



## ELŐZETES TÁJÉKOZTATÓ

### - integrált településfejlesztési stratégia és településfejlesztési koncepció készítéséről –

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú korm. rendelet alapján tájékoztatjuk, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata is csatlakozott azon fővárosi kerületekhez, melyek a Belügyminisztérium KMOP-6.2.1./K-13-2014-0002 jelű projekt keretében kidogozzák új Integrált Településfejlesztési Stratégiájukat (ITS). Az ITS elkészítésével párhuzamosan Településfejlesztési Koncepció (TFK) elkészítésének szükségességéről, és a vonatkozó tervezési folyamat és eljárás elindításáról képviselőtestületi döntés született. Szándékaink szerint a tervezési folyamat a vonatkozó jogszabályi előírásokban foglalt tartalomnak megfelelően 2015. év első félévében lezárul. Az új ITS és TFK tervezési folyamata során összesített tapasztalatok, egyeztetések, adatok alapján helyzetértékelést készül, és ennek megfelelően valamint a helyi adottságokra figyelemmel körvonalazódnak a javasolt beavatkozási helyek, és Zugló jövőképe.

A fejlesztési dokumentumok Zugló közigazgatási területére vonatkoztatva kerülnek kidolgozásra. A koncepció és a stratégia a település méretének, sajátosságainak és a településhálózatban betöltött szerepének figyelembevételével, egymással tartalmi összhangban készül.

Az új ITS és TFK megalkotását szükségessé teszi a vonatkozó jogszabályi környezet jelentős módosulása és az EU támogatási rendszerében és támogatási körében bekövetkezett változások. A jelenlegi városfejlesztési koncepció és integrált városfejlesztési stratégia nem felel meg a jelenlegi jogszabályok által meghatározott új tartalmi követelményeknek. Ahhoz, hogy kerületünk önkormányzata a 2014-2019-es önkormányzati ciklusban minden tekintetben hatékony és megfontolt munkát végezhesen, indokoltá vált, hogy a TFK és ITS vonatkozásában új dokumentumokat készítsen és meghatározza a hosszú és középtávú időszak céljait, fejlesztési prioritásait.

Az ITS és TFK elkészítésével kapcsolatos információkat a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) honlapon tesszük közzé.

A civil és gazdálkodó szervezet az adott véleményezési eljárásba, az Önkormányzat polgármesteréhez benyújtott írásbeli kérelemmel bejelentkezhet, a bejelentkezésnek tartalmaznia kell a szervezet nevét, képviselőjét, postai címét és e-mail címét, a véleményezési eljárás tárgyát, továbbá civil szervezet esetén – első bejelentkezéskor – az alapító okiratot és a bírósági bejegyzésről szóló jogerős végzést.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) számú korm. rendelet 30. § (1) bekezdése alapján a polgármester

a) a készítendő koncepcióról előzetes tájékoztatót küld a 9. mellékletben meghatározott államigazgatási szerveknek, az érintett területi (megyei és fővárosi) és a közvetlenül érintett szomszédos települési önkormányzatnak (a továbbiakban együtt: érintett területi, települési önkormányzat),

b) az előzetes tájékoztatót ismerteti a partnerségi egyeztetés szabályai szerint az eljárásban érintett résztvevőkkel.

Ugyanezen kormányrendelet 30.§ (2) bekezdése szerint az előzetes tájékoztató átvételétől számított 21 napon (a főváros esetében 30 napon) belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban:

- a) az államigazgatási szerv
- aa) ismerteti a hatáskörébe tartozó kérdésekben a településre vonatkozó jogszabályon alapuló követelményeit és a koncepció tartalmi követelményeivel kapcsolatos elvárásait, a települést érintő ágazati elhatározásokat,
- ab) nyilatkozik arról, hogy az eljárás további szakaszaiban részt kíván-e venni,
- ac) teljesíti a 9. melléklet szerinti adatszolgáltatási témakörben adatszolgáltatási kötelezettségét, és
- ad) felhasználásra biztosítja a koncepció készítéséhez szükséges adatokat;
- b) az érintett területi, települési önkormányzat, továbbá a fővárosi kerület esetében a fővárosi önkormányzat tájékoztatást ad a koncepció készítését befolyásoló terveiről;
- c) a partner a partnerségi egyeztetés szabályai szerint javaslatokat, észrevételeket tesz, véleményt nyilvánít.

A Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény helyi önkormányzatokról szóló rész 3.§-át is figyelembe véve, a fővárosi kerületi önkormányzatok is települési önkormányzatoknak számítanak, így kérem, hogy észrevételeiket, javaslataikat, nyilatkozataikat az előzetes tájékoztató kifüggesztésétől számított 21 napon belül, az abban foglalt önkormányzati szándékokkal és a fejlesztéssel érintett területtel kapcsolatban tegyék meg.

Hatékony együttműködésünkben bízva várom szíves válaszukat.

Budapest, 2015. április 16.

Tisztelettel:

