

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely egyrészről a

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.,

Képviselője: Karácsony Gergely polgármester,

Adószáma: ~~15514004-2-42~~ → 15735777-2-42

Bankszámlaszáma: 11784009-15514004-00000000,

mint **Megrendelő** (a továbbiakban **Megrendelő**),

*Jenő
12/13/20*

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal	149
Ügyintéző: <i>Nagyboldoz J.</i>	
Erkezett: 2018 JÜN 14.	
Ügyiratszám: 1/9135/12018	
Előszám:	

másrészről a

Tirotherm Kereskedelmi és Szolgáltató Kft

Székhelye: 1147 Budapest, Gervay utca 100/b

céggjegyzékszám: 01-09-678302

adószáma.: 11819637-2-42

bankszámlaszáma: 10100840-48288900-00000009

képviselő: Simkó Róbert

(mint Vállalkozó) (a továbbiakban **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felc**) jött létre az alábbi napon és helyen a következő feltételekkel:

ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban: Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLI. törvény (a továbbiakban Kbt.) 113. § (1) bekezdése alapján „*Kazánok cseréje az ezzel összefüggő épületvillamossági, építészeti munkák elvégzésével*” tárgyban 2018. április 5. napján megküldött ajánlattételi felhívással megindított közbeszerzési eljárás (a továbbiakban: Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő, és az eljárás nyertes Ajánlattevő, mint gazdaságilag legelőnyösebb Vállalkozó között, az eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

I. A szerződés tárgya

1. Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja *a/az I., II., III., IV. rész vonatkozásában kazánok cseréjét az ezzel összefüggő épületvillamossági, építészeti munkák elvégzésével* az ajánlatban feltüntetett egyösszegű átalányáron az ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak, valamint az érvényes és hatályos jogszabályoknak megfelelően, műszaki átadás-átvételi eljárásra alkalmas hiba- és hiánymentes állapotban.

1
1 *1* *1*

A műszaki leírás szerinti főbb munkák: ¹

I. rész: Csibe Bölcsőde:

- Épületgépészeti munkák:
kazánok cseréje (2 db, minimum 45 kW összteljesítményű)
gázhálózat átalakítása, GÁZ MEO átadás
égéstermék elvezetők bontása, új kiépítése,
kazánház felújítása
gázüzemű bojler cseréje indirekt fűtésű tárolóra
kazánház vízellátás, csatornázási feladatai, fűtési rendszer cseréje (vezetékek, radiátorok),
- Épületvillamossági munkák: kazánok működtetésének, vezérlésének kiépítése
- Építőmesteri (szakipari) munkák: kazánházi építészeti munkák

II. rész: Ringató Bölcsőde

- Épületgépészet:
kazánok cseréje (2 db, minimum 60 kW összteljesítményű)
gázhálózat átalakítása, GÁZ MEO átadás
égéstermék elvezetők bontása, új kiépítése
kazánház felújítása
kazánház vízellátás, csatornázási feladatai
- Épületvillamosság: kazánok működtetésének, vezérlésének kiépítése
- Építészet: kazánházi építészeti munkák

III. rész: Meseház Óvoda

- Épületgépészeti munkák:
kazánok cseréje (2 db, minimum 35 kW összteljesítményű)
gázhálózat átalakítása, GÁZ MEO átadás
égéstermék elvezetők bontása, új kiépítése
kazánház felújítása
villanybojlercseréje indirekt fűtésű tárolóra
kazánház vízellátás, csatornázási feladatai
- Épületvillamossági munkák: kazánok működtetésének, vezérlésének kiépítése
- Építőmesteri (szakipari) munkák: kazánházi építészeti munkák

IV. rész: Rózsavár Óvoda

- Épületgépészeti munkák:
kazánok cseréje (2db, minimum 60kW összteljesítményű)
gázhálózat átalakítása, GÁZ MEO átadás
égéstermék elvezetők bontása, új kiépítése
kazánház felújítása
gázüzemű bojler cseréje indirekt fűtésű tárolóra
kazánház vízellátás, csatornázási feladatai
- Épületvillamossági munkák: kazánok működtetésének, vezérlésének kiépítése
- Építőmesteri (szakipari) munkák: kazánházi építészeti munkák

A részletesebb mennyiségi adatokat a szerződés mellékletét képező közbeszerzési műszaki leírás tartalmazza.

¹ A megajánlott résznek megfelelően.

2. Ezen vállalkozási szerződésnek elválaszthatatlan részét képezi a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívása, a közbeszerzési eljárás dokumentációja, az esetleges kiegészítő tájékoztatás, valamint Vállalkozó nyertes ajánlata és abból különösen a Vállalkozó által beárzott költségvetés.

3. A fent meghatározott dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

4. A Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződéskötésnek részéről sem jogi, sem egyéb akadálya nincs, nem tapasztalt olyan tényt vagy körülményt, amely őt a szerződésszerű teljesítésben akadályozná, a teljesítéshez szükséges pénzügyi és szakmai feltételrendszerrel rendelkezik. Vállalkozó a kézhez vett tervdokumentációt körültekintően ellenőrizte és mérlegelte, valamint kijelenti, hogy ajánlata teljeskörű, és az átadott tervekben és dokumentációkban foglalt műszaki tartalom komplett megvalósítására vonatkozik.

5. Az építési tevékenységre vonatkozó követelmény meghatározása: kifogástalan minőség.

6. Vállalkozói képesítési nyilatkozat:

Vállalkozó rögzíti, hogy a mindenkor hatályban lévő jogszabályokban meghatározott képesítéssel rendelkezik, amelyek a vállalkozói kivitelezői tevékenység végzésére őt feljogosítják. Vállalkozó kijelenti, hogy a Magyar Kereskedelmi és Iparkamara által vezetett névjegyzékbe bejelentkezett, a fennálló építőipari, kivitelezői nyilvántartási száma: 1781552.

7. Megrendelői fedezetnyilatkozat:

Megrendelő rögzíti, hogy a Vállalkozói díj megfizetésére vonatkozó kötelezettséghez szükséges fedezettel rendelkezik.

II. Teljesítési határidő és a teljesítés helye

1. Felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítési határideje a jelen szerződés I.1. pontjában megjelölt rész vonatkozásában az alábbi:²

- I. rész: Fűtési hálózatra: 2018. június 25. – 2018. július 20.
Egyéb kazánházi munkákra: 2018. szeptember 15.
- II. rész: 2018. szeptember 15.
- III. rész: 2018. szeptember 15.
- IV. rész: 2018. szeptember 15.

Szerződő felek rögzítik, hogy a fentiekben megjelölt teljesítési határidők **nem tartalmazzák a műszaki átadás-átvételi eljárás idejét.**

2. Vállalkozó **előteljesítésre** jogosult.

² A megajánlott résznek megfelelően.

3. A kivitelezés teljesítésének helye:³

- I. rész: 1143 Budapest, Utász u. 23. hrsz: 32421/3
- II. rész: 1145 Budapest, Bácskai u. 17./A. hrsz: 32258/6
- III. rész: 1143 Budapest, Egressy út 1/F. hrsz: 32539/22
- IV. rész: 1141 Budapest, Szugló u. 90./A. hrsz: 31268/179

III. Vállalkozói díj

- 1. Vállalkozó a jelen szerződésben foglalt munkákat egyösszegű átalányáron, ajánlata alapján
 - I. rész: **nettó 13 934 708 Ft + Áfa, azaz nettó Tizenhárommillió-kilencszázharminnégyezer-hetesszáznyolc forint + általános forgalmi adó**
 - II. rész: **nettó 13 123 730 Ft + Áfa, azaz nettó Tizenhárommillió-egyszázhuszonháromezer-hetesszázharminc forint + általános forgalmi adó**
 - III. rész: **nettó 10 995 731 Ft + Áfa, azaz Tízmillió-kilencszázkilencven ötezer-hetesszázharmincegy forint + általános forgalmi adó**
 - IV. rész: **nettó 14 096 572 Ft + Áfa, azaz Tizennégymillió-kilencvenhatezer-ötszázhetvenkettő forint + általános forgalmi adó**összeg ellenében végzi el.

Az árazott költségvetés jelen szerződés *1. számú mellékletét* képezi.

