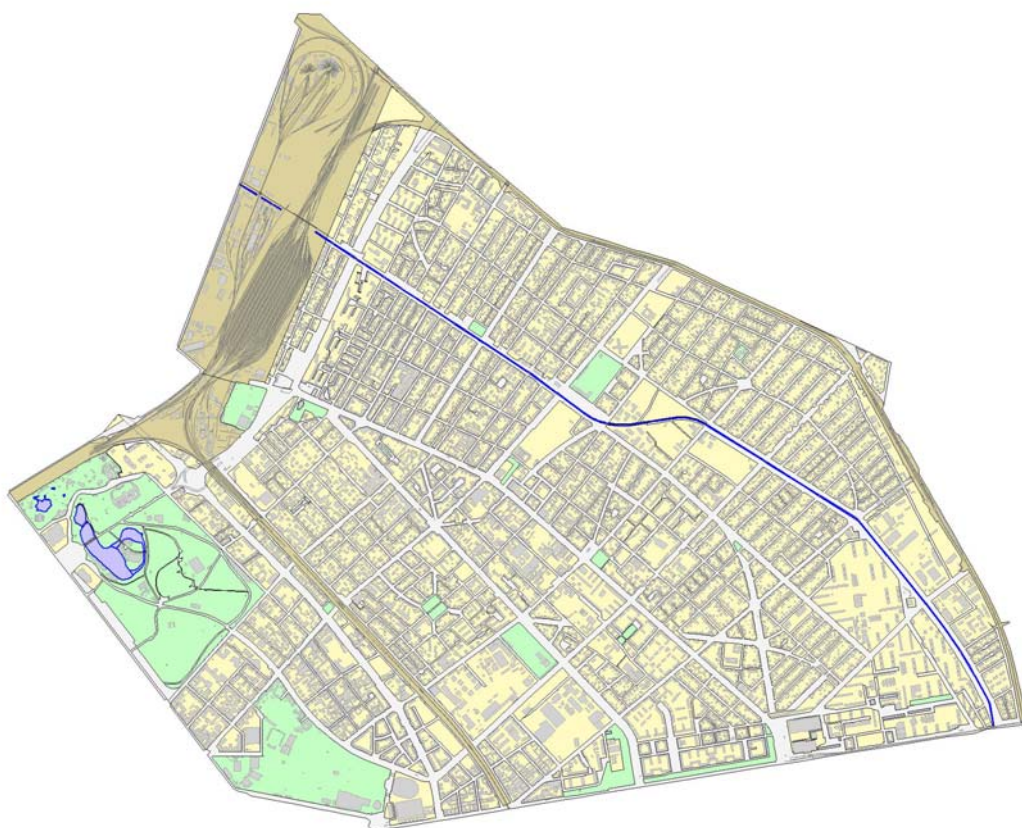




BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZATA TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

TERVEZET



**Budapest, Zugló 2015-2030
2015. május**

Tartalomjegyzék

1. BEVEZETŐ	4
1.1. A településfejlesztési koncepció tervezési elemei.....	5
1.1.1. Adatgyűjtés, helyzetfeltárás és helyzetelemzés.....	5
1.1.2. Jövőkép.....	6
1.1.3. Célrendszer.....	6
2. JÖVŐKÉP	7
2.1. Településfejlesztési elvek.....	7
2.1.1. Minőségi környezet.....	7
2.1.2. Fenntartható fejlődés.....	8
2.1.3. Esélyegyenlőség.....	8
2.1.4. Partnerség, együttműködés.....	8
2.2. Zugló gazdasági jövőképe.....	9
2.3. Zugló társadalmi jövőképe.....	9
2.4. Zugló táji, természeti jövőképe.....	9
2.5. Zugló épített környezetének és szolgáltatásainak jövőképe.....	10
2.6. Zugló térségi szerepének jövőképe.....	10
3. KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE	11
3.1. Átfogó és részcélok meghatározása.....	11
3.2. Részcélok.....	11
3.2.1. Társadalmi megújulás.....	11
3.2.2. Gazdaságfejlesztés.....	15
3.2.3. Épített és természeti környezet védelme, fejlesztése.....	16
3.2.4. Közlekedési infrastruktúra fejlesztése.....	16
3.2.5. Környezetvédelem fejlesztése, energiahatékonyság javítása.....	17
3.3. Részcélok és beavatkozások területi egységeinek meghatározása.....	18
3.4. A jövőkép, a településfejlesztési elvek, az átfogó célok és részcélok kapcsolata.....	20
3.5. Településrészek fejlesztési céljai.....	24
3.5.1. Rákosrendező.....	24
3.5.2. Kacsóh Pongrác úti lakótelep.....	26
3.5.3. Alsórákos északi terület.....	28
3.5.4. Alsórákos belső területe.....	30
3.5.5. Belső Zugló - Városliget térsége.....	32
3.5.6. Belső Zugló.....	34
3.5.7. Alsórákos Déli rész - Vezér út térsége.....	36
3.5.8. Alsórákos Déli rész - Patakon túli terület.....	38
3.5.9. Belső Zugló - Stadionok térsége.....	40
3.5.10. Pillangó park.....	42
3.5.11. Kerepesi úti lakótelep.....	44
3.5.12. Füredi úti lakótelep.....	46
3.5.13. Zugló Városközpont.....	48
3.6. A városrészek harmóniája a 2014-2020 Kohéziós politika célkitűzéseivel.....	50
3.7. Városrészek és részcélok kapcsolata.....	51
3.8. Átfogó célok, részcélok és potenciális indikátorai.....	55

4. TOVÁBB TERVEZÉS KIINDULÓ ADATAI	57
4.1. A stratégiához szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása.....	57
4.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területi-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra	59
4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre.....	62

1. BEVEZETŐ

Zugló településfejlesztési koncepciója bemutatja a kerület gazdasági, társadalmi, táji, természeti és épített környezetének jövőbeni helyzetét, biztosítja a településfejlesztés hosszú távú összehangolt megvalósulását, rendszerbe foglalja a kerület közigazgatási területére kiterjedő önkormányzati településfejlesztési döntéseket.

A településfejlesztési koncepció az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: Étv.) szerint a kerület képviselő-testülete által elfogadott dokumentum.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának településfejlesztési koncepciója összhangban van az Európai Unió 2014 – 2020-ra meghatározott tematikus célkitűzéseivel, az Európa 2020 európai növekedési stratégiájával, a Nemzeti Fejlesztés 2030 – Országos Fejlesztési és Területfejlesztési Koncepcióval (OFTK), Pest Megyei Területfejlesztési Koncepciójával (PMTFK), Budapest Területfejlesztési Koncepciójával (BTFK), a Fővárosi Területfejlesztési Programmal, a Fővárosi Közgyűlés által - a 767/2013. (IV.24.) Kgy. határozatával - elfogadott új városfejlesztési koncepcióval - Budapest 2030 hosszú távú városfejlesztési koncepció címmel –, az ITS Budapest stratégia 2020 tárgyban, valamint a Fővárosi Közgyűlés 215/2015.(02.25.) határozatával elfogadott Fővárosi Területfejlesztési Program című dokumentumokkal.

A településfejlesztés és rendezés eszközei:

- a településfejlesztési koncepció, az integrált településfejlesztési stratégia,
- Fővárosi Rendezési Szabályzat (FRSZ) és Fővárosi Településszerkezeti terv (TSZT),
- 2012. december 31-ig a helyi építési szabályzat és a szabályozási terv, ami a főváros esetében a BVKSZ és az FSZKT, a kerületi önkormányzatok eszköze a KVSZ és ennek melléklete, a KSZT,
- 2013. január 1-jétől a BVKSZ és FSZKT helyett a főváros szabályozási eszköze a fővárosi rendezési szabályzat,
- a Városligeti Építési Szabályzat (VÉSZ).

A településfejlesztési koncepcióban foglaltak megvalósítása érdekében a kerületnek integrált településfejlesztési stratégiát (ITS) kell készíteni. Az integrált településfejlesztési stratégia meghatározza a települések településfejlesztési tevékenységét, összehangolja a különböző szakpolitikai megközelítéseket, összefogja és ütközteti az érintett partnerek (üzleti szektor, civil szektor, közsféra szereplői, lakosság) céljait, elvárásait, meghatározza a fejlesztési célokat, azok finanszírozási módját, továbbá a megvalósítás és fenntartás módját összefüggéseiben kezeli.

Zugló településfejlesztési koncepcióját helyzetfeltáró, elemző és értékelő munkarészek alapozták meg.

A fejlesztési dokumentumok elkészítése során figyelembe lett véve a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet, és a Belügyminisztérium által kiadott Útmutató a településfejlesztési koncepció készítéséhez című segédlet.

Kerületi, fontosabb, hatályban lévő településfejlesztési dokumentumok:

- Zugló Fejlesztési koncepciója 2012-2020
- Zugló Városfejlesztési Stratégiája (IVS) 2009
- Zugló közterületi szabadtéri létesítmények fejlesztési koncepciója
- Zugló közlekedési koncepciója
- „Zugló Polgáraiért” cselekvési program
- Zugló Szolgáltatástervezési Koncepciója
- Zugló Szolgáltatástervezési Koncepciójának felülvizsgálata
- Zugló Egészségfejlesztési Terve
- Helyi Esélyegyenlőségi Programja (HEP), valamint a Helyi Esélyegyenlőségi Program Intézkedési Terve (HEP IT)
- Zugló Önkormányzat közoktatási feladat-ellátási, intézményhálózat-működtetési és fejlesztési terve 2009
- Zugló közművelődési és kulturális koncepciója
- Civil szervezetekkel való együttműködés koncepciója
- Kerületi Parkolási koncepció
- Kerületi Fásítási Koncepció
- Közbiztonsági és Bűnmegelőzési Koncepciója

1.1. A településfejlesztési koncepció tervezési elemei

1.1.1. Adatgyűjtés, helyzetfeltárás és helyzetelemzés

Zugló fejlesztési céljai alapvetően a már meglévő adottságaira épülnek, a koncepció készítése széleskörű adat- és információgyűjtéssel kezdődött. A kerülettel összefüggő legfontosabb ellátási, társadalmi, demográfiai, gazdasági adatokat, térbeli jellemzőket, helyzetértékelést, helyzetelemzést, SWOT analízist, a koncepció I. kötete tartalmazza.

A SWOT analízisben Zugló erősségeit és gyengeségeit meghatározva, megállapításra kerültek az adottságokból fakadó lehetőségek mellett, a veszélyeztető tényezők is. A helyzetértékelést, helyzetelemzést, SWOT analízist tartalmazó I. kötet megalapozó munkarésze a településfejlesztési koncepciónak, valamint az Integrált Településfejlesztési Stratégiának.

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) kormányrendelet 1. számú melléklete tartalmazza a településfejlesztési koncepció és Integrált Településfejlesztési Stratégia helyzetértékelési munkarészeinek tartalmi követelményeit. Zugló Integrált településfejlesztési Stratégiáját a Belügyminisztériummal kötött Együttműködési Megállapodás alapján, az általuk kiválasztott szakértői konzorcium, a HitesyBartuczHollai Euroconsulting Kft. készítette, mellyel párhuzamosan a koncepció dokumentumát a Polgármesteri Hivatal osztályainak és gazdasági társaságainak szakemberei készítették, bevonva a döntéshozókat, érintett szervezeteket.

1.1.2. Jövőkép

A koncepció a helyzetelemzés, értékelés alapján, a feltárt problémák és az értékek figyelembevételével megfogalmazza a hosszú távú (15 év) városfejlesztés főbb céljait.

A koncepcióban megfogalmazott jövőkép hosszú távra és azon túlmutatóan meghatározott, elérni kívánt jövőbeli célállapot átfogó és általános leírása, amely a célok kijelölésének alapvető irányát jelöli ki, és amelyben az elérni kívánt jövőbeni állapotot a koncepció helyzetelemzésében, értékelésében meghatározott sajátosságokra, a várható fejlődésfolyamatokra tekintettel, a társadalom elvárásainak, értékeinek figyelembevételével fogalmaz meg.

Zugló jövőképe csak Budapest fejlesztésében érintett és érdekelt minden társadalmi csoport, szervezet és intézmény partnerségével valósulhat meg. A siker az önkormányzat, a helyi vállalkozók, befektetők, civil szervezetek, és az érintett kerületek együttműködésével érhető el.

A koncepció 2. pontjában megfogalmazott jövőkép átfogó jelleggel, Zugló nagy távlatú fejlődésének irányait, jellemzőit összegzi.

1.1.3. Célrendszer

A koncepció célrendszere Zugló területére kijelölt elvárások és kívánatos változások, fejlődést kijelölő célok koherens, egymásra épülő rendszere, amely rögzíti a célok egymáshoz való hierarchikus viszonyát és egyéb kapcsolatait, összefüggéseit, és amelyek elemei az átfogó célok és a részcélok.

Az átfogó cél a célrendszer hierarchiájának legfelső szintje, olyan általános és komplex hosszú távú célkitűzés, amely egyértelműen megjeleníti a jövőkép felé való fejlődési irányt, és amely – a térség adottságainak figyelembevételével – a közép, illetve rövidtávú célok kijelölésének alapja.

A koncepció tartalmazza a részcélokat (az átfogó célból levezetett középtávú célkitűzések, amelyek a stratégiaalkotási fázisban a prioritások alapját képezik), amelyek együttes és összehangolt elérése biztosítja az átfogó cél érvényesülését. Ezek az átfogó célnál kevésbé komplexek, csak egy, vagy néhány szakterületet ölelnek fel. A részcélok nevesítik a lehetséges beavatkozások területeit.

2. JÖVŐKÉP

Zugló helyzetét a térben Budapest átmeneti zónájában betöltött szerepe határozza meg. Zugló Budapest és Magyarország egyik legjelentősebb városi szerepkörrel bíró szegmense, a legzöldebb pesti kerület, mely a Budapesti agglomeráció közép-keleti szektorának, azon belül a X., XV., XVI., és XVII. kerületeknek kiemelt transzfer térsége. Budapest második legfontosabb intézményközpontja, tekintettel az oktatási, rekreációs, egészségügyi, és sportlétesítmények sokaságára, minőségére és sokféleségére.

Zugló általános jövőképét összefoglalóan az alábbiak szerint fogalmazhatjuk meg:

Zugló a főváros vérkeringésébe szervesen illeszkedő kerület, mely zöld karakteréből fakadóan, annak fenntartható fejlesztésével javítja az itt élők életminőségét, erősíti a társadalmi kohéziót, és elsősorban a környezetkímélő gazdaság fejlesztésével növeli saját gazdasági erejét.

2.1. Településfejlesztési elvek

A fejlesztési alapelvek olyan szemléleti alapvetések, amelyeket a célrendszer minden egyes elemére vonatkozóan következetesen alkalmazni kell:

2.1.1. Minőségi környezet: Zugló környezete megfelelő, egészséges alapfeltételeket biztosító állapota mellett, azoknak az emberi kapcsolatoknak az összességét jelenti, amelyek Zuglóhoz kötődnek, a közösségi térben való aktív részvétellel hozzájárulnak az identitás növeléséhez.

A népesedési folyamatok fenntarthatóak, a lakosság fennmaradása, növekedése megvalósul, a lakosság harmonikus életkori összetétele biztosítani tudja az intézményi hasznosítás állandóságát, a munkaerő piacra belépők és kilépők arányának megtartását.

A helyzetfeltárásban részletesen bemutatott adottságok alapján a kerület fejlesztésének egyik alapelve a minőségi környezet, azaz jelentős megtartó- és vonzerővel rendelkező Zugló, ahol biztosíthatóak a minőségi szolgáltatások (színvonalas oktatás, minőségi szociális ellátás, sérülékeny társadalmi csoportok védelme, szociális védőháló, sportolásra, rekreációra, egészséges életvitelre alkalmas terek, értékmegőrzés és megújulás az épített környezetben, környezetvédelem, fenntarthatóság, energiahatékonyság, fejlett közlekedési hálózat, biztonságos és rendezett közterületek, aktív, minőségi időskor, lakhatási feltételek).

Az erős, minőségi önkormányzati szolgáltatások, illetve az ebből fakadó helyi identitástudat és aktív lokálpatriotizmus kialakulása (élénk helyi kulturális és közösségi élet, társadalmi felelősségvállalás, szolidaritás) lehetőséget biztosít a versenyképes környezet (gazdasági aktivitás, munkahelyteremtés, fizetőképes, magasan képzett lakosság, országos és fővárosi intézmények fejlődése, magán tőke beáramlása) elérésére.

2.1.2. Fenntartható fejlődés: kielégíti a jelen szükségleteit, anélkül, hogy veszélyeztetné a jövő nemzedékek esélyét arra, hogy ők is kielégíthessék szükségleteiket.

A fenntartható fejlődés három alappilléren nyugszik: a szociális, a gazdasági és a környezeti pillérekén. A fenntartható fejlődés alapvető célja tehát a szociális jólét, a méltányos életfeltételek lehetőségének biztosítása a jelenlegi és a jövőbeli nemzedékek számára, ami csak úgy lehetséges, ha közben fenntartható módon hasznosítjuk a természeti erőforrásokat, elkerüljük a káros hatásokat, s különösen a környezet állapotában bekövetkező visszafordíthatatlan változásokat.

