

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,
Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,
Adószáma: 15514004-2-42,
Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,
mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	149
Ugyintéző:	Napraforgó P.
Erkezett:	2018 JUN 27. 11. ján. ellen
Ugyiratszám:	119133 / 2018
Előszám:	

másrészről a(z)

DCS-BAU Kft.

Székhelye: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
Céggjegyzékszám: 15-09-080663
Adószáma.: 24330710
Bankszámlaszáma: 10918001-00000064-51020011
Képviseli: Feleki Melinda
(mint **Vállalkozó**) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) jött létre az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján „*Napraforgó Óvoda felújítása*” tárgyban **2018. április 09. napján** megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, és az eljárás nyertes Ajánlattevő, mint gazdaságilag legelőnyösebb Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a *Napraforgó Óvoda felújítását* az ajánlatban feltüntetett összegű átalányáron az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas hiba- és hiánymentes állapotban.

A műszaki leírás szerinti főbb munkák:

Óvodaépület tető átépítése, hőszigetelése, ablakcseréje és homlokzat hőszigetelése, belső felújítási munkák

48 m³ munkaárok földkicmelése

J 4 1 M

54 m² beton járda és terasz bontása
20 m² beton járda készítése
13 m³ vasbeton szerkezet építése
102 m² 12-14 cm-es téglából falazott válaszfal bontása
40 m² falazat készítése Porotherm falazóblokkból
326 m² azbeszt tartalmú hullámpala bontása és elszállítása (veszélyes hulladék)
316 m² fa tetőszerkezet bontása
342 m² két állószékes tetőszerkezet építése
320 m² zárófödém hőszigetelése 15 cm-es ásványgyapotból légáteresztő és párazáró fóliával
440 m² LINDAB Coverline trapézlemez-fedés készítése hófogóval
24 m² gumiburkolat elbontása és újraépítése
151 m² meglévő gumiburkolat javítása
105 m cserzcsatorna bontása és újjáépítése
15 m korlát bontása
5 m lépcsőkorlát építése
7 m² előtető bontása
9 m² előtető készítése
125 m² fa nyílászáró szerkezetek bontása
24 m² fémvázas üvegfal bontása
42 db ablak beépítése könyöklővel és külső bádog párkánnyal
1 db 370x640 függönyfal építése fémmerevítéses műanyag tokszerkezettel
555 m² homlokzati hőszigetelés 15 cm vtg. kőzetgyapattal alap és fedővakolattal (dryvit rendszerrel)
46 m² lábazati hőszigetelés 12 cm vtg. Expert-EPS hőszigeteléssel alap és fedővakolattal (dryvit rendszerrel)
70 m² alapvakolat és fedőbevonat készítése kéményen
11 db külső árnyékoló le, ill. visszaszerelése
Elektromos hálózat felújítása
Konyha felújítása a víz és csatornarendszer fejújítása, burkolatok cseréje
240 m² PVC burkolat cseréje

A részletesebb mennyiségi adatokat a szerződés mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

2. Ezen vállalkozási szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés.

3. A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződés szerző teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljes körű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik.

5. Az építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

6. Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: **29A68814**

7. Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

II. Teljesítési határidő és a teljesítés helye

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított **120 naptári nap**.

Szerződő felek rögzítik, hogy ezen **120 naptári nap nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét**.

2. Vállalkozó **előteljesítésre** jogosult.

3. A kivitelezés teljesítésének helye: **1145 Budapest, Emma u. 16-18. hrsz.: 32157/23**

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **nettó 77 952 777 Ft + Áfa, azaz nettó Hetvenhétmillió-kilencszázötvenkettőezer-hetesszázhetvenhét forint + általános forgalmi adó** összeg ellenében végzi el.

Az árazott költségvetés jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi.

2. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédanyagot, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjlelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjlelemek esetleges hibás kalkulációjának a

kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3.

A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

4.

Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá tartozik. Ennek megfelelően az ÁFÁ-t a Megrendelő fizeti be.

5.

Előleg: Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bck.-re figyelemmel biztosítja. A Vállalkozó előleget igényelt / nem igényelt.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az előleget előlegbckérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.

6.

A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszalizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

7.

Az előleg elszámolása a vég számlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a vég számla összegéből levonásra kerül.

IV. Fizetési és számlázási feltételek

1.

Vállalkozó – az előleg számlán felül – **1 darab rész számla**, valamint az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján **1 db vég számla** kiállításra jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a rész számla kiállítására a tényleges teljesítéshez igazodóan kerülhet sor:

- Vállalkozó az 1. rész számlát a nettó ajánlati ár **50 %-át** elérő teljesítés esetén nyújthatja be.

2.

Az ellenérték a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítés igazolásnak megfelelően kiállított számlák ellenében, a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdésében; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-31. §, 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

3.

Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készen jelentés időpontjára) a Megrendelő hívja

össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre-jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

4. A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és igazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőr személyéről és a műszaki ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és a végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkor hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

7. **Alvállalkozói igénybevétele** esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)¹ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)² az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a

¹ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Tartalékkeret:

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű nettó tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.

10. A Vállalkozó a III.1 pontban meghatározott áron felül semmilyen címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az általánár megemelésére.

Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

11. A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: **pótmunka**).

Amennyiben a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt anyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

J L 7



- 2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával köteles megvalósítani.
- 2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremtteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül.
- 2.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan kijelölni, és őrizni, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni.
- 2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a munka határidőre történő és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni. Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha e szerződésben meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Vállalkozónak a Megrendelőt utólagosan, legfeljebb 24 órán belül értesíteni kell, az eltérés indokolással és fotókkal ellátott, részletes dokumentációjának egyidejű átadása mellett.
- 2.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni.
- 2.6. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a helyszínen vezetett, műszaki dokumentálásra alkalmas iratba bejegyzést tegyenek.
- 2.7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani.
- 2.8. Vállalkozó köteles állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán.
- 2.9. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki, biztonságtechnikai előírások, szakmai irányelvek rendelkezéseit.
- 2.10. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt és a szerződés teljesítését érintő fontos körülményekről.
- 2.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a Vállalkozó érdekkörén kívül eső és általa el nem hárítható körülményről (vis maior) haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. A fenti értesítések elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

2.12. Tisztalkodási lehetőségről, öltöző biztosításáról, baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. A díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

2.13. Vállalkozó köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni, a jelen szerződés megkötésétől számított 15 munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.

3.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr révén folyamatosan ellenőrizni.

3.3. A Megrendelő hívja össze a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére.

3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

3.5. A Megrendelő csak kifogástalan, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, építési normáknak megfelelő teljesítést fogad el a Vállalkozótól. A nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján, a megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal elvégezni. Az egyeztetés a kötbérekre való jogosultságot nem érinti.

3.6. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.

3.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

VI. Alvállalkozók igénybevétele, szerződés teljesítése

1. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

3. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés

aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

4. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5. A Kbt. 138. § (4) bekezdés alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódlójának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (2. számú melléklet).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a műszaki dokumentálásra szolgáló iratot adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VII. A vállalkozási munka befejezése, átadás-átvételi eljárás

1. A munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel,

szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. **Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 naptári nap.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

5. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles átadni Megrendelőnek 2 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus formátumú átadási dokumentációt magyar nyelven. Az átadási dokumentáció tartalmazza a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- b) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
- c) minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- d) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- e) mérési jegyzőkönyvek,
- f) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- g) beépített anyagok műbizonylatai,
- h) kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
- j) közműkezelői és közútkezelői nyilatkozatok,
- k) jótállási dokumentumok,
- l) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- m) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentáció és az elkészült munka vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A vizsgálat időtartama legfeljebb 8 naptári nap. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő

jogosult a műszaki átvételt megtagadni.

8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a szerződés tárgyát képező munka alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni, illetve a műszaki átadás-átvétel határidején belül befejezni.

9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben rögzített 120 napos határidőn belül megkezdődik és a **műszaki átadás-átvétel 15 napon belül befejeződik.** A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt átadás-átvételi eljárás befejezéséig a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibákat és hiányokat nem javítja ki, vagy nem pótolja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

VIII. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű és tapasztalattal rendelkező munkatársakkal, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, legalább **20 millió Ft/kárcsemény; minimum 60 millió Ft értékű,** a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási szerződés jelen szerződés **3. számú mellékletét** képezi.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés feltételeiben bekövetkező változásokról.

IX. Szerződésszegés

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj

1,5 %/nap.

A késedelmi kötbér összege maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 30%-os mértékéig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

3. Hibás teljesítésnek minősül, amikor az Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség, áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése (ideértve különösen: IX.2. pont szerint elállás vagy felmondás, valamint a X.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondás) miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a teljes szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a végszámláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (*Teljesítési biztosíték*) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítékot köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

7. A Teljesítési biztosítékot a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

8. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítékot a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a

Teljesítési biztosítékot lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

9. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítékot (Jótállási biztosíték) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A hibás teljesítésére kikötött biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összecszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

11. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó rész- és vég számlájából tartja vissza. A visszatartott összeg a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékként szolgál. A szerződésben rögzített jótállási időszak leteltekor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási idő a Vállalkozó megajánlásának megfelelően: hatvan hónap.

14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésszerű használat következménye.

15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

X. Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelemben esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételt előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4. A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez

vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Mentessülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződészerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

8. Nem mentessülnek a szerződő felek a nem szerződészerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt, a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

X. Kapcsolattartás

1. Megrendelő részéről:

Név: Napholcz József
Tel: +36 70 332 9667
E-mail: napholcz.jozsef@zuglo.hu

2. Vállalkozó részéről:

Név: Felcki Melinda
Tel: +36 (30) 900 9584
E-mail: dcsbaukft@gmail.com

XI. Műszaki dokumentálás

1. 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24. §) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, a Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint naplóvezetésre kötelezett építésnek.

2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

3. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.
4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.
5. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önmeghatározási jogról és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
3. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.
4. A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetési képtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.
5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

J L

Ally

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Alvállalkozó bejelentése
3. sz. melléklet – Felclősségbiztosítás
4. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték

Budapest, 2018. június 20.

Budapest, 2018. június

.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

képviselőjében:

Karácsony Gergely polgármester
Megrendelő



DCS-BAU Kft.
① 4400 Nyíregyháza
Tónus utca 12. sz.
Adószám: 24380740-2-15

DCS-BAU Kft.

képviselőjében:

Feleki Melinda ügyvezető
Vállalkozó

Pénzügyi ellenjegyzés:.....

Budapest, 2018. június ...2018 JUN 18.



modum

Építésziroda Kft.
1147 Budapest
Czobor u. 60/b.

Vezető tervező: Krizsán András DLA
okl. építészmérnök

Cím:

1145 Budapest, Emma u.16-18.
Hrsz.: 32157/23

A munka leírása:

Napraforgó Óvoda homlokzat- és
tetőfelújítása
építőmesteri munkák

Költségvetés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	28 222 996	32 043 979
1.1 Közvetlen önköltség összesen	28 222 996	32 043 979
1.2 Tartalékkeret	0	
2.1 ÁFA vetítési alap	60 266 975	
2.2 Áfa	27,00%	16 272 083
3. A munka ára		76 539 058

2018. április

k Wm

ARKkitekvti Kft.

Név :
Napraforgó Óvoda
Cím :
1145 Budapest, Emma u. 18.

Kelt: 2018 év április
Szám :
KSH besorolás:.....
Teljesítés:20.. év.....hó...nap
Készítette :.....

A munka leírása:
Óvoda felújítás

Készült:

Költségvetés főösszesítő		Anyagköltség	Díjköltség
Megnevezés			
1. Építmény közvetlen költségei		4 452 230	5 764 287
1.1 Közvetlen önköltség összesen		4 452 230	5 764 287
2.1 ÁFA vetítési alap		10 216 517	
2.2 Áfa	27,00%	2 758 460	
3. A munka ára		12 974 977	

Aláírás

h *W*

Név :

Napraforgó Óvoda

Cím:

1145 Budapest, Emma u. 18.

Kelt: 2018. április

A munka leírása:

Erősáramú rendszerek helyreállítási munkái

Készítette: Zay Zoltán

Költségvetés összesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		355 031	668 940
2.1 ÁFA vetítési alap			1 023 971
2.2 ÁFA	27,00%		276 472
3. A munka ára			1 300 443

Aláírás

összegzés

BUDAPEST XIV. EMMA U. 16-18. ALATTI NAPRAFORGÓ ÓVODA ELEKTROMOS KÖLTSÉGVETÉS			
PIVILLTERV BT.			
A költségvetés a komplett dokumentációval együtt érvényes!			
	A összes	D összes	
1.	Bontási munkák	0	0
2.	Védőcsövezés, csatormázás	10 340	72 600
3.	Vezetékelés, kábelezés	34 845	20 240
4.	Szerelvényezés		
5.	Kapcsoló szekrények	99 000	34 100
6.	Lámpatestek fénycsőarmatúrák	84 700	38 720
7.	Hibavédelem	57 365	76 340
8.	Villámvédelem	255 838	254 452
9.	Egyéb	103 950	136 785
ÖSSZESÍTÉS (NETTÓ)		646 038	633 237

Költségvetési Összesítő

Megrendelő: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Cím: 1145. Budapest, Pétervárad utca 2.
Tárgy: Napraforgó óvoda belső felújítása épületgépészeti munkák

	Díj:	Anyag:	Gép:
Bontási munkálatok	405 146 Ft	5 500 Ft	0 Ft
Víz-csatorna/fűtés felújítási munkálatok	1 359 474 Ft	3 395 919 Ft	0 Ft
Összesen:	1 764 620 Ft	3 401 419 Ft	0 Ft
Összevont összesen:		5 166 039 Ft	
ÁFA	27%	1 394 831 Ft	
Mind összesen:		6 560 870 Ft	

Összeállította: FMPlaner Kft.
14. ker Bp. Nagy Lajos király útja 68/B.
e-mail: fmpalner@epuletgepesz-terv.hu

1/12. oldal
Készült a KONTRÓLL Kft. Hívóár Adattárból * Hívóár-Cso: 19.0 Professzionál * www.kontrol.hu * www.hivovar.hu *

1. /	Vízvezeték elzárás és nyitás bontási és javítási munkák előtt és után			
	81.000-101-001			
	1 1,00 db	D:	1100,00 Ft	1100 Ft
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	Fűtési rendszer leürítése a munkálatok megkezdése előtt, majd a munkák befejezése után a rendszer vízzel való feltöltése és légtelenítése,			

A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakemberek jegyzéke

„Napraforgó Óvoda felújítása”

1. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nevesített alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

2. A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban – nevesített és az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):

Alvállalkozó neve:.....

Alvállalkozó székhelye/címe:.....

Alvállalkozó feladata:.....

Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:.....

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevonni a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. A teljesítésbe bevonni kívánt, a közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nem nevesített alvállalkozók:

a) Alvállalkozó neve: RTN Plusz Nonprofit Kft.

Alvállalkozó székhelye/címe: 1035 Budapest, Szentendrei u. 28. VII. em. 41.

Alvállalkozó feladata: szerkezetépítés, építőmesteri munkák

b) Alvállalkozó neve: Rózsaép Kft.

Alvállalkozó székhelye/címe: 1064 Budapest, Izabella u. 69. fszt. 13.

Alvállalkozó feladata: építőmesteri munkák, tető

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

VAGY

Csatolom alvállalkozó azon nyilatkozatát, hogy nem áll az előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt

Kelt: Budapest,

DCS-BAU Kft.

4400 Gyöngyös, Főút 12. sz.

Adószám: 24330710-2-15

Vállalkozó

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
ÉPÍTÉS (CAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
 szerződés szám: AHB729281725

Szerződő fél: **DCS-Bau Kft**
 címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
 adószáma: 24330710-2-15
 cégj.száma: 1509080663
 TEAOR: 4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Biztosítottak: **DCS-Bau Kft.**
 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
 mint vállalkozó
 valamint a kivitelezésben szerződés szerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
 amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk
 értékét.

- a mindenkorai megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói
 szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen
 szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit
 viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
 Kockázatviselés kezdete: 2018.02.17.
 Évforduló: minden év 03.01.
 A díjfizetés ütemezése: negyedéves
 Díjfizetés esedékessége: biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum
 szerint
 A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
 A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
 Területi hatály: Magyarország
 A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyfélértékelő:

Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/1)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékai (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban
 megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfélértékelő (AHE-11950/5P)

Záradék - Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés (AHE-43504)

Utólag elszámolt káralakulástól függő díjvisszatérítés

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévre meghatározott biztosítási díj arányában
0,00 %	10 %

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK:

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító
 kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú)
 hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra
 terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;

(Handwritten signatures and initials)

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 300 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- lakóépület, - lakó- és nem lakó épület építése
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghijbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás, vagy bármilyen kűművelti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): Előzetes összeg a biztosítási időszakra! -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 400 000 *0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	*0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	*0
A 119. záradék szerint biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMITÁSI ALAP)	412 000

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év
Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között – a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosítási fedezet a meghatározott kártérítési limit mértékéig kiterjed azokra az I. és II. Fejezet szerinti károkra, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek. A fedezetre egyedi önrészesedés vonatkozik.

A biztosító kötelezettsége az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett, jelen záradék alapján, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkra, ha:

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta;
- a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelési munkáit megfelelő referenciákkal rendelkező, szakértő vízszigetelő cég végezte,
- a tető szigetelési munkái szakaszosan történtek,
- a tetőről a folyamatos vízlevezetés megoldott,
- munkanap végén a tető megbontását követően a tető csapadékvíz elleni szigetelése a régi csapadékvíz elleni vízszigeteléshez csatlakoztatva vízzáró módon került elhelyezésre, és a vízszigetelés megfelelő módon leterhelésre vagy rögzítésre került.

Magastető cserépfedésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta
- a tető megbontása szakaszosan történt,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott

Kártérítési limit jelen záradék alapján fizetett károkra: 2 000 eFt/bizt.e. és 6 000 eFt/év
Önrészesedés: 10%, de min. 200 eFt/bizt.e.

Dij:	dijalap (eFt)	díjtétel (%é/év)	előzetes díj (Ft/év)	minimális díj (Ft/év)
CAR I -II építőgépek nélkül	412 000	1,100	453 200	362 560
CAR I építőgépek	0	2,300	0	
összesen			<u>453 200</u>	<u>362 560</u>

Kelt: Veszprém, 2018. február 20.

Stumpf Dániel
csoporthoz vezető

Lázár Aranka
állománykezelő

FEDEZETIGAZOLÁS
ÉPÍTÉS (CAR) BIZTOSÍTÁSI KERETSZERZŐDÉSHEZ
szerződésszám: AHB729281725

Szerződő fél: **DCS-Bau Kft**
 címe: 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
 adószáma: 24330710-2-15
 cég.száma: 1509080663
 TEAOR: 4120 Lakó- és nem lakó épület építése

Biztosítottak: **DCS-Bau Kft.**
 4400 Nyíregyháza, Tünde utca 12.
 mint vállalkozó
 valamint a kivitelezésben szerződésszerűen résztvevő valamennyi kivitelező,
 amennyiben az építési teljesítés biztosítási összege tartalmazza munkájuk értékét.

- a mindenkori megrendelő

amennyiben és amilyen mértékben a fenti személyek a vonatkozó vállalkozói szerződések, pénzügyi elszámolások, pénzügyi ütemezések szerint a jelen szerződés alapján biztosítási eseménynek minősülő károk következményeit viselik illetve a viselni kötelesek.

