

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2017. február 21-én /kedden/ 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2017. évi költségvetésről szóló önkormányzati rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-260/2017 (Képviselő-testület rk. ülés napirendje)
Meghívott: Szegvári Etelka osztályvezető
Pfeifenroth Noémi költségvetési ügyintéző
(Az anyag előzetesen, február 15-én postázásra került!)

2.) A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-216/2017 (Képviselő-testület 7. sz. napirendje)
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

3.) Tájékoztatás a településképet érintő jogszabályi változásokról, az arculati kézikönyvről és a településképi rendeletről, illetve előkészítésükről, valamint a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-150/2017 (Képviselő-testület 8. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

4.) „Zugló közigazgatási területén megvalósuló fizető parkoló övezetek üzemeltetési feladatainak ellátása”

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-204/2017 (Képviselő-testület 12. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

5.) A "Parkolójegy-kiadó automaták beszerzése és üzembe helyezése, továbbá parkolójegy-kiadó automaták műszaki jellegű üzemeltetése (karbantartása) Budapest XIV. kerület Zugló Önkormányzata közigazgatási területén" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-265/2017 (Képviselő-testület 13. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

6.) A „Kerületi középületekre vonatkozó energetikai audit elkészítése” tárgyú, összefoglaló tájékoztatóval induló nyílt közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-205/2017
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

7.) Budapest, XIV. kerület Zugló közigazgatási területén lévő hulladékgyűjtő szigettel kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-202/2017 (Képviselő-testület 14. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető

8.) Tulajdonosi hozzájárulás megadása a Sylvester János Református Gimnázium és Szakgimnázium energetikai fejlesztésének megvalósításához

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-209/2017 (Képviselő-testület 15. sz. napirendje)
Meghívott: Laduverné Andrasek Rita csoportvezető

9.) A Budapest XIV. kerület, Gizella út 24-26. sz. alatti (32559 hrsz.-ú) ingatlanra tervezett beruházás kapcsán készített telepítési tanulmányterv

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-217/2017 (Képviselő-testület 16. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

10.) A Zuglói Médiaszolgáltató Kft. „v.a.” végelszámolásával összefüggő feladatok végrehajtásával kapcsolatos döntés meghozatala

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-219/2017 (Képviselő-testület 19. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Német Zsolt Polgármesteri kabinetvezető

11.) A Fővárosi Állat-és Növénykerttel megkötött együttműködési megállapodás módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-229/2017 (Képviselő-testület 21. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Német Zsolt Polgármesteri kabinetvezető
 dr. Veres Bianka Polgármesteri kabinet

12.) Budapest, XIV. kerület Kerepesi út – Francia út – Mogyoródi út – Hungária körút által határolt területen korlátozott sebességű övezet kialakítása

Előterjesztő: Várnai László képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-249/2017 (Képviselő-testület 25. sz. napirendje)

13.) Az ESZEMTÉ Kft. (székhelye: 1104 Budapest, Sörgyár utca 64/C. 2. emelet 3. ajtó) kérelme a „Zugló” név használatáról

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-153/2017
Meghívott: dr. Várhelyi András jogi referens

14.) Elővásárlási jog gyakorlásáról történő lemondás (a Budapest XIV. kerület, Thököly út 46. 3/18. szám alatti ingatlan vonatkozásában)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-160/2017
Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó osztályvezető
 dr. Csontos Zsombor jogtanácsos

15.) Közterület használati kérelem elbírálása (A Budapest XIV. kerület, Varannó utca 29742 hrsz-ú kerületi közút besorolású Önkormányzati tulajdonú terület közterület-használata)

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-226/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

16.) Javaslat a 603/2016. (XI.22.) számú Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsági határozat módosítására (Budapest XIV. kerület, Kassai tér 17. (Hrsz.: 29977/21))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-232/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti díjának csökkentése (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 144. (Hrsz.: 31712/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-234/2017
Megvitató bizottságok: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

18.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-235, 239, 240/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

19.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Mexikói út 7. (Hrsz: 32062/0/A/6))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-236/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

20.) Javaslat a Budapest XIV. kerület, Róna utca 25.-Bánki Donát park 12/B-C-E szám alatti társasház részletfizetési engedélyezésére

Előterjesztő: Bihary Zoltán
Előterjesztés sorszáma: 123-198/2017
Meghívott: Szegvári Etelka osztályvezető

21.) Társasházi pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elbírálása (Budapest XIV. Kerület, Stefánia út 47. (32595/1 hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-250/2017
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

22.) Társasházi pályázat elszámolási határidejének meghosszabbítására vonatkozó kérelem elfogadása (Budapest XIV. Kerület, Erzsébet királyné útja 89. (30360/0/A hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-251/2017
Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Ungvár u. 50/A (Hrsz.: 29978/140))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-231/2017 (Képviselő-testület 34. sz. napirendje)
Meghívott : Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

**25.) Peren kívüli egyezségkötés kezdeményezése
(a Budapest, XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 62/C. társasházban 2007. június 16-án
történt gázrobbanás károsultjaival)**

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-233/2017 (Képviselő-testület 35. sz. napirendje)
Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó osztályvezető

**26.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület,
Egressy út 73/C. fszt. 1. (Hrsz.: 31900/6/A/1))**

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-241/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

27.) Közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-221, 223, 224, 227/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

**28.) Beszámoló a névjegyzék aktuális tartalmáról, valamint a névjegyzék alapján
lakáshoz jutott lakásigénylőkről**

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-264/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér mb. osztályvezető

29.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásban székhely létesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-181/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér mb. osztályvezető

30.) Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér mb. osztályvezető

Budapest, 2017. február 17.


Bihary Zoltán
Bizottság elnöke

Budapest Főváros
XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság
Elnöke