2. A vállalkozói díj tartalmazza az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendelet (továbbiakban: Étvr.) 3. § (5) bekezdésben foglaltakat, továbbá a Vállalkozónak a jelen szerződésben foglalt feladatok teljesítésével kapcsolatban felmerülő összes költségét, kiadását. A vállalási ár a befejezési határidőre prognosztizált egyösszegű ár, amely tartalmazza a műszaki tartalom megvalósításának teljes költségét, a kivitelezési munkákat, a tevékenységgel kapcsolatban fizetendő minden díjat (is), a szakszerű megvalósításhoz szükséges minden tételt (pl. segédelemeket, rögzítéseket, kiegészítő rendszerelmeket, a felvonuláshoz, továbbá a kivitelezésben részt vevőknek, a környezetnek a biztonságához szükséges eszközöket), az átadási, a birtokbaadási eljárás költségeit, az átadási tervdokumentáció készítésének költségét, az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelő minősítési vizsgálati és mérési költséget, bármiféle díjat (gépek, irodák, raktárak stb.), a felvonulási-, vagyoni védelmi költségeket, a garanciális és szavatossági kötelezettségek költségeit, a szerződés tárgyának rendeltetésszerű használatát biztosító megvalósításhoz szükséges munka ellenértékét. A hivatkozott jogszabályi díjleletek a Vállalkozó felmért és megalapozott költség- és mértékbecslésén alapulnak. Szerződő felek a díjmegállapodásra utalva rögzítik, hogy a Vállalkozó viseli a díjleletek esetleges hibás kalkulációjának a kockázatát, a Megrendelő a jogszabályi díjleletek teljesüléséért szavatossággal nem tartozik.

3. A Ptk. alapján a Vállalkozó az átalánydíjon felül a pótmunka ellenértékét igényelheti, a többletmunka ellenértékének megtérítésére nem jogosult. A Megrendelő köteles azonban megtéríteni a Vállalkozónak a többletmunkával kapcsolatban felmerült olyan költségét, amely a szerződés megkötésének időpontjában nem volt előrelátható (Ptk. 6:245. §).

³ A megajánlott résznek megfelelően.

4

4. Megrendelő nyilatkozik, hogy a jelen szerződés hatálya alá tartozó építési kivitelezési munkák nem építési hatósági engedély-köteles munkák, ekként nem tartoznak az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. törvény 142. § (1) bekezdés b) pontja alá. Vállalkozó ennek megfelelően számláit ÁFA-val növelten köteles kiállítani.

5. Előleg: Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bek.-re figyelemmel biztosítja. A Vállalkozó előleget igényelt. Az igényelt előleg mértéke a vállalkozói díj 50%-a.

Megrendelő a Kbt. 135. § (7) bekezdés és a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 30. §-a alapján áfa nélkül számított vállalkozói díj 5%-nak megfelelő összegű előleg igénylésének lehetőségét biztosítja a Vállalkozó részére a munkaterület átadását követő 15 napon belül. A Vállalkozó az előleget előlegbekérő okirattal igényelheti a Megrendelőtől.

6. A jogosulatlanul igénybe vett vagy felhasznált előleg esetén a Vállalkozó köteles a folyósított előleg összegét részben vagy egészben – az előleg folyósításától számított, a Ptk. szerinti, szerződő hatóságnak nem minősülő vállalkozással kötött szerződésre irányadó késedelmi kamattal együtt – visszafizetni. A kamatszámítás kezdő napja az előleg folyósításának a napja.

7. Az előleg elszámolása a végszámlában történik oly módon, hogy a folyósított előleg összege teljes egészében elszámolásra, vagyis a végszámla összegéből levonásra kerül.

IV. Fizetési és számlázási feltételek

1. Vállalkozó – az előlegszámlán felül - az építési beruházás befejezését követően kiállított teljesítés igazolás alapján **részenként 1 db végszámla** kiállításra jogosult.

Megrendelő a végszámla benyújtására a nettó vállalkozói díj 100 %-át előző teljesítés esetén biztosít lehetőséget.

2. Az ellenérték a műszaki ellenőr által leigazolt teljesítésigazolásnak megfelelően kiállított számla ellenében, a Kbt. 135. § (1)-(3), (6)-(7) bekezdéseiben; a Ptk. 6:130 § (1)-(2) bekezdéseiben, a 322/2015 (X.30.) Korm. rendelet 30-31. § és és 32/A. és 32/B. §-ában foglaltak szerint 30 napos fizetési határidővel kerül kiegyenlítésre, figyelemmel az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009. (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

3. Felek megállapodnak, hogy a jelen szerződés szerinti építési tevékenység befejezéskor műszaki átadás-átvételi eljárást kell lefolytatni. A műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére (készre jelentés időpontjára) a Megrendelő hívja össze. A Megrendelő az eljárás meghatározott időpontjáról értesíti a Vállalkozót és egyéb érdekeltet. Az írásban kezdeményezett (készre-jelentés) időpontot a Vállalkozó úgy köteles meghatározni, hogy a Megrendelő az érdekeltet min. 8 nappal a műszaki átadás-átvételi eljárás megindítása előtt értesíteni tudja. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeresen lezártnak csak és kizárólag a Megrendelő által feltárt hibák és hiányosságok maradéktalan kijavításával, pótlásával és a Megrendelő általi igazolásával minősül.

4. A Vállalkozói teljesítés elfogadása a Megrendelő által kizárólag azt követően történhet meg, ha a Megrendelő által megbízott műszaki ellenőr az ellenőrzést követően a teljesítést

elfogadta és igazolta. Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő a műszaki ellenőr személyéről és a műszaki ellenőr eljárási jogosultságairól a Vállalkozót legkésőbb a munkaterület átadásakor informálja.

5. Felek rögzítik, hogy Vállalkozó részéről részszámla és végszámla benyújtása csak és kizárólag aláírt teljesítési igazolás alapján lehetséges, melyet Vállalkozó köteles a részszámla és a végszámla mellé csatolni. Felek megállapodnak továbbá, hogy a végszámla befogadásának további feltétele az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárását igazoló jegyzőkönyv melléklése.

6. Késedelmes fizetés esetén a Vállalkozó a mindenkori hatályos, törvényes mértékű késedelmi kamat felszámolására jogosult a Ptk. 6:155. §-ában foglaltak alkalmazásával.

7. **Alvállalkozói igénybevétele** esetén a 322/2015. (X. 30.) Korm. rendelet 32/A. §-ában rögzített szabályok szerint a kifizetési szabályok az alábbiak szerint alakulnak:

a) az ajánlattevőként szerződő felek legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig kötelesek nyilatkozatot tenni az ajánlatkérőnek, hogy közülük melyik mekkora összegre jogosult az ellenszolgáltatásból;

b) az összes ajánlattevőként szerződő fél legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból, egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) az ajánlattevőként szerződő felek mindegyike a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint az ajánlattevői teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőknek;

e) az ajánlattevőként szerződő fél haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit, vagy az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f)⁴ az ajánlattevőként szerződő felek átadják az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait;

g)⁵ az ajánlattevőként szerződő felek által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét az ajánlatkérőként szerződő fél – európai uniós támogatás esetén szállítói kifizetés során a kifizetésre köteles szervezet – tizenöt napon belül átutalja az ajánlattevőként szerződő feleknek;

h) ha az ajánlattevőként szerződő felek valamelyike az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét az ajánlatkérő (vagy a kifizetésre köteles szervezet) őrzi, és az akkor illeti meg az ajánlattevőt, ha az ajánlatkérő részére igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

i) részben vagy egészben európai uniós támogatásból megvalósított közbeszerzés esetén a d) pont szerinti határidő harminc nap.

8. A Kbt. 136. § (1) bekezdése alapján Szerződő felek rögzítik, hogy

⁴ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

⁵ Megállapította: 475/2017. (XII. 28.) Korm. rendelet 62. §. Hatályos: 2018. I. 1-től.

a) a Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, amelyek a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont ka)-kb) alpontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és amelyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak,

b) a Vállalkozó a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 143. § (3) bekezdése szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

9. Tartalékkeret:

Megrendelő a 322/2015. (X.30.) Korm. rendelet 20. § alapján a szerződésben foglalt nettó vállalkozási díj 3 %-ának megfelelő mértékű nettó tartalékkeretet biztosít.

A tartalékkeret felhasználásának szabályai:

A tartalékkeret kizárólag az építési beruházás teljesítéshez, a rendeltetés szerű és biztonságos használathoz szükséges munkák ellenértékének elszámolására használható fel.

A tartalékkeret terhére történő elszámolás esetei:

- Műszaki szükségszerűség, ami miatt a tervektől el kell térni. A kivitelezés alatt, a feleken kívülálló okokból történt, előre nem látható változások a helyszíni körülményekben. A vonatkozó jogszabályokban, illetve hatósági előírásokban az ajánlattételi felhívás készítése és a kivitelezés között bekövetkezett változások.
- Megrendelő érdekét szolgáló, Vállalkozó által vagy Megrendelő által kezdeményezett változás: Az elvárt műszaki színvonalnak jobban megfelelő műszaki megoldás, amely minimális többletköltséggel jár. Nem többletszolgáltatást nyújtó, hanem (jellemzően) a megbízhatóságot, üzembiztonságot növelő változás – vagyis olyan, mint Vállalkozó ésszerűsítési javaslata.
- Jogszabály változása: Olyan jogszabályi változás miatt előálló többletköltség (nem műszaki jellegű), amely jogszabálynak a megjelenése a szerződéskötés időpontjában még nem volt vagy nem lehetett ismert.
- Vállalkozó benyújthat Megrendelő részére többletköltségeket vagy megtakarítást maga után vonó ún. ésszerűsítési javaslatot, melynek keretében az alábbi esetekben számolhatóak el költségek: azonos műszaki tartalom mellett vagy egyenértékű műszaki megoldással felgyorsítja a munkák elvégzését; Megrendelő költségeit csökkenti a létesítmény megvalósítása, fenntartása és üzemeltetése során; az elkészült létesítmény hatékonyságát vagy értékét növeli Megrendelő számára vagy más módon Megrendelő érdekét szolgálja.

A tartalékkeret terhére kifizetések kizárólag Vállalkozó írásban benyújtott kérelme, vagy Megrendelő kezdeményezése alapján, a Megrendelő jóváhagyásával teljesíthetők.

10. A Vállalkozó a III.1 pontban meghatározott áron felül semmiféle címen többletköltséget nem érvényesíthet (azaz a Vállalkozó **többletmunka** ellenértékének külön díjazásban történő elismertetésére és érvényesítésére nem jogosult), kivéve a Megrendelő által elrendelt kiegészítő építési beruházási pótmunkák ellenértékét. Utólag az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgálhatnak alapot az átalányár megemelésére.

lc
[Handwritten signatures and initials]

Nem alapozza meg a Vállalkozó pótmunka igényét, ha annak szükségessége olyan tényből vagy körülményből fakad, amellyel a Vállalkozó a jelen megállapodás megkötésekor számolhatott volna, így különösen, pl. a műszaki dokumentációk esetleges hiányosságaiból, ellentmondásaiból, a munkaterület szemrevételezésének elmulasztásából, indokoltan szokásos feltárásának az elmulasztásából, kivitelezés során felhasználni tervezett anyagokra, félkész és késztermékekre, berendezésekre vonatkozó áruhiányból, alvállalkozó(k) kiválasztásából, alvállalkozói teljesítés hiányosságaiból fakad.

11. A pótmunka elszámolása

A vállalkozási díjon felül a Vállalkozó jogosult elszámolni a Vállalkozó által kötelezően elvégzendő azon munkákat, amelyek a műszaki dokumentációban meghatározott paramétereken túlmutató tartalom megvalósításához szükségesek (a továbbiakban: **pótmunka**).

Amennyiben a Vállalkozó értesítésc alapján a Megrendelő megállapítja, hogy a Vállalkozó olyan műszaki tartalmat valósít meg, amely pótmunkának minősül, úgy annak ellenértéke a tartalékkeret még rendelkezésre álló része terhére számolható el a jelen Szerződés és a Kbt. vonatkozó rendelkezéscinck megfelelően.

A pótmunka ellenértékére vonatkozó ajánlatot a Vállalkozó ajánlatában benyújtott árazott költségvetésben szereplő egységárak (díj és anyag) alapján kell elkészíteni. Amennyiben a Vállalkozó ajánlata nem tartalmaz alkalmazható díjat vagy anyagárat, úgy a szerződő felek megegyezése szükséges az alkalmazandó egységárról.

A pótmunka teljesítése kizárólag akkor kezdődhet el, valamint a pótmunka tartalékkeretből történő elszámolásának feltétele az, hogy a megvalósítandó műszaki tartalmat a Megrendelő pótmunkának minősítse, valamint, hogy a pótmunka ellenértéke a jelen Szerződés és Kbt. rendelkezéseivel összhangban megfelelően meghatározásra került.

V. Felek jogai és kötelezettségei

1. Szerződő felek a szerződés megkötését követően az árazott költségvetés tételei tekintetében egyeztetést folytatnak, amely során a beépítésre kerülő egyes tételeket véglegesítik. A felek az egyeztetésen csak a Vállalkozó által az ajánlatában megjelölt anyagokkal, termékekkel műszakilag egyenértékű vagy magasabb minőségű helyettesítő termékekben egyezhetnek meg. Amennyiben a felek a helyettesítő termék beépítéséről állapodnak meg, a szerződés módosítására a Kbt. 141. §-ának szabályait megfelelően kell alkalmazni.

2. Vállalkozó jogai és kötelezettségei:

2.1. Vállalkozó a jelen Szerződés teljesítése, az építés-kivitelezési tevékenysége során köteles figyelembe venni, hogy a kivitelezést a szerződés szerinti feladatokkal érintett területen lakók minimális korlátozásával köteles megvalósítani.

2.2. Vállalkozó köteles a munkaterületet átvenni, az átvételkor annak munkavégzésére való alkalmasságát megvizsgálni, a munkavégzésre alkalmas állapotot megteremtteni és fenntartani a jelen szerződés keretein belül.

2.3. Vállalkozó köteles a munkaterületet biztonságosan kijelölni, és őrizni, a Megrendelő

felszólítására, vagy engedélyével azt módosítani, elbontani, az anyagot a munkaterületen belül deponálni.

2.4. Vállalkozó a Megrendelő utasításai szerint, a munka határidőre történő és szerződésszerű elkészítése érdekében köteles eljárni. Ha a Megrendelő célszerűtlen vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Vállalkozó erre köteles őt figyelmeztetni.

Az utasításoktól való eltérésre csak abban az esetben van lehetőség, ha e szerződésben meghatározott feladatok elvégzése céljából feltétlenül szükséges, és a Megrendelő előzetes értesítésére már nincs mód. Ilyen esetben a Vállalkozónak a Megrendelőt utólagosan, legfeljebb 24 órán belül értesíteni kell, az eltérés indokolással és fotókkal ellátott, részletes dokumentációjának egyidejű átadása mellett.

2.5. Vállalkozó köteles a jelen szerződésben rögzített feladatai végzésével összefüggésben maga vagy alvállalkozói által okozott károkat teljes körűen megtéríteni.

2.6. Vállalkozó köteles biztosítani (költségtérítés nélkül) a Megrendelő és a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr számára, hogy bármely időpontban az ellenőrzési jogukat gyakorolhassák, megtekinthessék és megvizsgálhassák a munkavégzés folyamatát, helyszínét, az anyagok, termékek, szerkezetek és berendezések stb. minőségét, gyártási helyszínét, fázisait, a helyszínen vezetett, műszaki dokumentálásra alkalmas iratba bejegyzést tegyenek.

2.7. Vállalkozó köteles a keletkezett munkahelyi hulladékot és felesleget folyamatosan letakarítani, a munkaterületet tisztán tartani, a csapadékot elvezetni, az építkezés biztonságos és kulturált megközelíthetőségét biztosítani, az építési területet, valamint az építés, szállítás során használt, csatlakozó utakat (telekhatáron kívül is) rendben, tisztán tartani.

2.8. Vállalkozó köteles állandó – megfelelő szakértelemmel, tapasztalattal, jogosultsággal rendelkező, jogszabály szerinti névjegyzékben szereplő – felelős műszaki vezetője által biztosítani minden szükséges helyszíni felügyeletet és irányítást a szerződéses munkák kivitelezése és próbatüzemeltetése folyamán.