Biztosítási tartam: határozatlan
 Kockázatviselés kezdete: 2018.02.17.
 Évforduló: minden év 03.01.
 A díjfizetés ütemezése: negyedéves
 Díjfizetés esedékessége: biztosítási időszakonként előre, a számlán megjelölt esedékességi dátum szerint
 A díjfizetés módja: számla alapján átutalás
 A biztosítás rendszer: díjelszámolásos
 Területi hatály: Magyarország
 A kockázatviselés helye: A biztosított beruházás építési valamint felvonulási területe

Feltételek és ügyfélértékelő:

Építésbiztosítás (CAR)

Általános biztosítási feltételek - Vagyonsbiztosítás (AHE-43500/1)

Felelősségbiztosítások - Általános biztosítás feltételei (AHE-43501/1)

Ügyfélértékelő és szerződési feltételek kiegészítése (AHE-12600/1)

Építésbiztosítás (CAR) – Vagyonsbiztosítási különös biztosítási feltételek (I. fejezet) (AHE-11700/4P)

Építésbiztosításhoz (CAR), Szerelésbiztosításhoz (EAR) tartozó Felelősségbiztosítás (II. fejezet)

Különös biztosítási feltételei (AHE-11650/3P)

Az Építésbiztosítás záradékal (AHE 11730/2P-től AHE-11763/2P-ig) közül a jelen dokumentumban megjelöltek.

Építésbiztosítás (CAR) Szerelésbiztosítás (EAR) – Ügyfél-tájékoztató (AHE-11950/5P)

Záradék - Biztosítási díjengedmények - Káralakulástól függő díjvisszatérítés (AHE-43504)

Utólag elszámolt káralakulástól függő díjvisszatérítés

Díjvisszatérítési táblázat

Kárhányad mértéke	Díjvisszatérítés mértéke a tárgyévre meghatározott biztosítási díj arányában
0,00 %	10 %

ÁLTALÁNOS MEGÁLLAPODÁSOK:

Jelen keretszerződés alapján a szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződő által a biztosító kockázatviselése a részére (a jelen keretszerződés mellékletét képező vagy azzal azonos adattartalmú) hiánytalanul kitöltött adatközlőn bejelentett - jelen keretszerződés alapján biztosítható - beruházásokra terjed ki.

A bejelentésnek (adatközlésnek) tartalmaznia kell a következőket

- biztosítandó építési/szerelési munka megnevezése;

Handwritten signatures and initials in blue ink.

Minden olyan beruházás

amelyben a szerződő az alábbiak közül bármelyik minőségében érintett

- fővállalkozó, generálkivitelező,
- építési/szerelési konzorcium tagja,
- alvállalkozó,

és amelynek (ÁFA nélküli) összege nem haladja meg a 300 000 eFt-ot, valamint a kivitelezés a keretszerződés érvényessége alatt kezdődik.

A beruházás jellege lehet

- lakóépület, - lakó- és nem lakó épület építése
- irodaépület,
- üzlethelyiség, kereskedelmi létesítmény, áruház, bevásárlóközpont,
- egészségügyi és szociális létesítmény, kórház, rendelőintézet, szanatórium,
- hotel, étterem,

Olyan ipari beruházások, ahol a technológiai szerelés aránya meghaladja a 50%-ot csak EAR szerint biztosítható.

A keretszerződés hatálya kizárólag a biztosítóval folytatott előzetes egyeztetés, eseti megállapodás, jóváhagyás alapján terjed ki egyéb létesítményekre, különösen az alábbiakra:

- építés/szerelés vízben (tó, folyó) vagy víznek kitett környezetben
- csak bontási munka,
- foghijbeépítés,
- alagút és tárnaépítés,
- duzzasztógáták és víztározók,
- kútfúrás,vagy bármilyen kútműveleti tevékenység
- hidak, támfalak, gátak, alagutak, aluljárók, elosztó és távvezetékek,
- folyóvizek, vasúti töltések, utak, stb. alatti irányított ferde fúrás,
- nukleáris berendezések, atomerőművek
- mélyművelésű bányászati gépekkel és berendezésekkel illetve akna és alagútépítési berendezésekkel végzett munkák
- föld alatti létesítmények (pl metró) munkálatai,
- olyan beruházás, ahol a mélyépítés aránya meghaladja a 30%-ot,
- olyan épületek, amelyekben a talajszint alatti szintek száma 1-nél több,
- szénhidrogén feldolgozó vagy tároló létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- erőművi létesítményekkel kapcsolatos munkák,
- ha a kivitelezés időtartama meghaladja a 12 hónapot

