

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke

MEGHÍVÓ

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

2017. szeptember 19-én /kedden/ 14:30 óra órai kezdettel
megtartandó ülésére

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról, és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról szóló 26/2017. (VI.26.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-814/2017 (Képviselő-testület 3. sz. napirendje)
Meghívott: Hajdu Flórián alpolgármester
Az anyag később kerül kiküldésre!

2./ Budapest XIV. kerület, Fogarasi út – Róna utca – Kerepesi út – (31911/19) hrsz.-ú közpark – Pillangó utca által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat véleményezési szakaszának lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-790/2017 (Képviselő-testület 4. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

3./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-866/2017 (Képviselő-testület 5. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

4./ Zugló településképi arculati kézikönyvének elfogadása és településképi rendeletének megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-787 (910)/2017 (Képviselő-testület 11. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

5./ Helyi Értékvédelmi Támogatás – 2017. pályázat és Helyi Értékvédelmi Támogatás – Önrész-támogatás – 2017. pályázat kiírása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-788/2017 (Képviselő-testület 12. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

6./ Budapest XIV. kerület, Öv utca – Szatmár utca – Miskolci utca – Erzsébet királyné útja által határolt területre vonatkozó építési szabályzat módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-789/2017 (Képviselő-testület 13. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

7./ Pillangó park közpark felújítása tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-817/2017 (Képviselő-testület . sz. napirendje)
Meghívott: Napholcz József közbeszerzési referens
Az anyag később kerül kiküldésre!

8./ Szelektív hulladék-gyűjtővel kapcsolatos döntés (Rákospatak u.-Kacsóh Pongrác út sarok)

Előterjesztő: Pécsi Diána önkormányzati képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-805/2017 (Képviselő-testület 15. sz. napirendje)
Meghívott: Pécsi Diána önkormányzati képviselő

9./ Gyalogos-átkelőhely létesítése Budapest XIV. kerület Ilosvai Selymes utca-Öv utca kereszteződésében

Előterjesztő: Pécsi Diána önkormányzati képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-806/2017 (Képviselő-testület 16. sz. napirendje)
Meghívott: Pécsi Diána önkormányzati képviselő

10./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló, oktatási-nevelési intézmények területén található gondnoki lakások átminősítése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-864/2017 (Képviselő-testület 20. sz. napirendje)
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

11./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák u. 7/B (Hrsz: 31833/1))

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-893/2017 (Képviselő-testület 23. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.
Az anyag később kerül kiküldésre!

12./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Rózsavölgyi tér 13. (Hrsz: 31269/19))

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-895/2017 (Képviselő-testület 24. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.
Az anyag később kerül kiküldésre!

13./ Javaslat Felújítási célokra és program elfogadására valamint a közbeszerzési eljárás megindítására („Közösségi tér kialakítása a Bp. XIV. Csertő parkban (Csertő park 5-22. környezete)”)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-904/2017 (Képviselő-testület 26. sz. napirendje)
Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató
Az anyag később kerül kiküldésre!

14./ Szívünk Zuglóért Egyesület kérelme a Zugló elnevezés használatára vonatkozóan

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-899/2017
Meghívott: Veres Bianka, Polgármesteri Kabinet.

15./ Közterület-használati kérelem

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-764, 765, 768, 769, 771, 791, 802, 803, 812/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

16./ Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtása (A Budapest XIV. kerület 31725 és 31739 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakításhoz szükséges ingatlanvétel)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-901/2017

Meghívott: Steinhardt Tamás csoportvezető

Az anyag később kerül kiküldésre!

17./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-879, 123-884/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

18./ Az önkormányzat tulajdonában álló iroda és műhely rendeltetésű helyiségek hasznosítása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 160. (Hrsz.: 31689/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-898/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

Az anyag később kerül kiküldésre!

19./ Társasház által benyújtott társasházi pályázat részelszámolásának, támogatási összegének részleges kifizetésére vonatkozó kérelem elfogadása (Budapest XIV. Kerület, Cházár A. u. 19. (32710 hrsz.))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-909/2017

Meghívott: Kisné Patkó Boglárka osztályvezető ZVK. Zrt.

20./ A Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság 2017. II. ülés szak munkaterve

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-776/2017

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

21./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Vezér u. 39. (Hrsz.: 39470/62/A/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-877/2017 (Képviselő-testület 39. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

22./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérleti díjának csökkentése (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 138. (Hrsz.: 31741/0/A/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-905/2017 (Képviselő-testület 40. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

23./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Miskolci 94. (Hrsz.: 30548/2/A/5 és 30548/2/A/6))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-882/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

24./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 82/b. (31903/7/A/72))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-883/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

25./ Az önkormányzat tulajdonában álló gépkocsi beállóként hasznosítható területre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Kerepesi út 78. (Hrsz.: 31924/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-880/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

26./ Önkormányzat tulajdonát képező helyiség (műhely) értékesítése (Budapest XIV. kerület, Szobránc u. 15/B. alagsor 2. (Hrsz.: 32508/1/A/11))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-878/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

27./ Önkormányzat tulajdonában álló helyiség (üzlethelyiség) értékesítése (Budapest XIV. kerület, Szobránc u. 18-22. B.1. (Hrsz.: 32521/0/B/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-907/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

28./ Beszámoló Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata 2017. évi lakáshasznosítási tervének II. negyedéves végrehajtásáról

Előterjesztő: Makranczi László jegyző
Előterjesztés sorszáma: 123-835/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

29./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakás értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-836, 840, 841, 842, 844, 863/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

30./ Az önkormányzat tulajdonában álló üres lakások hirdetmény útján történő értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-843/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

31./ Bérleti minőségi lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnök
Előterjesztés sorszáma: 123-908/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

32./ Tájékoztató a névjegyzék aktuális tartalmáról, valamint a névjegyzék alapján lakáshoz jutott lakásigénylőkről - beleértve a folyamatban lévő ügyeket is

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-849/2017
Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

Budapest, 2017. szeptember 15.



**Bihary Zoltán s.k.
TKB elnöke**