**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Adó Főosztály**

**1145 Budapest, Pétervárad utca 2. Tel: 87-29-124; 125; 126; 207; 335; 382**

|  |
| --- |
| **ADATBEJELENTÉS**  **az épület, épületrész utáni**  **építményadóról**  **FŐLAP**  **A Főlapot egy példányban, helyrajzi számonként (albetétenként) külön-külön kell benyújtani.** |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az adatbejelentés fajtája:** | |
| 1. Nem megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés: □ | 1. Megállapodás alapján benyújtott adatbejelentés*1*: □ |
| *1Valamennyi tulajdonos által írásban megkötött és az adóhatósághoz benyújtott megállapodásban a tulajdonosok az adóalanyisággal kapcsolatos jogokkal és kötelezettségekkel egy tulajdonost is felruházhatnak. A megállapodást az önkormányzati adóhatóság által rendszeresített nyomtatványon, vagy a 35/2008. (XII. 31.) PM rendelet 15. melléklete alapján kell benyújtani.* *Ebben az esetben a megállapodás – adatbejelentés 9. oldalának – kitöltése is kötelező.* | |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő adatai** |
| 1. Viselt családi és utónév:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Születési név:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 3. Anyja születési családi és utóneve:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 4. Születési hely:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 5. Születési idő: \_\_\_\_\_\_\_\_ év \_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap 6. Cég, szervezet, civil szervezet elnevezése:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 7. Adóazonosító jel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 8. Adószám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-\_\_\_-\_\_\_\_** 9. Statisztikai számjel: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_** 10. Civil szervezet nyilvántartási száma:\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 11. Pénzintézeti számlaszám:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_-\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_** 12. Lakóhely, székhely: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Levelezési cím: \_\_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község   \_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Az adatbejelentést kitöltő neve *(ha eltér az adatbejelentőtől vagy szervezet estén*): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2. Telefonszám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, e-mail cím: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az adatbejelentő tulajdonjoga, vagyoni értékű joga** |
| 1. Az adatbejelentő tulajdonos: □, a tulajdoni hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_. 2. Az adatbejelentő vagyoni értékű jog jogosítottja: □, a jogosultsági hányada: \_\_\_\_/\_\_\_\_.    1. Az adatbejelentő vagyoni értékű jogának jellege:    2. □ Kezelői jog □ Vagyonkezelői jog □ Haszonélvezeti jog □ Használat joga |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Az építmény címe:** | |
| 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. 2. Az ingatlanon lévő adótárgyak (épületek, épületrészek) száma: \_\_\_\_ db. | |
| 3.1.A lakásról, üdülőről szóló „A” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db. | 3.2.A kereskedelmi egységről (szállásépületről),  az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről szóló „B” jelű betétlapok száma: \_\_\_\_ db. |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_  év | \_\_\_\_\_  hó | | \_\_\_\_  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |
| Jelölje X-szel: | | | | | |
|  | | | □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett, az adatbejelentés aláírására jogosult állandó meghatalmazott | | |
| □ Meghatalmazott (meghatalmazás csatolva) | | |
| □ Az önkormányzati adóhatósághoz bejelentett pénzügyi képviselő | | |

Betétlapok száma:\_\_, Oldalszám:\_\_\_/\_\_\_.

|  |
| --- |
| **„A” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a lakásról és az üdülőről**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni és a Főlaphoz csatolni!)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új építmény: | | |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély   jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 1. □ Adóbevezetés | | |
| **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| * 1. □ Építmény lebontása | | * 1. □ Építmény megsemmisülése |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | | |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Az építmény címe:** |
| * + - 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   * + - 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_. |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Az építmény fajtája:** | | |
| □ Egylakásos lakóépületben lévő lakás | □ Többlakásos lakóépületben, egyéb épületben lévő lakás | □ Üdülő |
|  |  |  |
| □ Családi ház | □ Társasházi lakás | □ Üdülő |
| □ Sorház | □ Lakásszövetkezeti lakás | □ Hétvégi ház |
| □ Láncház | □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Apartman |
| □ Kastély, villa, udvarház | □ Nyaraló |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Csónakház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |
| --- |
| 1. **Az építményadó alapja:** (Zuglóban hasznos alapterület szerinti adóztatás van!): |
| **Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2** |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Szükséglakás (Htv. 13. § *a)* pontja) 2. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja) |
| *1. A forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:   \_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| **2019. december 31-ig**  □ adómentes a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség*.*  **2020. január 1. napjától**  □ adómentes a magánszemély tulajdonában álló, kizárólag lakás céljára használt épület, épületrész, helyiség*,* amelyben a tulajdonosa, a haszonélvezeti jog jogosultja, továbbá az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett vagy a törvényen alapuló használati jog jogosultja életvitelszerűen lakik. (Életvitelszerűen lakik, aki a lakást otthonául használja, és az életviteléhez szükséges tevékenységeket rendszeresen ott végzi.) |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok , egyéb az adókötelezettséget érintő megjegyzés:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  év | \_\_\_\_\_  hó | \_\_\_\_\_  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

