülő közműszolgáltatások (víz, csatorna, gáz, elektromos áram) díja, valamint a kapcsolódó csatlakozások kiépítése, karbantartása és üzemeltetése Vállalkozót terheli. Vállalkozó köteles minden vételezett közműszolgáltatás esetében saját mérőórát beépíteni és ezek esetleges engedélyeztetésében eljárni, az eljárási költségeit a vállalkozási ár tartalmazza. A használt közműszolgáltatás kifizetése Vállalkozó kötelessége.
- 6.14. Jelen szerződésben foglalt munkák kulcsrakész átadású, komplett kivitelezésre vonatkoznak. Vállalkozó köteles a kiviteli tervekben, illetve költségvetésben nem szereplő, de a kulcsrakész állapothoz értelemszerűen hozzátartozó és szükséges munkákat – Megrendelő írásbeli előzetes tájékoztatását és jóváhagyását követően – is elvégezni, jelen szerződés rendelkezéseinek megfelelően.
- 6.15. A szerződésben foglalt munkákat Vállalkozónak komplexen és jótállás, valamint szavatosság nyújtása mellett kell elvégeznie a jogerős engedélyezési és a kiviteli tervek, valamint a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki előírások alapján I. osztályú minőségben. Ennek érdekében Vállalkozónak biztosítania kell a szakképzett munkaerőt és személyzetet, a szükséges anyagokat, az átadott dokumentációban külön meg nem határozott részletekre vonatkozó, Vállalkozó technológiájának megfelelő, időszakos munkákat és mindent, ami állandóan vagy időszakos jelleggel szükséges a jelen Vállalkozási szerződés részét képező műszaki tartalom alapján a szerződés kötelezettségeinek teljesítéséhez, akár specifikusan meghatározásra került a rendelkezésre bocsátott műszaki dokumentációban, akár nem. Vállalkozó az Eljárásban benyújtott ajánlatában meghatározta a tervezett fizikai dolgozói létszám ütemtervét.
- 6.16. Vállalkozó felelősséget vállal azért, hogy a szerződés tárgyát képező munkák kivitelezése minden részletében megfelel az adott munkanemekre vonatkozó érvényes Községi Szabványokban, valamint az átadott műszaki tervekben foglalt I. osztályú minőségnek. Amennyiben az érvényes Községi Szabványok a sajátosan elvégzendő munkanemről nem rendelkeznek, úgy a technológiai utasítások, műszaki irányelvek és alkalmazástechnikai útmutatók az irányadóak. Abban a kivételes esetben, mikor bármely elvégzett munka nem felel meg az I. osztályú minőségnek és ennek kijavítása műszakilag nem lehetséges I. osztályú minőségben, de az épület stabilitását és előírt műszaki paramétereit nem veszélyezteti Megrendelő hozzájárulásával II. osztályú munka is átadásra kerülhet. Ebben az esetben Megrendelő értékcsökkentést érvényesít az érintett munkarész egészére vagy annak egyértelműen elkülöníthető részére, aminek mértéke 20 % az érintett munkarész vállalkozói díjára vetítve. II. osztálynál alacsonyabb minőség nem fogadható el.

- 6.17. Vállalkozó a kivitelezés folyamán csak az Európai Unióban honosított és minősített technológiákat alkalmazhat vagy építhet be. Minden olyan esetben, amikor a tervezésből vagy a kivitelezésből adódóan Vállalkozó az EU-ban nem honosított és minősített technológiát vagy anyagokat kénytelen alkalmazni, ezt Megrendelővel előzetesen egyeztetnie szükséges és kötelessége beépítés előtt a szükséges és előírt minősítési és alkalmassági engedélyeket beszereznie.
- 6.18. Vállalkozó köteles a vállalt munkát úgy végezni, hogy a természeti és épített környezetet megóvja és ezekben semmiféle kárt ne okozzon. Amennyiben a munkaterület átadása után a természeti és épített környezetben – Vállalkozó hibájából adódóan - bármiféle kár keletkezik, úgy ezek helyreállítási kötelezettsége Vállalkozót – elsősorban építés-szerelési felelősségbiztosítása terhére – terheli, és költségeit Vállalkozó viseli. A helyreállítási munkákat legkésőbb Megrendelő képviselőjével egyeztetett időpontig el kell végezni. Amennyiben a munkákat a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb helyreállítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 6.19. Vállalkozó köteles minden, a szerződés tárgyát képező munkálatok kivitelezéséhez szükséges tevékenységet úgy végezni, hogy az feleslegesen ne zavarja a közrendet, a közutak, járdák használatát, azzal kapcsolatban a folyamatos személy- és járműforgalom lehetőségét és folyamatos és balesetveszély-mentes fenntartását a teljes kivitelezési folyamat során biztosítani kell. Vállalkozónak a munkákat a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie. Vállalkozó a kivitelezés mellett (egyazon épületben) folyamatosan működő családsegítő intézmény folyamatos balesetveszély-mentes megközelíthetőségét köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek közterületek és szomszédos ingatlanok felőli elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről, valamint a szükséges közterületi forgalmi terelések és forgalmi korlátozások engedélyezéséről, kiépítéséről (ideiglenes forgalmi jelzések elhelyezéséhez együtt) Vállalkozó köteles gondoskodni. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre vonatkozó intézkedéseit.
- 6.20. Vállalkozónak kötelessége biztosítani az összes, jelen szerződés tárgyát képező munka elvégzéséhez szükséges eszköze és vagyontárgya megőrzését, az azokban bekövetkező hiányt vagy kárt Vállalkozó viseli. Vállalkozó köteles megtéríteni azt a kárt, amely Megrendelőt esetlegesen amiatt érte, hogy Vállalkozó nem tett eleget őrzési kötelezettségének, illetőleg a kár megelőzése érdekében nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható lett volna. A felvonulási terület, a munkaterület illetve az egyes rész-munkaterületek kivitelezéssel kapcsolatos biztonságos lehatárolása, őrzése Vállalkozó feladata, melyet 24 órán belül, más feladatot nem végző legalább 1 fő helyszínen tartózkodó őrszeméllyel köteles ellátni, mellyel kapcsolatban az organizációs tervben rögzített intézkedéseket köteles betartani.
- 6.21. Vállalkozó a kivitelezés helyszínén építési naplót vezet a hatályos jogszabályok szerint, melybe Megrendelővel kötött eseti megbízási keretszerződés alapján Bonyolító által megbízott műszaki ellenőrök maximum 8 naponként a beruházás részletes ellenőrzését követően bejegyzést kötelesek tenni. A Felek megállapodnak abban, hogy szükség szerint, de legalább heti rendszerességgel kooperációs értekezleteket tartanak.
- 6.22. A munkaterület átadását követően a személy-, vagyoni-, és munkabiztonságról, a környezetvédelmi szabályok betartásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó felel Megrendelő, ill. harmadik személyek vonatkozásában azok vagyontárgyaiban vagy életében, testi épségében, egészségében, neki felróható módon keletkezett hiányokért, ill. károsodásokért. Vállalkozó köteles valamennyi a kivitelezési munkaterületen tartózkodó személy (dolgozó, alvállalkozó, stb.) részére az egészséges és biztonságos, előírásoknak

