

GYAKORI KÉRDÉSEK IDEGENFORGALMI ADÓ

Kit terhel az idegenforgalmi adó kötelezettség?

Idegenforgalmi adókötelezettség terheli azt a személyt, aki nem állandó lakosként Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt.

Ki tekinthető állandó lakosnak?

Aki a lakcímbejelentés szabályai szerint nyilvántartásba vett lakóhellyel, tartózkodási hellyel rendelkezik az önkormányzat illetékességi területén.

Hogyan kell bejelenteni az adókötelezettség keletkezését, változását?

Az adóbeszedésre kötelezettnek e minőségét, az adókötelezettség keletkezését követő **15** napon belül be kell jelentenie az önkormányzati adóhatósághoz. Az adókötelezettséget érintő változást, annak bekövetkeztétől számított 15 napon belül szintén be kell jelenteni az önkormányzati adóhatósághoz.

Mi az adó alapja?

Idegenforgalmi adót köteles fizetni az a magánszemély, aki nem állandó lakosként az önkormányzat illetékességi területén legalább egy vendégéjszakát eltölt. Az adó alapja a megkezdett vendégéjszakára eső **szállásdíj 4%-a**.

Mi a vendégéjszaka fogalma?

Vendégként eltöltött – éjszakát is magában foglaló vagy így elszámolt – legfeljebb 24 óra.

A helyi adókról szóló törvény alapján milyen mentességek vannak?

A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvény 31. § alapján **adókötelezettség alól mentes:**

- a) a 18. életévét be nem töltött magánszemély;
- b) a gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély;
- c) a közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján, hatóság vagy bíróság intézkedése folytán, a szakképzés keretében, a közszolgálati kötelezettség teljesítése, vagy a településen székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozó esetén vállalkozási tevékenység vagy ezen vállalkozó munkavállalója által folytatott munkavégzés céljából az önkormányzat illetékességi területén tartózkodó magánszemély, továbbá
- d) aki az önkormányzat illetékességi területén lévő üdülő tulajdonosa vagy bérlője, továbbá a

használati jogosultság időtartamára a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag, illetőleg a tulajdonos, a bérlő hozzátartozója, valamint a lakásszövetkezet tulajdonában álló üdülő használati jogával rendelkező lakásszövetkezeti tag használati jogosultságának időtartamára annak a Polgári Törvénykönyv szerinti hozzátartozója;

e) az egyházi jogi személy tulajdonában lévő építményben, telken vendégéjszakát – kizárólag az egyházi jogi személy hitéleti tevékenységéhez kapcsolódó részvétel céljából – eltöltő egyházi személy;

f) a honvédelmi vagy rendvédelmi feladatokat ellátó szervek vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálatok állományába tartozó személy hozzátartozója, ha a vendégéjszakát az állomány tagjának látogatása miatt tölti a szolgálatteljesítés vagy a munkavégzés helye szerinti településen lévő, a honvédelmi vagy rendvédelmi szerv, vagy a polgári nemzetbiztonsági szolgálat rendelkezése alatt álló, szolgálati érdekből fenntartott szálláshelyen, feltéve, ha a településen való szolgálatteljesítés, munkavégzés időtartama legalább egybefüggő 30 nap.

Hogyan kell értelmezni a mentességeket?

A 18. életévét be nem töltött magánszemély mentessége: Mentességi nyilatkozat kitöltése nem szükséges; a mentesség érvényesítése és igazolása a vendégkönyv születési időre vonatkozó bejegyzése alapján történik.

A gyógyintézetben fekvőbeteg szakellátásban részesülő vagy szociális intézményben ellátott magánszemély mentessége: A Htv. 52. § (33) pontja szerint szociális intézménynek minősül a szociális ellátásokról szóló törvényben meghatározott személyes szociális gondoskodást nyújtó szervezet, vállalkozás. Az önkormányzat illetékességi területén (legalább) egy vendégéjszakát eltöltő magánszemély csak akkor mentes az adókötelezettség alól, ha gyógyintézetben (kórházban) fekvőbeteg-szakellátásban részesül, vagy szociális intézményben (idősek otthona, szeretetotthon, hajléktalan szálló, nappali melegedő, éjjeli menedék, anyaothton, családok otthona) ellátott magánszemély. Ebből természetesen az is következik, hogy ha a magánszemély egészségügyi-és szociális ellátására a Htv. szerinti intézményben kerül sor, de elszállásolására szállodában, panzióban, magán szálláshelyen – vagy mindez fordítva – akkor ezen, személyt adómentesség nem illeti meg. Az adómentességhez tehát a két törvényi feltételnek együtt kell teljesülnie.