2.9. Vállalkozó a feladat elvégzése során köteles betartani a hatályos jogszabályok, szabványok és műszaki, biztonságtechnikai előírások, szakmai irányelvek rendelkezéseit.

2.10. Vállalkozó köteles a munkálatok elvégzése során a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni a Megrendelőt és a szerződés teljesítését érintő fontos körülményekről.

2.11. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a Vállalkozó érdekkörén kívül eső és általa el nem hárítható körülményről (vis maior) haladéktalanul értesíteni, amely a jelen szerződés teljesítésének eredményességét veszélyeztetné vagy gátolná. A fenti értesítések elmulasztásából eredő károkért a Vállalkozó felelős.

2.12. Tisztálkodási lehetőségről, öltöző biztosításáról, baleset-, tűz- és vagyonvédelemről, a munkavédelmi, a környezetvédelmi, valamint az egyéb vonatkozó jogszabályok betartásáról a Vállalkozó köteles saját költségén gondoskodni. A díj ennek figyelembevételével lett megállapítva.

2.13. Vállalkozó köteles a garanciális, vagy szavatossági idő alatt felmerülő és a Megrendelő által jelzett hibák, illetve hiányosságok kijavításához, elhárításához a szükséges intézkedéseket haladéktalanul megtenni.

3. Megrendelő jogai és kötelezettségei:

- 3.1. Megrendelő köteles a munkaterületet munkavégzésre alkalmas állapotban, jegyzőkönyv egyidejű felvételével a Vállalkozónak átadni, a jelen szerződés megkötésétől számított ... munkanapon belül, előre egyeztetett időpontban.
- 3.2. A Megrendelő jogosult a Vállalkozó munkáját a képviselőjében eljáró műszaki ellenőr révén folyamatosan ellenőrizni.
- 3.3. A Megrendelő hívja össze a műszaki átadási-átvételi eljárás résztvevőit a Vállalkozó írásban jelzett kezdeményezésére.
- 3.4. Megrendelő köteles a szerződés szerűen teljesített munkát átvenni.
- 3.5. A Megrendelő csak kifogástalan, a hatályos jogszabályoknak, szabványoknak, építési normáknak megfelelő teljesítést fogad el a Vállalkozótól. A nem megfelelő minőségű teljesítés miatti javítási munkálatokat a Vállalkozó köteles a Megrendelővel folytatott egyeztetés alapján, a megállapított kijavítási határidőn belül és tartalommal elvégezni. Az egyeztetés a kötbérekre való jogosultságot nem érinti.
- 3.6. Megrendelő köteles a teljesített munka ellenértékét szerződés szerint kifizetni.
- 3.7. Megrendelő köteles a Vállalkozóval mindenkor együttműködni.

VI. Alvállalkozók igénybevétele, szerződés teljesítése

1. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.
2. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződésben meghatározott személyekkel és valamennyi, a vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a vállalkozási munka összhangolt végzése érdekében egyeztet.
3. A Kbt. 138. § (1) bekezdése alapján szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés teljesítése során az alvállalkozói teljesítés összesített aránya nem haladhatja meg a szerződés értékének 65 %-át. Az alvállalkozónak a szerződés teljesítésében való részvétele arányát az határozza meg, hogy milyen arányban részesülnek a szerződés általános forgalmi adó nélkül számított ellenértékéből. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.
4. A Kbt. 138. § (2) bekezdés alapján a Vállalkozó a teljesítéshez az alkalmasságának igazolásában részt vett szervezetet a Kbt. 65. § (7) bekezdése szerint az eljárásban bemutatott kötelezettségvállalásnak megfelelően, valamint a Kbt. 65. § (9) bekezdésében foglalt esetekben és módon köteles igénybe venni, valamint köteles a teljesítésbe bevinni az alkalmasság igazolásához bemutatott szakembereket. E szervezetek vagy szakemberek

bevonása akkor maradhat el, vagy helyettük akkor vonható be más (ideértve az átalakulás, egyesülés, szétválás útján történt jogutódlás eseteit is), ha a Vállalkozó e szervezet vagy szakember nélkül vagy a helyette bevont új szervezettel vagy szakemberrel is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, amelyeknek a Vállalkozó a közbeszerzési eljárásban az adott szervezettel vagy szakemberrel együtt felelt meg.

5. A Kbt. 138. § (4) bekezdés alapján az eljárás során a Vállalkozó által bemutatott szakember bevonásától nem lehet eltekinteni olyan esetben, ha az érintett szerződés sajátos tulajdonságait figyelembe véve az adott személy igénybevétele a közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor meghatározó körülménynek minősült. Ilyen esetben csak a jogutódlás olyan eseteiben változhat a bevont szervezet, ha az új szervezet az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény - különös tekintettel a 76. § (3) bekezdés b) pontja szerinti esetben az értékeléskor személyi állomány - tekintetében az eljárásban bemutatott szervezet jogutódjának tekinthető. Az értékeléskor meghatározó szakember személye csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben változhat, ha az értékeléskor figyelembe vett minden releváns körülmény tekintetében az értékeléssel egyenértékű szakember kerül bemutatásra.

6. Vállalkozó a szerződés megkötésének időpontjában, majd - a később bevont alvállalkozók tekintetében - a szerződés teljesítésének időtartama alatt köteles előzetesen a Megrendelőnek valamennyi olyan alvállalkozót bejelenteni, amely részt vesz a szerződés teljesítésében, és - ha a közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozót még nem nevezte meg - a bejelentéssel együtt nyilatkozni, vagy az érintett alvállalkozó nyilatkozatát benyújtani arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a megelőző közbeszerzési eljárásban előírt kizáró okok hatálya alatt (2. számú melléklet).

Szerződő felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítésében közreműködő alvállalkozókban bekövetkező változások nem igényelnek szerződésmódosítást, elegendő arról a másik felet írásban tájékoztatni.

7. Szerződő felek rögzítik, hogy a Kbt. 138. § (5) bekezdésében foglaltakra tekintettel, építési beruházás esetén a teljesítésben részt vevő alvállalkozó nem vehet igénybe az alvállalkozói szerződés értékének 65 %-át meghaladó mértékben további közreműködőt.

8. A Megrendelő a szerződés teljesítésének ellenőrzése során a műszaki dokumentálásra szolgáló iratot adatai alapján ellenőrzi, hogy a teljesítésben csak a Kbt. 138. § (2) és (3) bekezdésében foglaltaknak megfelelő alvállalkozó vesz részt, és az alvállalkozói teljesítés aránya nem haladja meg a Kbt. 138. § (1) és (5) bekezdésében meghatározott mértéket.

VII. A vállalkozási munka befejezése, átadás-átvételi eljárás

1. A munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül a közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.

2. Vállalkozó szavatolja, hogy a vállalkozási munka minősége mind a felhasznált

anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel a jelen Szerződésben, illetve a hatályos jogszabályokban foglalt követelményeknek.

3. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni.

4. A műszaki átadás-átvételi eljárás magában foglalja a megtekintést, szemlét, bejárást. A műszaki átadás-átvételi eljárásról jegyzőkönyvet kell felvenni. **Az átadás-átvételi eljárás időtartama 15 naptári nap.** A sikertelen átadás-átvételi eljárások költségei a Vállalkozót terhelik

5. A Vállalkozó az átadás-átvételi eljárás megindításakor köteles átadni Megrendelőnek 2 példány papíralapú, valamint egy példány elektronikus formátumú átadási dokumentációt magyar nyelven. Az átadási dokumentáció tartalmazza a létesítmények ténylegesen megvalósult állapotának műszaki terveit, valamint az alábbi iratanyagokat, magyar nyelven:

- a) az építési-bontási hulladék tárolására, elszállítására vonatkozó hulladék-nyilvántartó lap,
- b) az építmény, építményrész kezelési és karbantartási útmutatója,
- c) minden olyan egyéb hatósági engedély, dokumentum, nyilatkozat, amely a Megrendelő számára a rendeltetésszerű és biztonságos használatot igazolja,
- d) minőségbiztosítási jegyzőkönyv,
- e) mérési jegyzőkönyvek,
- f) szükséges minőségvizsgálati jegyzőkönyvek,
- g) beépített anyagok műbizonylatai,
- h) kivitelezői és felelős műszaki vezetői nyilatkozatok,
- i) műszaki dokumentálásra szolgáló irat másolatai,
- j) közműkizelői és közutkizelői nyilatkozatok,
- k) jótállási dokumentumok,
- l) a közreműködő alvállalkozók listája a lényeges adatokkal,
- m) a jótállási tevékenységet végző szervezetek listája (cég neve, címe, telefonszáma).

6. A műszaki átadás-átvételi eljárás során az átadási dokumentáció és az elkészült munka vizsgálat alá kerül annak ellenőrzése és megállapítása céljából, hogy azok a jelen Szerződés előírásának, illetve a kivitelezés során elrendelt változtatásoknak összességében és részleteiben megfelelően készültek-e el. A vizsgálat időtartama legfeljebb 8 naptári nap. A Megrendelő nem köteles azon anyagok, berendezések minőségi ellenőrzésére, amelyek minőségét a Vállalkozó valamely tanúsítvánnyal igazolta, ez értelemszerűen nem mentesíti a Vállalkozót a felelősség alól.

7. Felek megállapodnak, hogy az átadás-átvételi eljárás sikeres lezárásának feltétele az átadási dokumentáció hiánytalan átadása; annak rendelkezésre bocsátásáig a Megrendelő jogosult a műszaki átvételt megtagadni.

8. A műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv részét képező esetleges hiány- és hibalistában meghatározott hiányosságok és hibák – amelyek kijavítása vagy pótlása a Ptk. 6:247. § (3) bekezdésének megfelelően nem akadályozza a szerződés tárgyát képező munka alapfunkciójának megfelelő rendeltetésszerű és biztonságos használatát – pótlását és

kijavítását a Vállalkozó köteles haladéktalanul megkezdeni, folyamatosan végzni, illetve a műszaki átadás-átvétel határidején belül befejezni.

9. Határidőben teljesít a Vállalkozó, ha a műszaki átadás-átvétel a jelen szerződés II.1.) pontjában rögzített teljesítési határidőn belül megkezdődik és a **műszaki átadás-átvétel 15 napon belül befejeződik.** A Vállalkozó ezzel összefüggésben tudomásul veszi, hogy a hatóságok, szakhatóságok, vagy a Megrendelő utasításainak és előírásainak be nem tartásából fakadó hibákat és hiányosságokat, a Vállalkozó a Szerződés keretén belül köteles a Vállalkozói díj terhére javítani, illetve pótolni. Amennyiben a Vállalkozó a szerződésben vállalt átadás-átvételi eljárás befejezéséig a rendeltetésszerű és biztonságos használatot nem akadályozó hibákat és hiányokat nem javítja ki, vagy nem pótolja, úgy a Megrendelő késedelmi kötbért érvényesíthet a Vállalkozóval szemben.

VIII. Felelősségbiztosítás

1. Vállalkozó kijelenti, hogy a jelen szerződésben meghatározott kivitelezési feladatok ellátásához szükséges hatósági engedélyekkel, megfelelő képzettségű és tapasztalattal rendelkező munkatársakkal, valamint általános és szakmai felelősségbiztosítással rendelkezik.

2. A Vállalkozó felelősséggel tartozik a szerződésben vállalt munkáért, a munka megkezdésétől a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv aláírásának napjáig.

3. A Vállalkozó köteles biztosítani a Megrendelőt minden olyan veszteséggel és követeléssel szemben, amely harmadik személynek okozott személyi sérülések és dologi károk, valamint az ezekre visszavezethető vagyoni károk következtében jelentkeznek.

4. Vállalkozó kijelenti, hogy az alvállalkozókra is kiterjedő, a közbeszerzés tárgyát is lefedő, legalább **5 millió Ft/káresemény; minimum 15 millió Ft értékű,** a tárgybeli közbeszerzési eljárás tárgyát képező építési beruházás teljesítésének idejére vonatkozó felelősségbiztosítási szerződéssel rendelkezik. A felelősségbiztosítási szerződés jelen szerződés *3. számú mellékletét* képezi.

5. Vállalkozó köteles haladéktalanul tájékoztatni Megrendelőt a hivatkozott felelősségbiztosítási szerződés feltételeiben bekövetkező változásokról.

IX. Szerződésszegés

1. A Ptk. 6:186 (1) bekezdése szerint a Vállalkozó pénz fizetésére kötelezi magát arra az esetre, ha olyan okból, amelyért felelős, megszegi a szerződést.

2. Késedelmes teljesítésnek minősül, amikor a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a teljesítési határidejére a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem tesz eleget. A késedelmi kötbér mértéke a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 1,5%/nap.

A késedelmi kötbér összege maximum a szerződés szerinti, áfa nélkül összesített vállalkozói díj 30%-os mértékéig kerül felszámításra, ezt követően Megrendelő jogosult jelen szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni, illetve azt felmondani és a késedelmi kötbér helyett a meghiúsulási kötbért érvényesíteni.

le [Signature] SA

Késedelmes teljesítés eseteire kikötött kötbér megfizetése nem mentesíti a Vállalkozót a szerződés teljesítése alól.

3. Hibás teljesítésnek minősül, amikor az Vállalkozó a szerződéses kötelezettségének a Vállalkozónak felróható ok(ok)ból nem, vagy nem megfelelően tesz eleget. A Vállalkozónak felróható hibás teljesítési kötbér mértéke a hibás teljesítéssel érintett mennyiség, áfa nélkül számított ellenértékének 10 %-a.

4. A szerződés teljesítésének megtagadása vagy a Vállalkozó érdekkörében történő okból bekövetkezett lehetetlenség (ideértve különösen: IX.2. pont szerint elállás vagy felmondás, valamint a X.2. pont. szerinti azonnali hatályú felmondás) miatt köteles a Vállalkozó meghiúsulási kötbért fizetni. Megrendelő a meghiúsulási kötbér mértékét a teljes szerződés szerinti, áfa nélkül számított ellenérték 30%-ban határozza meg.

A meghiúsulási kötbér megfizetése nem zárja ki a Vállalkozó kártérítési felelősségét, melyért helytállni tartozik.

5. Megrendelő a választása szerint a kötbért annak összegére 8 napos fizetési határidővel kiállított számla útján érvényesíti, ez esetben a Vállalkozó a végszámláját csak a kötbérszámla kiegyenlítését követően jogosult benyújtani; vagy a kötbér összege a teljesítés igazolás összegéből levonásra kerül, így Vállalkozó a kötbér összegével csökkentett összegű számla benyújtására jogosult. Ebben az esetben a Vállalkozó köteles a számlán a teljesítés összegét és a kötbér összegét elkülönítetten feltüntetni.

6. A szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítékként (*Teljesítési biztosíték*) Vállalkozó a Kbt. 134. § (2) bekezdése alapján a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5%-ának megfelelő mértékű biztosítéket köteles a Megrendelő rendelkezésére bocsátani, melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

7. A Teljesítési biztosítéket a Vállalkozónak legkésőbb a szerződéskötés időpontjára rendelkezésre kell bocsátania. (4. számú melléklet)

8. A Teljesítési biztosítéknak a teljesítési véghatáridőig érvényesnek kell lennie. A Vállalkozó a Teljesítési Biztosítéket a szerződés teljesítésének elmaradásával kapcsolatos igények biztosítására, vagyis a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére nyújtja. Ha és amennyiben a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségeit nem, vagy nem megfelelően teljesíti, úgy Megrendelő jogosult a kötbéren felül érvényesített kárigényeinek fedezetére a Teljesítési biztosítéket lehívni. Megrendelő a teljesítési biztosíték által nem fedezett kára érvényesítésére vonatkozó igényét fenntartja.