Szakítva a korábbi pazarló felfogású szemlélettel, alapvető cél az emberi, környezeti, gazdasági erőforrások optimálisabb használata. A fenntarthatóság gazdasági forrásai közül az emberi tudástényező az egyetlen, kimeríthetetlennek tekinthető erőforrás. Társadalmi és gazdasági érdek, hogy minél több embernek, minél több lehetősége legyen képességei kibontakoztatására. A fenntartható fejlődés hosszú távú eléréséhez, biztosításához a társadalom részvevői számára meg kell teremteni az esélyegyenlőséget a tudás megszerzésében és gazdasági érvényesítésében. A fenntarthatóság annál inkább biztosítható, minél szélesebb ebben a kreatív gazdasági és társadalmi részvétel, mely egyben az élhetőség javításának is alapfeltétele. A gazdaságfejlesztés kiemelt célja ezért az energiatakarékosság és a helyi erőforrás-használat hatékonyságának javítása, a nemzetközi gazdasági rendszerekhez való szerves kapcsolódással a fenntarthatósági elvek és kritériumok alapján.

2.1.3. Esélyegyenlőség: mindenki számára biztosítja a környezet használatát, a gazdaság által nyújtott lehetőségeket, a társadalmi igények kielégítését biztosító humán szolgáltatásokat.

Az esélyegyenlőség elvének teljesülése az EU kiemelt direktíváinak egyike. Ennek alapja az egyenlő bánásmód, amelynek az egyes szolgáltatási és városműködtetési területek céljainak meghatározásában érvényesülnie kell.

A társadalmi esélyegyenlőség biztosítása napjainkban olyan horizontálisan érvényesítendő, európai uniós alapelv, mely a hazai jogszabályokban is rögzített.

2.1.4. Partnerség, együttműködés: A társadalmi, gazdasági szereplők számára hosszú távon a célok megvalósítása érdekében biztosítja a partnerséget, együttműködést. A partnerségi, együttműködési alelvek mentén a kerület a hatóságok, a főváros, az érintett kerületek, a civil szervezetek, az egyházak, a piaci és intézményi szereplők bevonásával, igényeik figyelembe vételével kívánja döntéseit meghozni.

A „Minőségi környezet – fenntarthatóság – esélyegyenlőség – partnerség, együttműködés ” fejlesztési alelvek szerves ökonómiai egységet alkotnak. Együttes viszonyukban pozitív jelzés, ha e négyes alapelvből a négy alapelv egyike úgy javul, hogy a másik három nem romlik. Az optimális változás esetében a négy alapelvben foglaltak úgy javulnak, hogy azok szinergikus hatása kedvezőbbé válik.

2.2. Zugló gazdasági jövőképe

Zugló gazdasága 2030-ra:

- Zugló gazdasági versenyképességi mutatószámai alapján az első 7 Budapesti kerület között szerepel.
- Zugló energiatakarékos gazdálkodást folytat, igénybe veszi a megújuló energia forrásokat.
- Zugló a főváros egyik jelentős befektetési célpontja: a befektetőket kedvező gazdasági környezet, magas szintű szolgáltatások várják.
- Zuglóban bejegyzett vállalkozások tőkeellátottsága jó, kapcsolataik stabilak.
- Zugló önkormányzatának gazdálkodása kiegyensúlyozott, fokozott hangsúlyt fektet a „Zöld Zugló” karakter megtartására.
- A Zuglóba betelepült vállalkozásokat inkubátorház segíti.
- Zuglóban kialakult egy markáns, egyedi sajátossággal rendelkező, környezetkímélő, húzó, gazdasági iparág.
- Zugló képzései, oktatási intézményei, képzési rendszerük összhangban vannak a helyi és országos szintű gazdaság igényeivel.

2.3. Zugló társadalmi jövőképe

Zugló társadalma 2030-ra:

- Zugló lakossága számára biztosított az esélyegyenlőség.
- Zugló együttműködik a civil szervezetekkel, egyházakkal, nemzetiségekkel, erős testvérvárosi kapcsolatokkal rendelkezik.
- Zugló lakossága korcsoportnak megfelelő, magas szintű képzettséggel, szaktudással rendelkezik.
- Zugló lakossága védi a kerület kulturális örökségét, erősíti lokális identitását.
- Zugló lakossága számára elérhető a helyi egészségügyi, oktatási, szociális, kulturális, sport igényeket kiszolgáló, minőségi intézményhálózat.
- Zuglóban élők jövedelmi viszonyai jók, a munkanélküliségi ráta az országos átlag alatti.
- Zuglóban biztosított a megfelelő lakhatás, a lakásstruktúra differenciált és rugalmas.
- Zuglóban a közbiztonság feltételei adottak.
- Zuglóban biztosított az ügyfélbarát közigazgatás.

2.4. Zugló táji, természeti jövőképe

Zugló táji, természeti jövőképét 2030-ra az alábbiak jellemzik:

- Zugló védi egyedi természeti környezetét, megtartja, növeli zöldfelületének arányát.
- Zugló alulhasznosított, barnamezős területének helyén környezettudatos, rekreációs zöldfelületeket, környezetkímélő gazdasági funkciókat alakít ki és működtet.
- Zugló közel hozza a természetet a lakosság számára, a Rákos-patak part revitalizációjával elérhető a kültéri szabadidős tevékenységek sora.
- Zugló ésszerű közlekedési rendszert használ, biztosítja a parkolási feltételeket.

- Zuglóban biztosított a rekreációs környezet, gazdag zöldfelületek, a kerület lakossága részt vesz és feladatot vállal a közösség életében.

2.5. Zugló épített környezetének és szolgáltatásainak jövőképe

Zugló épített környezetének és szolgáltatásainak jövőképét 2030-ra az alábbiak jellemzik:

- Zugló új, közszolgáltatást biztosító, integrált Kerületközpontot épített.
- Zuglóban a lakóterületek élhetőek és fenntarthatóak, a lakóterületek épületeit energetikai szempontok szerint is rehabilitálták.
- Zugló összetett eszközrendszerrel megszüntette a szegregációval érintett területeket.
- Zugló biztosítja az igényekhez alkalmazkodó lakásstruktúra kialakítását, lakásmobilitást.
- Zugló lakossága egészséges környezetben él.
- Zugló környezete tiszta, rendezett, épített környezete esztétikus, harmonikus, a közterület arculatát rontó pavilonokat elbontotta.
- Zugló közúti kapcsolatai, közútjai közlekedése, a kerékpár és gyalogosforgalom létesítményei megfelelnek a kor színvonalának, elvárásainak.
- Zugló védi helyi épített értékeit.
- A kerület az értékes épületeit megtartotta, felújította.

2.6. Zugló térségi szerepének jövőképe

Zugló térségi szerepének jövőképét 2030-ra az alábbiak jellemzik:

- Megvalósul Zuglót körbezáró vasutak, és a zuglói közösségi közlekedési rendszer teljes körű integrációja.
- Zuglóban kiépül a - szomszédos kerületekhez kapcsolódó - kerékpáros infrastruktúra.
- Zugló közoktatási intézményei országos vonzerővel bírnak.
- Zugló fejlesztési elképzeléseit a főváros fejlesztési szándékaival összhangban alakítja ki.

3. KONCEPCIÓ CÉLRENDSZERE

3.1. Átfogó és részcélok meghatározása

Zugló településfejlesztési koncepciója 5 átfogó és 24 részcélt fogalmaz meg. A részcélok az átfogó célokkal harmonizálnak, annak megvalósítását segítik.

CÉLRENDSZER:

Jövőkép					
Zugló a főváros vérkeringésébe szervesen illeszkedő kerület, mely zöld karakteréből fakadóan, annak fenntartható fejlesztésével javítja az itt élők életminőségét, erősíti a társadalmi kohéziót, és elsősorban a környezetkímélő gazdaság fejlesztésével növeli saját gazdasági erejét.					
Alapelvek					
Minőségi környezet		Fenntartható fejlődés		Esélyegyenlőség	Partnerség, együttműködés
Átfogó cél	Társadalmi megújulás	Gazdaság fejlesztés	Épített és természeti környezet védelme, fejlesztése	Közlekedési infrastruktúra fejlesztés	Környezetvédelem fejlesztése, energiahatékonyság javítása
Részcélok	<ul style="list-style-type: none"> A. Szociális biztonság erősítése B. Egészségügyi ellátás erősítése C. Oktatás fejlesztése D. Kulturális tevékenységek fejlesztése E. Sport és rekreáció fejlesztése F. Lakosság létszámának megtartása G. Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra kialakítása H. Közbiztonság fokozása 	<ul style="list-style-type: none"> A. Fenntartható önkormányzati gazdálkodás B. Aktív foglalkoztatáspolitikát megvalósítása C. Innovatív, versenyképes gazdaság fejlesztése D. Turizmus fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> A. Építészeti karakter megőrzése B. Lakótelepek rehabilitációja C. Értékvédelem, helyi épített és természeti értékek védelme D. Barnamezős területek fejlesztése 	<ul style="list-style-type: none"> A. Közúthálózat fejlesztése B. Közösségi közlekedés fejlesztése C. Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése D. Kulturált parkolási rendszer kiépítése E. Közlekedésbiztonság fokozása 	<ul style="list-style-type: none"> A. Klímavédelem és energiahatékonyság B. Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése C. Környezeti elemek védelme, fejlesztése

1. ábra: Zugló Településfejlesztési Koncepciójának átfogó és részcéljai (2015-2030)

3.2. RÉSZCÉLOK:

3.2.1. TÁRSADALMI MEGÚJULÁS

Az átfogó cél üzenete, hogy a kerületben élők, valamint a helyi szolgáltatásokat igénybe vevők (kerületben dolgozók, tanulók, ide látogatók, az ellátási körzetbe tartozók) részére a minőségi környezet biztosított legyen. A társadalmi megújulás céljának elérését az alábbi nyolc rész cél szolgálja.

A./ Szociális biztonság erősítése

- Az önkormányzat biztosítja az általa működtetett, szociális szolgáltatásokat biztosító intézményrendszer (Zuglói Szociális Szolgáltató Központ, Zuglói Családsegítő és Gyermekvédelmi Központ) igényekhez igazított, fejlesztéseit, ellátási feladatainak minőségi kiszolgálását.
- Együttműködés kiszélesítésével, további civil szervezetek, egyesületek, alapítványok, egyházak bevonásával a szociálisan rászorult társadalmi rétegek felzárkóztatását, ellátásukat biztosítja.
- Az időskorúak, valamint 18. életévüket betöltött beteg személyek részére, - akik betegségük miatt vagy más okból átmenetileg nem képesek önmagukról gondoskodni otthonukban - ellátásuk érdekében gondozóházat alakít ki a fővárossal együttműködve.
- A kerület biztosítja a gazdasági szereplőkkel együttműködve, az aktív korú, munkanélküli, álláskereső lakosság részére a megfelelő tanfolyamokhoz való hozzáférést.
- Zugló felszámolja a szegregátumokat, szegregációval veszélyeztetett területeket.
- Zugló biztosítja a szegregált, illetve szegregációval veszélyeztetett területek kialakulásának elkerülése mellett a szociálisan rászorultak lakhatási feltételeit.
- A kerület együttműködik a szenvedélybetegségben érintettek számának csökkentése érdekében a Kábítószerügyi Egyeztető Fórummal (KEF), valamint a segítségnyújtásban érintett kerületi intézményekkel, civil és egyházi szervezetekkel.
- A kerület biztosítja a rászorultak számára a különböző támogatásokat (lakásfenntartási, adósságkezelési, minimum jövedelem, stb.).

B./ Egészségügyi ellátás erősítése

- A kerület az egészségügyi alapellátást nyújtó intézmények területi elhelyezkedését az igényekhez igazítva biztosítja.
- A Zuglói Egészségügyi Szolgálat (ZESZ) Örs vezér téri és Hermina úti szakrendelőiben az ellátási funkciókat szájsebészettel, angiológiai, allergológiai, sürgősségi ambuláns ellátással bővíti, vagy az új, integrált városközpontban kialakítandó új szakrendelőben.
- Zugló a más kerületek gyermek járóbeteg-szakrendelésének ellátásához szükséges működési fedezet biztosítása érdekében az érintett kerületekkel megállapodást köt.
- Zugló együttműködik a kerületben működő kórházakkal, az Egészségügyi Bizottság és az Uzsoki utcai Kórház részvételével. Az együttműködéssel biztosítják a szakrendeléseket, kiszűrik a párhuzamosságokat, fejlesztik az informatikai rendszerek összehangolását.
- Zugló biztosítja az önkormányzati egészségügyi feladatellátáshoz szükséges ingatlanokat, épületeket, eszközparkot, számítástechnikai rendszert, személyi feltételeket, minimálisra szorítja a várakozási időt.
- A kerület a betegségek megelőzése érdekében prevenciószűréseket, programokat szervez.

C./ Oktatás fejlesztése

- A kerület biztosítja az igényeknek megfelelő intézményi férőhelyeket.
- Zugló minden intézményében rendelkezésre állnak a foglalkozások megtartásához szükséges, a jogszabályi előírásoknak megfelelően kialakított, termék, tárgyi feltételek.
- Zugló a gyermekek ellátáshoz biztosítja a nyári tábor működtetését.
- Zugló kiemelt figyelmet fordít a fiatal generáció képzésére, ellátására.
- A kerületben, az egyes intézményekben tanuló hátrányos és halmozottan hátrányos helyzetű, valamint sajátos nevelési igényű gyermekek számára az igényeknek megfelelő, egyén képességeihez igazított fizikai és szellemi képzést biztosít.
- Zugló elősegíti a pedagógusok szakmai fejlődését, támogatja a szakmai képzéseket.
- Zugló a kerületben rendszeresen ismerteti megvalósuló, jó pedagógiai gyakorlatokat, tapasztalatcserére szolgáló fórumokat szervez.
- Zugló oktatási, nevelési intézményeiben támogatja az elsősorban belső erőforrásokra építő, szociális kompetenciákat erősítő, komplex iskolai légkör átalakítását szolgáló programok (pl. Békés Iskolák program) bevezetését.
- A kerület bővíti az iskola-, és óvodapszichológiai hálózatát.
- Zugló a civil szervezetek támogatásával kiépíti a kortárs segítő hálózatát.

D./ Kulturális tevékenységek fejlesztése

- Zugló megépíti és működteti a kerület kulturális kiszolgálását biztosító, központi multifunkcionális kulturális központját.
- Zugló minden társadalmi csoport számára biztosítja a színvonalas, kulturális rendezvényeket, előadásokat, stb.

E./ Sport és rekreáció fejlesztése

- A kerület rendelkezik a közösségi sportolás feltételeivel, egyrészt a Rákospatak környezetének rendezésével, rekreációs célú hasznosításával, másrészt az intézményi épületek hétvégi működtetésével, illetve felnőttek számára kialakított szabadtéri parkokkal, sportpályákkal.
- Zugló biztosítja a gyermekek úszás tanulásához szükséges tanuszodát.
- Az Önkormányzat megalkotja a helyi sportfejlesztési koncepciót és gondoskodik annak megvalósításáról, e célkitűzésekkel összhangban együttműködik a helyi sportszervezetekkel, fenntartja és működteti a tulajdonát képező sportlétesítményeket.

F./ Lakosság létszámának megtartása

- A szuburbanizáció elkerülése érdekében Zuglóban nő a gondozott zöldfelületek nagysága, a környezetterhelési mutatók határérték alattiak, biztosítottak a közintézmények, a képzettségeknek megfelelő munkalehetőségek adottak.

- A lakosság természetes fogyásának megakadályozása érdekében nő az élve születési arány.
- A kerületben a demográfia fenntarthatósága, az eltartottsági ráta csökkenése érdekében nő Zugló 15-59 éves lakosságának aránya.

G./ Változó igényekhez alkalmazkodó jobb minőségű lakásstruktúra

- A kerület a magántulajdonban és önkormányzati tulajdonban lévő lakások számát megtartja, azokat a településrendezési eszközök adta lehetőségekkel nem növeli.
- Zugló az önkormányzati tulajdonban lévő alacsony komfort fokozatú lakásait megszünteti, komfortossá teszi, vagy értékesíti.
- Az önkormányzati tulajdonú bérlakásállomány fenntarthatósága érdekében tömbösíti, növeli a 100%-os önkormányzati tulajdonú lakóházak arányát, értékesíti, a társasházi tulajdonban lévő, elszórtan rendelkezésre álló lakásait.
- A lakásmobilitás biztosítása érdekében az igényekhez igazított nagyságú és számú lakásállománnyal rendelkezik.
- A kerület a lakásértékesítésből, egyéb helyiségek bérleti díj bevételeiből származó forrásokat első sorban az önkormányzat a tulajdonában álló lakások felújítására, szanálási feladatok végrehajtására, új lakások építésére fordítja.
- Önkormányzati lakásügynökség kialakításával bevonja az üresen álló magánlakások egy részét a lakásgazdálkodásba.

