

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2017. május 23-án /kedden/ 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Zuglói Lapok c. önkormányzati lap nyomdai kivitelezése, kapcsolódó nyomdai szolgáltatásokkal, továbbá a megrendelt nyomdai termékek specifikáció szerinti leszállítása” tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-565/2017
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető
Napholcz József közbeszerzési referens

2.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának 2017. évi összesített közbeszerzési tervének jóváhagyása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-570/2017 (Képviselő-testület 44. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó csoportvezető
Napholcz József közbeszerzési referens

3.) Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata 2016. évi zárszámadásáról és költségvetési maradványának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-579/2017 (Képviselő-testület 2. sz. napirendje)
Meghívott: Szegvári Etelka osztályvezető

4.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-587/2017 (Képviselő-testület 3. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér mb. osztályvezető

5.) A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. 2016. évi Éves Beszámolójának elfogadása, a Felügyelő Bizottság és a Könyvvizsgáló jelentésének tudomásul vétele, továbbá a 2016. évi adózás utáni eredmény elfogadása

Előterjesztő: Baracskai Gábor ZVK. Zrt. – vezérigazgató
Előterjesztés sorszáma: 123-555/2017 (Képviselő-testület 8. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor ZVK. Zrt. – vezérigazgató

6.) A 31373/18, 31373/19, 31373/20 és 31373/8 hrsz.-ú ingatlanokra tervezett beruházás kapcsán készített telepítési tanulmányterv (Budapest XIV. kerület, Miskolci út – Egressy út – Vezér út – Szugló utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat módosításának koncepciója)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-492/2017 (Képviselő-testület 13. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

7.) Budapest XIV. kerület, Öv utca – Szatmár utca – Miskolci utca – Erzsébet királyné útja által határolt területre vonatkozó építési szabályzat módosítása partnerségi egyeztetésének lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-493/2017 (Képviselő-testület 14. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész
Melléklet: CD (3. sz. melléklet)

8.) Kerületi építési szabályzat – szabályozási koncepció

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-494/2017 (Képviselő-testület 15. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész
Melléklet: CD (2. sz. melléklet)

9.) Javaslat a Budapest, XIV. kerület Öv utca 129-131, Öv utca 133-135., Bíbor utca 14-16. valamint a Kövér Lajos utca 45-47. sz. társasházak használatbavételi engedéllyel kapcsolatos problémáik megoldására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester, Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-564/2017 (Képviselő-testület 16. sz. napirendje)

10./ Együttműködési megállapodás megkötése a Cordia Ingatlanbefektetési Alappal

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-586/2017 (Képviselő-testület 17. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

11.) Közvilágítási vagyonelemek átadása BDK részére üzemeltetésre

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-489/2017 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenci Anikó csoportvezető

12.) Javaslat a Habitat for Humanity International Hungary Szolgáltató Nonprofit Kft-vel és a Szociális és Rehabilitációs Alapítvánnyal történő 3 oldalú együttműködési megállapodás megkötésére

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-460/2017 (Képviselő-testület 32. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

13.) A Nyugodt Szív Alapítvány kérelme alapján, lakás rendeltetésszerű állapotba hozására biztosított határidő módosítása

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-463/2017 (Képviselő-testület 33. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

14.) Beszámoló Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal 2016. évi tevékenységéről

Előterjesztő: Makranczi László jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-572/2017 (Képviselő-testület 39. sz. napirendje)
Meghívott: Makranczi László jegyző

15.) Beszámoló a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő lakásállomány helyzetéről, a lakásgazdálkodásról 2017

Előterjesztő: Makranczi László jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-461/2017 (Képviselő-testület 43. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér mb. osztályvezető

16.) Helyi Értékvédelmi Támogatás – 2017. pályázat kiírása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-491/2017 (Képviselő-testület 48. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség székhelyként történő bejelentése (Budapest XIV. kerület, Kassai tér 18. (Hrsz.: 29977/21))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-509/2017 (Képviselő-testület 49. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

18.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség telephelyként történő bejelentése (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 104. (Hrsz.:39239/0/A/61))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-510/2017 (Képviselő-testület 50. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

19.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Bolgárkertész u. 5. (Hrsz.: 31928/11/A/463))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-524/2017 (Képviselő-testület 51. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

20.) Parkoló kiépítés a Korong utca Uzsoki kórház elé eső részen

Előterjesztő: Várnai László képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-584/2017 (Képviselő-testület 54. sz. napirendje)

21.) Beszámoló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2017. évi lakáshasznosítási tervének I. negyedéves végrehajtásáról

Előterjesztő: Makranczi László jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-506/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

22.) Társasház által benyújtott társasházi pályázat részelszámolásának elfogadása (Budapest XIV. Kerület, Ilka u.32. (32622 hrsz.)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-519/2017
Meghívott: Kissné Patkó Boglárka osztályvezető

23.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó bérleti szerződés meghosszabbítása, valamint hozzájárulás magadása az üzlethelyiség szomszédos magántulajdonú helyiséggel történő összenyitásához (Budapest XIV. kerület, Róna u. 147. (Hrsz.:31697/8/A/2, 31697/8/A/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-525/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.
Mell: CD (3.sz.melléklet)

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Amerikai út 51. (Hrsz.: 31572/2/A/9))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-526/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

25.) Önkormányzat tulajdonában álló osztatlan tulajdoni hányad (üzlethelyiség) értékesítése (Budapest, XIV. kerület, Nagy Lajos Király útja 100. szám. (Hrsz.: 31900/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-528/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

26.) Az önkormányzat tulajdonában álló műterem értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 45. as. 2. (Hrsz.: 32834/0/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-571/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

27.) Közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
 Előterjesztés sorszáma: 123-532, 537, 553 /2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

28.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó 30610 és 30366/1 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához szükséges ingatlanrész vételárának kialakítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-538/2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

29.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó 31886 és 31893 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához szükséges ingatlanrész vételárának kialakítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-539/2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

30.) A KSZT végrehajtásához kapcsolódó 40282 és 40199 helyrajzi számú ingatlanok telekalakításához szükséges ingatlanrész vételárának kialakítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
 Előterjesztés sorszáma: 123-541/2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

31.) Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtása a Budapest XIV. kerület 30310/3 és 30310/15 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlaneladás előkészítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
 Előterjesztés sorszáma: 123-589/2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

32.) Közterület-használati kérelem elbírálásáról

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
 Előterjesztés sorszáma: 123-533, 546/2017
 Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

33.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség felújítása (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 43/C. (Hrsz.: 31913/6/A/32))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-527/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

34.) Önkormányzat tulajdonát képező helyiség (műhely) értékesítése (Budapest XIV. kerület, Szobránc u. 15/B. alagsor 2. (Hrsz.: 32508/1/A/11))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-529/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK. Zrt.

35.) Részletfizetési kérelem (Budapest, XIV. Kerület, Nagy Lajos király útja 194.)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-548/2017
Meghívott: dr. Ecker Imre jogi előadó

36.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága lakás értékesítésére vonatkozó 149/2017. (III. 28.) TKB számú határozata visszavonására irányuló kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-567/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

37.) Állampolgárok lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-583/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

Budapest, 2017. május 19.

**Bihary Zoltán s.k.
 Bizottság elnöke**