

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,

Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,

Adószáma: 15514004-2-42, 15735777-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	149
Ugyintéző:	Napfoltz József
Erkezett:	2018 JÚN 15.
Ügyiratszám:	1/9138/2018
Előszám:	

másrészről a(z)

TIM-BAUMONT Kft.

Székhelye: 1139 Budapest, Frangepán u. 3.

Cégjegyzékszám: 01 09 892549

Adószáma: 14181326-2-41

Bankszámlaszám: 12011351-59786563-00100000

Képviseli: Cseh Tibor

(mint Vállalkozó) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) jött létre az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján „**Tücsöktanya Óvoda felújítása**” tárgyban **2018. április 05. napján** megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, és az eljárás nyertes Ajánlattevő, mint gazdaságilag legelőnyösebb Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően,

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja a **Tücsöktanya Óvoda felújítását** az ajánlatban feltüntetett egyösszegű átalányáron az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas hiba- és hiánymentes állapotban.

A műszaki leírás szerinti főbb munkák:

Óvodaépület tetőszigetelés felújítása, kazáncseré, fűtési hálózat cseréje, belső felújítási munkák.

L

NM

- 905 m² bitumenes lemezfedésű lapos tetőn víz- és hőszigetelési rétegek bontása,
- 905 m² műanyag lemezfedésű egycserep rétegrendű lapos tető építése
- 230 m fémlemez attika fallefedés
- 4 db új attika-kifolyó kialakítása és külső víz-levezetés kialakítása meglévő csatornahálózatba kötve
- 30 m új építésű, mennyezet alatti belső esővíz-elvezetés kialakítása meglévő csatornahálózatba kötve
- 25 m² meglévő nyílászárók bontása
- 2 db 300x300 cm műanyag tokszerkezetű bejárati portál beépítése
- 1 db 140x300 cm műanyag tokszerkezetű, üvegezett bejárati ajtó beépítése
- 4 db 260x40 cm és 2 db 150x40 cm műanyag tokszerkezetű fix ablak beépítése könyöklővel és külső műanyag párkánnyal
- 1200 m² belső falfestés (felület-előkészítés, alapozás, fedőfestés)
- 750 m² 2 réteg mennyezetfestés (felület-előkészítés, alapozás, fedőfestés)
- Kazáncsere
- Teljes fűtési csőhálózat cseréje

A részletesebb mennyiségi adatokat a szerződés mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

2. Ezen vállalkozási szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárazott költségvetés.

3. A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tény vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik.

5. Az építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

6. Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma 11A13960

h -

h

2

7. Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

II. Teljesítési határidő és a teljesítés helye

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje a munkaterület átadásától számított **120 naptári nap**.

Szerződő felek rögzítik, hogy ezen **120 naptári nap nem tartalmazza a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét**.

2. Vállalkozó **előteljesítésre** jogosult.

3. A kivitelezés teljesítésének helye: **1147 Budapest, Ilsvay Selymes tér 21. hrsz.: 30665/4**

III. Vállalkozói díj

1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján **nettó 47 068 268 Ft + Áfa, azaz nettó Negyvenhétmillió-hatvannyolcezer-kettőszázhatvannyolc forint + általános forgalmi adó** összeg ellenében végzi el.

Az árazott költségvetés jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi.

2. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a belejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelemeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyonvédelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjelemek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjelemek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjelemek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3. A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

h
h
NM

4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá. Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

5. Előleg: Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek.-re figyelemmel biztosítja. A Vállalkozó **előleget igényelt / nem igényelt.**

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján áfa nélkül számított vállalkozói díj 20%-nak megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.

6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésére irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

7. Az előleg elszámolása a végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a végszámla összegéből levonásra kerül.

IV. Fizetési és számlázási feltételek

1. Vállalkozó – az előlepszámlán felül – **2 darab részszámla**, valamint az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján **1 db végszámla** kiállításra jogosult. Szerződő felek rögzítik, hogy a részszámla kiállítására a tényleges teljesítéshez igazodóan kerülhet sor:

- Vállalkozó az 1. részszámlát a nettó ajánlati ár 50 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be
- Vállalkozó a 2. részszámlát a nettó ajánlati ár 75 %-át elérő teljesítés esetén nyújthatja be.

2. Az ellenérték a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számlák ellenében, a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdésében; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-31. § és és 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti építési tevékenység befejezésekor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre-jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával

minősül.

