

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2017. június 20-án /kedden/ 14:30 óra órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Polgármesteri Hivatal, Pétervárad u. 2. II. em. 218. Tárgyaló

Napirend:

Nyilvános ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) Tájékoztató a Vállalkozz Zuglóban program megvalósulásáról és intézkedés a program folytatása érdekében

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-700/2017.

(Képviselő-testület 1. sz. napirendje)

Meghívott: Hajdu Flórián alpolgármester

2.) Zuglói Cserepes Kulturális Nkft. -vel közművelődési megállapodás megkötése, Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt-vel közszolgáltatási szerződés megkötése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-596/2017.

(Képviselő-testület 2. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó Jogi és Törvényességi osztályvezető

Garay Klára ügyvezető

Baracskai Gábor vezérigazgató

3.) Tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapesti Vasas Sport Club – Zugló Közhasznú Egyesület BVSC Zugló (BVSC) részére

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-621/2017.

(Képviselő-testület 4. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó Jogi és Törvényességi osztályvezető

4.) BVSC – Zugló sportcsarnok felújítására TAO önrész biztosítás

Előterjesztő: Rozgonyi Zoltán alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-717/2017.

(Képviselő-testület 5. sz. napirendje)

Meghívott: Rozgonyi Zoltán alpolgármester

5.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 44/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-594/2017.

(Képviselő-testület 7. sz. napirendje)

Meghívott: dr. Gyürki-Thomann Anikó Jogi és Törvényességi osztályvezető

6./ A MUNDO Shopping Center Development Kft.-vel és az ECHO Investment Hungary Kft.-vel kötendő közérdekű fejlesztési és együttműködési megállapodás, a Mundo-projekt ügye

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-724/2017

(Képviselő-testület 8. sz. napirendje)

Meghívott: Németh Zsolt polgármesteri kabinetvezető

7.) A partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 13/2017. (III.16.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-598/2017.

(Képviselő-testület 9. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

8.) Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a XIV. kerület közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének kialakításáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályairól szóló 39/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-723/2017.

(Képviselő-testület 11. sz. napirendje)

Meghívott: Ferenczi Anikó Fejlesztési és Beruházási csoportvezető

9.) Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendeletének módosítása

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-672/2017.

(Képviselő-testület 13. sz. napirendje)

Meghívott: Hajdu Flórián alpolgármester

Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

10./ A „Vállalkozási szerződés parkolás-üzemeltetés szolgáltatás ellátására” tárgyú, a Kbt. Második rész 81. § (1) bekezdés pont szerinti nyílt feltételes közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-726/2017 (Képviselő-testület 15. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó Fejlesztési és Beruházási csoportvezető

11./ Tájékoztató a készülő településképi arculati kézikönyvről

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-599/2017 (Képviselő-testület 18. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

12.) A Mobilház-program megvalósítása érdekében haszonkölcsön szerződés és együttműködési megállapodás megkötése az Utcáról Lakásba! Egyesülettel

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-642/2017. (Képviselő-testület 20. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

13.) Szociális és Rehabilitációs Alapítvánnyal megkötött ellátási szerződés módosítása és együttműködési megállapodás megkötése

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-666/2017. (Képviselő-testület 21. sz. napirendje)
Meghívott: Bondorné Gyurcsi Mária Humánszolgáltatási osztályvezető

14./ Budapesti Gazdasági Egyetem – Budapest XIV. kerület, Buzogány utca használatával kapcsolatos – éves beszámolójának elfogadása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-693/2017 (Képviselő-testület 24. sz. napirendje)
Meghívott: Barta Ferenc főépítész

15./ Szelektív hulladék-gyűjtőkkel kapcsolatos döntések meghozatala

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-686/2017 (Képviselő-testület 30. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó Fejlesztési és Beruházási csoportvezető

16./ Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 243/2017. (V.25.) sz. határozat kiegészítése

Előterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai
Előterjesztés sorszáma: 123-673/2017 (Képviselő-testület 31. sz. napirendje)

17./ Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat díjfizetéshez kötött várakozási övezeteinek kibővítése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-678/2017 (Képviselő-testület 32. sz. napirendje)
Meghívott: Ferenczi Anikó Fejlesztési és Beruházási csoportvezető

18./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség kedvezményes bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 18. (Hrsz: 29811/15/A/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-659/2017 (Képviselő-testület 33. sz. napirendje)
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

19./ Éjszakai buszjáratok közlekedési rendjének felülvizsgálata

Előterjesztő: Sógor László képviselő
Előterjesztés sorszáma: 123-675/2017 (Képviselő-testület 34. sz. napirendje)