9. A felek rögzítik, hogy Vállalkozó a hibás teljesítésére kikötött igények biztosítékként a szerződés szerinti, az ÁFA nélkül számított ellenszolgáltatás 5 %-ának megfelelő mértékű biztosítéket (*Jótállási biztosíték*) köteles teljesíteni a Megrendelő felé a szerződés teljesítés időpontjában (jótállási időszak kezdete), melyet óvadékként a Megrendelő bankszámlájára történt befizetéssel/átutalással; pénzügyi intézmény vagy biztosító által vállalt garancia vagy készfizető kezesség biztosításával, vagy a biztosítási szerződés alapján kiállított - a Biztosító készfizető kezességvállalását tartalmazó - kötelezvényével lehet nyújtani.

A hibás teljesítésére kikötött biztosítékot az átadás-átvételi eljárás befejezése időpontjában kell rendelkezésre bocsátani. A hibás teljesítésére kikötött biztosítéknak a jótállási határidő végéig kell rendelkezésre állnia.

10. Amennyiben a Vállalkozó a jótállási időszak alatt a Megrendelő felhívása ellenére, a Megrendelő által szabott ésszerű határidőn belül nem tesz eleget a javítási/kicserélési kötelezettségének, a Megrendelő jogosult a javítást/kicserélést a Vállalkozó költségén elvégezni (elvégeztetni). Az ily módon elvégzett (elvégeztetett) javításról/cseréről a Megrendelő számlát állít ki a Vállalkozó részére, és ezzel egyidejűleg köteles igazolni annak jogszerűségét és összegszerűségét. Amennyiben a Vállalkozó a fentiek szerint kibocsátott számla kiállításától számított 30 (harminc) napon belül nem fizeti meg a számla ellenértékét, a Megrendelő jogosult ezen igényét közvetlenül a hibás teljesítésre kikötött igények biztosítékából kielégíteni, köteles továbbá a biztosítékból fennmaradó összeget a jótállási időszak lejártát követő napon a Vállalkozónak megfizetni.

11. Megrendelő a hibás teljesítéssel kapcsolatos igények teljesítésére kikötött biztosíték esetében az eljárást megindító felhívásban a Kbt. 134. § (7) bekezdés alapján lehetővé tette, hogy a fizetési számlára történő befizetés helyett a biztosíték vagy annak meghatározott része a Vállalkozónak a teljesítésért járó ellenértékből visszatartás útján kerüljön biztosításra, amelyre az óvadék szabályait kell megfelelően alkalmazni.

A felek megállapodnak, hogy a visszatartott összeget a Megrendelő a Vállalkozó rész- és végszámlájából tartja vissza. A visszatartott összeg a Megrendelő jótállási jogosultságainak biztosítékaként szolgál. A szerződésben rögzített jótállási időszak leteltkor a visszatartott összeg a Vállalkozót illeti meg, feltéve, hogy a Megrendelő – a Vállalkozó által nem teljesített - jótállási igényeinek fedezésére korábban nem vette igénybe.

12. A Kbt. 134. § (8) bekezdés alapján a Vállalkozó az egyik biztosítéki formáról a másikra áttérhet, a biztosítéknak azonban a szerződésben foglalt összegnek és időtartamnak megfelelően folyamatosan rendelkezésre kell állnia.

13. Szerződő felek rögzítik, hogy a jótállási idő a Vállalkozó megajánlásának megfelelően: hatvan hónap.

14. A Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bebizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett rendeltetésellenes használat következménye.

15. A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát haladéktalanul a Vállalkozó tudomására kell hozni, a Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni, a hibát, hiányt kiküszöbölni.

X. Szerződés megszűnése

1. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a Kbt. 143. § (1) bekezdés alapján a Megrendelő a szerződést 30 napos határidővel felmondja, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - a szerződéstől eláll, ha:

a) feltétlenül szükséges a szerződés olyan lényeges módosítása, amely esetében a Kbt. 141. § alapján új közbeszerzési eljárást kell lefolytatni;

b) a Vállalkozó nem biztosítja a Kbt. 138. §-ban foglaltak betartását, vagy a Vállalkozó személyében érvényesen olyan jogutódlás következett be, amely nem felel meg a Kbt. 139. §-ban foglaltaknak; vagy

c) az EUMSZ 258. cikke alapján a közbeszerzés szabályainak megszegése miatt kötelezettségszegési eljárás indult vagy az Európai Unió Bírósága az EUMSZ 258. cikke alapján indított eljárásban kimondta, hogy az Európai Unió jogából eredő valamely kötelezettség tekintetében kötelezettségszegés történt, és a bíróság által megállapított jogsértés miatt a szerződés nem semmis.

2. Szerződő Felek megállapodásának megfelelően a jelen szerződés rendkívüli, azonnali hatályú felmondására súlyos szerződésszegés esetén nyílik joga a sérelmet szenvedett félnek.

3. Szerződő Felek súlyos szerződésszegésnek tekintik:

- ha a Vállalkozó 20 napot meghaladó késedelembe esik,
- Szerződésszegés esetén, amennyiben a szerződésszegő fél az írásbeli felszólítás ellenére feladatának nem, vagy nem megfelelő módon tesz eleget, illetőleg ismételten előforduló szerződésszegés esetén, a sérelmet szenvedett fél a jelen szerződést azonnali hatállyal felmondhatja és felmerült kárát a szerződésszegő féltől követelheti,
- a Megrendelő a vállalkozói díjfizetési kötelezettség teljesítésének írásbeli felhívás ellenére 60 napon túli elmulasztása.

4. A Kbt 143. § (2) bekezdés alapján a Megrendelő köteles a szerződést azonnali hatállyal felmondani, vagy - a Ptk.-ban foglaltak szerint - attól elállni, ha a szerződés megkötését követően jut tudomására, hogy a Vállalkozó tekintetében a közbeszerzési eljárás során kizáró ok állt fenn, és ezért ki kellett volna zárni a közbeszerzési eljárásból.

5. A Kbt 143. § (3) bekezdés alapján a Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon -, ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy személyes joga szerint jogképes szervezet, amely tekintetében fennáll a Kbt. 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel;
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy személyes joga szerint jogképes szervezetben, amely tekintetében fennáll a 62. § (1) bekezdés k) pont kb) alpontjában meghatározott feltétel.

6. Megrendelő tájékoztatja a Vállalkozót arról, hogy a Kbt. 142. § alapján a Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni, ha a Vállalkozó a szerződéses kötelezettségét súlyosan megszegte és ez a szerződés felmondásához vagy elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb jogkövetkezmény érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó olyan magatartásával, amelyért felelős, részben vagy egészben a szerződés lehetetlenülését okozta.

A Megrendelő köteles a Közbeszerzési Hatóságnak bejelenteni a Vállalkozó szerződéses kötelezettségének jogerős bírósági határozatban megállapított megszegése esetén a szerződésszegés tényét, leírását, lényeges jellemzőit, beleértve azt is, ha a szerződésszegés a szerződés felmondásához vagy a szerződéstől való elálláshoz, kártérítés követeléséhez vagy a szerződés alapján alkalmazható egyéb szankció érvényesítéséhez vezetett, valamint ha a Vállalkozó szerződő fél olyan magatartásával, amelyért felelős, (részben vagy egészben) a szerződés lehetetlenülését okozta.

7. Mentestülnek a szerződő felek a szerződésszegés következményei alól, ha

- bizonyítják, hogy a késcdelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére vezethető vissza,
- bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis major miatt nem tudták teljesíteni. Vis major esetén a kötelezettség teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis major beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles,
- bizonyítják, hogy a szerződésszegést ellenőrzési körén kívül eső, a szerződéskötés időpontjában előre nem látható körülmény okozta, és nem volt elvárható, hogy a körülményt elkerülje, vagy a kárt elhárítsa.

8. Nem mentestülnek a szerződő felek a nem szerződésszerű teljesítés következményei alól, ha az ugyan rendkívüli, előre nem látható körülményekre vezethető vissza, azonban ezen körülmények miatt, a teljesítés nem vált lehetetlenné, csak akadályozta vagy nehezítette azt.

X. Kapcsolattartás

1. Megrendelő részéről:

Név: Napholez József
Tel: +36 70 332 9667
E-mail: napholez.jozsef@zuglo.hu

2. Vállalkozó részéről:

Név: Simkó Róbert
Tel: +36 30 934 5420
E-mail: info@tirotherm.hu

XI. Műszaki dokumentálás

1. 2014. március 15-én a vonatkozó ágazati jogszabály (191/2009 Korm. 24. §) megváltozott, a naplóvezetésre kötelezett építések közül kikerültek a Kbt. hatálya alá tartozó építések. Így az ezután indult, építési engedélyhez vagy tudomásulvételhez nem kötött, a Kbt. hatálya alá tartozó építések nem minősülnek az ágazati jogszabályok szerint naplóvezetésre kötelezett építésnek.