|  |
| --- |
| **„B” jelű betétlap**  **az építményadó adatbejelentéséhez**  **a kereskedelmi egységről (szállásépületről),**  **az egyéb nem lakás céljára szolgáló építményről**  *(adótárgyanként egy betétlapot kell kitölteni és a Főlaphoz csatolni!)* |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény és időpontja:** | | |
| 1. □ Új építmény: | | |
| * 1. □ Használatbavételi vagy fennmaradási engedély   jogerőre emelkedése, véglegessé válása | | * 1. □ A használatbavétel tudomásulvételéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása |
| * 1. □ Egyszerű bejelentéshez kötött épület felépítésének megtörténtéről szóló hatósági bizonyítvány kiadása | | * 1. □ Az engedély nélkül épült vagy anélkül használatba vett építmény tényleges használatba vétele |
| 1. □ Építmény szerzése *(Pl. adásvétel, öröklés, ajándékozás, elbirtoklás)* | | |
| 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése | |
| 1. □ Adóbevezetés | | |
| **Adókötelezettség keletkezésére okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. | | |

|  |
| --- |
| 1. **Adókötelezettség változására okot adó körülmény és időpontja:** |
| 1. □ Az adóalap változása. |
| 1. □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |
| **Adókötelezettség változására okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. |

|  |  |
| --- | --- |
| 1. **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény és időpontja:** | |
| * 1. □ Építmény lebontása | * 1. □ Építmény megsemmisülése |
| * 1. □ Építmény elidegenítése *(Pl. adásvétel, ajándékozás)* | |
| * 1. □ Vagyoni értékű jog alapítása | * 1. □ Vagyoni értékű jog megszűnése |
| **Adókötelezettség megszűnésére okot adó körülmény időpontja**:\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_hó\_\_\_nap. | |

|  |
| --- |
| 1. **Az építmény címe:** |
| * 1. Cím: \_\_\_\_,\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város   \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ közterület \_\_\_\_ közterület jelleg \_\_\_ hsz. \_\_\_ ép. \_\_\_ lh. \_\_\_em. \_\_\_ajtó.   * 1. Helyrajzi szám: \_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Az építmény fajtája:** | | | | |
| □ Kereskedelmi egység | □ Szállásépület | | □ Egyéb nem lakás céljára szolgáló épület | |
|  |  | |  | |
| □ Kereskedelmi üzlet, bolt, abc, áruház, üzletház | □ Szálloda | □ Hotel | □ Üzem, üzemcsarnok, gyár | □ Műhely, szerviz |
| □ Csárda, bisztró, borozó, söröző, büfé, cukrászda, kávézó, étterem | □ Panzió | □ Fogadó | □ Garázs, gépjárműtároló | □ Raktár |
| □ Iroda, műterem | □ Motel | □ Szálló | □ Üvegház | □ Pince |
| □ Kórház, rendelő, szanatórium, gyógyszertár | □ Présház | □ Hűtőház |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | □ Gazdasági épület |  |
| □ Vendégház | □ Hostel |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |
| □ Egyéb: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | |

|  |
| --- |
| 1. **Az építményadó alapja:** (Zuglóban hasznos alapterület szerinti adóztatás van!). |
| * 1. **Az építmény hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2** |

|  |
| --- |
| 1. **A helyi adókról szóló 1990. évi C. törvényben (Htv.) biztosított törvényi adómentesség igénybevétele:** |
| 1. □ Kizárólag az önálló orvosi tevékenységről szóló törvény szerinti háziorvos által nyújtott egészségügyi ellátás céljára szolgáló helyiség(ek) hasznos alapterülete: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ m2, vagy ezen helyiség(ek) forgalmi értéke: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Ft.1 (Htv. 13. § *b)* pontja). 2. □ Radioaktív hulladék elhelyezésére szolgáló építmény (Htv. 13. § *ca)* pontja). 3. □ Kiégett nukleáris üzemanyag tárolására használt építmény (Htv. 13. § *cb)* pontja). 4. □ Az ingatlan-nyilvántartási állapot szerint állattartásra vagy növénytermesztésre szolgáló építmény, vagy az állattartáshoz, növénytermesztéshez kapcsolódó tároló építmény (Htv. 13. § *h)* pontja). |
| *1 a forgalmi értéket csak a forgalmi érték szerinti adóztatás esetén lehet kitölteni, ha az adózó a mentességet igénybe kívánja venni!* |

