

Ügyintéző: Porcsalmy Lászlóné
E-mail: porcsalmy.laszlone@zuglo.hu
Tel: 1-872-9274
Ügyiratszám: 1/15869 -/2016.

Tárgy: Energetikai audit elkészíttetése

Közbeszerzési műszaki leírás

**Az „A kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészíttetése”
tárgyú közbeszerzési eljáráshoz**

A beszerzés szükségességének indoklása

Az energia hatékony felhasználásnak érdekében az Európai Unió és hazai folyamatokkal összhangban Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata intézményi fejlesztései kapcsán kiemelt fontosságúként kezeli az energiahatékonyság, a költséghatékonyság és fenntarthatóság szempontjait.

Az Önkormányzat Képviselő-testülete döntött a kerület középületeire vonatkozó épületenergetikai koncepcióterv elkészíttetéséről. A kerület épületenergetikai koncepcióterve az energetikai audit eredményének ismeretében dolgozható ki, amely audit magában foglalja mérési eredményekre támaszkodva az energiafogyasztó rendszerek (épületek, intézmények valamint a hozzájuk kapcsolódó épületgépészeti rendszerek) azonosítását, a tényleges energiafelhasználás meghatározását, a veszteségek feltárását, az energia-megtakarítást és a károsanyag-kibocsátás csökkentését elősegítő javaslatok készítését költség-haszon vizsgálaton keresztül, valamint a tényleges energiafogyasztás összehasonlítását a tervezett értékekkel. Az energetikai audit bemutatja a belátható időn belül megtérülő beruházási lehetőségeket, továbbá jobban tervezhetővé teszi az energiabeszerzést és -gazdálkodást.

A beszerzéssel megvalósítandó cél

A kerület épületenergetikai koncepciótervének elkészítése.

A BESZERZÉS TÁRGYÁNAK RÉSZLETES LEÍRÁSA

A 2015. LVII. törvény az energiahatékonyságról végrehajtásáról szóló 122/2015. (V. 26.) Kormányrendelet meghatározza az energetikai audit minimális tartalmi követelményeit:

- Az energetikai auditnak az energiafogyasztással és a - villamos energiára vonatkozó - terhelési profilokkal kapcsolatos naprakész, mért és visszakövethető műveleti adatokra kell épülnie, valamint ki kell terjednie az épületek vagy épületcsoportok, ipari műveletek vagy létesítmények energiafogyasztási profiljának részletes felülvizsgálatára, beleértve a szállítást is.
- Az energetikai auditnak - amennyiben az lehetséges - életciklus-költség elemzésre

kell épülnie a hosszú távú megtakarítások, a hosszú távú beruházások maradványértékei, valamint a diszkontráták figyelembe vétele érdekében.

- Az energetikai auditnak arányosnak és megfelelően reprezentatívnak kell lennie annak érdekében, hogy megbízható képet adhasson az általános energiahatékonyságról.
- Az energetikai auditnak ki kell terjednie
 - a) az alkalmazott energiahordozók és költségeik meghatározására,
 - b) a fogyasztási trendek, bázisértékek és fajlagos értékek meghatározására,
 - c) az energiapazarlási pontok megkeresésére és bemutatására,
 - d) a költséghatékonyabb energia-felhasználási módok feltárására és elemzésére, a megújuló energiaforrások alkalmazásának lehetőségére, valamint a fejlettebb üzemeltetési eljárások és esetleges új berendezések bemutatására.
- Az energetikai auditnak részletes és hitelesített számításokat kell lehetővé tennie a javasolt energiahatékonyság-javítási intézkedésekre vonatkozóan és számszerűsítenie kell az energiahatékonysági potenciált (potenciális megtakarításokat). A potenciál kiaknázásához szükséges intézkedéseket az energetikai auditnak legalább a (6) bekezdésben meghatározott beavatkozási kategóriákban kell megfogalmaznia, és az ajánlott intézkedésekre lebontva kell számszerűsítenie a potenciális megtakarítások kiaknázásának ajánlott mértékét, a szükséges beruházási költségeket, valamint a megtérülési időt.

Műszaki tartalom – energetikai és gazdasági elemzés:

- Az épületszerkezet és a kapcsolódó épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek helyszíni felmérése, helyszíni mérésekkel.
- Az üzemeltetővel, műszaki munkatársakkal való egyeztetés, az üzemeltetési tapasztalatok rögzítése.
- A tényleges fogyasztási adatok meghatározása a rendelkezésre álló számlák alapján. A fogyasztási adatok elemzése, az átlagos energiafogyasztási jellemzők meghatározása.
- Az épületgépészeti rendszerek tényleges energiaigényének meghatározása.
- A helyszíni felmérés eredményeinek kiértékelése, összegzése.
- Az épületszerkezet hőtechnikai méretezése az épület tényleges rendeltetése, az érvényben lévő belső környezeti követelmények és az épületszerkezet aktuális állapota alapján.
- A tényleges és a méretezési értékek összehasonlítása, az esetleges eltérések okainak feltárása.
- Az energia-megtakarítási javaslatok elkészítése. A javasolt intézkedések energetikai hatásának vizsgálata a fajlagos hővesztesség értékének, illetve az épületgépészeti és világítástechnikai rendszerek primerenergia-igényének várható változása alapján.
- Beavatkozási lehetőségek csoportosítása:
 - egyszerű: számottevő költségráfordítás nélkül szemléletváltással, energiatudatos magatartással energiafogyasztás csökkentését eredményező javaslatok
 - költségoptimális: alacsony költségráfordítással, gyorsan megtérülő fejlesztések
 - költségigényes: nagyobb beruházási költséggel járó, részletes gazdaságossági számítással megvizsgált korszerűsítési lehetőségek.

- A megtérülési idők vizsgálata fajlagos beruházási költségek alapján.
- A megvalósított energiahatékonyság-növelési fejlesztések eredményességnek ellenőrzési módjai.

Az energetikai audit tartalma a kerület 47 közintézményére terjed ki, ezek felsorolása az 1. sz. függelékben található.

Az elkészült dokumentációt Megrendelő 3 példányban papíralapon, 1 példányban elektronikusan (CD-n) intézményenként kéri. Megrendelő kéri továbbá az energetikai tanúsítvány további 1 papíralapú példányát intézményenként.