2. A fentiekre tekintettel Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételétől kezdve műszaki dokumentálásra szolgáló iratot köteles vezetni és állandóan az építkezés helyszínén tartani.

3. A Felek a bejegyzésre meghatalmazott személyeket kötelesek a műszaki dokumentálásra szolgáló iratban feltüntetni. Megállapítások, megjegyzések, kifogások, stb. bejegyzésére kizárólag a megnevezett személyek jogosultak.

4. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a Megrendelő képviselője hetente legalább egy alkalommal ellenőrizni köteles.

5. A műszaki dokumentálásra szolgáló iratot a munka befejezését követően le kell zárni és a záró bejegyzést a feleknek alá kell írni.

XII. Egyéb rendelkezések

1. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalások során kísérik meg rendezni, és csak ennek sikertelensége esetén fordulnak a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bírósághoz.
2. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 37. § (1) bekezdés szerinti, illetve az annak felhatalmazása alapján meghozott önkormányzati rendelet szerinti közzétételéhez.
3. A Vállalkozó képviselőjeként aláíró személy nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy az általa képviselt személy a 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdése szerint átlátható szervezetnek minősül, illetve, hogy ezen nyilatkozatban foglaltak változása esetén arról haladéktalanul köteles a Megrendelőt tájékoztatni. A valótlan tartalmú nyilatkozat alapján kötött jelen szerződést a Megrendelő jogosult azonnali hatállyal felmondani vagy – ha a szerződés teljesítésére még nem került sor – a szerződéstől elállni, ezt a feltételt a jelen szerződésben szerződő felek tudomásul veszik.
4. A Kbt. 139. § (1) alapján a Vállalkozó személye csak akkor változhat meg, ha a Vállalkozó személyében bekövetkező jogutódlás a Vállalkozó átalakulásának, egyesülésnek, szétválásnak vagy a jogutódlással megszűnés más esetének következménye, vagy olyan részleges jogutódlás eredményeként következik be, ahol egy gazdasági egységként működő teljes üzletág (a hozzá tartozó szerződésekkel, eszközökkel és munkavállalókkal) - nem gazdasági társaság jogi személy esetén az adott tevékenységet ellátó teljes szervezeti egység - átruházásra kerül a jogutódra, vagy az eredeti szerződő félre vonatkozó fizetésképtelenségi eljárás során kerül a szerződés átruházásra; ha a szerződésbe lépő jogutód nem áll a közbeszerzési eljárásban alkalmazott kizáró ok hatálya alatt.
5. Felek továbbá tudomásul veszik, hogy a vonatkozó jogszabályok, így különösen a Kbt. és az államháztartásról szóló 2011. évi CXCV. törvény szerinti illetékes ellenőrző szervezetek (Állami Számvevőszék, Európai Számvevőszék, Európai Bizottság, Kormányzati Ellenőrzési Hivatal, belső ellenőrzési szervezetek, stb.) feladat- és hatáskörüknek megfelelően a közbeszerzési eljárásokat és az azok alapján megkötött szerződések teljesítését rendszeresen ellenőrizhetik, s részükre a jogszabály szerinti információ megadása üzleti titokra való hivatkozással nem tagadható meg.
6. Az illetékes ellenőrző szervezetek ellenőrzése, helyszíni vizsgálata esetén Vállalkozó köteles minden segítséget Megrendelő részére megadni, a helyszíni vizsgálaton jelen lenni, az ellenőrzés hatékonysága és Megrendelő kötelezettségeinek megfelelő teljesítése érdekében.
7. Jelen szerződés módosítása csak a Kbt. 141. § vonatkozó előírásainak eleget téve, írásban lehetséges.
8. Jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében egyebekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései, valamint a közbeszerzésekről szóló 2015. évi CXLIII. törvény (Kbt.) rendelkezései az irányadók.

Szerződő Felek a szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Mellékletek:

1. sz. melléklet – Árazott költségvetés
2. sz. melléklet – Alvállalkozó bejelentése
3. sz. melléklet – Felelősségbiztosítás
4. sz. melléklet – Teljesítési biztosíték

Budapest, 2018. június 20.

Budapest, 2018. június 13.


.....
Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzata
képviselésében:
Karácsony Gergely polgármester

Megrendelő


.....
Tirotherm Kereskedelmi és Szolgáltató
Kft
képviselésében:
Simkó Róbert ügyvezető

Vállalkozó

TIROTHERM KFT.
1147 Bp., Gervay utca 100/b
Asz: 11819637-2 42
Bsza: 10100640 48286800-00000000

Pénzügyi ellenjegyzés:.....
Budapest, 2018. június.....

2018 JÚN 18.



Munkanem összesítő

<u>Munkanem megnevezése</u>	<u>Anyag összege</u>	<u>Díj összege</u>
01 Fűtés	4708825	1761834
02 Melegvíz termelés	1473438	270058
03 Gáz	2349108	1175640
04 Villanyszerelés	589371	429411
05 Építőmesteri és szakipari m	215781	961242
Összesen:	9336523	4598185



Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Fűtés	2113279	754572
02 Gáz	2022870	1543531
03 Víz csatrolna	2004837	180014
04 Villanyszerelés	957530	277238
05 Építőmesteri és szakipari m	133780	1008080
Összesen:	7232296	3763435

L
Kovács

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Fűtés	2933189	1351609
02 Gáz	1771310	896309
03 Víz csatrolna	2041634	123304
04 Villanyszerelés	1031223	794527
05 Építőmesteri és szakipari m	1274258	906367
Összesen:	9051614	4072116

L. M. M.

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
01 Fűtés	3493891	995222
02 Gáz	1631274	1377098
03 Víz csatrolva	2455450	339165
04 Villanyszerelés	997731	766648
05 Építőmesteri és szakipari m	1108105	931988
Összesen:	9686451	4410121

ls
M

A szerződés aláírásakor ismert alvállalkozó(k), szakember(ek) jegyzéke

„Napraforgó Óvoda felújítása”

1. **A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nevesített alvállalkozó(k):**
Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....

2. **A közbeszerzési eljárásban – ajánlatban – nevesített és az alkalmasság igazolásába bevont alvállalkozó(k):**
Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....
Azon alkalmassági követelmény megnevezése, melynek igazolásában alvállalkozó részt vett:.....

Szerződő fél a szerződés teljesítésébe köteles bevonnai a jelen pontjában megnevezett alvállalkozó(ka)t.

3. **A teljesítésbe bevonnai kívánt, a közbeszerzési eljárásban – ajánlatban - nem nevesített alvállalkozók:**
 - a) Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....

 - b) Alvállalkozó neve:.....
Alvállalkozó székhelye/címe:.....
Alvállalkozó feladata:.....

Nyilatkozom, hogy a jelen pontban nevesített alvállalkozó(k) nem áll(nak) a közbeszerzési eljárásban előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt.

VAGY

Csatolom alvállalkozó azon nyilatkozatát, hogy nem áll az előírt, a Kbt. 62. § (1) és (2) bekezdés szerinti kizáró okok hatálya alatt

Kelt: Budapest,

.....
Vállalkozó

BIZTOSÍTÁSI KÖTVÉNY
/egyedi/

Jelen biztosítási kötvénnyel az UNION Vienna Insurance Group Zrt. vállalja, hogy az előírt és esedékes biztosítási díj megfizetése ellenében biztosítási fedezetet nyújt a biztosítottak a biztosítási szabályzatokban, felhatalmazásban vállalt kockázatokra.

A kötvény a Partner által előzetesen aláírt ajánlat alapján készült és a kötvény mellékletét képező aktuális résztvevővel, szabályzattal, feltétellel és záradékokkal együtt érvényes.