20./ Kezelői és tulajdonosi hozzájárulás megadása (A DIGI Távközlési Szolgáltató Kft. részére hálózatfejlesztés céljából)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-721/2017 (Képviselő-testület 37. sz. napirendje)
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

21./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Gizella út 59. (Hrsz.:32331/0/A/25))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-641/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

22./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállításához kapcsolódó többletköltség bérleti díjba történő beszámítása (Budapest XIV. kerület, Bosnyák u. 30. (természetben: Bosnyák tér 4.), (Hrsz.: 31738/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-661/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

23./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 43. (Hrsz.: 32835/0/A/19))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-662/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

24./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérleti jogának átruházása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 100. (hrs.: 31900/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-709/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

25./ Az önkormányzat tulajdonában álló műterem értékesítése (Budapest XIV. kerület, Thököly út 45. as. 2. (Hrsz.: 32834/0/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-667/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

26./ A 196/2017. (V. 23.) TKB számú határozat módosítása (Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtásáról)

A Budapest XIV. kerület 30610 és 30366/1 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlanvétel előkészítése)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-635/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

27./ Közterület-használati kérelmek elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-622/2017; 123-623/2017; 123-624/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

28./ Közterület-használati határozat módosítása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke
Előterjesztés sorszáma: 123-625/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

29./ Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének Végrehajtásáról. A Budapest XIV. kerület 31725 és 31739 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlanvétel előkészítése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-650/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

30./ Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtásáról

A Budapest XIV. kerület 29989/118 és 29999 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlan eladás előkészítése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-681/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

31./ Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtásáról
A Budapest XIV. kerület 29987/36 és 29985/60 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlan eladás előkészítése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-683/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

32./ Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtásáról
A Budapest XIV. kerület 29987/10 és 29987/11 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, forgalmi érték meghatározása, ingatlan eladás előkészítése

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-684/2017
Meghívott: Steinhardt Tamás műszaki csoportvezető

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

33./ Javaslat a 156/2017. (IV. 18.) számú TKB határozat módosítására

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-640/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

34./ Önkormányzat osztatlan közös tulajdonát képező ingatlan használati viszonyt rögzítő megállapodása, elővásárlási joggyakorlás (Budapest XIV. kerület, Fogarasi út 113. (Hrsz.: 39586/17) „Harmónia” Idősek klubja)

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester, Hevér László György
Előterjesztés sorszáma: 123-714/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

35./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállítási határidejének meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Ilka utca 18. fsz. 9. (Hrsz.: 32604/1/A/40))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-639/2017
Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

36./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség bérbeadása (Budapest, XIV. kerület, Nagy Lajos Király útja 100. szám. (Hrsz.: 31900/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester
Előterjesztés sorszáma: 123-646/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

37./ Az önkormányzat tulajdonában álló műhely bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Thököly út 45. as. 3. (Hrsz.: 32834/0/A/2))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-663/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

38./ Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállításához kapcsolódó többletköltség, valamint értéknövelő beruházás bérleti díjba történő beszámítása (Budapest XIV. kerület, Szervíz u. 30 . (Hrsz.: 31915/18))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-664/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

39./ Az önkormányzat tulajdonában álló helyiség bérbeadása (Budapest XIV. kerület, Erzsébet királyné útja 11. (Hrsz.: 31635/2/A/24))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-665/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

40./ Az önkormányzat tulajdonát képező helyiség (garázs) értékesítése (Budapest XIV. kerület, Torontál utca 33. (Hrsz.: 32219/5/A/1))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-668/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

41./ Az önkormányzat tulajdonát képező helyiségek (raktár) értékesítéséről szóló 130/2017. (III.28.) TKB határozat módosítása (Budapest XIV. kerület, Telepes u. 80. pincszint R.II. (Hrsz.: 31150/0/A/18), Budapest XIV. kerület, Telepes u. 80. pincszint R.III. (Hrsz.: 31150/0/A/19))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés sorszáma: 123-710/2017

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető ZVK. Zrt.

42./ Az önkormányzat tulajdonában lévő lakásban székhely létesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-647/2017

Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

43./ Állampolgárok lakáscsere kérelmének elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán TKB elnöke

Előterjesztés sorszáma: 123-626/2017; 123-627/2017

Meghívott: Bottyán Tünde Lakás Osztályvezető

Budapest, 2017. június 16.

**Bihary Zoltán s.k.
TKB elnöke**