A közép- és felsőfokú oktatási intézménynél tanulói vagy hallgatói jogviszony alapján biztosított adómentesség: Az adómentesség akkor vehető igénybe, ha a megszálló vendég a településen lévő oktatási intézménnyel hallgatói jogviszonyban áll, és ezt - nappali, esti, levelező tagozatos hallgatók számára kiállított – diákigazolvánnyal és iskolalátogatási vagy hallgatói jogviszony igazolással is igazolni tudja. A tapasztalat azt mutatja, hogy a szállásadók a jogszabály téves értelmezése következtében az ilyen jogcímen érvényesített mentességet kiterjesztik a nem budapesti oktatási intézményben tanuló diákokra/hallgatókra is. Nem mentesíthető az idegenforgalmi adófizetés alól a nem budapesti oktatási intézmény diákja/hallgatója akkor sem, ha mint diák/hallgató szervezett rendezvényekre érkezik Zuglóba (például: kórustalálkozó, diáksport-rendezvény, fesztivál). Előzőekben leírtak alól kivételt képez az az eset, ha a tanuló/hallgató Zugló illetékességi területén szakmai gyakorlatát végzi és azt az oktatási intézmény által kiadott igazolással alátámasztja.

Hatóság vagy bíróság intézkedése folytán a településen tartózkodó magánszemély adómentessége: például házi őrizet vagy börtönbüntetés folytán Zuglóban tartózkodik.

Szakképzés keretében a településen megszálló vendég adómentessége: E jogcímen Zuglói szakképzési intézményben tanuló diákok, az intézménnyel felnőttképzési szerződéses kapcsolatban lévő hallgatók mentesíthetők az adófizetési kötelezettség alól. Fontos hangsúlyozni, hogy nem minősül szakképzésnek a tartózkodási idő alapján beszedett idegenforgalmi adó tekintetében, és nem mentes az adó fizetése alól a kulturális-és sportrendezvényeken, valamint a szakmai értekezleten, tréningen, illetve konferencián résztvevő magánszemély.

Közszolgálati kötelezettséget teljesítő magánszemély adómentessége: A Htv. 52. § 53. pontjában felsorolt jogszabályok szerinti jogviszonyok. (közalkalmazotti, ügyészi, rendvédelmi, honvédelmi, közszolgálati tisztviselői)

Székhellyel, vagy telephellyel rendelkező vagy a Htv. 37. §-ának (2) bekezdése szerinti tevékenységet végző vállalkozónak vagy munkavállalójának mentessége: E jogcímen az a vállalkozó vagy vállalkozás alkalmazottja mentesíthető, amely vállalkozó vagy vállalkozás Budapesten állandó székhellyel vagy telephellyel rendelkezik, és csak abban az esetben, ha a munkavállalás céljából ide érkezett vendégek minden kétséget kizáróan – például kiküldetési rendelvénnyel, munkaszerződéssel vagy megbízólevéllel - tudják igazolni a szálláshelyszolgáltatónak, hogy munkavégzés céljából érkeztek Budapestre.

E jogcímen nem mentesíthető az idegenforgalmi adó megfizetése alól, ha egy például Debrecenben székhellyel/telephellyel rendelkező vállalkozó/vállalkozás alkalmazottja - amely Budapesten székhellyel/telephellyel nem rendelkezik - érkezik munkavégzés céljából Budapesten székhellyel/telephellyel rendelkező céghez. *Ezen jogcímen történő mentesítés megítélésében nem csak azt kell vizsgálni, hogy a munkavégzés helye Budapesten székhellyel/telephellyel rendelkező cég-e, hanem azt is, hogy az ideérkezett alkalmazott olyan cég munkavállalója-e, amely cég Budapesten székhellyel/telephellyel rendelkezik. Ezen két feltétel együttes teljesülése esetén mentesíthető az idegenforgalmi adó megfizetése alól a munkavégzés céljából Budapestre érkezett vendég.*

Nem mentes az adófizetés alól az a magánszemély, aki Budapesten székhellyel/telephellyel rendelkező cég munkavállalója, de nem munkavégzés céljából tartózkodik Budapesten.