megfelelő munkavégzés feltételeit biztosítani, az előírásokban szereplő munkaköröknél a munkát érvényes szakvizsgával, vagy megfelelő végzettséggel, képzettséggel rendelkező személyzettel vagy alvállalkozóval végeztetni. Vállalkozó köteles gondoskodni a kivitelezésben részt vevő személyek munkahelyi szociális ellátásáról, elhelyezéséről, melegedő, öltöző, zuhanyzó, WC, étkező stb. A bejövő anyagok (különösen a szerszámok) tárolásáról, biztonságos elzárásáról, mozgatásáról Vállalkozó köteles gondoskodni. Vállalkozó köteles saját alkalmazottai továbbá az alvállalkozói, illetve a munkavégzéssel kapcsolatos, az ÁNTSZ által meghatározott helyi szociális és kommunális feltételeiről gondoskodni. Ennek biztosítására Vállalkozó a benyújtott ajánlatában kidolgozta a felvonulási létesítményeinek elhelyezési és berendezési terveit, mely terveknek megfelelően köteles a helyi szociális és kommunális feltételek megteremtéséről gondoskodni. Vállalkozónak a kivitelezés teljes időtartama alatt figyelemmel kell lennie arra, hogy a kivitelezést folyamatosan működő városrész területén, a bővíthető és felújítandó épületben működő családsegítő intézmény és óvoda mellett, a városrész működési rendjéhez igazodóan kell elvégeznie, úgy, hogy a közterület megóvását, a közterületi városi forgalom folyamatosságát és balesetveszély-mentességét, továbbá a felújítási és bővítési munkákkal nem érintett családsegítő intézmény és óvoda-rész használhatóságát fokozottan köteles biztosítani. A felvonulási és a munkaterületek elkerítéséről, lezárásáról, őrzéséről, az előírt figyelmeztető jelzések elhelyezéséről a Vállalkozó köteles gondoskodni. A munkaterület átadás-átvételtől a műszaki átadás-átvétel időpontjáig a vállalkozó felelősséggel tartozik a munkaterületen végzett tevékenységéért, beleértve a munkagépek, eszközök, berendezések és építési anyagok tárolását és őrzését, az élet és vagyónbiztonságot.

- 6.23. Vállalkozó a felvonulási terület kialakításával a munkaterület illetve azon belül a választott kivitelezés-technológiájának, kivitelezés-technológiai sorrendjének és ütemezésének megfelelően a rész-munkaterületek meghatározásával és az ezek elhatárolásával, berendezésével köteles a felújítási és bővítési munkákkal nem érintett családsegítő intézmény és óvoda-rész és a városrész rendeltetésszerű működését biztosítani, mely érdekében a műszaki ütemtervben és az organizációs tervben rögzített megoldásokat, intézkedéseket köteles betartani.
- 6.24. Vállalkozó a felvonulási terület kialakítása illetve a munkaterület illetve a rész-munkaterületek kialakítása során, valamint a szállítási, anyagmozgatási tevékenységei során köteles biztosítani a felújítási és bővítési munkákkal nem érintett családsegítő intézmény és óvoda-rész és a városrész, különösen a szomszédos épületek, építmények, létesítmények, közlekedési útvonalak rendeltetésszerű üzemelése, használata szempontjából szükséges megközelítésének lehetőségét, melynek érdekében az organizációs tervben rögzített intézkedéseket köteles betartani.
- 6.25. A vállalkozási munkák kivitelezése alatt Vállalkozónak kötelessége a munkavégzésből adódó minden felesleges anyagot és hulladékot kijelölt, elkülönített helyen konténerekben tárolni és időben elszállítani. Amennyiben az elszállítást, kitakarítást a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, kitakarítási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban, írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki, és emiatt az elszállítást, kitakarítást Megrendelő 3. személlyel végezteti el, az elszállítást, kitakarítást ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Vállalkozó kötelessége a környezetvédelmi előírások, az építési és bontási hulladék kezelésére vonatkozó jogszabályokban előírtak betartása. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni szervezésre és azon belül az anyagok és eszközök, berendezések, gépek stb. tárolására és a hulladékok gyűjtésére és kezelésére vonatkozó intézkedéseit.
- 6.26. A bontott anyag sorsáról a Megrendelő képviselője dönt. A még hasznosítható anyagokat – megrendelői igény esetén - Vállalkozó köteles a Megrendelő által megjelölt kerületen belüli telephelyre szállítani. Vállalkozó kötelessége a bontási anyagok illetve a kitermelt föld, továbbá az építéssel kapcsolatban keletkező hulladékok és környezetkárosító anyagok

környezetvédelmi követelményeknek megfelelő kezelése és elhelyezése. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.

- 6.27. Vállalkozó a munkaterületen a baleset-, életveszély, illetve a fertőzésveszély azonnali megszüntetése érdekében haladéktalanul és önállóan köteles intézkedni.
- 6.28. Vállalkozó köteles a működésével összefüggésben bekövetkező üzemi-, illetve munkabalesetet bejelenteni, kivizsgálni, és a felmerülő szükséges intézkedéseket megtenni.
- 6.29. Vállalkozónak törekednie kell arra, hogy a kivitelezési munkák végzésének teljes időtartama alatt a környező épületek lakói zavartalanságát biztosítsa (zaj, por, stb.), az erre vonatkozó jogszabályi előírásokat be kell tartania. Ennek érdekében köteles betartani az Eljárás során benyújtott ajánlatában kidolgozott szakmai ajánlatában vállalt műszaki-technológiai ütemezési munkaszervezésre vonatkozó és helyszíni organizációra vonatkozó intézkedéseit.
- 6.30. Vállalkozónak kötelessége lehetővé tenni, hogy Megrendelő képviselője bármely betemetésre vagy eltakarásra kerülő munkát megvizsgálhasson. Vállalkozónak a munkálatok előtt 48 órával értesítenie kell Megrendelőt.
- 6.31. Vállalkozó kötelessége az anyagbeszerzéseket megelőzően a beépítésre kerülő anyagok, illetve berendezések, különösen a burkoló anyagok minta kollekcióját, a homlokzati festékek szín kollekcióját Megrendelő és a Tervező képviselőjével leegyeztetni és csak az elfogadott és engedélyezett anyagokat, berendezéseket beépíteni.
- 6.32. Vállalkozó Megrendelő és Bonyolító jelen szerződés 5.1. pontjában megjelölt kapcsolattartóját a teljesítés időpontjáról legalább a műszaki átadás-átvételi eljárás Vállalkozó által igényelt megkezdése előtt 15 nappal köteles értesíteni készre-jelentő levéllel. A műszaki átadás-átvételi eljárás minimális időtartama 8 munkanap, a műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, végső teljesítésigazolással le kell zárni a véghatáridőig.
- 6.33. A próbatüzem alatt, amennyiben arról a vonatkozó jogszabályok vagy előírások másképp nem rendelkeznek, valamennyi berendezés esetében meg kell győződni a rendeltetészerű működésről.
- 6.34. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.
- 6.35. A műszaki átadás-átvételi eljárás lezárásáig Vállalkozó köteles a szomszédos ingatlanok képviselői által igazolt igazolást Megrendelőnek átadni, amelyben a szomszédos ingatlanok képviselői nyilatkoznak arról, hogy a kivitelezés során az ingatlanukban a kivitelezéssel kapcsolatban károk nem keletkeztek, vagy amennyiben károk keletkeztek, abban az esetben a károk kijavításra kerültek vagy más jellegű kárrendezésük megtörtént. Vitás esetben Megrendelő az előzetes állapot-felvételi jegyzőkönyv és az ahhoz csatolt dokumentumok adatait veszi figyelembe annak megállapítására, hogy valamely érintett szomszéd követelése jogszerű vagy nem.
- 6.36. A kivitelezési munka fizikai megvalósításának véghatáridejére vonatkozó kivitelezési tevékenység befejezésekor műszaki átadás – átvételi eljárást a fentiek szerint kell lefolytatni. Vállalkozó előzetes készre-jelentése alapján a műszaki átadás – átvételi eljárás kezdő időpontját a készre-jelentésnek megfelelően Megrendelő tűzi ki. Az átadás – átvételi eljárás időtartama maximum 25 nap lehet. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, teljesítésigazolással le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridőig, ellenkező esetben Vállalkozó teljesítési késedelembe esik. Vállalkozó a műszaki átadás-átvételi eljárás folyamatát és tervezett időrendjét a műszaki ütemtervében megtervezte a készre-jelentéstől kezdődően.

- 6.37. Megrendelő csak hiba- és hiánymentes teljesítést fogad el. A vállalkozási munkák (részmunkák) átadásáról jegyzőkönyvet kell felvenni, s az átadás-átvételi eljárást rögzíteni kell az építési naplóban is. A műszaki átadás-átvételi eljárás befejezéséig Vállalkozó visel minden kárt, a már átadott munkákban keletkezettek is. A részszámla kibocsátásához készült teljesítésigazolás nem eredményezi a mű, ill. annak részének átvételét. Ennek okán a kárveszélyviselés a részszámlával érintett munkálatok esetében továbbra is Vállalkozót terheli a teljes mű átadásáig.
- 6.38. A Felek kötelesek a műszaki átadás-átvételi eljárás kezdő időpontjában a munkákat megvizsgálni, és jegyzőkönyvben valamennyi hibát/hiányt feltüntetni. Vállalkozó köteles valamennyi, a jegyzőkönyvben feltüntetett hibát/hiányt a jegyzőkönyvben meghatározott időn belül kijavítani. Ha a hiba kijavításával kapcsolatos munkák a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridő hosszabbodásához vezetnének, úgy Vállalkozó köteles Megrendelőnek a késedelemre vonatkozó kötbért megfizetni. Teljesítési igazolás kiállítására csak a hibák maradéktalan megszüntetése esetén kerülhet sor. A műszaki átadás-átvételi eljárást sikeresen, a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó teljesítés igazolással – hiba- és hiánymentesen – le kell zárni a kivitelezési munka fizikai megvalósítására vonatkozó véghatáridőig.
- 6.39. Megrendelő a (jogerő nélküli) használatba vételi engedély átvételekor Vállalkozó részére végső teljesítésigazolást állít ki, ezt követően állítható ki a végszámla.
- 6.40. Vállalkozó feladatát képezi - az átadás-átvételi eljárás megkezdésének időpontjáig - a megvalósulási tervdokumentáció elkészítése és annak 2 nyomtatott és 1 digitális szerkeszthető (dwg, pla) és 1 digitális olvasható (PDF/A) formátumban történő átadása Megrendelő részére. A megvalósulási dokumentációknak tartalmaznia kell, különösen:
- a kivitelezői nyilatkozatokat,
 - a rendeltetésszerű és biztonságos használhatóságot igazoló felelős műszaki vezetői nyilatkozatokat,
 - a létesítmény tényleges megvalósult állapotának megfelelően módosított kiviteli tervdokumentációt,
 - készülékek jegyzékét,
 - gépkönyveket, jótállási jegyeket,
 - kapcsolási rajzokat,
 - kezelési és karbantartási utasításokat,
 - vizsgálati jegyzőkönyveket,
 - bemérési jegyzőkönyveket (érintésvédelmi, légmennyiség, stb.),
 - alkalmassági és minőségi tanúsítványokat,
 - szabványos/nem szabványos anyagok minősítési és műbizonylatait,
 - üzempróbákról készült jegyzőkönyvek a próbaüzemi naplóval,
 - az építési napló 1 másolati példányát, valamint
 - a felsorolásból esetlegesen kimaradt, a használatbavételi engedély megszerzéséhez szükséges, illetve jogszabály alapján kötelező iratokat.
- 6.41. Az építési engedélyen kívül, a szerződés teljesítésével összefüggésben felmerülő valamennyi szükséges és előírt engedély megszerzése Vállalkozó feladatát képezi, Megrendelő ehhez a tőle elvárható adminisztratív segítséget köteles megadni.
- 6.42. Amennyiben Megrendelő él azzal a jogával, hogy a szerződés szerinti műszaki tartalomtól egyes munkákat mégsem kíván Vállalkozóval elvégeztetni, úgy Vállalkozó az elmaradó munkák ellenértékére nem támaszthat igényt, az elmaradt munkákat le nem számlázhatja, kivéve a már igazoltan felmerült költségeit.