H./ Közbiztonság fokozása

- Zugló a kerületben működő, közbiztonsági hálóját alkotó szervek és szervezetek (Budapesti Rendőr-főkapitányság XIV. kerületi Rendőrkapitányság, a Zuglói Önkormányzati Rendészet, a Zuglói Közbiztonsági Non-profit kft. és a Zuglói Polgárőr és Önkéntes Tűzoltó Egyesület) stratégiai együttműködésben segítik elő a kerület közbiztonságának fokozását, a lakosok biztonságérzetének növelését. Innovatív tevékenységükkel hozzájárulnak a Zuglóban megvalósuló, az országban egyedülálló közbiztonsági modell sikeréhez.
- A közbiztonság fokozása érdekében a kerület növeli a közterületeken szolgálatot biztosító egyenruhások számát, fejleszti a 0-24h rendészeti ügyeletet, bővíti a Zuglói Távfelügyeleti Rendszert, kiterjeszti a SOS jelzőrendszeres házi segítségnyújtást, bővíti az „Otthonunk biztonsága” pályázati rendszert.
- A kerület a „Szomszédom a rendőr!” elnevezésű – körzeti megbízottak munkáját infrastrukturálisan segítő – program keretében támogatja, erősíti a helyi közbiztonságot.
- Zugló a „közösségi rendészet” kiterjesztésével erősíti a lakosság felelősségvállalását, szolidaritását.
- Zugló a kerületben élők, valamint a Zuglóban működő intézmények dolgozói számára széleskörű felvilágosításokat biztosít a közbiztonsággal foglalkozó szervezetek tevékenységéről.

3.2.2. GAZDASÁGFEJLESZTÉS

A./ Fenntartható önkormányzati gazdálkodás

- A kerület saját forrásból származó működési és felhalmozási kiadásainak csökkentése érdekében minden, a céljaihoz felhasználható európai uniós, hazai pályázati forrásokat igénybe vesz.
- Zugló adópolitikáját úgy alakítja ki, hogy az a helyi lakosság és a gazdasági szereplők számára a legkevesebb, még megfizethető terhet jelentse.
- Zugló a saját bevételek növelése érdekében megvizsgálja a telekadó bevezetésének a lehetőségét.
- Zugló adóbevételeit a lakossági ellátás színvonalának emelésére fordítja.
- Zugló felelős vagyongazdálkodást folytat, elkerüli a vagyonvesztést, vagyonfelését.
- Zugló a kidolgozásra kerülő vagyongazdálkodási koncepció figyelembe vételével biztosítja a fejlesztési céljaihoz szükséges ingatlanokat.
- A kerület - a működési költségeket biztosító folyószámlahitel felvételének kivételével - hitel felvételt, kötvény kibocsátást kizárólag 10 éven belül megtérülő fejlesztések megvalósításának forrás fedezetére biztosít.
- A kerület folyamatosan gondoskodik vagyonelemeinek karbantartásáról, felújításáról.
- Zugló átlátható, felelős gazdálkodást folytat.

B./ Aktív foglalkoztatás politika megvalósítása

- A lakosság számára elérhető munkahelyi lehetőség biztosítása érdekében a kerület együttműködik a helyi gazdasági szereplőkkel, közoktatási intézményekkel, munkaügyi központtal, állásbörzétet, átképzési tanfolyamokat szervez.
- Zugló aktív foglalkoztatás politikájával csökkenti a helyi munkanélküliek számát.

C./ Innovatív, versenyképes gazdaság fejlesztése

- A kerület fokozza tőkevonzó erejét, befektetőbarát környezet – kedvező adópolitikával, nemzetközi kapcsolatok erősítésével, ingatlan kínálattal, bürokráciamentes adminisztrációval, megfelelő képzettséggel rendelkező helyi munkavállalókkal, befektetői tájékoztató prospektus kiadásával stb. – kialakításával.
- A kerület teret biztosít a magas hozzáadott értékű, innovatív, környezetkímélő új gazdasági szereplők, kis és középvállalkozások betelepüléséhez.
- Zugló támogatja a kezdő vállalkozásokat, megtartja a már működő, színvonalas iparágakat.

D./ Turizmus fejlesztése

- A kerület a turizmus fellendítése érdekében kialakítja a Városliget vonzáskörzetén túlmutató, valódi vonzerővel rendelkező attrakcióit.

- Zugló eszközeivel lehetőséget biztosít a turisták alapvető igényeit kiszolgáló szolgáltatások számára, minőségi szálloda és színvonalas vendéglátóhely kialakítására.

3.2.3. ÉPÍTETT ÉS TERMÉSZETI KÖRNYEZET VÉDELME, FEJLESZTÉSE

A./ Építészeti karakter megőrzése

- A kerület megőrzi, és felújítja a védett és nem védett, de arra érdemes építészeti értékeit, folyamatosan fejleszti középületeit.
- Zugló a szanálásra került épületek telkeit a környezetével harmonikus, az igényekhez igazított funkciójú, új építészeti megoldásokkal tervezett épületekkel építi be, nagy hangsúlyt helyezve a funkcióhoz igazított, megfelelő mennyiségű parkoló helyek kialakítására.
- A kerület erősíti hagyományos vásárló utcáit, elősegíti az elértéktelenedett lakóterületek funkcióváltását.
- A kerület a Bosnyák téren fővárossal, befektetővel együttműködve megvalósítja a még hiányzó kerületközpontját.
- Zugló gondoskodik környezete tisztántartásáról, rendezettségéről, épített környezetének esztétikus, harmonikus megjelenéséről, a közterület arculatát rontó pavilonok elbontásáról.

B./ Lakótelepek rehabilitációja

- Zugló közreműködik a kerületben lévő lakóépületek energia megtakarítást eredményező felújításáról, épületgépészeti rendszerek felújításáról, a lakótelepek zöldfelületeinek minőségi fenntartásáról, közösségi, szabadtéri funkciók biztosításáról.
- Zugló felszámolja a veszélyeztetett, szlömösödött, degradálódott területeket.

C./ Értékvédelem, helyi épített és természeti értékek védelme

- A kerület együttműködve a fővárossal, hatóságokkal, ingatlan tulajdonosokkal, támogatja a műemlékek, fővárosi helyi védelem alatt álló épületek, valamint a kerületi helyi védelem alatt álló épületek felújítását, állagmegőrzését.
- Zugló az épített környezet védelme érdekében minden korosztály tekintetében erősíti a környezettudatos, köztulajdonosi szemlélet kialakítását.

D./ Barnamezős területek fejlesztése

- Zugló a még alulhasznosított területeit, így pl. Rákosrendező területfejlesztését a főváros, a környező kerületek, valamint Zugló már kialakult térszerkezetéhez alkalmazkodva alakítja ki.

3.2.4. KÖZLEKEDÉSI INFRASTRUKTÚRA FEJLESZTÉSE

A./ Közúthálózat fejlesztése

- A kerület megvalósítja a meglévő közúthálózatának bővítését, közútjait felújítja.

- Zugló együttműködve a fővárossal és a BKK-val, mérsékli, valamint gyorsítja a közúti átmenő forgalmat, a közösségi közlekedési lehetőséggel nem rendelkező területek ellátásáról gondoskodik.

B./ Közösségi közlekedés fejlesztése

- A kerület együttműködik a fővárossal és a BKK-val, a hiányzó területrészek közösségi közlekedési kapcsolatainak kiépítése érdekében.
- A kerület együttműködik a fővárossal és a BKK-val az akadálymentes közösségi közlekedést biztosító járművek alkalmazása érdekében.

C./ Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése

- Zugló a fővárossal és környező kerületekkel együttműködve kiépíti a még hiányzó kerékpáros infrastruktúra hálózatát.

D./ Kulturált parkolási rendszer kiépítése

- A kerület kidolgozza parkolási koncepcióját.
- Zugló bevezeti a differenciált parkolás szabályozást.
- A helyi igények, és lehetőségek figyelembe vételével a kerület biztosítja a szükséges közterületi parkoló számot.
- A kerület az üres területeket kizárólag telken belüli parkolás biztosításával építi be.

E./ Közlekedésbiztonság fokozása

- A kerület a 2012-ben készült közúti forgalombiztonsági vizsgálati jelentésben foglaltak aktualizálásával, szakmai munkacsoport létrehozása, működtetése mellett a közlekedésbiztonsági hiányosságokat kiküszöböli.
- A kerület a közlekedés biztonsága érdekében együttműködve a rendőrséggel, a lakosság számára közlekedés biztonsági tájékoztatókat, programokat szervez.
- Zugló biztosítja a közterületeken, a közösségi közlekedésben és a közintézményekben a teljes körű akadálymentesítést.

3.2.5. KÖRNYEZETVÉDELEM FEJLESZTÉSE, ENERGIAHATÉKONYSÁG JAVÍTÁSA

A./ Klímavédelem és energiahatékonyság

- Zugló intézményi felújításai, új intézmény építései során megújuló energiaforrások igénybe vételével, beépítésével gondoskodik a maximális energia megtakarításról és klímavédelemről.
- Zugló a további beépítések visszafogásával gondoskodik az átszellőzésről, megakadályozza a városi hősziget-hatás tovább romlását.
- Zugló a lakosság részére támogatásokat biztosít az energia megtakarításokat eredményező épületek, lakások felújításához.

B./ Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése

- A környezettudatos szemlélet kialakítása érdekében a kerület programokat, tájékoztató előadásokat szervez, a környezet védelme érdekében ismeretterjesztő prospektusokat biztosít a lakosság számára.

C./ Környezeti elemek védelme, fejlesztése

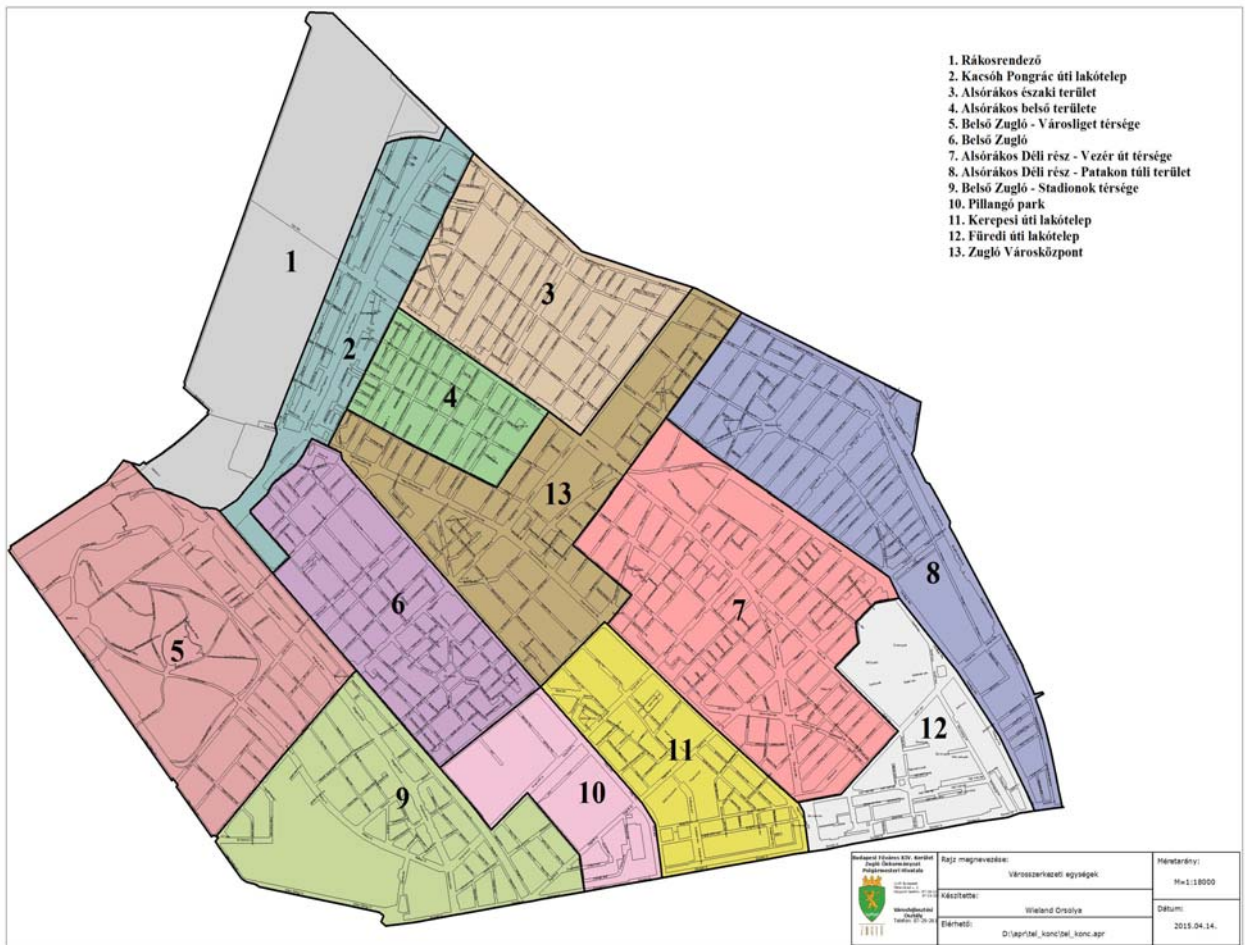
- A kerület minden eszközrendszerével megakadályozza a Városliget további beépítését, - annak ellenére, hogy a 2014-ben elfogadott Városligeti Építési Szabályzat lehetőséget teremt a jelenlegi 4,3 %-os beépítettségi mértékhez képest a maximális 7% beépítettség elérésére – valamint a főváros és a Városliget Zrt. közreműködésével elősegíti a park zöldfelületének megújítását, meglévő épületeinek rekonstrukcióját, illetve az oda nem illő, műszakilag leromlott épületek, építmények lebontását.
- Zugló megvalósítja a fővárossal, és az érintett kerületekkel együttműködve, vagy - együttműködés hiányában - önállóan a Rákos-patak kerületi szakaszának és környezetének revitalizációját, biztosítva a helyi közösségi szabadtéri kikapcsolódás lehetőségét.
- A kerület elkészíti a fakatasztert, melynek figyelembe vételével gondoskodik a szükséges fasorok és hiányzó fák pótlásáról.
- Zugló megvalósítja a közterületi szabadtéri létesítmények fejlesztési koncepciójában javasolt beavatkozásokat.
- A kerület megvalósítja az elhanyagolt zöldfelületek, parkok rekonstrukcióját.
- A kerület aktívan közreműködik a Rákosrendező kármentesítésének előkészítésében.
- Zugló megakadályozza a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.

3.3. RÉSZCÉLOK ÉS BEAVATKOZÁSOK TERÜLETI EGYSÉGEINEK MEGHATÁROZÁSA

Zugló közigazgatási határán belül a történelmi hagyományoknak megfelelően nyolc városrész található: Városliget, Istvánmező, Herminamező, Törökőr, Kiszugló, Nagyzugló, Alsórákos és Rákosfalva.

A beépítettségi, területi és funkcionális alapon lehatárolt városszerkezeti egységek részletesebb elemzése érdekében 13 szerkezetileg és funkcionálisan nagyrészt homogén statisztikai, városszerkezeti egységet határoltunk le.

Az így kialakított városszerkezeti egységek: Rákosrendező, Kacsóh Pongrác úti lakótelep, Alsórákos északi terület, Alsórákos belső területe, Belső Zugló-Városliget térsége, Belső Zugló, Alsórákos Déli rész-Vezér út térsége, Alsórákos Déli rész-Patakon túli terület, Belső Zugló-Stadionok térsége, Pillangó park, Kerepesi úti lakótelep, Füredi úti lakótelep, Zugló Városközpont.

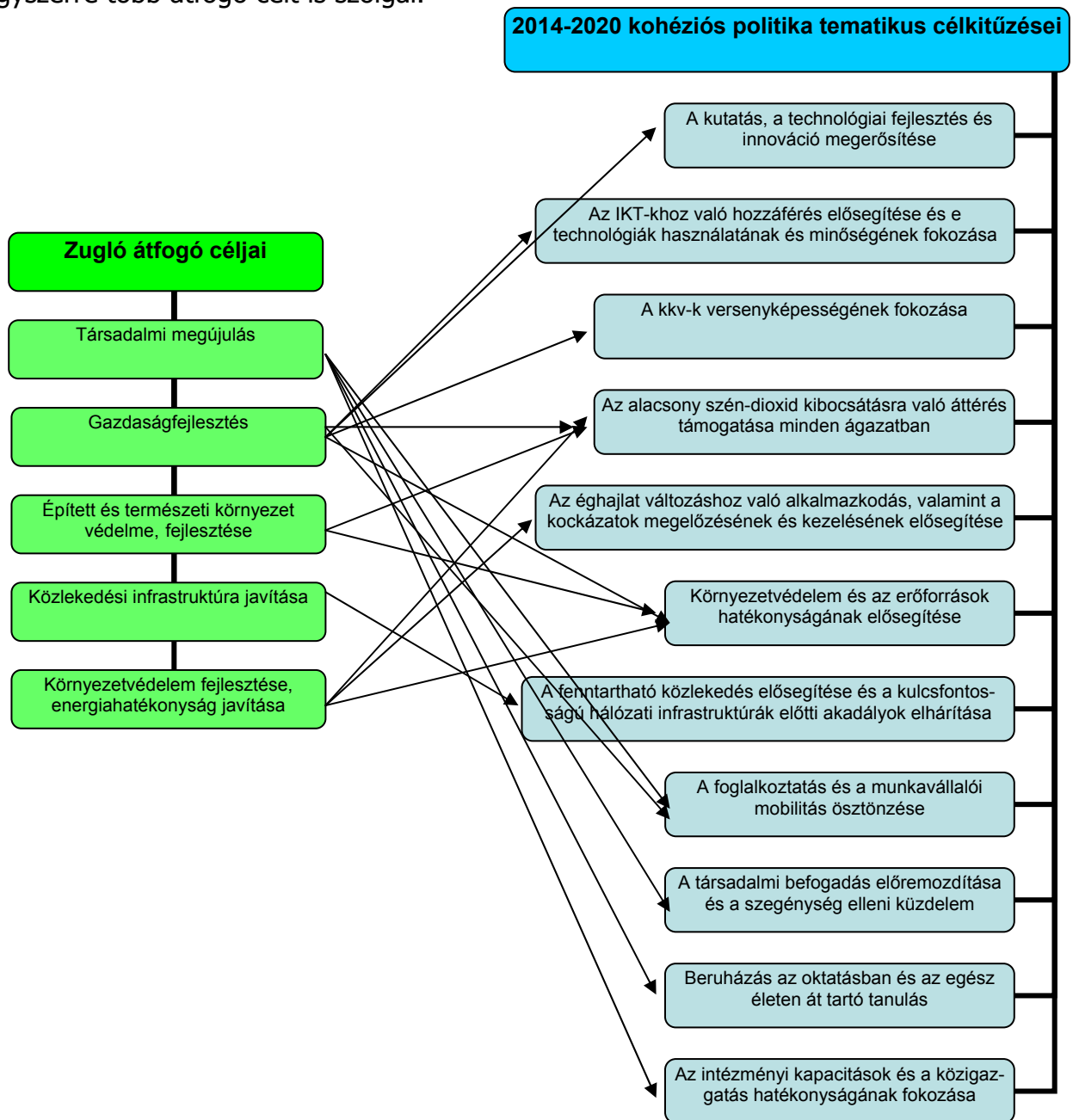


3.4. A JÖVŐKÉP, A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI ELVEK, AZ ÁTFOGÓ CÉLOK ÉS RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

Célrendszerek harmóniája

A célrendszer harmóniáját a 4 szemléleti alapvetésre, alapelve (minőségi környezet, fenntarthatóság, egyenlő esélyek biztosítása, partnerség, együttműködés) tükrözve és az 5 átfogó cél figyelembevételével mutatjuk be.