I FEJEZET – Vagyonbiztosítás

A biztosítási esemény a biztosított vagyontárgynak előre nem látható okból, véletlenül, váratlanul, balesetszerűen bekövetkezett közvetlen fizikai károsodása, amely a vagyontárgy rendeltetésszerű használata, illetőleg az építés/szerelési tevékenység folytatása érdekében szükségessé teszi a károsodott vagyontárgy javítását, helyreállítását, pótlását, és amellyel kapcsolatban a biztosító kártérítési kötelezettségét nem zárta ki.

Biztosítható vagyoncsoportok

Ideiglenes és végleges építési/szerelési teljesítés, beleértve a létesítménybe való beépítés céljából az építési területen lévő anyagokat is. Ezen belül: - vállalási díj (ÁFA nélkül): Előzetes összeg a biztosítási időszakra! -a megrendelő által rendelkezésre bocsátott anyagok és építési teljesítések (ÁFA nélkül):	CAR (építés) eFt 400 000 *0
Felvonulási létesítmények, segédszerkezetek, segédanyagok	*0
Építőgépek (EAR esetén a 202.záradék szerint biztosítottak) Értékelési mód: valóságos műszaki avult Tételes listával biztosíthatóak! Ezen vagyontárgyakra a biztosító kockázatviselése legkorábban az egyedi lista (mely tartalmazza a megnevezést, értéket és azonosító jelet) biztosítóhoz való beérkezésének időpontjától kezdődik.	*0
A 119. záradék szerinti biztosított vagyontárgyak (első kockázati összeg)	10 000
Biztosítható költségek (Mentés, oltás, romeltakarítás, a kár megállapítására vonatkozó szakértői költségek) (első kockázati összeg)	2 000
ÖSSZESEN (ELŐZETES DÍJSZÁMITÁSI ALAP)	412 000

4

120. A vibráció, a teherhordó szerkezetek meggyengítése vagy eltávolítása (AHE-11762/2P)

Kártérítési limit: 10 000 eFt/ bizt.esemény/év

Önrészesedés (levonásos): 10% de minimum 100 000 Ft/bizt.esemény

121. A cölöpalapozási és támfalépítési munkálatokra vonatkozó külön feltételek (AHE-11763/2P)

EGYEDI ZÁRADÉKOK

Terület elhatárolás

Felhívjuk szíves figyelmüket a biztosított kármegelőzési kötelezettségére, ennek megfelelően kérjük, fordítsanak fokozott figyelmet – többek között - a munkaterület megfelelő elhatárolására, leválasztására, az építési terület környezetében a gyalogos- és gépjárműforgalom zavartalanságának és biztonságának szavatolására. A biztosító nem téríti meg azokat a károkat, amelyek a munkaterület nem megfelelő elhatárolása, ehhez kapcsolódó hiányos, ill. elégtelen biztonsági intézkedések miatt következnek be.

Tetőszerkezet megbontása

A jelen külön záradék keretében a felek megállapodnak abban, hogy bár a szerződési feltételek, a tételesen megjelölt záradékok és az esetleges külön megállapodások változatlanul érvényben vannak, a biztosítási fedezet a meghatározott kártérítési limit mértékéig kiterjed azokra az I. és II. Fejezet szerinti károkrá, amelyek az épületek tetőzetének megbontásával összefüggésbe hozhatóan bármilyen csapadék miatt keletkeztek. A fedezetre egyedi önrészesedés vonatkozik.

A biztosító kötelezettsége az elvárható gondosság és a kármegelőzési kötelezettség betartása mellett, jelen záradék alapján, az alábbi feltételek együttes teljesülése esetén, kizárólag abban az esetben nyújt fedezetet a beázásból eredő csapadékvíz károkrá, ha:

Lapostető csapadékvíz elleni szigetelésének megbontása esetén:

- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta,
- a tető hő- és csapadékvíz elleni szigetelési munkáit megfelelő referenciákkal rendelkező, szakértő vízszigetelő cég végezte,
- a tető szigetelési munkái szakaszosan történtek,
- a tetőről a folyamatos vízvezetés megoldott,
- munkanap végén a tető megbontását követően a tető csapadékvíz elleni szigetelése a régi csapadékvíz elleni vízszigeteléshez csatlakoztatva vízzáró módon került elhelyezésre, és a vízszigetelés megfelelő módon leterhelésre vagy rögzítésre került.

Magastető cserépfedésének megbontása esetén:

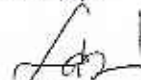
- ha a kárt okozó csapadékvíz az 5 mm/10 min. vagy a 30 mm/24 óra mennyiségét elérte vagy meghaladta
- a tető megbontása szakaszosan történt,
- a megbontást követően, a munkanap végén a nyitott tető ideiglenes fóliával fedett, a tetőhöz a fólia rögzített,
- az ideiglenes fólia a meglévő fedés alá bevezetésre került,
- a csapadékvíz elvezetés a tetőről folyamatosan megoldott

Kártérítési limit jelen záradék alapján fizetett károkrá: 2 000 eFt/bizt.e. és 6 000 eFt/év

Önrészesedés: 10%, de min. 200 eFt/bizt.e.

Kelt: Veszprém, 2018. február 20.


Stumpf Dániel
csoportvezető


Lázár Aranka
állománykezelő

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf.: 1163.
Telefonos ügyfélszolgálat: +36 (1/20/30/70) 421-1-421



FAIR-Bróker Kft.
Nyíregyháza
Tavaszi u. 4.1/1.
4400

Tisztelt Partnerünk!

Ezúton igazoljuk, hogy az **DCS-BAU Kft.** (4400 Nyíregyháza Tünde utca 12.) keret Építés biztosításának (kötvényszám: AHB729281725) kockázati körébe, fedezetébe vontuk az alábbi beruházást:

A beruházás megnevezése:	Napraforgó Óvoda felújítása
Helyszín:	1145 Budapest, Emma u. 16-18. hrsz 32157/23.
A beruházás kezdete:	2018.06.11.
befejezése:	2018.11.30.
Biztosítási összeg:	77.952.777.- Ft + ÁFA
Megrendelő:	Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

A fenti munkával kapcsolatosan a kockázatviselés kezdete az adott beruházás kezdete, a kockázatviselés vége pedig az adott beruházáshoz fent megadott befejezési időpont.

A dologi károk kártérítési felső határa a beruházásra a fentiekben megadott biztosítási összeg.

Minden egyéb feltétel, önrészesedés és kártérítési limit a keretszerződésben leírtak szerinti.

Kelt.: Veszprém, 2018. június 8.

Allianz Hungária Zrt.
Állománykezelési Központ
8210 Veszprém, Pf. 1163
g.

Allianz Hungária Zrt.



BUDAPEST BANK

1138 Budapest, Váci út 193.
Adószám: 10196445-2-44
Telebank: 1440
www.budapestbank.hu

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **8173084** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **8173084** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa: eseti forint átutalás
Megbízó számla: DCS-BAU KFT 10104459-16853600-01004008 HUF
Megbízó neve: DCS-BAU KFT
Jogosult neve: Budapest Főváros XIV. Kerület Zu
Jogosult számlaszáma: 11784009-15514004-00000000
Összeg: 3 897 639 HUF
Terhelési nap: 2018.06.08.
Közlemény: Teljesítési biztisék - Napraforgó Óvoda felújítása
Bizonylat azonosító:
Beküldés időpontja: 2018.06.08. 08:46:13
Referenciaszám: 8173084
Tranzakció helye: Netbank
Státusz: Folyamatban

2018.06.08. 08:46:13

Handwritten signature