|  |
| --- |
| 1. **Nyilatkozat a műemléképület felújításához kapcsolódó adómentesség igénybevételéről:** |
| 1. Nyilatkozom, hogy a Htv. 13/A. §-a szerinti adómentességet igénybe kívánom venni: □ 2. Az építési, vagy örökségvédelmi engedély jogerőre, vagy véglegessé válásának időpontja:   \_\_\_\_\_\_\_\_\_év \_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap |

|  |
| --- |
| 1. **Az önkormányzati rendeletben rögzített adómentesség, adókedvezmény igénybevétele:** |
| **2019. december 31-ig**  □ adómentes a magánszemély tulajdonában lévő garázs, amíg a tulajdonában lévő garázs bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik;  □ a társas (terem) garázsban a magánszemély tulajdonostárs tulajdoni hányadának megfelelő négyzetméterben kifejezett alapterület, amíg a tulajdonában lévő garázs bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik;  □ az ingatlan nyilvántartás szerint légópince megnevezésű építmény;  □ adómentes a kiskorú és nyugdíjas magánszemély adóalany mindaddig, amíg a tulajdonában lévő nem lakás céljára szolgáló épület, épületrész, helyiség bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik.  **2020. január 1. napjától**  □ adómentes a magánszemély tulajdonában álló garázs, ha azt az adóalany vagy vele közös háztartásban élő közeli hozzátartozója a gépjárműadó alól súlyos mozgáskorlátozottság miatt mentes járművének a tárolására használja;  □ adómentes a kiskorú és nyugdíjas magánszemély adóalany mindaddig, amíg a tulajdonában lévő garázs, bármilyen módon történő hasznosításából jövedelme nem származik;  □ adómentes a magánszemély tulajdonában álló teremgarázs azon területe, amely nem kizárólag gépjármű tárolására szolgál. |

|  |
| --- |
| 1. **Több adómérték esetén az adómérték megállapításához szükséges tények, adatok , egyéb az adókötelezettséget érintő megjegyzés:** |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. **Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben szereplő adatok a valóságnak megfelelnek** | | | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  helység | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  év | \_\_\_\_\_  hó | \_\_\_\_\_  nap | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása |

# Megállapodás

# az adóval kapcsolatos kötelezettségekről és jogokról

**I. Adónem:** Építményadó

**II. Ingatlan:**

1. Címe: \_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

2. Helyrajzi száma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_

### III. Az adatbejelentés benyújtója (az adókötelezettségek vállalója):

**Minősége**: □ Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Adatbejelentő neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

adatbejelentő vagy képviselője aláírása

**IV. Megállapodás**

Alulírott tulajdonosok és/vagy vagyoni értékű jog jogosítottak (adóalanyok) kijelentjük, hogy a II. pont szerinti ingatlan vonatkozásában az adóval kapcsolatos kötelezettségeket a III. pont szerinti személy teljesíti, illetve az adóval kapcsolatos jogokat gyakorolja.

**Adóalany 2.**

**Minősége**: □ Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás

**Adóalany 3.**

**Minősége**: □ Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás

**Adóalany 4.**

**Minősége**: □ Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás

**Adóalany 5.**

**Minősége**: □ Tulajdonos □ Vagyoni értékű jog jogosítottja, Tulajdoni (jogosultsági) hányad: \_\_\_\_/\_\_\_\_.

Neve (cégneve): \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Anyja neve: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Születési helye: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város/község, ideje:\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Székhelye, lakóhelye:

\_\_\_\_\_\_ir.szám \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_város \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_út/utca \_\_\_\_hsz. \_\_\_\_ép. \_\_\_\_lp. \_\_\_\_em. \_\_\_\_ajtó

Adóazonosító jele: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Adószáma: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_- \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

aláírás

**Felelősségem tudatában kijelentem, hogy az adatbejelentésben közölt adatok a valóságnak megfelelnek.**

Kelt: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_\_\_év\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ hó \_\_\_\_ nap

helység \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Az adatbejelentő vagy képviselője aláírása