Az átfogó célok és a 2014-2020 kohéziós politika tematikus célkitűzéseinek viszonyát az alábbi ábra mutatja be, melyben egy-egy cél, ugyan eltérő mértékben, de egyszerre több átfogó célt is szolgál.



2. ábra. Az átfogó célok és a 2014-2020 kohéziós politika tematikus célkitűzéseinek viszonya

IKT ipar: Infokommunikációs ipar; az informatikai (számítástechnikai) és telekommunikációs iparágak együttes elnevezése (3D képkalkítás – egészségipar, szórakoztatóipar, műszaki tervezés; mobil telekommunikációs alkalmazások, biztonságtechnikai szoftverek – kriptográfia, bioinformatika)

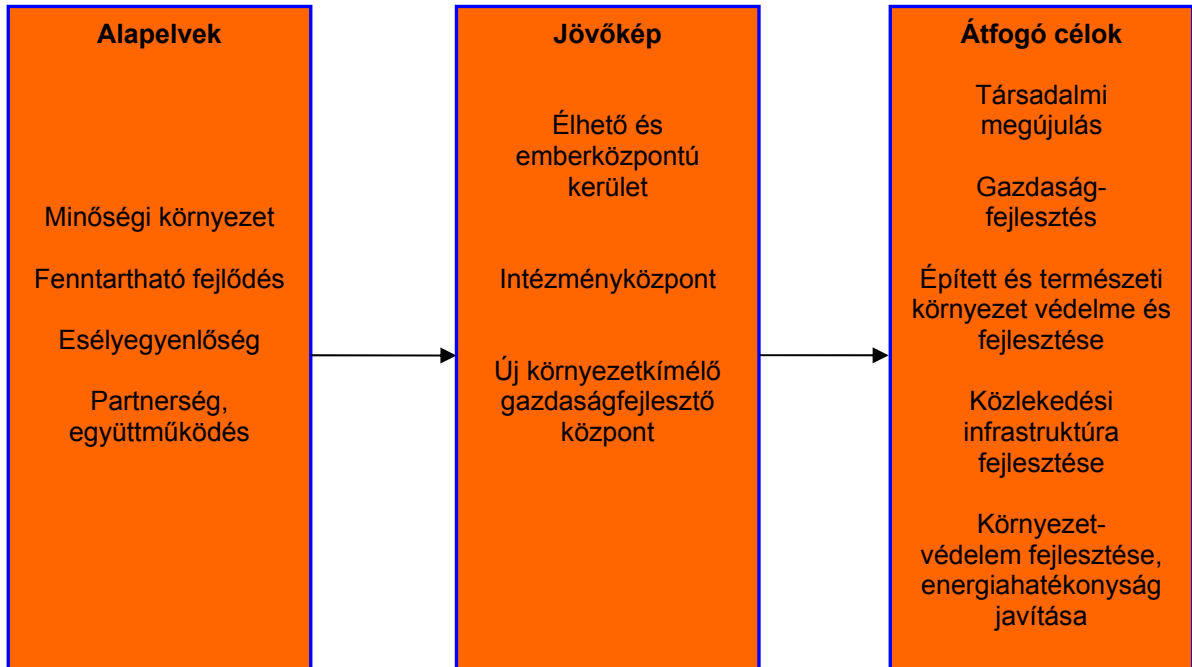
Budapest városfejlesztési koncepciója 17 célt határoz meg.
Budapest Városfejlesztési Koncepciójának és Zugló Településfejlesztési Koncepciójának
célrendszeri harmóniája

CÉLOK		Élhetőség, fenntarthatóság, esélyegyenlőség erősítése a népességmegtartás érdekében			
		BUDAPEST EURÓPAI VÁROSHÁLÓZAT ERŐS TAGJA	AZ ÉRTÉK TUDÁSALAPÚ FENNTARTHATÓ GAZDASÁG	ÉS HARMONIKUS, SOKSZÍNŰ KÖRNYEZET	VÁROSI JAVULÓ ÉLETMINŐSÉG, HARMONIKUS EGYÜTTÉLÉS
1.	Kezdeményező városfejlesztés				
2.	Partnerség – a jövő közös tervezése a térségben és országosan				
3.	Egységes Budapest				
4.	Budapest nemzetközi és európai szerepkörének erősítése				
5.	Egészséges környezeti feltételek megteremtése				
6.	Klímavédelem és hatékony energiafelhasználás				
7.	Egyedi városkarakter értékalapú megőrzése és fejlesztése				
8.	A Dunával együtt élő város				
9.	Hatékony és kiegyensúlyozott városszerkezet – kompakt város				
10.	A barnamezős területek a városfejlesztés célterületei				
11.	Intelligens mobilitás				
12.	Tudás-, készség – és zöld alapú gazdaságfejlesztés				
13.	Önfenntartó városgazdálkodási rendszer				
14.	A kulturális sokszínűség megőrzése és fejlesztése				
15.	Humán szolgáltatások optimalizálása				
16.	Igényekhez igazodó lakásstruktúra megteremtése				
17.	Befogadó, támogató és aktív társadalom				
		Fokozottan érintett		Közepesen érintett	
		Kis mértékben, vagy nem érintett			

3. ábra. Budapest Városfejlesztési Koncepciójának és Zugló Településfejlesztési célharmóniájának érintettség fokozatai

Alapelvek, jövőkép és átfogó célok kapcsolata:

A 4. ábra a jövőkép, az azok megvalósítását szolgáló célok és alapelvek kapcsolatát mutatja be.



4. ábra

Zugló átfogó céljainak és rész céljainak kapcsolata

Rész célok	Átfogó célok	Társadalmi megújulás	Gazdaságfejlesztés	Épített és természeti környezet védelme és fejlesztése	Közlekedési infrastruktúra javítása	Környezetvédelem fejlesztése, energiatartékonyság javítása
1. Szociális biztonság erősítése						
2. Egészségügyi ellátás erősítése						
3. . Oktatás fejlesztése						
4. Kulturális tevékenységek fejlesztése						
5. Sport és rekreáció fejlesztése						
6. Lakosság létszámának megtartása						
7. Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra						
8. Közbiztonság fokozása						
9. Fenntartható önkormányzati gazdálkodás						
10. Aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása						
11. Innovatív, versenyképes gazdaságfejlesztése						
12. Turizmusfejlesztése						
13. Építészeti karakter megőrzése						
14. Lakótelepek rehabilitációja						
15. Értékvédelem						
16. Barnamezős területek fejlesztése						
17. . Közúthálózat fejlesztése						
18. Közösségi közlekedés fejlesztése						
19. . Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése						
20. . Kulturált parkolási rendszer kiépítése						
21. Közlekedésbiztonság fokozása						
22. Klímavédelem és energiatartékonyság						
23. Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése						
24. Környezeti elemek védelme, fejlesztése						

Fokozottan érintett

Közepesen érintett

Kis mértékben, vagy nem érintett

3.5. TELEPÜLÉSRÉSZEK FEJLESZTÉSI CÉLJAI

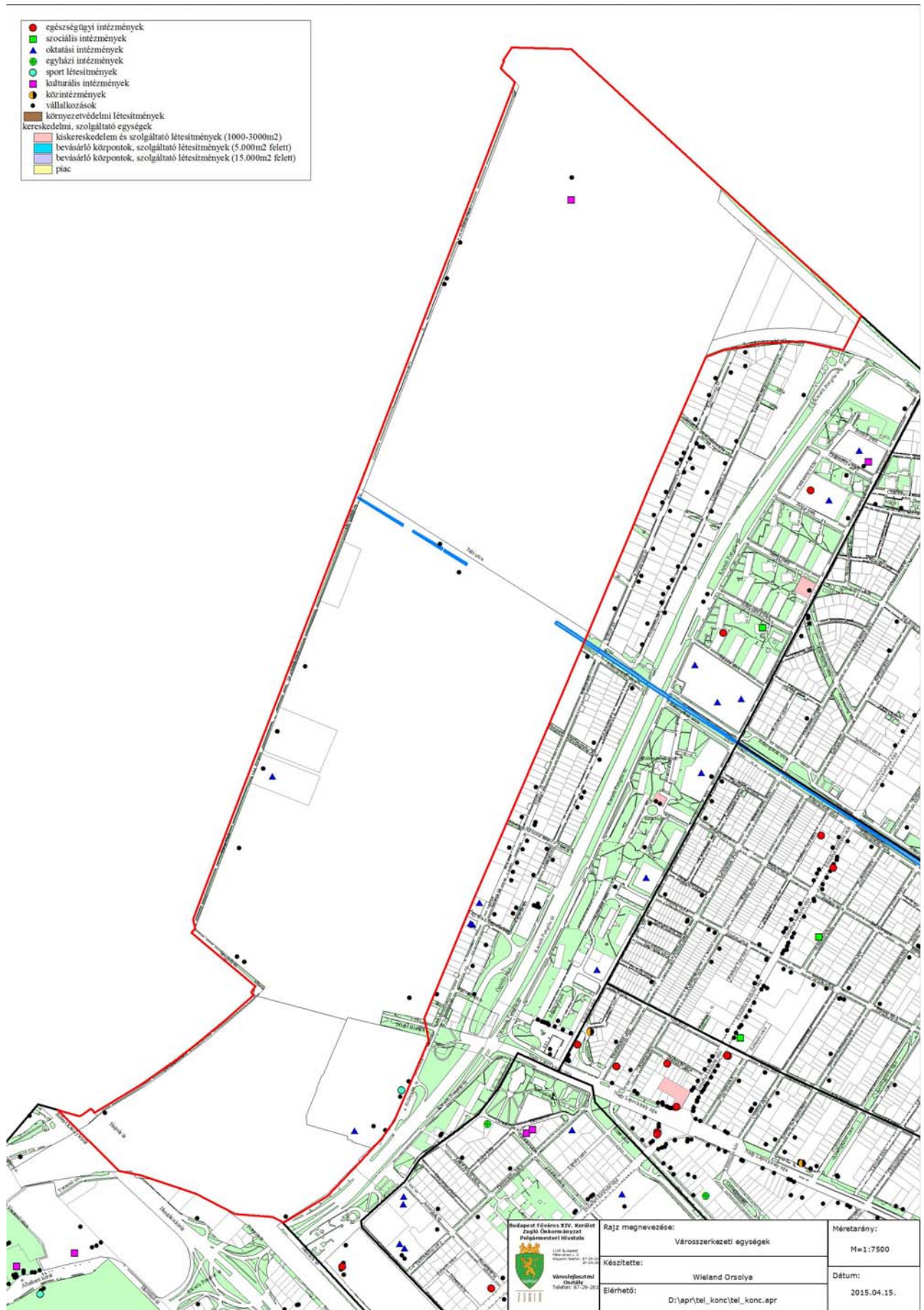
3.5.1. Rákosrendező

Lehatárolás: Hungária körút-Kacsóh Pongrác út (M3-as autópálya bevezető szakasza) – Ógyalla köz – Ógyalla utca – Udvard utca – Szónyi út – Teleki Blanka utca – Rákosrendező dél-keleti oldala – Szuglói körvasút sor – Kacsóh Pongrác út – kerülethatár – Tatai utca – Szegedi út – Dévényi utca – Róbert Károly körút által határolt terület

Rákosrendező-pályaudvar korábban egyike volt a nagy budapesti rendező-pályaudvaroknak. Az 1990-es évek közepén kezdte elveszíteni vasúti funkcióit, és mintegy 15 év alatt az átmenővágányok kivételével teljesen „vasútmentes” területté vált. A területen kizárólag alacsony értékű gazdasági funkciók, környezetet terhelő területhasználatok telepedtek meg ideiglenes jelleggel, melyek tovább nehezítik a terület szerkezeti értékéből fakadóan fontos, hosszútávon működőképes városi integrációját.

Fejlesztési célok:

- Rehabilitálni kell a MÁV által nem hasznosított területet (vállalkozói inkubáció, sport, kulturális célú hasznosítás, zöldövezet, Rákos-patak revitalizáció).
- Környezetkímélő, versenyképes gazdaságfejlesztést, foglalkoztatási lehetőséget kell biztosítani a kerületben élő lakosságnak, kis és középvállalkozásoknak.
- Ki kell építeni a biztonságos közlekedési útvonalakat, biztosítani kell a közlekedési kapcsolatokat, meg kell teremteni a közösségi közlekedési lehetőségeket, javítani kell a kerékpáros közlekedési rendszeren.
- Ki kell alakítani a kulturált parkolási rendszert.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.2. Kacsóh Pongrác úti lakótelep

Lehatárolás: Ungvár utca – Nagy Lajos király útja – Horvát Boldizsár utca – Kacsóh Pongrác út – Columbus utca – Erzsébet királyné útja – Mexikói út – Szőnyi út – Rákosrendező területének keleti határa – Szuglói körvasút sor – Kacsóh Pongrác út – kerülethatár.

Nagyvárosias telepszerű lakóterület a korábbi évtizedek tömeges lakásigényének kielégítését szolgáló intenzív beépítésű, úszótelkes lakótelep. A kerületrész déli oldala a MILLFAV végállomását is magába foglalja.

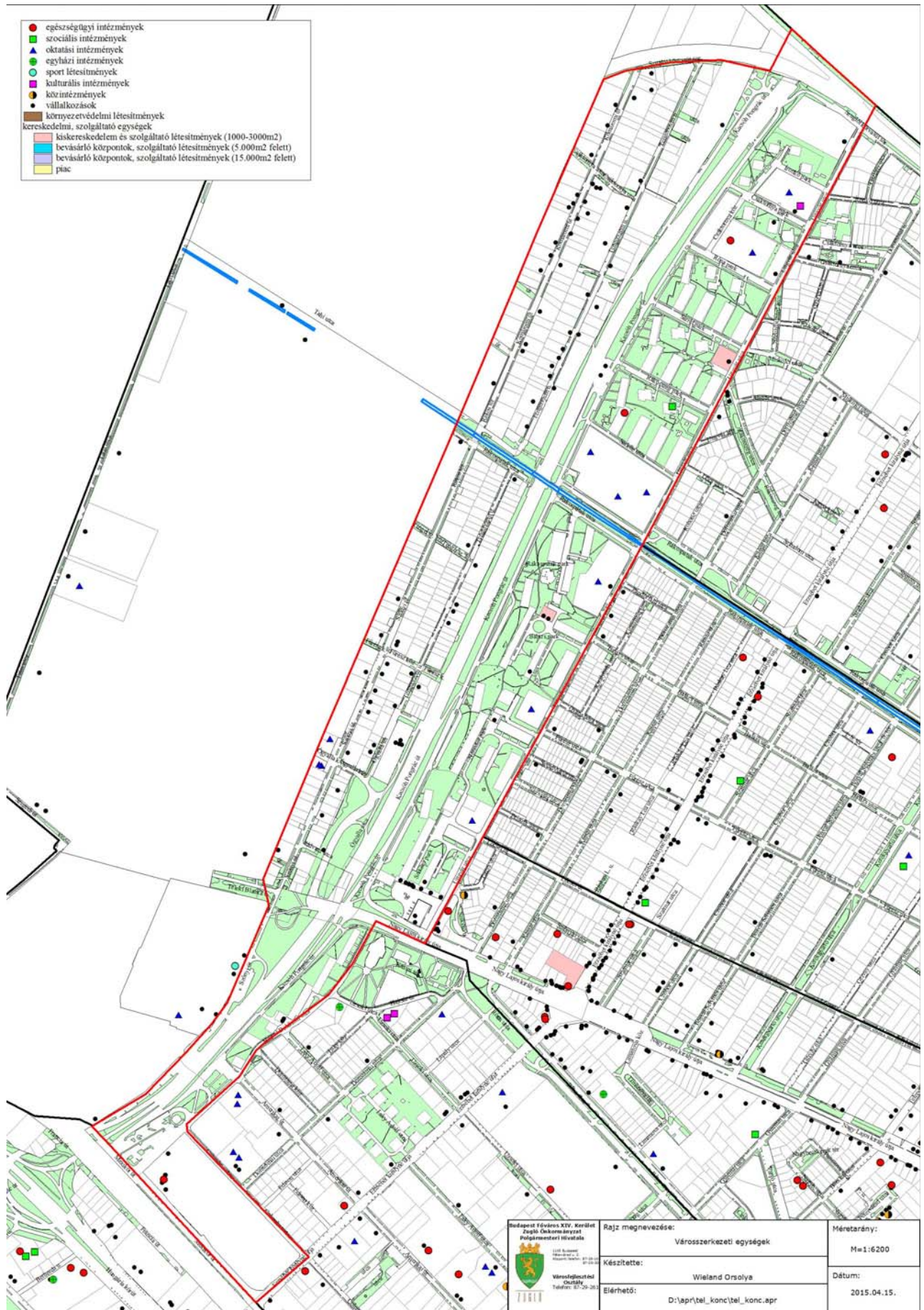
A Kacsóh Pongrác úti lakótelep jelenlegi formáját az 1960-as években épített társasházak alkotják, azonban az épületállomány állaga az elmúlt időszakban erősen leromlott. A városrészben élő lakosság körében a statisztikai adatok a szociális problémák koncentrációját nem mutatják ki, de alapvetően jellemző a területre az elöregedett népesség.