Szerződő:	Tirotherm Kft.
címe:	1147 Budapest, Gervay utca 100 B ép
adószám:	11819637-2-42
Biztosított:	Tirotherm Kft.
címe:	1147 Budapest, Gervay utca 100 B ép
Biztosított tevékenység:	épültgépeszeti tevékenység, víz-, gáz-, fűtésszerezős
Kockázatviselés helye:	a mellékelt telephelyi részletező szerint
Területi hatály:	vagyonbiztosítások esetében a telephely, mint kockázatviselés helye felelősségbiztosítások esetében Magyarország
Biztosítás tartalma:	határozatlan, melyen belül a biztosítási időszak 1 év
Biztosítási évforduló:	minden évben a szerződés létrejöttének napja
Kockázatviselés kezdete:	2017.11.16
Díjfizetés gyakorisága:	negyedéves
Díjfizetés módja:	a biztosító által kiállított számviteli bizonylat alapján, átutalással

Biztosítási díj összesítő

All risks vagyonbiztosítás	40 200 Ft
Kombinált felelősségbiztosítás összesen	187 752 Ft

Éves díj összesen: 227 952 Ft

Gyakoriságnak megfelelő díj: 56 988 Ft

All risks vagyombiztosítás

Biztosított kockázatok: *a biztosítási feltétel szerint*

Biztosított vagyontárgyak:		értékelés alapja
Készlet	30 000 000 Ft	beszerzési érték / önköltség
Összesen:	30 000 000 Ft	

Önrész:
általában 50 000 Ft /kár

Díjtétel: 1,34 %

Éves díj: 40 200 Ft

Biztosítási feltételek

Általános Vagyombiztosítási Feltételek (hatályos: 2016. 01. 01.)

All risks vagyombiztosítás biztosítási feltételei (hatályos: 2014. 03. 15.)

Betöréses lopás és rablás biztosítási Védelmi Feltételek (Ny.sz.: U71019/1)

A vandalizmus biztosítási fedezet nem terjed ki a tisztán esztétikai károkra, a tisztítással elhárítható szennyezési károkra, a falfirka-károkra, illetve a betöréses lopás során okozott rongálási károkra.

A biztosító vízvezeték-hálózatok törése, repedés, dugulása, egyéb meghibásodása miatti károk esetén a sérült csővezeték javítási költsége keretében a technológiailag indokolt, de legfeljebb 6 m hosszúságú csőszakasz feltárási, illetve behúzási költségeit téríti meg.

Szolgáltatás kimaradásából származó károk biztosítása Különös Biztosítási Feltételek

Kombinált felelősségbiztosítás

Biztosított kockázatok: *Általános felelősségbiztosítás
Szolgáltatói felelősségbiztosítás
Környezetszennyezési felelősségbiztosítás
Szolgáltatás tárgyában okozott kárk
Építőipari tevékenység fedezete*

Díjszámlálási alap (éves bruttó forgalom): 163 263 000 Ft

Kombinált limit:
10 000 000 Ft /kár
20 000 000 Ft /év

Önrész: 10 %, de min. 100 000 Ft

Díjtétel: 1,15 %

Éves díj: 187 752 Ft

Handwritten signatures and initials

Biztosítási feltételek

Felelősségbiztosítások Szerződési Feltételei (hatályos: 2016. 01. 01.)

Általános felelősségbiztosítási feltételek

Szolgáltatói felelősségbiztosítás különös biztosítási feltételek

Szolgáltatás tárgyában okozott károk egyedi záradéka (2016)

Építőipari tevékenység fedezetének záradéka (2016)

Az általános és a szolgáltatói felelősségbiztosítási fedezet nem terjed ki az egyszerű bejelentőshöz kötött kivitelezői tevékenységre.

EGYÉB


A biztosítási szerződésre a fentiekben hivatkozott biztosítási feltételek, az ajánlatba foglalt egyedi záradékok együttesen vonatkoznak.

Szankció záradék:

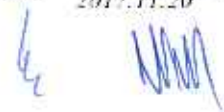
Minden más megállapodás ellenére a Biztosító nem nyújt fedezetet, nem teljesít kárkifizetést, valamint nem nyújt szolgáltatást egyik Biztosítottnak vagy másik félnek sem, amennyiben ez a fedezet, kárkifizetés, szolgáltatás és/vagy a Biztosított bármely üzleti tevékenysége sértené azon kereskedelmi vagy gazdasági szankciókat, törvényeket vagy rendeleteket, amelyek közvetlenül alkalmazandók a Biztosító vagy a Viszontbiztosító országának törvénykezésében.

Külön írásbeli megállapodás hiányában a biztosító kockázatviselése a szabadban tárolt vagyontárgyakra nem terjed ki!

Budapest, 2017. november 20


UNION Vienna Insurance Group Zrt.

UNION Vienna Insurance Group
Zrt.
Budapest, Baross u. 1.



Melléklet a(z)
Tirotherm Kft.
7 378 099 2
számú kötvényhez

Sorszám	Telephely címe	Telephelyi tevékenység	Egyleti, építmény	Műszaki gép, berendezés	Biztosítási összeg(Ft)	
					Számjoch és f. techn. eszk.	Többlekőrés
1	1052 Budapest, Mátyás u. 47/A				Készlet	Osszesen
2	1146 Budapest, Anca u. 41.				25 000 000	0
3					5 000 000	0
4						0
5						0
Összesen:					30 000 000	0

Bp. 2017.11.20.

Gab Judica

UNION Vienna Insurance Group Biztosító Zrt.

UNION Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.
1092 Budapest, Bemissza u. 1.

4
W

Tirotherm Kft.
Budapest
Gervay u. 100. B.ép.
1147

Szerződés szám: 73780992

Tisztelt Ügyfelünk!

Köszönjük, hogy az UNION Biztosítót tisztelte meg bizalmával, amikor biztosításunkat választotta.

A társaságunkhoz 2018.06.13 -án/ön érkezett levelére válaszolva, a következőkről tájékoztatjuk. Nyilvántartási rendszerünk szerint Ön 2017.11.16-i kezdettel Egyedi vagyonbiztosítás-t kötött. Kérésének megfelelően az alábbi táblázatban szerepelnek szerződésének díjelőírásai, valamint az Ön befizetései:

Díjelőírás dátuma		Előírás összege	Befizetés dátuma	Befizetés összege	Hátralék [Ft]
Előírva (-tól)	Előírva (-ig)				
2017.11.16	2018.02.16	56 988,00	2017.11.28	56 988,00	0,00
			2018.02.14	56 988,00	-56 988,00
2018.02.16	2018.05.16	56 988,00	2018.05.10	56 988,00	-56 988,00
2018.05.16	2018.08.16	56 988,00			0,00
		170 964,00		170 964,00	0,00

Fenti táblázat alapján Önnek nincs hátraléka.

Amennyiben fenti listánkat hiányosnak találja, kérjük, az ezt igazoló bizonylatokat részünkre jutassa el annak érdekében, hogy számláját mielőbb rendezni tudjuk.

Köszönjük együttműködését.

Budapest, 2018.06.13

UNION Vienna Insurance Group
Biztosító Zrt.
1042 Budapest, Eröss u. 1.

Tisztelettel:

Tónad-Matuz Tímea
pénzügyi adminisztrációs vezető

Kecskeméty Zsuzsanna
díjkönyvelési csoportvezető



BUDAPEST BANK

1138 Budapest, Váci út 193.
Adószám: 10196445-2-44
Telebank: 1440
www.budapestbank.hu

Megbízás visszaigazolás

Megbízását a **8381053** referenciaszámmal rögzítettük Internetbank rendszerünkben.
A későbbiekben ezzel a **8381053** referenciaszámmal tud hivatkozni.

Adatok:

Megbízás típusa:	eseti forint átutalás
Megbízó számla:	Folyósza 10100840-48288900-00000009 HUF
Megbízó neve:	TIRO THERM KFT.
Jogosult neve:	Bp. Főv. XIV.ker. Zugló Önkormány
Jogosult számlaszáma:	11784009-15514004-00000000
Összeg:	2 607 537 HUF
Terhelési nap:	2018.06.14.
Közlemény:	Teljesítési biztosíték "Kazánok cseréje az ezzel összefüggő épül etvillamossági építészeti munkák
Bizonylat azonosító:	-
Beküldés időpontja:	2018.06.14. 10:13:03
Referenciaszám:	8381053
Tranzakció helye:	Netbank
Státusz:	Sikeres

2018-06-14 10:21:00