7. Alvállalkozókra és munkavállalóira vonatkozó feltételek

7.1. Vállalkozó a Szerződés teljesítéséhez saját költségén jogosult alvállalkozót (a továbbiakban: „Alvállalkozót”) igénybe venni, azonban nem adhatja alvállalkozásba a Munkák egészét. Vállalkozó az Alvállalkozók igénybevételére tekintettel Megrendelővel szemben díj-és/vagy költségigényt nem támaszthat. Az Alvállalkozók munkáját Vállalkozó köteles megszervezni. Vállalkozó az Alvállalkozókkal köteles írásban szerződést kötni.

7.2. Az ilyen alvállalkozói szerződés nem tartalmazhat a jelen Szerződés rendelkezéseivel ellentétes előírásokat, illetve az ilyen szerződés nem tartalmazhat olyan rendelkezést, amely szerint az Alvállalkozó által beépített vagy szállított anyag tulajdonjoga csak az Alvállalkozó részére járó díj, ellenérték teljes kiegyenlítésével száll át.

A Felek megállapodnak továbbá, hogy a Vállalkozó és az Alvállalkozó közötti szerződésnek a fentiekkel ellentétes rendelkezései nem jöhetnek létre.

7.3. Vállalkozó köteles az Alvállalkozók és bármely más közreműködői, beszállítói, munkavállalói, teljesítési segédei felé fennálló valamennyi jogos fizetési kötelezettségének határidőben és maradéktalanul eleget tenni. E kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen igazolt és kétség kívüli esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.

7.4. Amennyiben a jelen Szerződéshez kapcsolódóan Vállalkozó oly módon vesz igénybe valamely Alvállalkozót, hogy Vállalkozónak az Alvállalkozó részére – akár több szerződés keretében – összesen legalább a Díj 10%-át (tíz százalékát) elérő összegű alvállalkozói díjat kell megfizetnie, akkor Vállalkozó előzetesen (az ilyen Alvállalkozóval történő szerződéskötését legalább 5 <öt> munkanappal megelőzően), írásban értesíteni a Bonyolítót és az ilyen értesítésben megjelöli azt is, hogy az ilyen Alvállalkozó milyen mértékben és módon vesz részt a Munkák elvégzésében, valamint az Alvállalkozót a Bonyolító részére részletesen (referenciákkal, cégadatokkal, cégismertetővel, stb. – a Kbt. előírásaival összhangban) bemutatja.

7.5. Megrendelő – a saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – jogosult bármikor megtiltani bármely Alvállalkozó igénybe vételét, amennyiben álláspontja szerint az adott Alvállalkozó a vonatkozó jogszabályi előírások alapján nem tekinthető megfelelőnek a Szerződés céljának elérése szempontjából.

7.6. Amennyiben Megrendelő valamely Alvállalkozó igénybe vételét megtiltja vagy valamely Alvállalkozó igénybe vételéhez, illetve személyében bekövetkező módosuláshoz nem járul hozzá, akkor Vállalkozó köteles haladéktalanul új Alvállalkozót kijelölni vagy saját erőforrásaival az érintett munkarészt megvalósítani. Vállalkozó e kötelezettségnek mindaddig köteles eleget tenni, amíg nem jelöli ki Megrendelő számára elfogadható Alvállalkozót.

7.7. Alvállalkozók és Vállalkozó munkavállalói felé kizárólag Vállalkozó tartozik bármilyen jellegű felelősséggel vagy kötelezettséggel, Megrendelőt e személyek felé semmilyen felelősség vagy kötelezettség nem terheli. Így különösen Vállalkozó felelős az Alvállalkozók és a munkavállalók munkájának koordinálásáért, irányításáért, ellenőrzéséért.

7.8. Vállalkozó mentesíti Megrendelőt, amennyiben Megrendelőnek bármely Alvállalkozó vagy munkavállaló részére kártérítést vagy más kifizetést kell teljesítenie, ideértve azt is, ha Megrendelő akár bármely bíróság vagy hatóság határozata alapján, akár egyezség keretében vagy más jogcímen kényszerül erre.

- 7.9. Vállalkozó a jogosan igénybe vett Alvállalkozóért úgy felel, mintha a feladatot maga végezte volna. Amennyiben Vállalkozó jogosulatlanul vesz igénybe Alvállalkozót, akkor felelős minden olyan kárért különösen, amennyiben Vállalkozó megszegi a Szerződés Alvállalkozó igénybevételére vonatkozó rendelkezéseit.
- 7.10. Az Alvállalkozó igénybe vételével kapcsolatos rendelkezések megszegése a jelen Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.
- 7.11. Vállalkozó köteles munkavállalóit cége jelzésével ellátott munkaruháiban foglalkoztatni, vagy munkavállalóit arra kötelezni, hogy Vállalkozó cégnevét, címét, illetve a munkavállaló nevét tartalmazó kitűzött vagy igazoló kártyát munkavégzés közben ellenőrizhető módon tartsák maguknál.
- 7.12. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megjelölt tevékenységek tekintetében vehet igénybe alvállalkozót, illetve a megadott 10 % feletti részesedésű alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel.
- 7.13. Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban benyújtott ajánlatában megadott alvállalkozókat veheti igénybe, akiknek magatartásáért, mint sajátjáért felel. Vállalkozó az alvállalkozója tevékenységének megkezdése előtt köteles építési naplóbejegyzésben bejelenteni az igénybe venni kívánt alvállalkozó nevét, címét és az általa végzendő tevékenységet. Alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele esetén Vállalkozó tudomásul veszi Megrendelő azon jogát, hogy jelen szerződéstől azonnali hatállyal elálljon és az ebből eredő kárát Vállalkozóval szemben érvényesítse. Ezen felül Vállalkozó felel minden olyan kárért, mely az alvállalkozó jogosulatlan igénybevétele nélkül nem következett volna be. Vállalkozó a közbeszerzési ajánlatában nyilatkozott arra vonatkozóan, hogy harmadik személlyel, alvállalkozóval mely tevékenységek tekintetében kíván szerződést kötni a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben. Megrendelő által - a szerződés nettó árának 10 %-a feletti értékben - igénybe venni kívánt alvállalkozók az alábbiak:
(nevének és címének felsorolása): **nem releváns**