A Rákosszeg parkban lévő Nővérszállóban és a részben még Pedagógus szállóként funkcionáló épületben (melyben sok gyermekes hajléktalan családokat helyeztek el), élő társadalmi rétegek szociális támogatás, integrációt elősegítő beavatkozások nélkül nem képesek felzárkózni a középosztály sorába.

A lakótelep déli részén felépült 18 szintes lakóépületben élők szociális helyzete, a Nagy Lajos király útja mentén működő kaszinó a városrész társadalmi problémáit tovább mélyítik.

Fejlesztési célok:

- Energia megtakarításokat eredményező módon fel kell újítani a lakótelep épületeit, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Meg kell tartani a városrész lakóövezeti funkcióját.
- Meg kell oldani a Kacsóh Pongrác úti lakótelep társadalmi rehabilitációját.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert, P+R parkolók kialakítását.
- A Rákos-patak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket, kerékpáros infrastruktúra hálózatot.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.3. Alsórákos északi terület

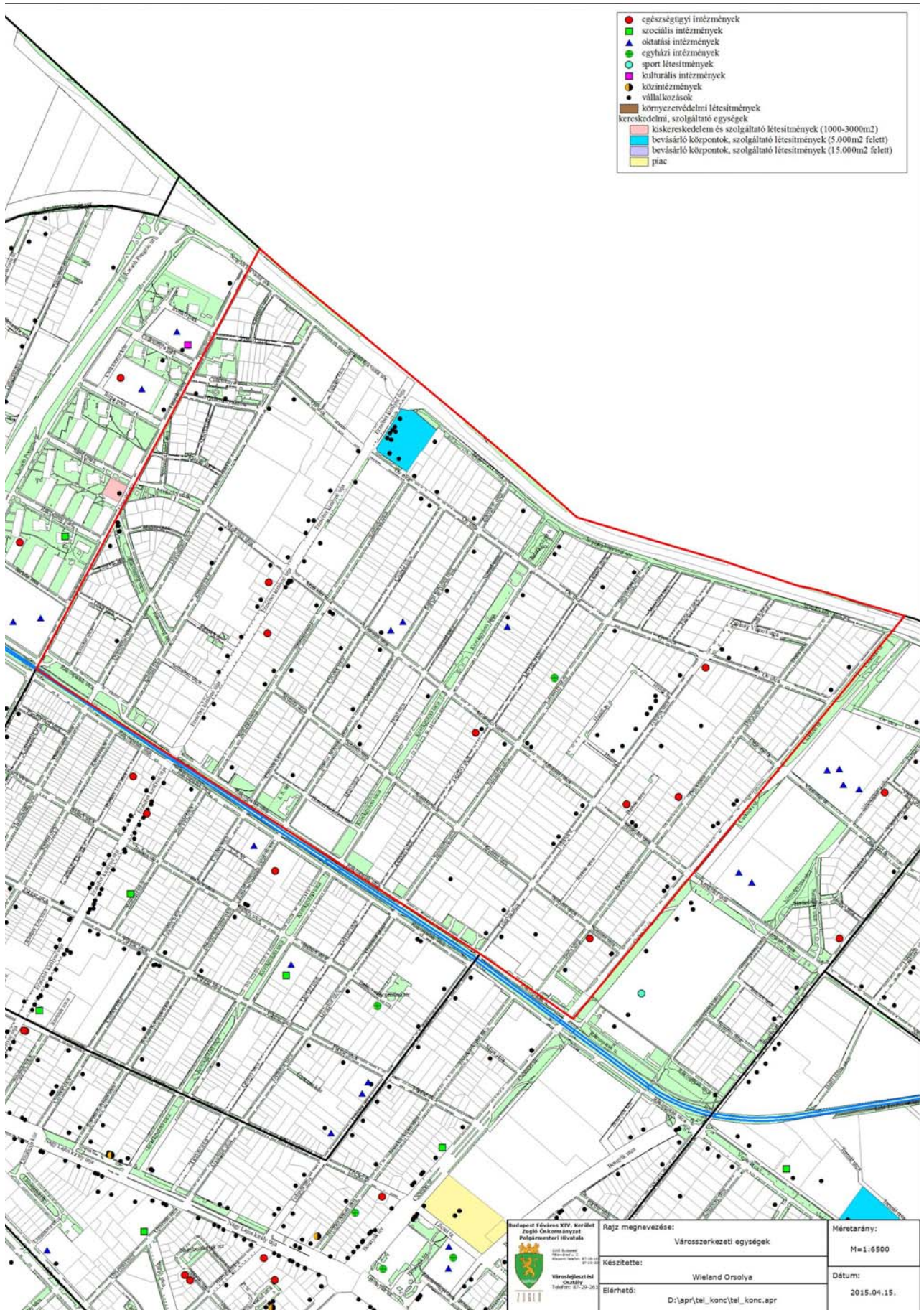
Lehatárolás: Kerülethatár – Csömöri út – Rákospatak utca – Ungvár utca.

A városrész családi házas beépítése a XX. század elejére tehető, míg a sűrűbb, intenzívebb területfelhasználás a II. világháborút követő időszakban kezdődött el.

Az Erzsébet királyné útja menti kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterületek mellett a területen a kertvárosias intenzív beépítésű lakóterület a jellemző.

Fejlesztési célok:

- Meg kell tartani a városrész lakóövezeti funkcióját.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Fejlesztteni kell a Lantos Mihály sportközpontot.
- A Rákos-patak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot, javítani kell a közúthálózat minőségén.
- Javítani kell a kerékpáros közlekedés feltételeinek biztosításán.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



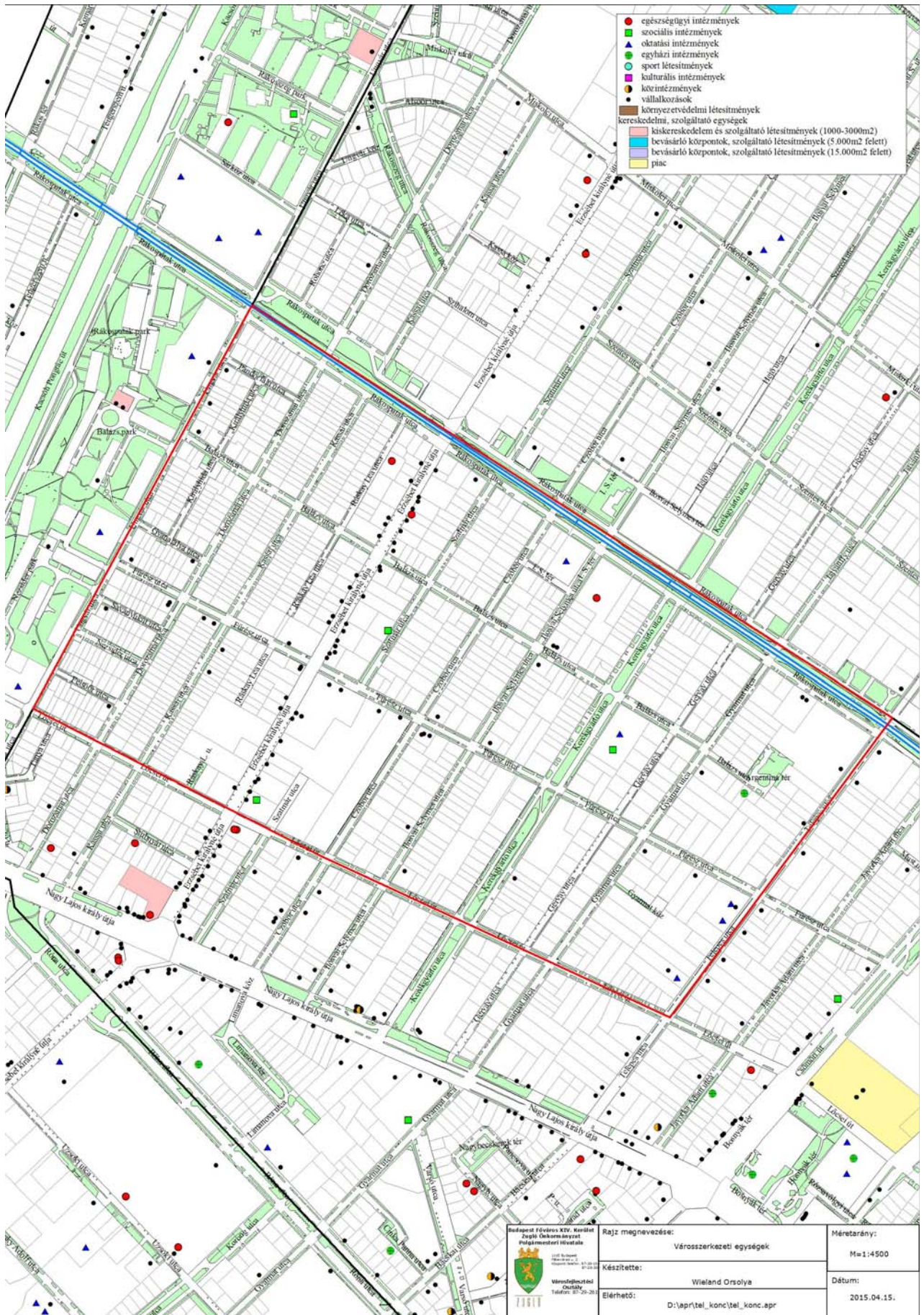
3.5.4. Alsórakos belső területe

Lehatárolás: Rákospatak utca – Telepes utca – Lócsei út – Ungvár utca.

A terület egésze kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület, melybe az Erzsébet királyné útja mellett egy gazdasági terület ékelődik (volt Alumíniumgyár és környéke, REANAL Gyógyszer- és Finomvegyszergyár Zrt). Általánosságban elmondható, hogy a viszonylag kis telkeken intenzív a beépítés, az korábbi családi házak helyén soklakásos társasházak is megjelentek.

Fejlesztési célok:

- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Erősíteni kell a városrész lakóövezeti jellegét.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot, javítani kell a közúthálózat minőségén.
- A Rákos-patak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.5. Belső Zugló - Városliget térsége

Lehatárolás: Mexikói út – Thököly út – Dózsa György út – Vágány utca – Róbert Károly körút – Rákosrendező déli oldal.

A terület több mint felén a Városliget városi parkja található, szomszédságában az Állat- és Növénykert területével. A Dózsa György út – Thököly út találkozásánál a belső kerületek beépítéséhez illeszkedve nagyvárosias magas intenzitású, jellemzően zártos, zártudvaros beépítésű lakóterület áll. A Hungária körút és a Thököly út mentén intézményi, jellemzően szabadonálló beépítésű terület fekszik, körbeölelve pár tömbnyi kisvárosias, szabadonálló beépítésű lakóterületet.

Zugló egyik patinás villanegyede az Ajtósi Dürer sor és a Thököly út közötti területen alakult ki. Legrosszabb állapotú területe a városrésznek a vasút és a Hungária gyűrű közötti térség.

A Városliget megújításáról és fejlesztéséről szóló 2013. évi CCXLII. törvény 1. § (1) bekezdése értelmében a törvény hatálybalépésétől számított 99 éves időtartamra a Budapest XIV. kerület 29732/1 helyrajzi számú ingatlannak az államot, Budapest Főváros Önkormányzatát és Budapest XIV. Kerület Zugló Önkormányzatát megillető tulajdoni hányada a törvény erejénél fogva mint közfeladat ellátásához szükséges terület ingyenesen az állam 100%-os tulajdonában álló Városliget Ingatlanfejlesztő Zrt. vagyongazdálkodásába került.

A Városligetben és környékén több, fővárosi és országos viszonylatban is jelentős kulturális intézmény található, – Szépművészeti Múzeum, Múcsarnok, Vajdahunyad vára és a Magyar Mezőgazdasági Múzeum, Magyar Műszaki és Közlekedési Múzeum – azonban a kerületben élőknek nincs közvetlenebb kapcsolata ezekkel, mint a máshonnan idelátogatóknak. A Liget Budapest Projekt keretében a Városliget egésze jelentősen átalakulna a következő években. A tervek szerint öt új épület jönne létre, ide költözne majd az Új Nemzeti Galéria-Ludwig Múzeum, a Néprajzi Múzeum, a Magyar Zene Háza, a Fotó Múzeum Budapest és a Magyar Építészeti Múzeum. Emellett sor kerül a Szépművészeti Múzeum és a Közlekedési Múzeum épületének felújítására is. Emellett sor kerül a Fővárosi Állat- és Növénykert kibővítésére és a Fővárosi Nagycirkusz korszerűsítésére.

Fejlesztési célok:

- Meg kell őrizni a városrész építészeti karakterét, építészeti értékeit.
- Meg kell valósítani a „Pannon Parkot”, a Fővárosi Állat- és Növénykert kibővítését és a Fővárosi Nagycirkusz korszerűsítését.
- Meg kell őrizni a Városliget zöldfelületének nagyságát, meg kell valósítani a meglévő értékes épületek és a Városliget közpark rekonstrukcióját, fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot, biztosítani kell a kerékpáros közlekedés infrastruktúráját, közlekedési kapcsolatait.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, környezetbarát közlekedési eszközökkel javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert, meg kell szüntetni az átmenő forgalmat.
- Erősíteni kell a városrész turisztikai attrakcióit.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.6. Belső Zugló

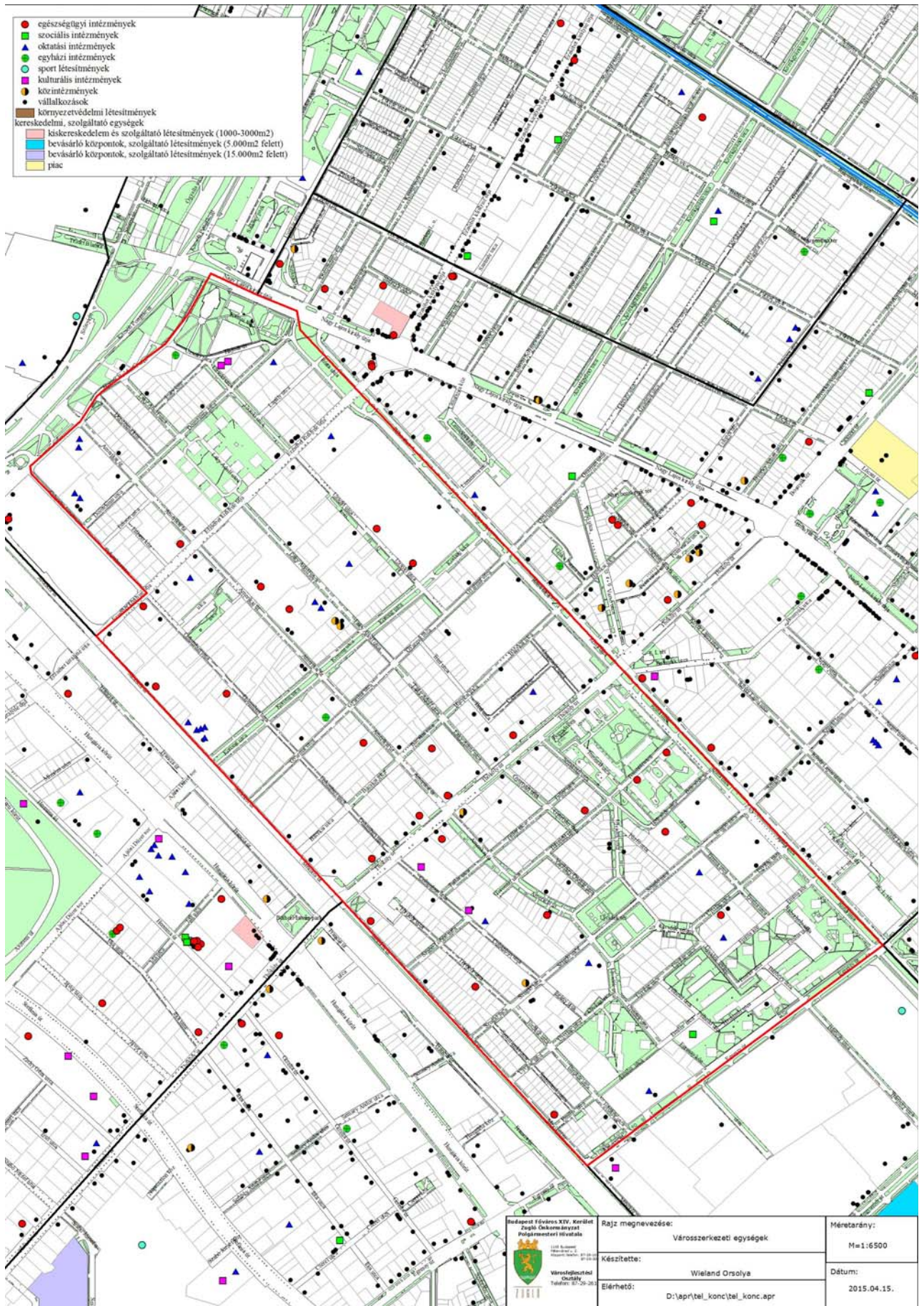
Lehatárolás: Nagy Lajos király útja – Róna utca – Egressy út – Mexikói út – Erzsébet királyné útja – Columbus utca – Kacsóh Pongrác út – Horvát Boldizsár utca.