4. A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést elfogadta és igazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőr személyéről és a műszaki ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és a végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv mellékelése.

6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

7. **Alvállalkozói igénybevétele** esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)¹ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)² az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

¹ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

² Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Tartalékkeret:

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 5 %-ának megfelelő mértékű nettó tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetésszerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a felkelen kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.

L -

L
[Handwritten signature]

10. A Vállalkozó a III.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

11. A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: **pótmunka**).

Amennyiben a Vállalkozó értesítése alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéseinek megfelelően.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tétellei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt anyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával köteles megvalósítani.

2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül.

2.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan kijelölni, és őrizni, a Megrendelő felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni.

2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a munka határidőre történő és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni.

Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha a szerződésben meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Vállalkozónak a Megrendelőt utólagosan, legfeljebb 24 órán belül értesíteni kell, az eltérés indokolással és fotókkal ellátott, részletes dokumentációjának egyidejű átadása mellett.

2.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni.

2.6. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a helyszínen vezetett, műszaki dokumentálásra alkalmas iratba bejegyzést tegyenek.

2.7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telckhatáron kívül is) rendszerben, tisztán tartani.

2.8. Vállalkozó köteles állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbaüzemeltetése folyamán.

2.9. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki, biztonságtechnikai előírások, szakmai irányelvek rendelkezéseit.

2.10. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt és a szerződés teljesítését érintő fontos körülményekről.

2.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a Vállalkozó érdekkörén kívül eső és általa el nem hárítható körülményről (vis maior) haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. A fenti értesítések elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

2.12. Tisztálkodási lehetőségről, öltöző biztosításáról, baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. A díj ennek figyelembevételével lett

megállapítva.

2.13. Vállalkozó köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni, a jelen szerződés megkötésétől számított ... munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.

3.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr révén folyamatosan ellenőrizni.

3.3. A Megrendelő hívja össze a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére.

3.4. Megrendelő köteles a szerződésszerűen teljesített munkát átvenni.

3.5. A Megrendelő csak kifogástalan, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, építési normáknak megfelelő teljesítést fogad el a Vállalkozótól. A nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján, a megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal elvégezni. Az egyeztetés a kötbérekre való jogosultságot nem érinti.

3.6. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.

3.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

VI. Alvállalkozók igénybevétele, szerződés teljesítése

1. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.

2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet.

3. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

4. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának

igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevonni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5. A Kbt. 138. § (4) bekezdés alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékelt személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékelttel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (2. számú melléklet).

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik Felet írásban tájékoztatni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a műszaki dokumentálásra szolgáló iratot adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VII. A vállalkozási munka befejezése, átadás-átvételi eljárás

1. A munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott

határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. **Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 naptári nap.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik.

5. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles átadni Megrendelőnek 2 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus formátumú átadási dokumentációt magyar nyelven. Az átadási dokumentáció tartalmazza a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- b) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
- c) minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- d) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- e) mérési jegyzőkönyvek,
- f) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- g) beépített anyagok műbizonylatai,
- h) kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
- j) közműkezelői és közútkezelői nyilatkozatok,
- k) jótállási dokumentumok,
- l) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- m) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentáció és az elkészült munka vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A vizsgálat időtartama legfeljebb 8 naptári nap. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult a műszaki átvételt megtagadni.

8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a szerződés tárgyát képező munka alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végezni, illetve a műszaki átadás-átvétel határidején belül befejezni.

9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a Szerződésben rögzített 120 napos határidőn belül megkezdődik és a **műszaki átadás-átvétel 15 napon belül befejeződik**. A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt átadás-átvételi eljárás befejezéséig a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibákat és hiányokat nem javítja ki, vagy nem pótolja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

VIII. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű és tapasztalattal rendelkező munkatársakkal, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, legalább **30 millió Ft/káresemény; minimum 60 millió Ft értékű**, a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási szerződés jelen szerződés *3. számú mellékletét* képezi.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés feltételeiben bekövetkező változásokról.

IX. Szerződésszegés

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidőre a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj **1.5%/nap**.

A késedelmi kötbér összege maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 30%-os mértékéig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiusulási kötbért érvényesíteni.

Késedelmes teljesítés esetére kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

3. Hibás teljesítésnek minősül, amikor az Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség, áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenülése (ideértve különösen: IX.2. pont szerint elállás vagy felmondás, valamint a X.2. pont szerinti azonnali hatályú felmondás) miatt köteles a Vállalkozó meghiusulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiusulási kötbér mértékét a teljes szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiusulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a végszámláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (*Teljesítési biztosíték*) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

7. A Teljesítési biztosítéket a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

8. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeknek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a Teljesítési biztosítéket lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

9. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű

biztosítékot (*Jótállási biztosíték*) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A hibás teljesítésére kikötött biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicszerelési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicszerelést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összegszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

11. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó rész- és végszámlájából tartja vissza. A visszatartott összeg a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékaként szolgál. A szerződésben rögzített jótállási időszak leteltkor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő - a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási idő a Vállalkozó megajánlásának megfelelően negyvennyolc hónap.

14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

X. Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

- a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;
- b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy
- c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előfordul szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4. A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felcélós, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a

szervződés felmondásához vagy a szervződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szervződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szervződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szervződés lehetetlenségét okozta.

7. Mentessülnek a szervződő felek a szervződészegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késedelem a másik szervződő fél nem szervződészegri teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségciket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szervződő fél a másik szervződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szervződészegést ellenőrzési körén kívül eső, a szervződészegés kötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

8. Nem mentessülnek a szervződő felek a nem szervződészegri teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt, a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

X. Kapcsolattartás

1. Megrendelő részéről:

Név: Napholez József
Tel: +36 70 332 9667
E-mail: napholez.jozsef@zuglo.hu

2. Vállalkozó részéről:

Név: Csatári László
Tel: +36 20 613 2684
E-mail: iroda@timbaumont.hu

Név: Kravaricsek László
Tel: +36 20 419 1479
E-mail: irida@timbaumont.hu

XI. Műszaki dokumentálás

1. 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24. §) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, a Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint naplóvezetésre kötelezett építésnek.

2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

3. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

5. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.

2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.

3. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.

4. A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) – nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység – átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.

5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.

6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.

7. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.

8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésről szóló 2015. évi CXI. III. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadóak.


Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:


1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Alvállalkozó bejelentése
3. sz. melléklet – Felclósségbiztosítás
4. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték

Budapest, 2018. június...²⁰

Budapest, 2018. június


.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
képviselőként:
Karácsony Gergely polgármester
Megrendelő




.....
TIM-BAUMONT
Kft.
képviselőként:
Cseh Tibor ügyvezető
Vállalkozó

TIM-BAUMONT KFT.
1139 Budapest, Frangepán u. 5.
Tel./fax: (06-1) 350-0822
Adószám: 14181326-2-41

Pénzügyi ellenjegyzés:.....
Budapest, 2018. június ...²⁰ 2018 JÚN 10.



TIM-Baumont Kft. 1139 Budapest Frangepán u. 3.

Tücsöktanya Óvoda
1147 Budapest, Ilosvai tér 21.

Kelt: Bp. 2018. április 16.

A munka leírása:
Tücsöktanya nyílászárók, **konszignáció szerint**

Megnevezés	Költségvetés összesítő	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		1584149	329910
1.1 Közvetlen önköltség összesen		1584149	329910
2.1 ÁFA vetítési alap		1914059	
2.2 Áfa	27,00%	516796	
3. A munka ára		2430855	

Aláírás

4
M

TIM-Baumont Kft. 1139 Bp. Frangepán u. 3.

Tücsöktanya Óvoda
1147 Budapest, Illosvai Selymcs tér 21.

A munka leírása: Fűtőkorszertűsítés

Készült: 2018.04.16.

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	14693598	4863442
1.1 Közvetlen önköltség összesen	14693598	4863442
2.1 ÁFA vetítési alap	19557040	
2.2 Áfa	27,00%	5280401
3. A munka ára		24837441

Aláírás

↳ 

TIM-Baumont Kft. 1139 Budapest Frangepán u. 3.

Tücsöktanya Óvoda
1147 Budapest, Illosvai tér 21.

Kelt: Bp. 2018. április 16.

A munka leírása:
Tücsöktanya tetőszigetelése

Megnevezés	Költségvetés főösszesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	11905663	7294548
1.1 Közvetlen önköltség összesen	11905663	7294548
2.1 ÁFA vetítési alap	19200211	
2.2 Áfa	27,00%	5184057
3. A munka ára		24384268

Aláírás

h

WU

TIM-Baumont Kft. 1139 Bp. Frangepán u. 3.