8. Ellenőrzés, utasítás, koordináció

- 8.1. Megrendelőnek vagy képviselőjének jogában áll a munkálatok elvégzése folyamán rendelkezéseket és utasításokat adni, valamint döntéseket hozni jelen szerződés tárgyát képező munkálatok vonatkozásában. Vállalkozó köteles igazodni ezen rendelkezésekhez, utasításokhoz vagy döntésekhez, melyeket Megrendelő vagy annak képviselője az építési naplóban rögzít vagy írásban közöl Vállalkozóval. Amennyiben Megrendelő rendelkezései és utasításai eltérnek jelen Vállalkozási Szerződés műszaki tartalmától, avagy többletköltséget jelentenek, ezt Vállalkozó három munkanapon belül írásban (pl. naplóbejegyzés formájában) jelzi Megrendelőnek és csak Megrendelővel vagy képviselőjével közösen egyeztetett és Megrendelő által elfogadott díj alapján kezdi el az adott munkarész kivitelezését.
- 8.2. Vállalkozó 5.1. pontban meghatározott képviselője a vállalkozási munkálatok vonatkozásában teljes felelősséggel jár el és nyilatkozik. Vállalkozó a vállalását az Eljárás során bemutatott projektszervezettel köteles teljesíteni. Vállalkozó 5.1. pontban meghatározott képviselőjének kötelessége, hogy a kivitelezési helyszínen teljes körűen együttműködjön Megrendelő 5.1. pontban meghatározott képviselőjével.
- 8.3. Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján Bonyolító műszaki ellenőrein keresztül ellenőrzi a szerződés tárgyát képező munkálatok minőségét, valamint azt, hogy Vállalkozó eleget tesz jelen szerződésben vállalt kötelezettségeinek. Vállalkozónak kötelessége Megrendelő képviselője kérésére és részére rendelkezésre bocsátani mindazokat az iratokat, melyek a vállalkozási munkálatokra vonatkoznak, és amelyeket Megrendelő

indokoltan igényel. E mellett Vállalkozónak megmarad a teljes körű és oszthatatlan felelőssége a Vállalkozási Szerződésben foglalt munkálatok teljesítésére vonatkozóan.

- 8.4. Megrendelővel kötött eseti megbízási szerződés alapján Bonyolító műszaki ellenőrzést biztosít az általa megbízott építési műszaki ellenőrei által a kivitelezési munkák folyamatos ellenőrzése céljából. Az ellenőrzés tényét az építési naplóban rögzíti. A műszaki ellenőr jogosult Vállalkozó ajánlata részeként elkészített szakmai ajánlatban megfogalmazott vállalások ellenőrzésére. A műszaki ellenőr ellenőrzi az organizációs tervben és organizációs leírásban tett vállalások betartását.
- 8.5. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelő képviselője bejutását minden olyan helyszínre, ahol a kivitelezéshez kapcsolódó egyéb munkálatok folynak, anyagokat előkészítenek vagy tárolnak.
- 8.6. Vállalkozónak részt kell vennie – jelen szerződés teljesítésével összefüggésben – Megrendelő által szervezett és vezetett minden megbeszélésen és bejáráson.
- 8.7. Az egyes részszámlákhoz tartozó műszaki tartalom teljesítését a műszaki ellenőr a műszaki ütemtervben megjelölt időpontban, előteljesítés esetén pedig a műszaki ütemtervben megjelölt kooperációs napokon igazolja.

9. Szerződésszegés

- 9.1. Amennyiben Vállalkozó nem a szerződéses minőségben, nem a tervek vagy az ütemterv szerint teljesít, úgy Megrendelő írásban felszólítja Vállalkozót a hibás teljesítés kijavítására, illetve az ütemtervhez képest tapasztalható lemaradás behozatalára. Amennyiben a felszólítás ellenére Vállalkozó továbbra is hibásan teljesít, nem javítja ki a hibákat, vagy az ütemtervhez képest a lemaradást nem hozza be és ahhoz képest 30 napos késedelembe van, Megrendelőnek jogában áll a szerződést azonnali hatállyal vagy meghatározott időre felmondani és az ebből származó kárát érvényesíteni Vállalkozó felé.
- 9.2. Hibás teljesítés ténye minden olyan esetben fennáll, amikor a műszaki tervben, szerződésben vagy ezek mellékleteiben rögzített és a vonatkozó törvények, rendeletek előírásaihoz képest Megrendelő vagy képviselőjének előzetes intézkedése nélkül eltérő teljesítés valósul meg.
- 9.3. Amennyiben Vállalkozó hibásan, hiányosan teljesít és a hibás teljesítéssel érintett munkák kijavítását a kivitelezési munkák során a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb kijavítási időt) és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a munkát Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő. Ez azt jelenti, hogy ezek az összegek visszatarthatóak a végszámlából vagy levonhatóak a teljesítési, illetve jólteljesítési biztosíték összegéből.
- 9.4. A Felek rögzítik, hogy Vállalkozó a szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbért köteles fizetni Megrendelőnek az alábbi feltételekkel: Vállalkozó kötbérfizetési kötelezettséggel tartozik, amennyiben határidőre a szerződéses kötelezettségének nem tesz eleget. Késedelmes teljesítés esetén a kötbér mértéke: (naponként a nettó vállalási ár 0,10 %-a) **250 866,686,- Ft / nap.**
Maximális késedelem 30 nap. Amennyiben a késedelmes napok száma eléri a 30 napot, úgy Megrendelő jogosult a késedelmi és meghiúsulási kötbér felszámítása mellett a szerződéstől egyoldalúan elállni, és az érdekmúlást megállapítani. Ebben az esetben Megrendelő a felmerülő kárait polgári peres úton érvényesítheti. Vállalkozó késedelmes teljesítésből eredő meghiúsulás esetén Vállalkozó által fizetendő összes kötbér összege nem lehet több, mint a nettó vállalkozói díj 25%-a.