Jellemzően kisvárosias, szabadonálló beépítésű lakóterület, melybe több egészségügyi intézmény (Uzsoki Kórház, Amerikai úti Országos Klinikai Idegtudományi Intézet), az Erzsébet királyné útja mentén egy kisvárosias, telepszerű lakóterület és az Újvidék tér környezetében több nagyvárosias telepszerű lakóterület is beékelődik.

A Thököly út – Róna utca – Egressy út – Mexikói út által határolt terület központja az Újvidék tér. A térség zömében családi házas terület, egy- és kétszintes épületekkel, a később épült lakótelepi részek illeszkedésével. Az elmúlt évek során a körzetben jelentős sűrűsödés következett be, több helyen többszintes társasházak megépülésével. Az Újvidék tér mellett kiemelt parkos területe a városrésznek a Kassai tér, szintén több közösségi létesítménynek helyet adva.

Fejlesztési célok:

- Meg kell tartani a városrész környezeti értékeit, lakófunkcióját.
- Fel kell újítani a lakótelepi épületeket.
- Fejleszteni kell a zöldfelületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.7. Alsórákos Déli rész - Vezér út térsége

Lehatárolás: Miskolci utca – Gvadányi utca – Zsálya utca – Tihany utca – Vezér utca – Füredi utca – Nagy Lajos király útja – Egressy út – Lócsei út – Szugló utca.

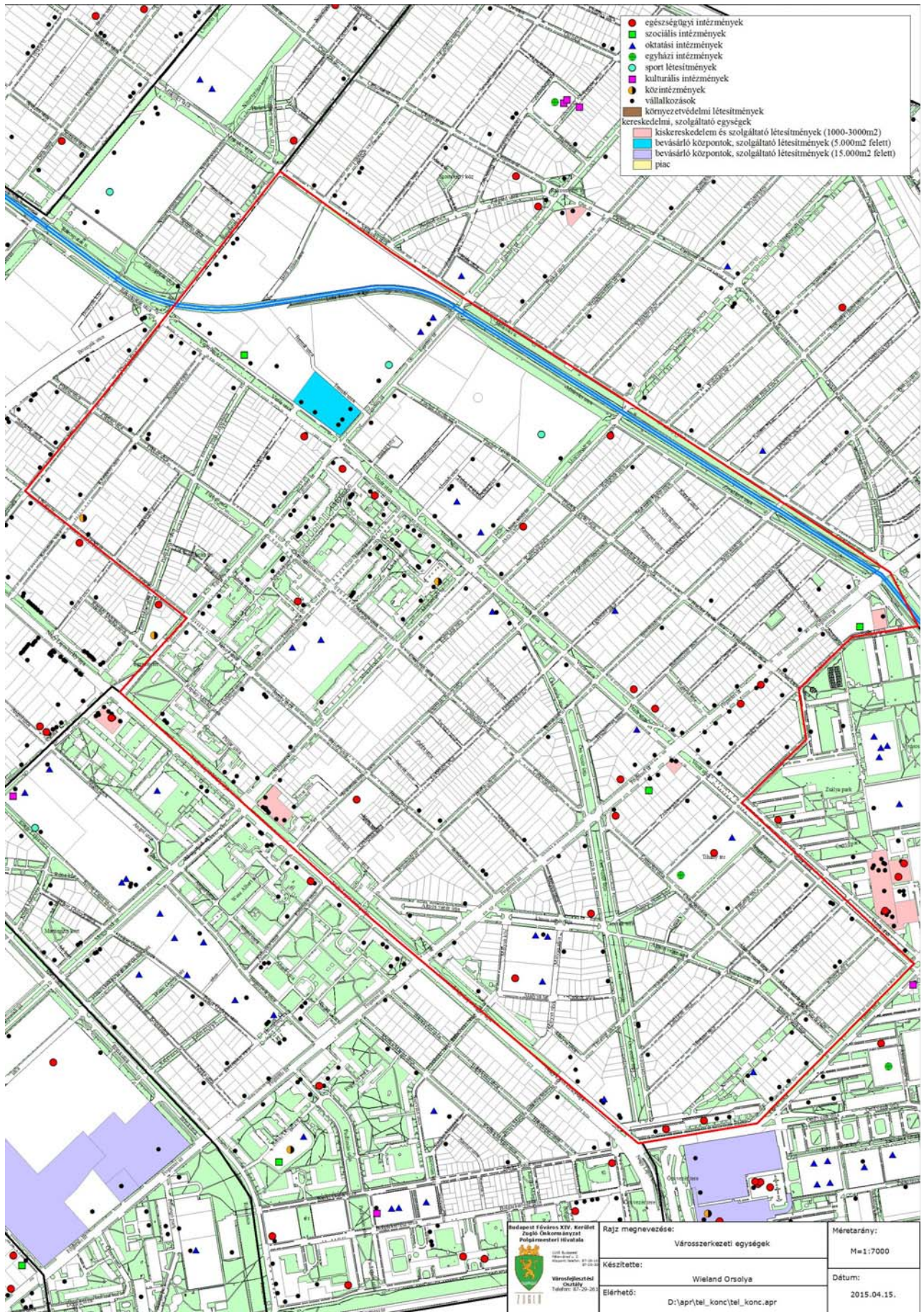
Jellemzően kisvárosias, szabadonálló, részben zárt sorú beépítésű lakóterület, melybe a Mogyoródi út – Egressy út között egy nagyvárosias telepszerű lakóterület és a Paskál strand tömbje ékelődik. A Paskál strand mellett az elmúlt évtizedben új, nagyvárosias szabadonálló jellegű lakóterület épült, melyek egy része időskorúak otthonaként, apartman lakásokkal funkcionál.

A városrészben hátrányos helyzetű lakosság jelenléte nem mutatható ki. A terület patakon túli déli része kertes, családi házas övezet, megkezdődött az iparterületek egy részének átalakulása intenzívebb beépítésű lakóterületekké. A Mogyoródi út és Egressy út közötti terület telepszerű beépítésű.

A városrész legújabb része az un. Cordia Thermál lakópark, melynek első üteme készült el.

Fejlesztési célok:

- Fel kell újítani a lakótelepi épületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Fejlesztetni kell a Mogyoródi úti sport és szabadidő központot.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkoló rendszert.
- A Rákospatak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket, erősíteni kell a turisztikai funkciót.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



 <p>Budapest Főváros XVI. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala</p> <p>Városfejlesztési Osztály</p> <p>Teljesítés: 87-20-203</p>	Rajz megnevezése:	Városzerkezeti egységek	Méretarány:
	Készítette:	Wieland Orsolya	M=1:7000
	Elérhető:	D:\lapr\tel_konc\tel_konc.apr	Dátum:

3.5.8. Alsórakos Déli rész - Patakon túli terület

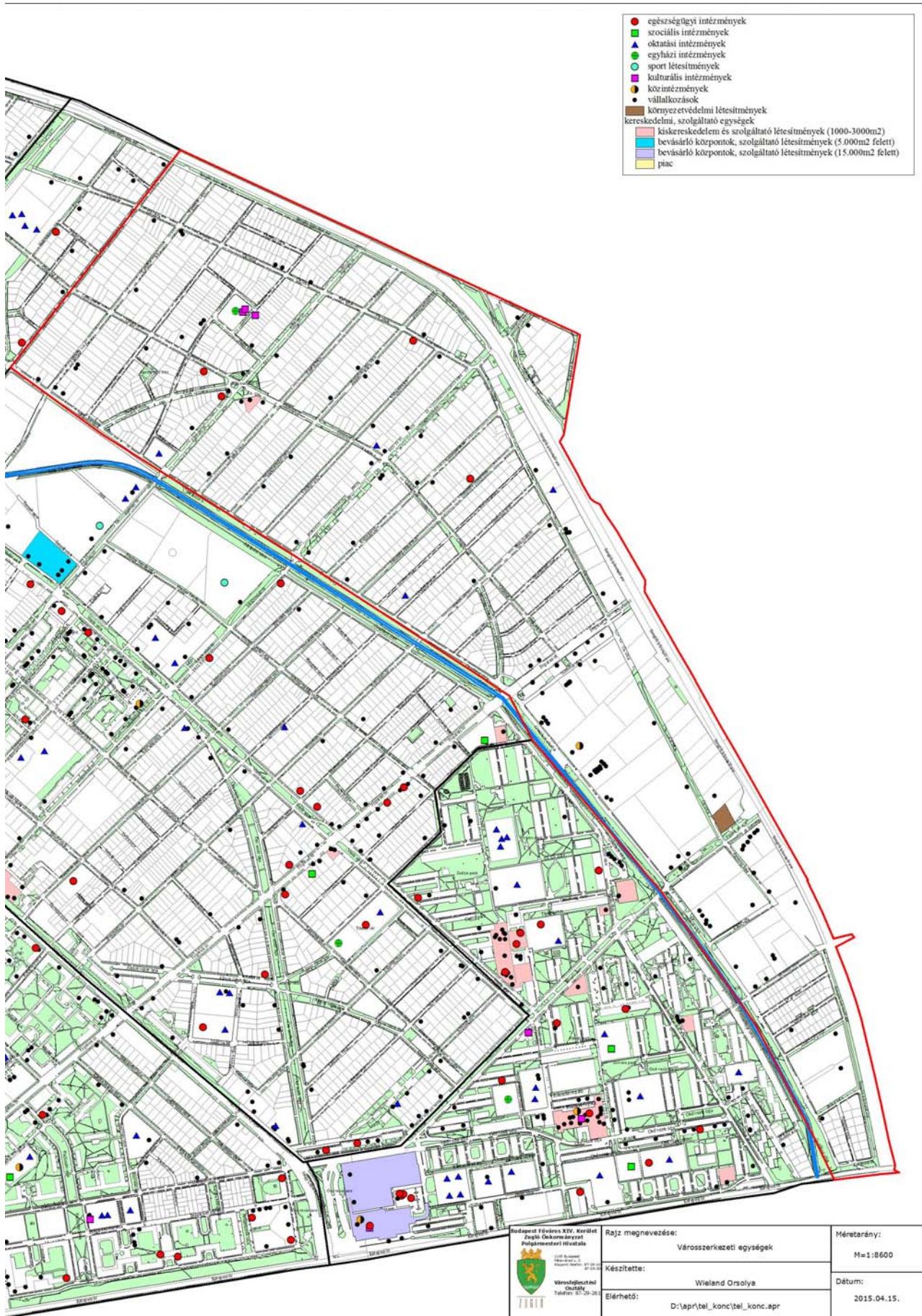
Lehatárolás: Szugló utca – kerülethatár – Kerepesi út – Gvadányi utca – Miskolci utca.

A terület északnyugati fele egységes arculatot hordozó kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterület. A középső rész gazdasági terület, ahol a telephelyek között a Füredi utcai Fűtőmű is megtalálható. A Kerepesi út menti, déli része a területnek szintén lakóterület, részben kisvárosias, részben kertvárosias beépítéssel.

A jelenlegi szabályozási korlátok miatt további lakásépítések nem várhatóak.

Fejlesztési célok:

- Meg kell tartani a városrész vegyes (vállalkozási, lakóövezeti) funkcióját.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Környezetkímélő, versenyképes gazdaságfejlesztést, foglalkoztatási lehetőséget kell biztosítani a kerületben élő lakosságnak, kis és középvállalkozásoknak.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- A Rákos-patak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.5.9. Belső Zugló - Stadionok térsége

Lehatárolás: Mexikói út – Mogyoródi út – Pillangó utca – Kerepesi út – Dózsa György út – Thököly út.

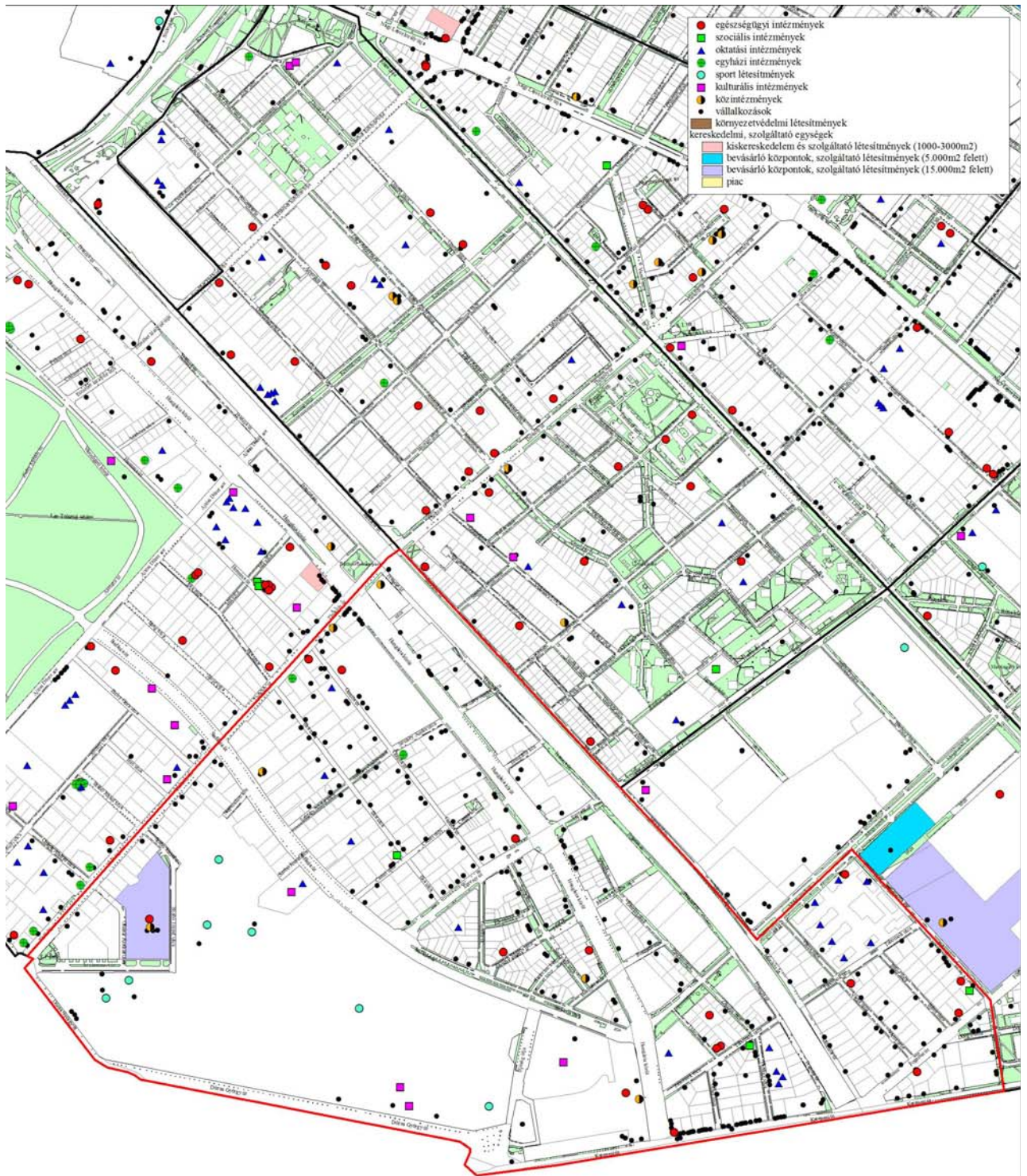
Az Istvánmező területének csaknem felét elfoglalja a Puskás Ferenc stadion és intézményeinek nagykiterjedésű sportolási célú területe. Mellette intézményi, szabadonálló beépítésű terület fekszik, múzeummal, felsőoktatási intézménnyel, a Récsei bevásárlóközponttal, a Stadion Szállóval és lakóépületekkel vegyesen beépítve. A Stefánia út – Thököly út keresztezésében lévő fél tömbnyi kisvárosias, főleg villaépületekkel beépült területen kívül jórészt nagyvárosias, zártos, leginkább keretes beépítésű lakóterület jellemző itt.

A Hungária út – vasúti terület között lakó és intézményi terület váltakozik.

A városrészben a lakóterületi funkció erősödése figyelhető meg, kis területén lakóterületi, intézményi, ipari funkciók keverednek.

