

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának
Elnöke**

M E G H Í V Ó

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat
Képviselő-testülete**

Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága

**2018. május 29-én (kedd) 14:30 órai kezdettel
megtartandó ülésére**

Az ülés helye: Budapest XIV. kerület Pétervárad utca 2. II. em. 218. tárgyaló

Napirend:

Nyílt ülésen tárgyalandó napirendek:

1.) "Kazánok cseréje 4 intézményben a járulékos munkákkal" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-403/2018 (Képviselő-testület 9. sz. napirendje)

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

2.) "Nyílászárók cseréje 6 intézményben" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-404/2018 (Képviselő-testület 10. sz. napirendje)

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

3.) "Napraforgó Óvoda (Emma utca 16-18) épület felújítása" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-405/2018 (Képviselő-testület 11. sz. napirendje)

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

4.) "Zuglói Lapok című önkormányzati lap nyomdai kivitelezése, kapcsolódó nyomdai szolgáltatásokkal, továbbá a megrendelt nyomdai termékek specifikáció szerinti leszállítása" tárgyú közbeszerzési eljárás megindítása

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-406/2018

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

5.) "Tücsöktanya Óvoda tetőszigetelés felújítása, kazán és fűtési rendszer cseréje, belső felújítási munkák" tárgyú közbeszerzési eljárás lezárása

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-407/2018

Meghívott: Napholcz József csoportvezető
dr. Varga Dóra Katalin közbeszerzési szakértő

6.) Bp. Főv. XIV. ker. Zugló Önkormányzata 2017. évi zárszámadásáról és költségvetési maradványának megállapításáról szóló önkormányzati rendelet megalkotása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-409/2018 (Képviselő-testület 1. sz. napirendje)

Meghívott: Szegvári Etelka osztályvezető

7.) A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. 2017. évi Éves Beszámolójának jóváhagyása

Előterjesztő: Baracskai Gábor vezérigazgató, ZVK Zrt.

Előterjesztés száma: 123-430/2018 (Képviselő-testület 6. sz. napirendje)

Meghívott: Baracskai Gábor vezérigazgató, ZVK Zrt.

8.) Javaslát Budapest XIV. kerület, Hungária krt. – Kerepesi út – Ifjúság útja – Stefánia út által határolt területre vonatkozó kerületi építési szabályzat kapcsán településrendezési szerződés megkötésére, valamint a kerületi építési szabályzat elfogadására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-292/2018 (Képviselő-testület 12. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

9.) Javaslát Helyi Értékvédelmi Támogatás - 2018. pályázat kiírására, valamint a Helyi Értékvédelmi Támogatás - Önrész-támogatás - 2017. pályázati döntés módosítására

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-380/2018 (Képviselő-testület 13. sz. napirendje)

Meghívott: Barta Ferenc főépítész

10.) A Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló közterületek használatának és a helyi közutak kezelésének rendjéről szóló 48/2015. (X. 21.) önkormányzati rendelet módosítása

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-377/2018

(Képviselő-testület 14. sz. napirendje)

Meghívott: Jónás Zoltán osztályvezető

11.) Baptista Integrációs Központtal haszonkölcsön-szerződés és együttműködési megállapodás megkötése

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-400/2018

(Képviselő-testület 22. sz. napirendje)

Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

Berki Anita csoportvezető

12.) A Szociális és Rehabilitációs Alapítvány részére lakások rendeltetésszerű állapotba hozására biztosított határidő és az Együttműködési Megállapodás időtartamának módosítása (Budapest, XIV. kerület, Egressy út 18/A. fszt. 6., Budapest, XIV. kerület, Fűrészt utca 19. fszt. 2., Budapest, XIV. kerület, Gyarmat utca 47/A. 3. em. 66.)