Költségvetés főösszesítő			
Megnevezés		Anyagköltség	Díjköltség
1 Építmény közvetlen költségei		1349252	5047706
2.1 ÁFA vetítési alap		6396958	
2.2 ÁFA	27,00%	1727179	
3 A munka ára (HUF)		8124137	

Budapest, 2018. 04. 16.

.....
aláírás

G. Uta

A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakemberek jegyzéke

„Tücsöktanya Óvoda felújítása”

1. **A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban – nevesített alvállalkozó(k):**
 Alvállalkozó neve:
 Alvállalkozó székhelye/címe:.....
 Alvállalkozó feladata:.....
2. **A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban – nevesített és az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):**
 Alvállalkozó neve:
 Alvállalkozó székhelye/címe:.....
 Alvállalkozó feladata:.....
 Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:.....

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevinni a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. **A teljesítésbe bevinni kívánt, a közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nem nevesített alvállalkozók:**

a) Alvállalkozó neve: **AVTIHERM Kft.**
 Alvállalkozó székhelye/címe: Budapest 1155 Wysocki u. 1.
 Alvállalkozó feladata: elektromos és automatika szerelési munkák

b) Alvállalkozó neve: **BALO-THERM Kft.**
 Alvállalkozó székhelye/címe: Budapest Főti u. 81.
 Alvállalkozó feladata: épületgépészeti szerelési munkák

c) Alvállalkozó neve: **MARK GENERAL KFT.**
 Alvállalkozó székhelye/címe: Budapest 1203 Határ út 36.
 Alvállalkozó feladata: építőmesteri és szakipari munkák

b) Alvállalkozó neve: **ÚT-TÉR HUNGARY KFT.**
 Alvállalkozó székhelye/címe: Budapest 1214 Rákóczi F. út 252.
 Alvállalkozó feladata: építőmesteri és szakipari munkák

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

Kelt: Budapest, 2018. június

.....
 Vállalkozó



**AEGON TREND II
ELŐZETES
FELELŐSSÉGBIZTOSÍTÁSI
DÍJTÁJÉKOZTATÓ**

72784/1. számú ajánlat

Szerződő neve: TIM-BAUMONT Kft.
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 3.
Biztosított neve: TIM-BAUMONT Kft.
címe: 1139 Budapest, Frangepán utca 3.
Kockázatviselési hely: Magyarország
Biztosított tevékenység: Fém szerkezet gyártása TEAOR: 2511
Biztosítási időszak: Határozott
Kockázatviselés kezdete: 2018-06-08 vagy a jelen biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 0:00 órája közlül, a későbbi dátum
Kockázatviselés vége: 2018-11-30
Biztosító neve: AEGON Magyarország Zrt.
címe: 1091 Budapest Üllői út 1.
Kockázatvállaló: Pintér Dániel - 0000947200 Tel.: +36-30-864-1367
Közvetítő: Tóth Sándor Törzsszám: 0000936715

Felelősségbiztosítási fedezetek

Éves forgalom v. költségvetési előirányzat: 47 068 eFt
Éves bruttó bérköltség: eFt
Alkalmazotti létszám: fő
Bér- vagy kölcsön munkaerő létszám: fő
Kérjük a hiányzó adatokat megadni!

Kombinált felelősségbiztosítási fedezet az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek és a feltüntetett kiegészítő módosítási szabályzatok szerint. A kombinált biztosítási fedezet az Általános, Szolgáltatói felelősségbiztosítási feltételek szerinti kockázatokra terjed ki.

Kártérítés felső határa: 30 000 eFt/káresemény 60 000 eFt/tartam
Éves forgalom v. költség (dijalap) 47 068 eFt
Díjtétel: 1,900 %
Eseti biztosítási díj: 89 429 Ft
Önrészesedés: a kárösszeg 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály: Magyarország

Felelős műszaki vezetői és kivitelezői szakmai felelősségbiztosítás - a szolgáltatás felelősség kiterjesztése az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek X. pontja szerint

Kártérítés felső határa: 30 000 eFt/káresemény 60 000 eFt/tartam
Önrészesedés: a kárösszeg 10%, de minimum 100.000 Ft/káresemény, levonásos
Területi hatály: Magyarország

Felelősségbiztosítási fedezetkiterjesztések

Szolgáltatás felelősség kiterjesztése - (a szolgáltatás tárgyában okozott károkra) az AEGON TREND II Vállalati Vagyon-

és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek III. pontja szerint:

A biztosítási szerződés egyéb feltételeinek változatlan érvényben hagyásával, a jelen záradék alkalmazásával, a biztosító a kiegészítő szolgáltatás felelősség-biztosítás fedezete alapján és feltételeivel megtéríti magában a hibás szolgáltatás tárgyában bekövetkezett károkat, amelyekre a biztosított által nyújtott szolgáltatás irányul.

Alvállalkozók által okozott károk fedezete - az AEGON TREND II Vállalati Vagyon- és Felelősségbiztosítások, Felelősségbiztosítási feltételek, Kiegészítő feltételek V. pontja szerint:

A jelen kiterjesztés alkalmazásával a biztosító fedezetet nyújt a biztosított által jogszerűen igénybe vett alvállalkozó által okozott károkból származó megtérítési igényekre, ha a magyar jog szerint kártérítési felelősség terheli.

Egyedi megállapodások

Éves kártérítési limit alkalmazása:

Az egyéb feltételek, kiegészítések, kizárások és záradékok változatlan érvényben tartása mellett a felek a jelen záradék alkalmazásával megállapodnak abban, hogy a szerződés a biztosítási időszakra vonatkozó (éves) kártérítési limitet is tartalmaz.

A jelen záradék alapján nem kerül alkalmazásra az Aegon Trend II felelősségbiztosítás szabályzata Általános szerződési feltételek V. 4. pontja. Helyébe a következő rendelkezés lép:

A biztosító kártérítési kötelezettsége az adott biztosítási időszakra vonatkozóan az ugyanazon biztosítási időszakban bekövetkezett biztosítási esemény miatt kifizetett összeggel automatikusan csökken. A biztosítási összeg (éves kártérítési limit) esetleges kiegészítéséről (fedezetfeltöltés), annak lehetőségéről és díjáról a Biztosított kezdeményezésére a biztosító egyedileg dönt.

A jelen szerződésben az alábbi éves kártérítési limit(ek) kerül(nek) alkalmazásra:
60.000.000 Ft kombináltan minden felelősségbiztosítási módra.

Építés-szerelési tevékenység fedezete az Általános és a Szolgáltatás felelősségbiztosításhoz:

A jelen záradék alapján az egyéb feltételek, kiegészítések, záradékok és kizárások változatlan érvényben tartása mellett a szerződésben felsorolt biztosított tevékenységek tekintetében nem kerül alkalmazásra a Szolgáltatás felelősségbiztosítás feltételei III. 1. pontjában foglalt alábbi kizárás:

a felek kifejezett erre vonatkozó, eltérő megállapodásának hiányában az építési/szerelési tevékenységből eredő károkat,

Nem terjed ki a biztosító kockázatviselése az Általános és Különös szerződési feltételekben felsorolt eseteken kívül: a meglévő épület tetőzetének megbontása esetén a megbontott tetőzeten keresztül az épületbe bejutó csapadék (víz, hó, jég) által okozott károkra, épületekben, talajban vagy bármely más vagyontárgyban vibráció vagy teherhordó elemek eltávolítása, meggyengítése vagy megépítésének elmulasztása miatt keletkezett károkra, az épületekben keletkezett repedéskárookra, függetlenül attól, hogy azok az épület állékonyságát és használóinak biztonságát veszélyeztetik-e vagy nem, a meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben keletkezett kárt, ha a Biztosított a munkálatok megkezdését megelőzően nem szerezte be a szakhatósági engedéllyel rendelkező közműtérképet, hidak, alagutak, autópályák építésére, bányákban végzett építési/szerelési tevékenységre, árvízvédelmi létesítmények, vasúti pályák alépítményeknek építésére, kútúrásra, vízszintes fúrás vagy csősajtolási tevékenységre, épületek, építmények bontására, erőművekben, vegyipari és olajipari létesítményekben végzett technológiai szerelésre, nukleáris létesítményekben végzett építési/szerelési tevékenységre, reptereken, kikötőkben végzett építési/szerelési tevékenységre.

A meglévő földkábelekben, csővezetékekben vagy más, földalatti berendezésekben a Biztosított által okozott károkra - ha a szerződés erről eltérően nem rendelkezik - a biztosító által levont önrészesedés mértéke: a kár 20%-a, de minimum 200.000 Ft káreseményenként.

Biztosított project:

1147 Budapest, Illosvay Selymes tér 21.

Óvodaépület tetőszigetelésének felújítása, kazáncsere, fűtési hálózat cseréje, hőszigetelési munkák.

A szerződés eseti biztosítási díja összesen:

89 429 Ft eseti

Engedmények:

A szerződés kedvezményes biztosítási díja:

89 429 Ft

A biztosítási díj a Biztosító által kiadott számla alapján, csak átutalással teljesíthető. A díjajánlat készpénz átvételére nem jogosít!

Díjtájékoztató kiállításának dátuma: Budapest, 2018. 06. 08.
Jelen díjtájékoztatókat 30 napig tartjuk!

Varga Zoltán
Vállalati vagyongazdátó

AJÁNLAT

A Biztosító által kiadott, és az általunk tett biztosítás összegekkel és kártérítési limitekkel elfogadott díjtájékoztató alapján az alábbi ajánlatot tesszük:

Kérjük a lenti kockázatviselési dátummal, a fedezetigazoló dokumentumot (kötvényt) kiállítan!

A(z) TIM-BAUMONT Kft. által adott ajánlat feldolgozásában, a biztosítási kötvény és a számla kiállításában illetékes szervezeti egység:

Aegon Magyarország Általános Biztosító Zrt.
Vállalati Vagyon Adminisztráció
1091 Budapest, Üllői út 1.
Postacím: 1368 Budapest, Pf. 245.
Fax: 06 1 476 56 56
email: vagyonadmin@aegon.hu

Kockázatviselés kezdete: 2018-06-08 vagy a Jelen biztosítási ajánlat Biztosítóhoz történő beérkezését követő nap 00.00 órája közül, a későbbi dátum

Mint Szerződő tudomásul vesszük, hogy:

- a biztosítónak az ajánlattétel napjától számítva 15 nap áll rendelkezésére, a kockázat-elbírálásra. Elutasítás esetén, a biztosító nem visel kockázatot.
- amennyiben a Szerződő adataiban változás áll be, azt öt napon belül írásban bejelentem a Biztosító felé.
- a szabályzatokban és a szerződésben nem rögzített kérdésekben a Polgári Törvénykönyv előírásai az irányadók.
- jelen ajánlattal együtt a mellékelt A-06-as és A-29-es jelű, Szerződő által aláírt nyilatkozatokat, (illetve alkuszi kötés esetén az alkuszi meghatalmazást) is be kell nyújtani a Biztosítóhoz! Ezek hiányában a Biztosító az ajánlatot nem fogadja el, az elutasításra kerül és a Biztosító kockázatot nem visel.
- A Biztosító a 2014. évi LXXXVIII. törvény (Bt.) 149. §-ában és a jelen szerződésben foglalt felhatalmazás alapján, az általa szervezett veszélyközösség érdekeinek megóvása érdekében - a jogszabályokban foglalt vagy szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítése során a szolgáltatásoknak és szerződésnek megfelelő teljesítése, a biztosítási szerződésekkel kapcsolatos visszaélések megakadályozása céljából- megkereséssel fordulhat más Biztosítóhoz az általa kezelt, a Bt.-ben meghatározott ágazatokhoz tartozó szerződésben rögzített adatok részére történő kiadása érdekében. A Biztosító ezen adatokat a Bt.-ben meghatározott időtartamon át kezeli. A Szerződő/Biztosított a Biztosító által megkeresés útján megszerzett és kezelt Bt. szerinti adatokról tájékoztatást kérhet.
- a 2014. évi LXXXVIII. törvényben (Bt.) foglaltaknak megfelelően a Biztosítótársaságoknak bejelentési kötelezettségük van a Magyar Nemzeti Bank felé az ún. nagykockázatokról.

A gyors ügyintézés és a Biztosítót terhelő adatszolgáltatási kötelezettségek teljesítése érdekében a szerződés Biztosítottjának adatairól az alábbiakban nyilatkozom:

Bankszámla szám:

12011351-59786563-00100000

Adószám:

14181326-2-41

Átlagos alkalmazotti létszám: 10716

Mérleg főösszeg: 42

Éves nettó üzleti forgalom: 47.068.027

Kizárás

A Felek egyedileg megállapodtak abban, hogy a Biztosító jelen szerződésében kizárja, és így nem válik a szerződés tartalmává bármely olyan szokás, amelynek alkalmazásában a felek korábbi üzleti kapcsolatukban megegyeztek, és más gyakorlat, amelyet egymás között kialakítottak. Továbbá nem válik a szerződés tartalmává az adott üzletágban a hasonló jellegű szerződés alanyai által széles körben ismert és rendszeresen alkalmazott szokás, amennyiben a jelen szerződés ezzel ellentétes szabályt tartalmaz.