Fejlesztési célok:

- Meg kell építeni az új Puskás Ferenc Stadiont, a hozzá kapcsolódó szállodát, konferenciaközpont, a Magyar Olimpiai és Sportmúzeumot, valamint a sportorvosi háttérrel biztosító diagnosztikai laboratóriumot. Gondoskodni kell a zöldfelületek rekonstrukciójáról, a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Meg kell őrizni a városrész építészeti karakterét, építészeti értékeit.
- Meg kell teremteni a lakóépületek homlokzat felújításának támogatási rendszerét.
- Meg kell tartani a városrész vegyes (vállalkozási, lakóövezeti) funkcióját.
- Meg kell állítani a területen lévő szegregációs folyamatot, meg kell teremteni az itt élők foglalkoztatását, biztosítani kell a megfelelő lakhatási körülményeket.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási célú infrastruktúráját.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- Erősíteni kell a turisztikai funkciót, fejleszteni kell a zöldterületet.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



 <p>Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala</p> <p>1044 Budapest, Károlyi Miklós utca 10-12. Telefon: 06-70-361-1000</p> <p>Városliget utcai Irodahelyiség Telefon: 06-70-361-1000</p>	Rajz megnevezése:	Méretarány:
	Városerkezeti egységek	M=1:8000
	Készítette:	Dátum:
Wieland Orsolya	2015.04.15.	
Elérhető:	D:\apr\tel_konc\tel_konc.apr	

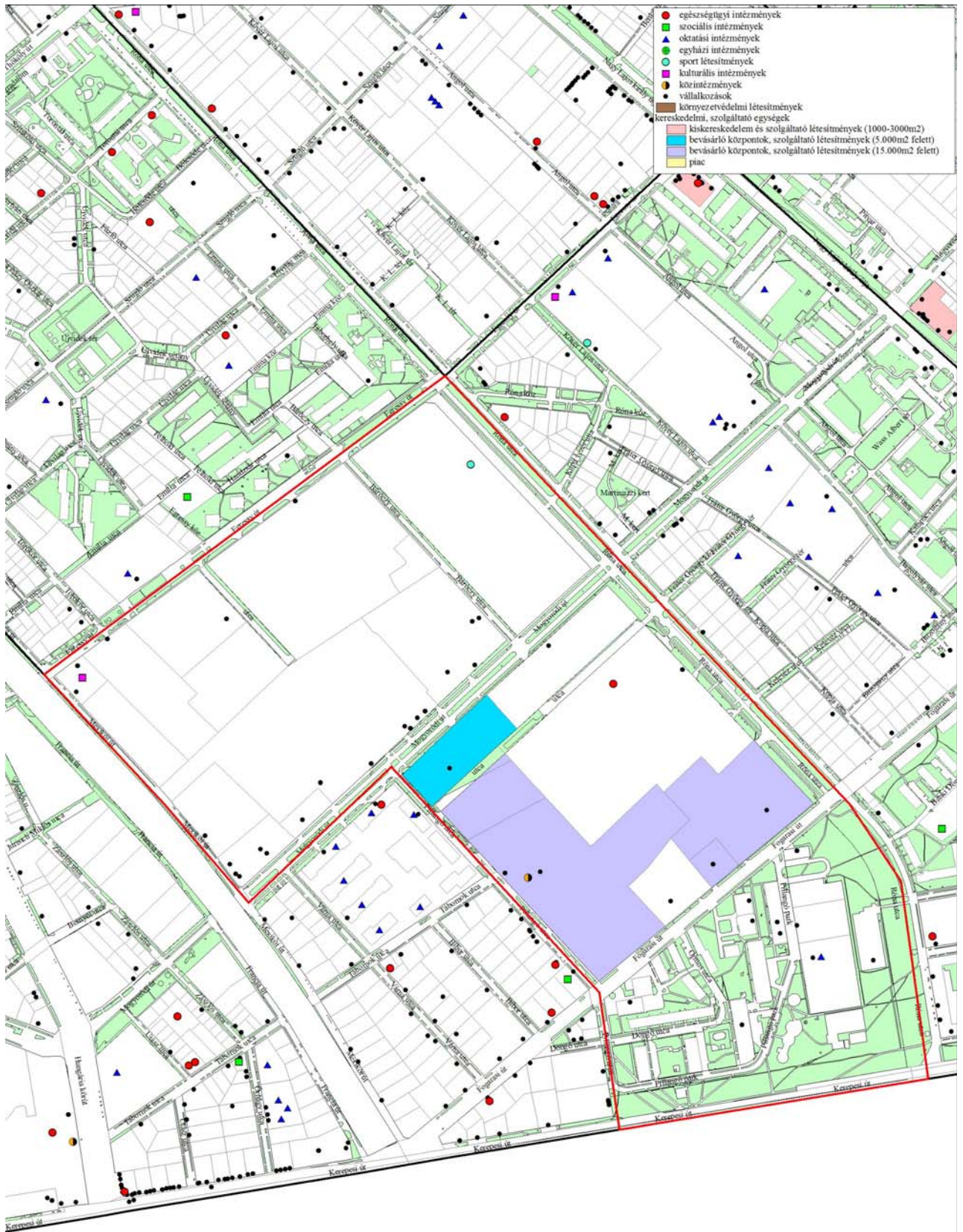
3.5.10. Pillangó park

Lehatárolás: Róna utca – Kerepesi út - Pillangó utca – Mogyoródi út – Mexikói út – Egressy út.

A Pillangó parki területen belül található a Posta jármútelepe és sportpályája, valamint a polgári védelmet kiszolgáló telephely. A lakótelep épületei leromlottak, az itt élők kiszolgálását többek között az ide települt TESCO, LIDL és OBI áruházak biztosítják. A lakótelep közlekedésének kiszolgálását biztosítja a 2-es metró.

Fejlesztési célok:

- Fel kell újítani a lakóépületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról, fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Meg kell oldani a lakótelep társadalmi rehabilitációját.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Aktív foglalkoztatáspolitikával biztosítani kell az igényekhez alkalmazkodó munkahelyeket, átképzési lehetőségeket.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



<p>Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Pálfiábrányi Városháza</p> <p>Városhelyi Órduházy Telefón: 87-50-263</p>	Rajz megnevezése:	Méretarány:
	Városzerkezeti egységek	M=1:5000
	Készítette:	Dátum:
Wieland Orsolya	2015.04.15.	
Elérhető:	D:\apr\tel_konc\tel_konc.apr	

3.5.11. Kerepesi úti lakótelep

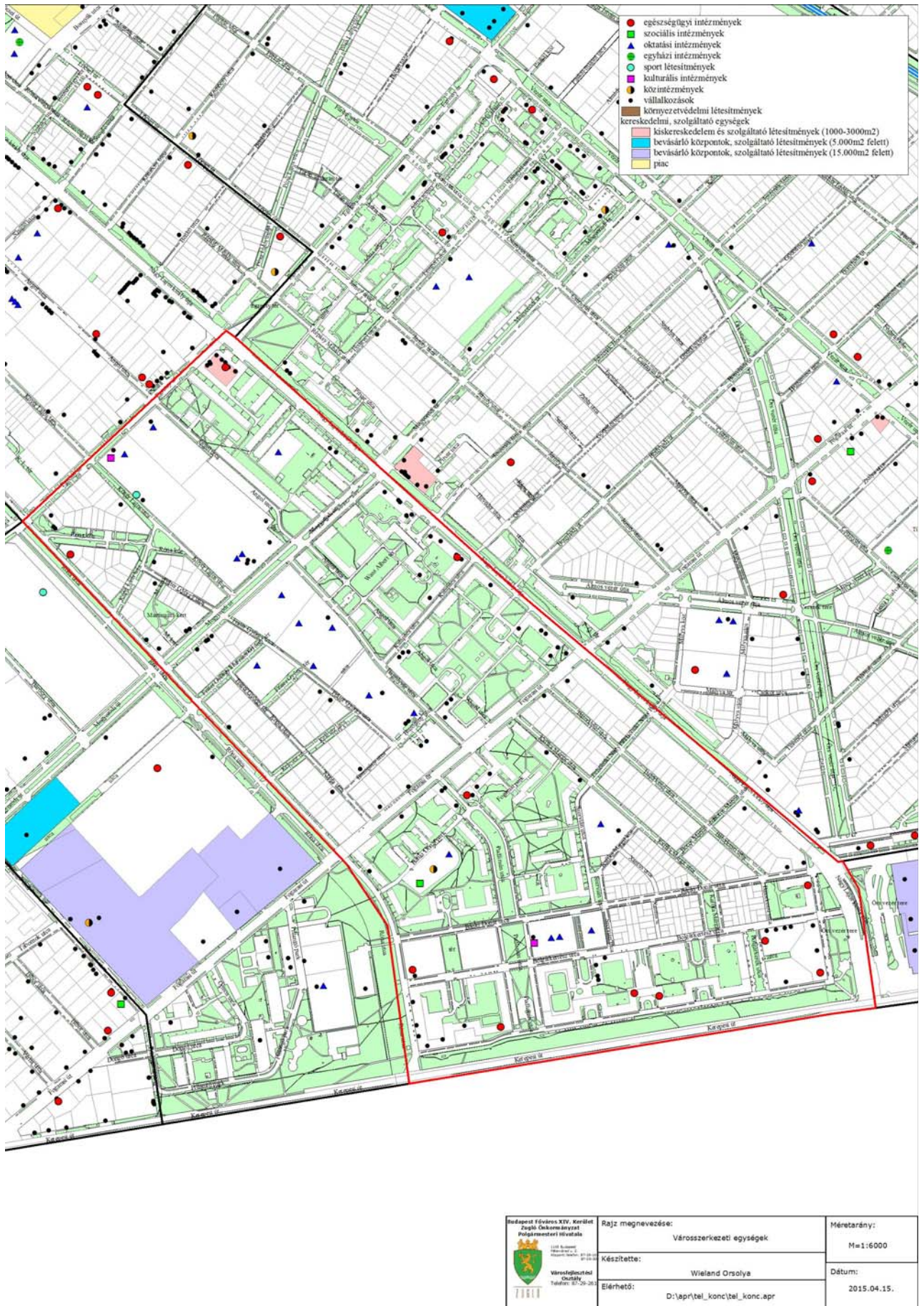
Lehatárolás: Nagy Lajos király útja – Kerepesi út – Róna utca – Egressy út.

A terület igen vegyes képet mutat. A nagyvárosias és kisvárosias telepszerű lakóterületek, a kisvárosias és kertvárosias, intenzív beépítésű lakóterületek közé ékelődik a Budapesti Gazdasági Főiskola, valamint egyéb oktatási intézményi területe.

A Kerepesi úti lakótelep mellett a körzetben találhatóak a Vitézi telkek és a Tisztviselő-telep földszintes épületei. A Kerepesi úti lakótelep nagyszámú épülete műszakilag leromlott állapotú, a felújításokat az itt élő lakók többsége nem tudja finanszírozni. A lakótelepen élőkre jellemző az elöregedési folyamat, egyre fontosabb feladat az idősebb korosztály megfelelő szintű ellátása.

Fejlesztési célok:

- Fel kell újítani a lakótelepi épületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról, fejleszteni kell a zöldterületeket.
- Meg kell oldani a lakótelep társadalmi rehabilitációját.
- Meg kell őrizni, helyre kell állítani a Vitézi telkek és a Tisztviselő-telep földszintes, karakteres épületeit, biztosítani kell a felújításokhoz szükséges támogatásokat.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain.
- Biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



<p>Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala</p> <p>Városfejlesztési Osztály Telefón: 87-50-363</p>	Rajz megnevezése:	Méretarány:
	Városzerkezeti egységek	M=1:6000
	Készítette:	Dátum:
Wieland Orsolya	2015.04.15.	
Elérhető:	D:\apr\tel_konc\tel_konc.apr	

3.5.12. Füredi úti lakótelep

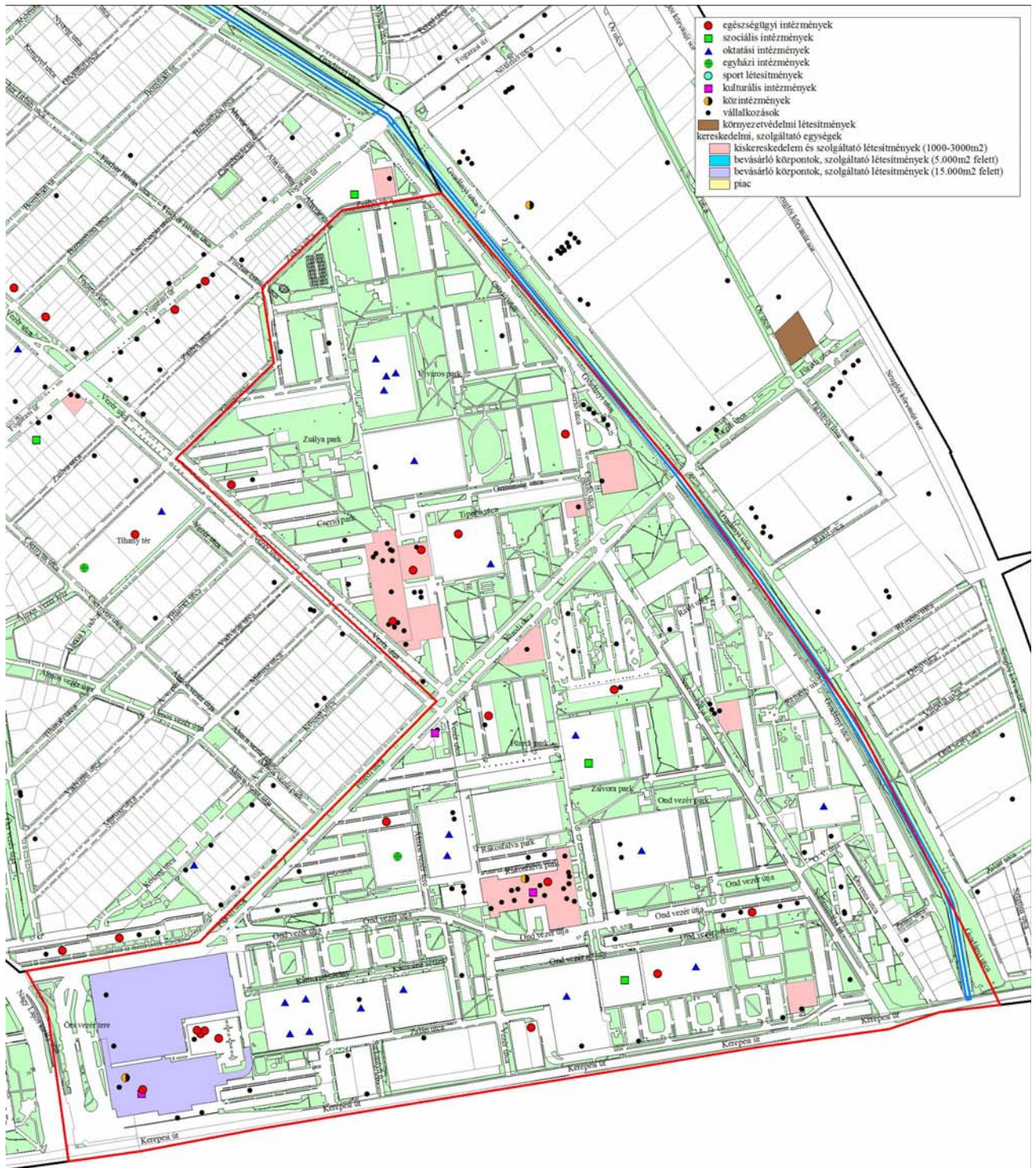
Lehatárolás: Gvadányi utca – Kerepesi út – Nagy Lajos király útja – Füredi utca – Vezér utca – Tihany utca – Zsálya utca.

A Füredi úti lakótelep Zugló legnagyobb lakótelepe, a 1970-es években épült épületek házgyári technológiával kerültek kialakításra.

Nagyvárosias teletszerű, intenzív beépítésű, úszótelkes lakótelep, mely magába zár egy – egy intézmény magot, ahol a helyi igényeket kiszolgáló iskolák, óvodák szolgáltatóházak találhatóak. A Kerepesi út – Nagy Lajos király útja találkozásánál található Zugló egyik központjának területe, bevásárló központokkal és a kerület nagy részét ellátó Zuglói Egészségügyi Szolgálat épületével. A terület jelentős átszálló forgalmat bonyolít le.