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-421/2018

(Képviselő-testület 24. sz. napirendje)

Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető

Berki Anita csoportvezető

13.) Tájékoztató a Vállalkozz Zuglóban! program 2017/2018. évi megvalósulásáról és intézkedés a program folytatása érdekében

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-433/2018

(Képviselő-testület 27. sz. napirendje)

Meghívott: Hajdu Flórián alpolgármester

14.) Tulajdonosi hozzájárulás Sárrét park 4. lakóház belső kamera rendszer kiépítéséhez

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester és Pécsi Diana önkormányzati képviselő

Előterjesztés száma: 123-435/2018

(Képviselő-testület 29. sz. napirendje)

Meghívott: Pécsi Diana önkormányzati képviselő

15.) Budapest Főváros XIV. Kerület 32551, 32553 helyrajzi számú önkormányzati tulajdonú ingatlanok értékesítése

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-441/2018

(Képviselő-testület 30. sz. napirendje)

Meghívott: Pokó Renáta csoportvezető

16.) Körzeti megbízotti- és rendészeti iroda kialakítása a Pillangó parkban

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-444/2018

(Képviselő-testület 31. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

17.) Az önkormányzat tulajdonában álló ingatlanra vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Dorozsmai u. 21. (Hrsz.: 29819/20))

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-445/2018

(Képviselő-testület 32. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

18.) Az önkormányzat tulajdonában álló üzlethelyiség helyreállításához kapcsolódó költség bérleti díjba történő beszámítása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 100. (Hrsz.: 31900/3))

Előterjesztő: Szabó Rebeka alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-446/2018

(Képviselő-testület 33. sz. napirendje)

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlangazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

19.) A Nemzeti Eszközkezelő Zrt. kezelésében lévő, állami tulajdonú, Zugló közigazgatási területén lévő ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba vétele érdekében történő intézkedés

Előterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai

Előterjesztés száma: 123-432/2018

(Képviselő-testület 35. sz. napirendje)

Meghívott: Pokó Renáta csoportvezető

20.) Komplex közösségi park kialakítása érdekében szükséges intézkedés

Előterjesztő: MSZP-Összefogás Zuglóért Frakció tagjai

Előterjesztés száma: 123-440/2018

(Képviselő-testület 36. sz. napirendje)

Meghívott: Pokó Renáta csoportvezető

21.) A kutya-futtatók megnagyobbítása a Kassai és az Újvidék téren

Előterjesztő: Várnai László képviselő, Környezetvédelmi Tanácsnok

Előterjesztés száma: 123-412/2018

(Képviselő-testület 37. sz. napirendje)

22.) Közterület-használati kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-347, 408/2018

Meghívott: Jónás Zoltán osztályvezető

Steinhardt Tamás csoportvezető

23.) Zugló Kerületi Szabályozási Tervének végrehajtása (A Budapest XIV. kerület 29973/325, 29973/326 és 29978/112 helyrajzi számú ingatlanokat érintő telekalakítás, eladási ár meghatározása, ingatlan eladás előkészítése –versenyeztetés kiírása)

Előterjesztő: Karácsony Gergely polgármester

Előterjesztés száma: 123-346/2018

Meghívott: Jónás Zoltán osztályvezető
Steinhardt Tamás csoportvezető

24.) Az önkormányzat tulajdonában álló helyiségre vonatkozó szerződés meghosszabbítása (Budapest XIV. kerület, Nagy Lajos király útja 73-77. (Hrsz.: 39695/4))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-429/2018

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

Zárt ülésen tárgyalandó napirendek:

25.) Az Önkormányzat tulajdonában álló területre vonatkozó földhasználati szerződés megkötése (Budapest XIV. kerület, Gvadányi u. 2. (természetben Kerepesi út 152.) (Hrsz: 40384/3))

Előterjesztő: Hajdu Flórián alpolgármester

Előterjesztés száma: 123-424, 425/2018

Meghívott: Szőlősi Zsolt Ingatlan gazdálkodási Osztályvezető, ZVK Zrt.

26.) Az Önkormányzat tulajdonában álló lakás értékesítése

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-352/2018

Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető
Berki Anita csoportvezető

27.) Lakásbővítés tárgyában benyújtott kérelem elbírálása

Előterjesztő: Bihary Zoltán Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottságának elnöke

Előterjesztés száma: 123-414, 415, 416, 417/2018

Meghívott: Bottyán Tünde Gyöngyvér osztályvezető
Berki Anita csoportvezető

Budapest, 2018-05-25.

**Bihary Zoltán s.k.
Bizottság Elnöke**