- 9.5. A Szerződés Vállalkozónak felróható okból történő meghiúsulása esetére Vállalkozó meghiúsulási kötbért köteles fizetni a nettó vállalási ár 5%-a mértékben, azaz **12 543 334,3,- Ft** összegben.
- 9.6. A fentiek szerinti kötbér annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelés. Megrendelő először köteles írásban felszólítani Vállalkozót a kötbér megfizetésére, és ha az értesítés kézhezvételétől számított 8 napon belül az nem kerül kiegyenlítésre, Megrendelő jogosult a kötbért a teljesítési biztosíték terhére érvényesíteni. Vállalkozó e szerződés aláírásával hozzájárul ahhoz, hogy a kötbér ezt meghaladó összegét Megrendelő a számla összegéből levonja.
- 9.7. Felek a nettó vállalkozói díj 5%-nak megfelelő teljesítési biztosítékot kötnek ki Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban. A teljesítési biztosíték Megrendelőt illeti, ha Vállalkozó a szerződés teljesítését a saját érdekkörében felmerült ok miatt meg sem kezdi, vagy megkezdi, de nem fejezi be vagy nem szerződésszerűen teljesíti. A teljesítési biztosítékot a szerződéskötéskor kell rendelkezésre bocsátani.
A biztosítékot Vállalkozó - a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja alapján -
a) Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel
b) Bankgarancia biztosításával, melynek érvényességi ideje a használatbavételi engedély megszerzése + 60 nap
c) Biztosítási szerződés alapján kiállított – készfizető kezességet tartalmazó – kötelezvényvel, melynek érvényességi ideje a használatbavételi engedély megszerzése + 60 nap.
A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.
A biztosítékból Megrendelő – nem, vagy késedelmes szerződéses teljesítés esetén – jogosult kielégítést nyerni.
- 9.8. Amennyiben Vállalkozó hibájából a Vállalkozási Szerződés felmondásra kerül vagy Megrendelő a szerződéstől eláll, úgy Vállalkozónak kötelessége az érintett területet 48 órán belül elhagyni, az összes gépét, felszerelését, emberét és mindenfajta tulajdonát a helyszínről elszállítani és Megrendelő által elismert teljesítésnek megfelelő, elkészült munkákat leszámolni. Amennyiben az elszállítási munkát, levonulási feladatát a felszólítást követő 1 napon belül nem kezdi meg Vállalkozó, és azt a befejezésig nem folytatja folyamatosan (figyelembe véve a legrövidebb elszállítási, levonulási időt), és az írásbeli felszólítás kézhezvételét követő 3 napon belül magát teljes körűen írásban írásbeli bizonyítékokkal alátámasztottan nem menti ki és emiatt a elszállítási munkát, levonulási feladatot Megrendelő 3. személlyel végezteti el, a munkák ellenértéke Vállalkozó által elismertnek tekintendő.
- 9.9. Amennyiben Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeinek teljesítése során nem úgy járt el, ahogy az adott helyzetben általában az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható és emiatt Megrendelőnek harmadik személlyel szemben kötelezettsége keletkezik, Vállalkozó ezen kötelezettségeket átvállalja vagy megtéríti Megrendelőnek minden ebből eredő kárát és költségeit, az erről szóló értesítést követő 8 napon belül.
- 9.10. Mentésülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza, illetve, hogy kötelezettségeiket “vis major” esete miatt nem tudták teljesíteni.
Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról, és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.
Nem mentesülnek a szerződő felek a nem vagy nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozza vagy megnehezítette azt.
- 9.11. Megrendelő köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor, tekintettel a Kbt. 125. § (6) bekezdésében foglaltakra is.

10. Jótállás, szavatosság

10.1. Vállalkozó az általa végzett munkákra jótállást és törvény szerinti szavatosságot vállal. Vállalkozó jótállási kötelezettségeire nézve a szerződés teljesítésének időpontjában érvényes jogszabályok az irányadók.

10.2. Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás lezárásától jótállási felelősséget vállal az általa elvégzett valamennyi munkára.

Vállalkozó jótállási kötelezettségei a következők:

a.) Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva a kertépítési munkákra vonatkozóan: **12 hónap,**

b.) Jótállás a műszaki átadás-átvételt követő naptól számítva az épület-felújítási és bővítési munkákra vonatkozóan: **36 hónap.**

Vállalkozó kötelezettséget vállal minden olyan hiba kijavítására, mely a jótállási idő alatt merül fel és ami hibás anyagok, hibás vagy hiányos kivitelezés vagy Vállalkozó egyéb szerződésszegése miatt adódik. Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy minden olyan üzemeltetést gátló hiba, hiányosság kijavítását saját költségén, a hibabejelentés kézhezvételétől számított 48 órán belül elkezdi és az üzemelést gátló hibát/hibarészt folyamatos munkavégzéssel elhárítja és az üzemeléshez szükséges körülményeket – akár ideiglenes megoldásokkal is – helyreállítja vagy ideiglenesen kialakítja, továbbá a hiba fennmaradó részének javítását folyamatosan folytatja a legrövidebb lehetséges javítási időtartam figyelembe vételével. Üzemelést nem gátló meghibásodás esetén Vállalkozó a hibabejelentés kézhezvételét követő három munkanapon belül a hiba okát és jellegét kivizsgálja és tájékoztatja Megrendelőt a hiba kijavításának kezdési időpontjáról és várható befejezéséről. Az üzemelést nem gátló meghibásodások esetében Vállalkozónak – a Felek ettől eltérő megállapodásának hiánya esetén – a hiba kijavítását követő két munkanapon belül el kell kezdenie a hiba kijavítását és a javítást folyamatosan folytatnia kell a legrövidebb lehetséges javítási időtartam figyelembe vételével. Vállalkozó köteles megtéríteni minden olyan kárt, amely bárkit abból kifolyólag ért, hogy Vállalkozó a jelen szerződésből eredő kötelezettségeit nem úgy teljesítette, ahogy az adott helyzetben az építési tevékenységet végző gazdasági szereplőtől fokozott gondosság mellett elvárható. Amennyiben Megrendelő írásos felszólítására Vállalkozó fenti határidőn belül nem javítja ki a hibát vagy nem téríti meg a kárt, úgy Megrendelő a határidő eltelte esetén a hibát Vállalkozó költségére mással kijavíttatja és jogában áll Vállalkozó felelősségbiztosításának terhére vagy a jóteljesítési biztosítékának összegéből ezen költségeket levonni. Mindazonáltal Vállalkozó jótállási és szavatossági kötelezettsége osztatlan és a jogszabályoknak megfelelően tovább érvényes és hatályos.

Vállalkozó az általa vállalt jótállási kötelezettségének abban az esetben tesz eleget, amennyiben az utó-felülvizsgálati eljárás során és a garanciális időszakban feltárt, a vállalkozási szerződéssel kapcsolatos összes jótállás körébe eső hibát kijavította. Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásakor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja).