A jogszabály értelmében mentes az idegenforgalmi adófizetési kötelezettség alól az üdülő tulajdonosának közeli hozzátartozója. A közeli hozzátartozó a Ptk. 8:1. § (1) pontja szerint a házastárs, az egyeneságbeli rokon, az örökbefogadott, a mostoha- és a nevelt gyermek, az örökbefogadó-, a mostoha- és a nevelőszülő és a testvér;

Mikor érvényesítheti az adómentességet a szállásadó?

Az adómentességet a szállásadó csak a vendég által szabályszerűen kitöltött nyilatkozat alapján érvényesítheti. A mentesség érvényesítése szempontjából irreleváns, hogy ki a szállás megrendelője, és a szolgáltatás értéke kinek került kiszámlázásra.

A Htv. 34. § (2) bekezdése értelmében az idegenforgalmi adót az adóbeszedésre kötelezettnek akkor is meg kell fizetni, ha azt elmulasztotta beszedni.

A 70 éven felüliek adómentesek-e?

Nem, csak a 18 év alattiak adómentesek az életkoruk alapján.

Csoportok esetén lehet-e listán kitölteni az adómentességi nyilatkozatot?

Lehetséges, de a listát a csoport minden tagjának alá kell írni. Lehetséges a nyilatkozatok kitöltése olyan módon is, hogy a csoport vezetőjének átadják a szükséges számú nyilatkozat nyomtatványt (vagy táblázatot) és a megbeszélthet határidőben azt kitöltve visszakapják.

Munkavégzéssel kapcsolatban kell-e igazolást mellékelni?

Nem kell igazolást mellékelni, elegendő a cég megnevezése és adószámának közlése.

Milyen szankciókat alkalmaz az adóhatóság?

Amennyiben az adóbeszedésre kötelezett az adókötelezettségét nem teljesíti, vagy hiányosan teljesíti az adózás rendjéről szóló 2017. évi CL. törvény szabályai alapján:

Természetes személy adózót 200.000.- forintig, nem természetes személy adózót 500.000.- forintig terjedő mulasztási bírsággal sújthatja.

Ha az adóbeszedésre kötelezett adóbeszedési kötelezettségét részben vagy egészben elmulasztotta vagy a beszedett adót nem fizette meg, a késedelmi pótlék mellett 50%-ig terjedő mulasztási bírságot fizet. A bírság alapja a beszedni vagy megfizetni elmulasztott adó összege.

Mikor kell bevallást benyújtani?

Az adóbeszedésre kötelezettnek a beszedett adóról tárgyhónapot követő hónap 15. napjáig kell az adóbevallást benyújtania, valamint az adót megfizetnie.

Honnan lehet letölteni az adóbevallást?

A bevallás az önkormányzat honlapjáról a [www.zuglo.hu/Hivatal/Szervezeti egységek/Adó Főosztály/Ügytípusok/Idegenforgalmi adó/ Kapcsolódó ürlapok/Idegenforgalmi adó bevallás](http://www.zuglo.hu/Hivatal/Szervezeti_egysegek/Ado_Foosztaly/Ügytípusok/Idegenforgalmi_adó/Kapcsolódó_ürlapok/Idegenforgalmi_adó_bevallás) letölthető.

Hogyan kell az adóbevallást beküldeni?

Az adóbevallást jogi személy adózó az önkormányzati hivatali portálon (OHP) keresztül, magánszemély adózó postai úton vagy az önkormányzati hivatali portálon (OHP) keresztül vagy személyesen nyújthatja be az Ügyfélszolgálati Irodán, Bácskai u. 53. A Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal címe: 1590 Budapest Pf. 180.

Hová kell a befizetést teljesíteni?

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal 11784009-15514004-03090000 Tartózkodási idő utáni idegenforgalmi adó számlájára kell befizetni az adót.

Tisztelettel:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Adóhatósága