Az ajánlat aláírásával, annak Biztosítóhoz lőrténő benyújtásával és a

Nyilatkozat elektronikus üzenetek fogadásáról

című nyilatkozat megtételével egyidejűleg a szerződő/biztosított hozzájárul, hogy az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító) a biztosítási szerződéseivel kapcsolatos küldeményeit a szerződő által megadott publikus e-mail címre, elektronikus küldeményként továbbítsa. A Szerződő publikus e-mail címe:

IRODA @ TIMBAUMONT.HU

A Szerződő/Biztosított hozzájárul, hogy az AEGON Magyarország Általános Biztosító Zrt. (továbbiakban: Biztosító) számára, a Szerződő által megadott telefonszámmal, a biztosítási szerződéseivel kapcsolatos szolgáltatás teljesítésének elősegítéséhez elérhetőségét megadja. A Szerződő telefonszáma:

06 402 8948

Ajánlattevőként aláhúzással nyilatkozunk, hogy az általunk választott postázási útvonal (kölvény, számla és egyéb küldemények címzettje) az alábbi legyen:


Közvetítőn, alkuszon keresztül

Közvetlenül Szerződő részére

Amennyiben nincs rendelkezés a postázási útvonallról, úgy a Biztosító a közvetítőn, alkuszon keresztül fogja postázni a dokumentumokat.

Kelt: 2018. 06. 08.


.....
közvetítő


.....
szerződő

Kizárólag a Közvetítő aláírása nem jelenti az ajánlat elfogadását!

AEGON-BALJONYI Zrt.
1139 Budapest, Prágai ú. 9.
Tel./fax: (06-1) 350-0823
Weboldal: 14181326-2-41

2018. 04. 19.

Tranzakció adatai

Könyvelt tétel

Számlatulajdonos: TIM - BAUMONT Éptőipari és Szolgáltató Kft.

Forrásszámla: 12011351-59786563-00100000

Típus: Elektronikus forint átutalás

Könyvelés napja: 2018.04.19, Csütörtök

Értéknap: 2018.04.19, Csütörtök

Azonosító: GNK18D0000930568

Összeg: -1 000 000,00 HUF

Tranzakciós partner: Bp.Főv.XIV.Kerületi Zugló Önkorm
117840091551400400000000

Közlemény: Tűcsöktanya ajánlati biztosíték

Nyomtatás

Bezár

22 

Napholcz József

Feladó: Tim-Baumont Kft. [iroda@timbaumont.hu]
Küldve: 2018. június 15. 8:26
Címzett: Napholcz József
Tárgy: Tücsöktanya Óvoda felújítása

T. Napholcz József Úr!

Vállalkozásunk szerződéskötés előtt áll tárgyi létesítmény felújítására.

Megbeszélésünk szerint a korábban befizetett **ajánlati biztosítékot** átalakítva **teljesítési biztosítékká** gondoskodtunk a fennmaradó 1.353.413,- Ft összeg átutalásáról.

Tárgy: Tücsöktanya Óvoda felújítása

Teljesítési biztosíték:

nettó 47.068.268,- Ft 0,05%-a= 2.353.413,- Ft

Ajánlati biztosíték: - 1.000.000,- Ft

Teljesítési biztosíték átutalt kiegészítése: **1.353.413,- Ft**

Kérjük fentiek szívcs tudomásul vételét.

Maradok tisztelettel:

Cseh Tibor

ügyvezető

TIM-BAUMONT Kft.

1139 Budapest, Frangepán u. 3

Mob: 06-20- 9210 353

Tel/Fax: 06-1-350-08-22

www.timbaumont.hu



[Handwritten signature]

Könyvelt tétel

Számlatulajdonos: TIM - BAUMONT Építőipari és Szolgáltató Kft.

Forrásszámla: 12011351-59786563-00100000

Típus: Elektronikus forint átutalás

Könyvelés napja: 2018.06.15, Péntek

Értéknap: 2018.06.15, Péntek

Azonosító: GNK18F0000805356

Összeg: -1 353 413,00 HUF

Tranzakció partner: Bp.Főv.XIV.Kerületi Zugló Önkorm
117840091551400400000000

Közlemény: Tücsöktanya Óvoda felújítás teljesí
tési biztosítók kiegészítése

Nyomtatás

Bezár