Jóteljesítési biztosítékként Vállalkozó köteles legkésőbb az átadás-átvételi eljárás lezárásakor (jótállási kötelezettség kezdetének időpontja) **Megrendelőnek az utó-felülvizsgálat lezárultát követő 30 napig a nettó vállalási árra vetített 5 %-os mértékű jóteljesítési biztosítékot nyújtani** Vállalkozó közbeszerzési eljárásban tett ajánlatával összhangban, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontja alapján. A biztosíték nyújtásának módjáról Vállalkozó az Eljárás során nyilatkozott.

10.3. A biztosíték után – amennyiben annak teljesítése Megrendelő bankszámlájára történő befizetéssel történik – Megrendelő kamatot vagy más hasznot nem fizet.

- 10.4. A biztosítékból – amennyiben Vállalkozó jótállási kötelezettségét nem vagy nem megfelelően teljesíti – Megrendelő jogosult kielégítést nyerni.
- 10.5. A biztosítékkal a felek kötelesek a jótállási határidő lejártakor egymással elszámolni.

11. Biztosítás

- 11.1. Vállalkozó felelősséggel tartozik a vállalt munkáért a munka megkezdésétől a garanciális időszak lezárásáig.
- 11.2. Vállalkozó köteles biztosítani Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.
- 11.3. Az előzőekben felsorolt kockázatok csökkentése érdekében Vállalkozó köteles a szerződéskötéstől számított 15 napon belül
- egy teljeskörű építés-szerelési és vagyont biztosítást kötni 100 millió Ft/év és 50 millió Ft/káresemény összegére,
 - A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.

12. Egyéb rendelkezések

- 12.1. Jelen Szerződés teljesítése során a Megrendelő képviselőjében a Megrendelővel kötött megbízási szerződés alapján Bonyolító jár el a Megrendelő utasításai szerint és érdekének megfelelően. Az eljárás joga nem illeti meg Bonyolítót a szerződés szerinti ellenérték teljesítésével kapcsolatban; vagyis a számlák utalványozása és a vállalkozói díj kifizetése során kizárólag Megrendelő jogosult és köteles eljárni. A fentiek alapján, ahol a jelen Szerződés Megrendelőt említi, azon – ahol ez értelmezhető – Bonyolítót kell érteni.
- 12.2. Vállalkozó a munkavégzés során köteles betartani a végzett munkákra vonatkozó előírásokat és a jelen szerződésben foglaltak teljesítésére vonatkozó egyéb hatályos jogszabályokat, így különösen az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet rendelkezéseit.
- 12.3. Felek megegyeznek abban, hogy amennyiben a jelen Szerződés szerinti kivitelezés 2014. január 1-jét követően kezdődik, a kivitelezés során betartják a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet 2014. január 1-től kötelező elektronikus naplóról szóló rendelkezéseit. Ennek teljesítésében - annak bevezetési, idejét figyelembe véve - szorosan együttműködnek.
- 12.4. Amennyiben a Felek között a jelen Szerződéssel kapcsolatban vita merülne fel, akkor az ilyen vitáktól függetlenül a Munkák megvalósítása érdekében folyó bármilyen munkának, beszállításnak, késedelem nélkül folytatódnia kell, amennyiben Megrendelő nem ad ezzel ellentétes írásbeli utasítást. Vállalkozó – a Megrendelő ellentétes, kifejezett, írásbeli utasítása hiányában – az esetleges jogvitá(k)tól függetlenül köteles betartani a Munkák elvégzésére vonatkozó határidőket. Ennek megfelelően a Szerződés időtartama alatt, illetve a Szerződés megszűnéséig vagy megszüntetéséig Vállalkozó bármilyen jogvita esetén is köteles teljesíteni a Szerződést; e kötelezettség elmulasztása a Szerződés súlyos megszegésének minősül és ilyen esetben Megrendelő jogosult – saját kizárólagos mérlegelési jogkörében döntve – a jelen Szerződéstől elállni vagy a Szerződést írásban, indoklással és azonnali hatállyal, kártérítési vagy kártalanítási kötelezettség nélkül, felmondással megszüntetni, valamint teljes kárának megtérítését követelni.
- 12.5. Vitás kérdések rendezése esetén felek megegyezésre törekednek, ennek sikertelensége esetén a felek a hatáskörrel rendelkező bíróság illetékességét fogadják el.
- 12.6. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, valamint az általánosan elfogadott szakmai szokásokat is

irányadónak kell tekinteni. Jelen szerződés rendelkezéseit a Kbt.-vel összhangban, kell értelmezni. A vonatkozó előírásokat Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy az azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhelyet, illetve hatályos jogszabályt kell érteni, kivéve, ha a megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetőleg céljával.

12.7. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az e pontban felsorolt és Szerződéshez csatolt 2 db melléklet. A mellékletek a következők:

1. sz. **melléklet:** Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata, azon belül kiemelten a szakmai ajánlati rész („Megvalósítási térbeli és időbeli műszaki- kivitelezés-folyamati és kivitelezéstechnológiai-ütemezési terv” (létszám-ütemtervvel együtt) és „Pénzügyi ütemterv” és „Helyszíni térbeli organizációs terv” és „Tételes költségvetés(ek) és főösszesítő”)
2. sz. **melléklet:** Teljesítési biztosíték nyújtását igazoló dokumentum

12.8. Felek kijelentik, hogy jelen szerződés aláírásával hozzájárulnak a szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetőleg az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

12.9. Felek a Szerződést együttes elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyták, és a cégjegyzésre jogosult képviselők 6 példányban aláírták. Az aláírt példányokból Megrendelő 3 eredeti példányt, Bonyolító 1 eredeti példányt, Vállalkozó 2 eredeti példányt kap.

Budapest, 2013. december 20.

Megrendelő képviseletében:

Bonyolító
képviseletében:

Vállalkozó
képviseletében:

dr. Papcsák Péter
polgármester

Szili Adrián
vezérigazgató

Hegyháti Gábor
vezérigazgató
ZERON Zrt.

Vállalkozó
képviseletében:

Ifj. Szeivolt István
vezérigazgató
ÉPKAR Zrt.



Teljesítési kötelezvény
Kezesi biztosítás alapján
Kötelezvénytípus: 95560913920096113

Biztosító (Kezes)	neve: Generali-Providencia Biztosító Zrt. címe: 1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.
Biztosított (Kötelezett)	neve: Zeron Zrt. címe: 3530 Miskolc, Meggyesalja út 5. I/3.
Kedvezményezett (Jogosult)	neve: Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata címe: 1145 Budapest, Pétervárad u 2.
Kedvezményezett (Jogosult) képviselőjében eljáró Közreműködő Szervezet:	

Biztosított értesített bennünket az alábbi szerződés (továbbiakban: Szerződés) megkötéséről:

Szerződéses Felek: Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (megrendelő) és Zeron Zrt. – Épkar Zrt. (vállalkozók)
Szerződés kelte, száma, megnevezése: 1-92682//2013 - „Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése új épületrész kialakításával Zuglóban”
Szerződésben foglalt szolgáltatás megnevezése: Zöld Lurkók Óvoda fejlesztése új épületrész kialakításával Zuglóban

Tájékoztatott továbbá a Biztosított arról, hogy a Szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítését a szerződés időtartama alatt **12.543.334** forint összegű teljesítési kötelezvényt kell biztosítania.

A fentiekre tekintettel a Biztosító – a **95560913920096113** kötvényszámon megkötött kezesi biztosítás alapján - a Biztosított írásbeli felhívására, a Kedvezményezett javára a jelen kötelezvényt állítja ki.

- Biztosító kezesi kötelezettségvállalásának kezdete: 2013. december 20.**
- Biztosító kezesi kötelezettségvállalásának vége: 2014. október 6. 16:00 óra**
Ezen időpontig a Kedvezményezett részéről történő igénybejelentést (lehívó nyilatkozat) be kell nyújtani a Biztosítóknak.
- Biztosítási összeg (kötelezvény összege): HUF 12.543.334 , azaz Tizenkettőmillió ötszázharmincnégyezer háromszázharmincnégy forint**
A kötelezvény összege a Biztosító szolgáltatásának a jelen kötelezvényre vonatkozó felső határa, s a Biztosító jelen kötelezvény alapján fennálló fizetési kötelezettsége minden, a kötelezvény alapján teljesített kifizetés összegével automatikusan csökken.
- A Biztosító szolgáltatása:**
Jelen kezesi kötelezvény alapján a Biztosító vállalja, hogy amennyiben a Kedvezményezettnek – a Biztosított Szerződésben foglalt kötelezettsége nem vagy nem szerződésszerű teljesítése következtében – bármilyen jogcímen felmerülő olyan követelése keletkezik, melynek megfizetésére a Biztosított a Szerződés alapján kötelezhető, akkor a Biztosító a Biztosított helyett – a 3. pontban megjelölt összeg erejéig – készfizető kezesként fizetést teljesít a Kedvezményezett számára.

Jelen kötelezvény alapján a biztosító visszavonhatatlan, készfizető kezességet vállal.



5. A biztosítási szolgáltatás igénybevétele (kezesi kötelezvény lehívása)

A biztosítási szolgáltatás igényléséhez az alábbi iratokat kell a Biztosítónak benyújtani:

- a Kedvezményezett cégszerű aláírással ellátott írásbeli nyilatkozatát, mellyel kéri a Biztosító szolgáltatását (lehívó nyilatkozat),
- a Szerződés nem vagy nem szerződésszerű teljesítése tényét és az ennek alapján felmerült követelés összegét rögzítő, a Kedvezményezett által cégszerűen aláírt írásbeli nyilatkozat,
- a szerződésszegés tényének, tartalmának, valamint a felmerült követelés összegének igazolására szolgáló bizonylatok (szakvélemény, jegyzőkönyv stb.),
- a Biztosított részére elküldött írásbeli felszólítás másolata, melyben a Kedvezményezett a Biztosítottat a fizetésre felszólította, és amelyből megállapítható, hogy a felszólításban rögzített teljesítési határidő a lehívás napjáig letelt,
- az írásbeli felszólítás Biztosítottnak történő megküldését tanúsító dokumentum,
- a lehívó nyilatkozatot aláíró személyek aláírási jogosultságát és aláírásának hitelességét hitelt érdemlően bizonyító iratokat (30 napnál nem régebbi cégkivonat és aláírási címpéldány vagy számlavezető bank megfelelő, a kedvezményezett lehívási nyilatkozatot aláíró képviselőjének cégszerű aláírást igazoló nyilatkozata).

A lehívás benyújtásának helye:

Generali-Providencia Biztosító Zrt.,
Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítási Csoport
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

A Biztosító a biztosítási szolgáltatást a kedvezményezettnek teljesíti, a lehívó nyilatkozatban megjelölt bankszámlára történő átutalással, a 5. pontban felsorolt okmányok hiánytalan benyújtását követő 15 napon belül.

6. A kezesi kötelezettségvállalás megszűnése

A Biztosító kezesi kötelezettségvállalása megszűnik, ha


- a kezesi kötelezettségvállalás lejár (Isd. 2. pont),
- a Biztosító a fizetési kötelezettségét a teljes biztosítási összeg erejéig teljesítette jelen szerződés alapján,
- a kezesi kötelezvény eredeti példányát a Biztosító részére visszaszolgáltatják, vagy a Kedvezményezett részéről aláírt eredeti példányú lemondó nyilatkozatot juttatnak el a Biztosítónak, melyben a biztosítót a kezesi szerződés alapján vállalt kötelezettségek alól visszavonhatatlanul mentesítik,
- a Biztosító a kezességvállalását – a Kedvezményezett hozzájárulásával - visszavonja.

7. Jelen kötelezvényből származó igények semmilyen jogcímen nem engedélyezhetők és nem ruházhatók át.

8. Jelen kötelezvényből származó bármely jogvita esetén a magyar jog az irányadó, a jelen kötelezvényben nem szabályozott kérdésben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. tv. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Jelen biztosítói kezesi kötelezvény egy (1) eredeti példányban készült, és két (2) számozott oldalt tartalmaz.

Budapest, 2013.12.19.



GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.
VEZÉRIGAZGATÓSÁG
Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítási Csoport
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

Erdős Mihály Ilics László
Elnök-vezérigazgató Vezérigazgató-helyettes
Generali-Providencia Biztosító Zrt.

2

Generali-Providencia Biztosító Zrt.

1066 Budapest, Teréz krt. 42-44. – TeleCenter: 06 (40) 200 250 – www.generali.hu


GENERALI-PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.
VEZÉRIGAZGATÓSÁG
Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítási Csoport
1066 Budapest, Teréz krt. 42-44.