Függelék: 1. sz. Auditálandó intézmények címlistája

Auditálandó intézmények címlistája

1. sz. függelék

Ktg. intézmény	Intézmény	Cím
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Mici Mackó Bölcsőde	1149 Budapest XIV. Bölcsőde utca 1.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Patakparti Bölcsőde	1147 Budapest XIV. Ilosvai Selymes tér 5.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Aprófalpak Bölcsőde	1141 Budapest XIV. Jerney utca 32.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Meseház Bölcsőde	1144 Budapest XIV. Ond vezér sétány 11.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Móka-Kacagás Bölcsőde	1142 Budapest XIV. Róna park 5.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Csibe Bölcsőde	1143 Budapest XIV. Utász utca 23.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Ringató Bölcsőde	1145 Budapest XIV. Bácskai utca 17/a.
Zuglói Egyesített Bölcsődék	Vadvirág Bölcsőde	1146 Budapest XIV. Thokóly út 92.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (IV. sz. Gondozási Központ)	1142 Budapest XIV. Erzsébet királyné útja 49.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	"Egyenlő Eséllyel" Nappali Ellátó Intézmény	1145 Budapest XIV. Gyarmat utca 58.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Tálatló részleg	1147 Budapest XIV. Csomóri út 28.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Harmonia Idősek Klubja	1141 Budapest XIV. Fogarasi út 113.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (I. sz. Gondozási Központ)	1146 Budapest XIV. ker. Bethesda út 4.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (II. sz. Gondozási Központ)	1147 Budapest XIV. Kerékyártó utca 33/b.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Idős Klub (III. sz. Gondozási Központ)	1145 Budapest XIV. Emília utca 29.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Bánki Donát Gondozási Csoport	1148 Budapest XIV. ker. Bánki Donát park 12/f.
Zuglói Szociális Szolgáltató Központ	Aprófalva Óvoda	1148 Budapest XIV. Bánki Donát park 12/a.
Bóbita Óvoda	Bóbita Óvoda	1147 Budapest XIV. Ilosvai Selymes utca 118.
Bóbita Óvoda	Bóbita Óvoda	1147 Budapest XIV. Czobor utca 89-91.
Cseperedő Óvoda	Cseperedő Óvoda	1148 Budapest XIV. Lengyel utca 21.
Csicsergő Óvoda	Csicsergő Óvoda	1148 Budapest XIV. Wass Albert tér 12/a
Csicsergő Óvoda	Csicsergő Óvoda	1149 Budapest XIV. Fráter György utca 12
Herminka Óvoda	Herminka Óvoda	1145 Budapest XIV. Erzsébet királyné útja 17.
Herminka Óvoda	Herminka Óvoda	1143 Budapest XIV. Ida utca 6/b.
Hétszínvirág Óvoda	Hétszínvirág Óvoda	1141 Budapest XIV. Egressy út 182.
Kerékyártó Óvoda	Kerékyártó Óvoda	1147 Budapest XIV. Kerékyártó utca 37.
Kincskereső Óvoda	Kincskereső Óvoda	1145 Budapest XIV. Szugló utca 75.
Kincskereső Óvoda	Kincskereső Óvoda	1148 Budapest XIV. Nagy Lajos király útja 92.
Meseház Óvoda	Meseház Óvoda	1143 Budapest XIV. Órnagy utca 11.
Meseház Óvoda	Meseház Óvoda	1149 Budapest XIV. Egressy út 1/f.
Mókavár Óvoda	Mókavár Óvoda	1142 Budapest XIV. Róna park 5.
Napköziotthonos Óvoda	Napköziotthonos Óvoda	1146 Budapest XIV. Dózsa György út 27.

Auditálandó intézmények címlistája

1. sz. függelék

Ktg. intézmény	Intézmény	Cím
Napraforgó Óvoda	Napraforgó Óvoda	1145 Budapest XIV. Emma utca 18.
Napraforgó Óvoda	Napraforgó Óvoda	1145 Budapest XIV. Újvidék sétány 2.
Napsugár Óvoda	Napsugár Óvoda	1144 Budapest XIV. Ond vezér sétány 9.
Narancs Óvoda	Narancs Óvoda	1144 Budapest XIV. Gvadányi utca 40.
Óperenciás Óvoda	Óperenciás Óvoda	1148 Budapest XIV. Bolgárkertész utca 12.
Őrökzöld Óvoda	Őrökzöld Óvoda	1142 Budapest XIV. Ungvár utca 24/a.
Póttómpark Óvoda	Póttómpark Óvoda	1144 Budapest XIV. Újváros park 1.
Rózsavár Óvoda	Rózsavár Óvoda	1141 Budapest XIV. Rózsavölgyi tér 4.
Tücsöktanya Óvoda	Tücsöktanya Óvoda	1147 Budapest XIV. Ilosvai Selymes tér 21.
Tündérváros Óvoda	Tündérváros Óvoda	1144 Budapest XIV. Kántorné sétány 9.
Zöld Lurkók Óvoda	Zöld Lurkók Óvoda	1144 Budapest XIV. Fűredi park 6.
Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	Családsegítő és Gyermekjóléti Szolgálat	1144 Budapest XIV. ker. Fűredi park 6.
Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Szakorvosi rendelőintézet	1148 Budapest XIV. Órs vezér tere 23.
Zuglói Egészségügyi Szolgálat	Szakorvosi rendelőintézet	1146 Budapest XIV. Hermina út 7.
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	PH épület	1145 Budapest XIV. Pétervárad utca 2.