Fejlesztési célok:

- Fel kell újítani a panel technológiával épített épületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Meg kell oldani a lakótelep társadalmi rehabilitációját.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- Biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- A Rákospatak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket, erősíteni kell a turisztikai funkciót, fejleszteni kell a kerékpáros infrastruktúra hálózatot.
- Fokozni kell a közbiztonságot, közlekedésbiztonságot.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



- egészségügyi intézmények
 - szociális intézmények
 - ▲ oktatási intézmények
 - egyházi intézmények
 - sport létesítmények
 - kulturális intézmények
 - köz intézmények
 - vállalkozások
 - környezetvédelmi létesítmények
- kereskedelmi, szolgáltató egységek
- kiskereskedelem és szolgáltató létesítmények (1000-3000m²)
 - bevásárló központok, szolgáltató létesítmények (5.000m² felett)
 - bevásárló központok, szolgáltató létesítmények (15.000m² felett)
 - piac

 <p>Budapest XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala</p> <p>1022 Budapest Munkácsy u. 1-3. 1052 Budapest Munkácsy u. 1-3.</p> <p>Várorejléptudományi Osztály Tel.: 06-20-381-1111</p>	Rajz megnevezése:	Méretarány:
	Városzerkezeti egységek	M=1:5200
	Készítette:	Dátum:
Wieland Orsolya	2015.04.15.	
Elérhető:	D:\apr\tel_konc\tel_konc.apr	

3.5.13. Zugló Városközpont

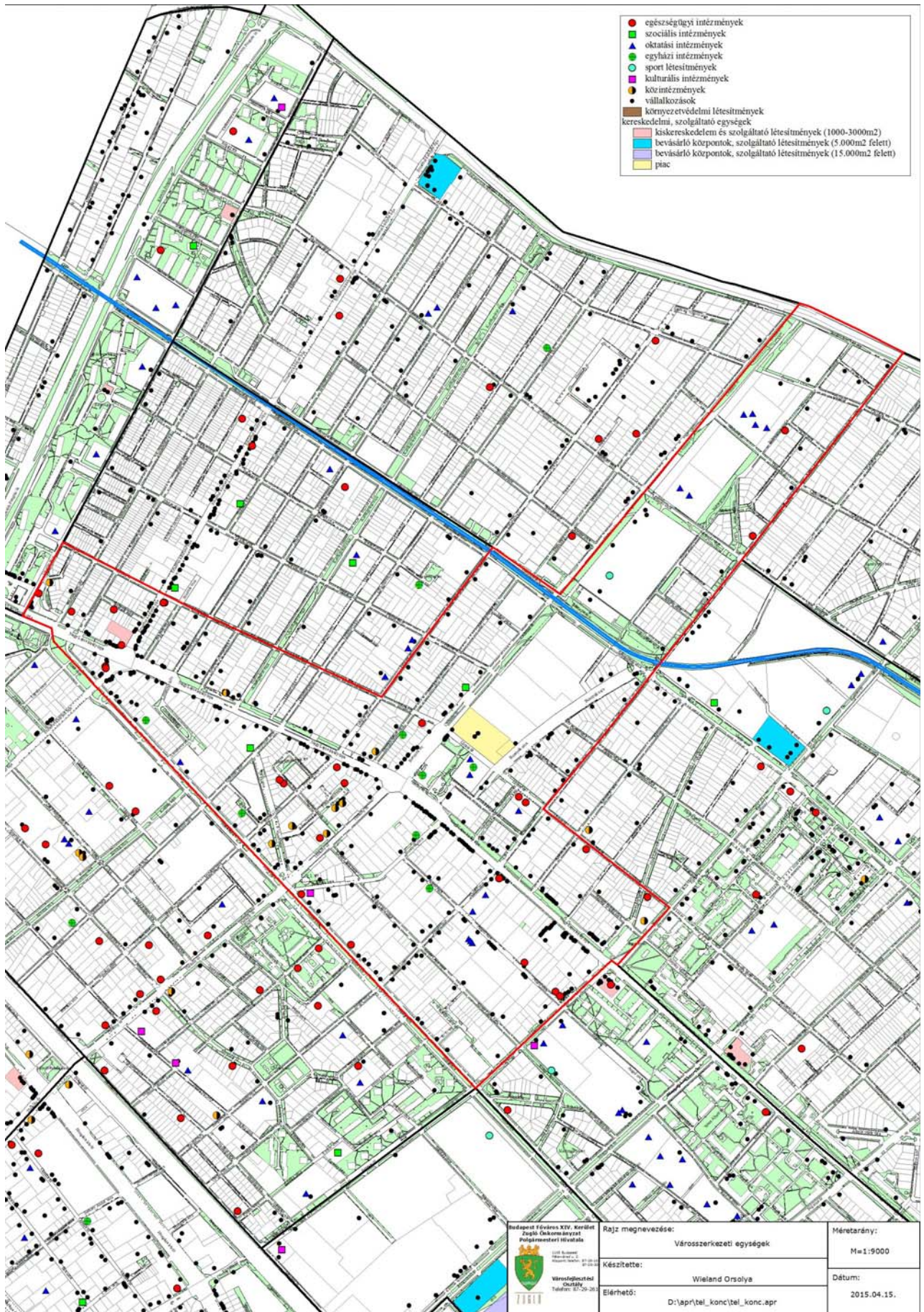
Lehatárolás: Csömöri út – kerülethatár – Szugló utca – Lócsei út – Egressy út – Róna utca – Nagy Lajos király útja – Ungvár utca – Lócsei út – Telepes utca – Rákospatak utca.

Nagyvárosias, zárt sorú, keretes beépítésű lakóterület jellemző a Nagy Lajos király útjától délre fekvő terület részen. A kerületközpont, illetve tervezett kerületközpont lineárisan, a Csömöri útra fűződik, a jelenleg igen alulhasznosított, beépítetlen területeivel, a kerülethatárhoz közeledvén egy-két oktatási intézményével. A térségben nagy kiterjedésű rekreációs és szabadidős terület a Lantos Mihály Sportközpont területe.

A területen belül található továbbá a Polgármesteri Hivatal, a Bosnyák tér, és közvetlen környezetében fejlesztés előtt álló Kerületközpont. A városrészben további, országos, fővárosi, és kerületi intézmény, valamint piac működik.

Fejlesztési célok:

- Meg kell építeni Zugló új, közszolgáltatást biztosító, integrált Városközpontját.
- Fel kell újítani a meglévő épületeket, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Javítani kell a városrész szociális, egészségügyi, oktatási, kulturális, sport és szabadidős célú infrastruktúráját.
- A Rákospatak revitalizációja mellett fejleszteni kell a zöldterületeket, erősíteni kell a turisztikai funkciót, gondoskodni kell a közterületek arculatát rontó pavilonok elbontásáról.
- Javítani kell a közlekedési kapcsolatokat, javítani kell a közösségi közlekedés szolgáltatásain, biztosítani kell a megfelelő parkolási rendszert.
- Meg kell akadályozni a föld, a levegő, a természetes vizek szennyeződését.



3.6. A VÁROSRESZEK HARMÓNIAJA A 2014-2020 KOHÉZIÓS POLITIKA CÉLKITŰZÉSEIVEL

2014-2020 Kohéziós politika tematikus céljai	1. Rákosrendező	2. Kacsóh Pongrác úti lakótelep	3. Alsórákos északi terület	4. Alsórákos belső területe	5. Belső Zugló - Városliget térsége	6. Belső Zugló	7. Alsórákos Déli rész - Vezér út térsége	8. Alsórákos Déli rész - Patakon túli terület	9. Belső Zugló - Stadionok térsége	10. Pillangó park	11. Kerepesi úti lakótelep	12. Fűredi úti lakótelep	13. Zugló Városcsopont
1. A kutatás, a technológiai fejlesztés és innováció megerősítése													
2. Az IKT-khoz való hozzáférés elősegítése és e technológiák használatának és minőségének fokozása													
3. A kkv-k versenyképességének fokozása													
4. Az alacsony szén-dioxid kibocsátásra való áttérés támogatása minden ágazatban													
5. Az éghajlat változáshoz való alkalmazkodás, valamint a kockázatok megelőzésének és kezelésének elősegítése													
6. Környezetvédelem és az erőforrások hatékonyságának elősegítése													
7. A fenntartható közlekedés elősegítése													
8. A foglalkoztatás és a munkavállalói mobilitás ösztönzése													
9. A társadalmi befogadás előremozdítása és a szegénység elleni küzdelem													
10. Beruházás az oktatásban és az egész életen át tartó tanulás													
11. Az intézményi kapacitások és a közigazgatás hatékonyságának fokozása													
Fokozottan érintett	Közepesen érintett						Kis mértékben, vagy nem érintett						

(A Kohézió Alap a 4-7. és a 11. célt támogatja.)

5. ábra.

Városrészek harmóniája a 2014-2020 kohéziós politikájával

3.7. VÁROSRESZEK ÉS RÉSZCÉLOK KAPCSOLATA

Városrész	Részcélok
1. Rákosrendező	<p>Értékvédelem Sport és rekreáció fejlesztés Aktív foglalkoztatáspolitikai Innovatív, versenyképes gazdaságfejlesztés Zöldfelületek védelme, fejlesztése Barnamezős területfejlesztés Közúthálózat fejlesztése Közösségi közlekedés fejlesztése Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közlekedésbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
2. Kacsóh Pongrác úti lakótelep	<p>Értékvédelem Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Változó igényekhez alkalmazkodó jobb minőségű lakás- struktúra Aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása Lakótelep rehabilitáció Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közlekedésbiztonság fokozása Zöldfelületek védelme, fejlesztése Klímavédelem és energiahatékonyság Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
3. Alsórákos északi terület	<p>Értékvédelem Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Kulturált parkolási rendszer kiépítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
4. Alsórákos belső területe	<p>Értékvédelem Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Kulturált parkolási rendszer kiépítése</p>

Városrész	Részcélok
	<p>Zöldfelületek védelme, fejlesztése Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
5. Belső Zugló - Városliget térsége	<p>Építészeti karakter megőrzése Értékvédelem Klímavédelem és energiahatékonyság Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Turizmusfejlesztés Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
6. Belső Zugló	<p>Építészeti karakter megőrzése Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Lakótelep rehabilitáció Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
7. Alsórákos Déli rész - Vezér út térsége	<p>Értékvédelem Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Lakótelep rehabilitáció Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Turizmus fejlesztés Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>

Városrész	Részcélok
8. Alsórákos Déli rész - Patakon túli terület	<p>Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása Innovatív, versenyképes gazdaságfejlesztés Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkoló rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Turizmus fejlesztés Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
9. Belső Zugló - Stadionok térsége	<p>Értékvédelem Építészeti karakter megőrzése Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Turizmus fejlesztés Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
10. Pillangó park	<p>Építészeti karakter megőrzése Értékvédelem Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Aktív foglalkoztatáspolitikai megvalósítása Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra Lakótelep rehabilitáció Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás</p>
11. Kerepesi úti lakótelep	<p>Értékvédelem Építészeti karakter megőrzése Lakótelep rehabilitáció Értékvédelem</p>

Városrész	Részcélok
	Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Aktív foglalkoztatáspolitiká megvalósítása Változó igényekhez alkalmazkodó lakásstruktúra Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Zöldfelületek védelme, fejlesztése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás
12. Füredi úti lakótelep	Értékvédelem Lakótelep rehabilitáció Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Lakosság létszámának megtartása Aktív foglalkoztatáspolitiká megvalósítása Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra Zöldfelületek védelme, fejlesztése Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Turizmusfejlesztés Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkoló rendszer kiépítése Közlekedésbiztonság fokozása Közbiztonság fokozása Fenntartható önkormányzati gazdálkodás
13. Zugló Városközpont	Értékvédelem Építészeti karakter megőrzése Szociális biztonság erősítése Egészségügyi ellátás erősítése Oktatás fejlesztés Kulturális tevékenységek fejlesztése Sport –és rekreáció fejlesztése Fenntartható önkormányzati gazdálkodás Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra Zöldfelületek védelme, fejlesztése Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése Turizmusfejlesztés Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése Közösségi közlekedés fejlesztés Közlekedésbiztonság fokozása Kulturált parkolási rendszer kiépítése Közlekedésbiztonság fokozása Közbiztonság fokozása

3.8. ÁTFOGÓ CÉLOK, RÉSZCÉLOK ÉS POTENCIÁLIS INDIKÁTORAIK

Átfogó cél	Részcél	Indikátorok
Társadalmi megújulás	Szociális biztonság erősítése	Szociális támogatások mértéke Szociális szolgáltatások száma, formái Hajléktalan szállók kapacitása Esélyegyenlőségi programok száma Esélyegyenlőségi programokban részt vevők száma Legalább 8 általánost végzettek száma
	Egészségügyi ellátás erősítése	Várakozási idő Egészségügyi fejlesztések nagysága, fajtája Egészségügyi programok száma Egészségügyi programokban részt vevők száma 5 éves kor alatti halálozási arány Halálesetek száma
	Oktatás fejlesztése	Intézményi kapacitás kihasználtság Egyes intézményekbe jelentkezők száma/felvettek száma Egyes oktatási intézményekbe felvettek száma/végzettek száma Akadálymentesített intézmények száma Intézményi beruházások volumene Szélessávú kapcsolattal rendelkező intézmények száma
	Kulturális tevékenységek fejlesztése	Kulturális beruházások nagysága Kulturális programok száma Kulturális programokban részt vevők száma
	Sport és rekreáció fejlesztése	Sportlétesítményekre fordított beruházások mértéke Szabadidős programok száma Szabadidős programokban részt vevők száma Közterületi szabadtéri létesítmények beruházásainak nagysága Rekreációs célú közterületek nagysága Rekreációs programok száma Rekreációs programokban részt vevők száma
	Lakosság létszámának megtartása	Lakosság száma korcsoportonként Élve születések száma

Átfogó cél	Rész cél	Indikátorok
	Változó igényekhez alkalmazkodó, jobb minőségű lakásstruktúra	Egy főre jutó lakás terület Magántulajdonban lévő lakások száma, komfortfokozata, nagysága Önkormányzati tulajdonban lévő lakások száma, nagysága, komfortfokozata
	Közbiztonság fokozása	Felderítések száma Bűncselekmények száma Bűnmegelőzési akciók száma
Gazdaságfejlesztés	Fenntartható önkormányzati gazdálkodás	Működési költségek, bevételek aránya Felhalmozási kiadások, bevételek aránya Önkormányzati vagyon nagysága Pályázati források nagysága
	Aktív foglalkoztatáspolitiká megvalósítása	Új duális képzések száma Képzési programokban részt vevők száma Képzésből kikerülők munkanélküliségi mutatója Regisztrált munkanélküliek száma és aránya
	Innovatív, versenyképes gazdaságfejlesztés	Új gazdasághoz tartozó vállalkozások száma, ott foglalkoztatottak száma K+F+I beruházások nagysága Szabadalmak száma Helyi, működő kis és középvállalkozások száma Kis és középvállalkozások által foglalkoztatottak száma Termelő tevékenységet folytató vállalkozások és kereskedelmi szolgáltatást biztosító vállalkozások aránya
	Turizmus fejlesztése	Vendégéjszakák száma Szálláshelyek száma Vendéglátó egységek száma Programok száma
Épített és természeti környezet védelme és fejlesztése	Építészeti karakter	Felújított épületek száma Használatba vételi engedélyek száma Pavilonok száma
	Lakótelepek rehabilitációja	Paneltechnológiával felújított lakások száma
	Értékvédelem	Felújított műemléki és helyi védett épületek száma
	Barnamezős területek fejlesztése	Barnamezős terület nagysága
Közlekedési infrastruktúra fejlesztése	Közúthálózat fejlesztése	Közúti beruházások hossza Közúti beruházások fajlagos költsége
	Közösségi közlekedés fejlesztése	Járatsűrűségi mutatók Elérhetőségi mutatók Akadálymentes járművek száma

Átfogó cél	Részcél	Indikátorok
	Kerékpáros infrastruktúra hálózat bővítése	Kerékpárutak hossza Bérelhető kerékpárok száma
	Kulturált parkolási rendszer kiépítése	Kiépített parkolóhelyek száma
	Közlekedésbiztonság fokozása	Közlekedési szabálysértések száma Közlekedési balesetek száma Halálos közúti balesetek száma
	Környezetvédelem fejlesztése	Klímvédelem és energiahatékonyság
	Környezettudatos társadalom kialakulásának elősegítése	Környezetvédelmi programok száma Környezetvédelmi programokban részt vevők száma Környezetvédelmi célú kiadványok száma
	Zöldfelületek védelme, fejlesztése	Gondozott zöldterületek nagysága

4. TOVÁBB TERVEZÉS KIINDULÓ ADATAI

4.1. A stratégiához szükséges társadalmi, gazdasági és környezeti adatok meghatározása

Társadalmi adatok

A kerület népességszáma 1990-től 2001-es népszámlálásáig folyamatosan, közel 14%-al csökkent. 1990-ben 143.501 fő, 2001-ben 123.510 fő volt a népességszám. Ezt követően azonban enyhe ingadozás, növekedés volt jellemző napjainkig: 2011-ben 127.010 fő, 2013-ban 124.300 fő.

A 0-2 éves, vagyis harmadik életévüket még be nem töltött gyermekek száma a 2001-es 2.626 főről 2013-ra 850 fővel, 3.476 főre nőtt, ami 32,4%-os bővülést jelent. A korcsoport népességén belüli aránya a teljes időszakot vizsgálva emelkedett (2,3%-ról 3,0%-ra), azonban az is elmondható, hogy az utolsó két évben mind az abszolút számukat, mind pedig az arányukat tekintve is csökkenés figyelhető meg.

A 3-5 éves, óvodás korú gyermekek létszáma is növekedett, a 2001-es 2.472 főről fokozatosan növekvő ütemben 3.579 főre (2013), ami jelentős, 44,8%-os változásnak felel meg.

A kerület állandó népességén belül 15.367 fő volt a 15 éves kor alattiak száma 2013-ban (a teljes lakosság 13,3%-a), ami valamelyest kedvezőbb Budapest 13,1%-os átlagához képest. A kerület 15-59 év közötti lakosságának aránya a főváros átlagát

alulmúlja (Zugló esetében 57,8%, Budapest 60,2%), a népesség 60 év feletti csoportja a kerületben jelentősebb arányt (28,9%) képvisel.

A 2001-től vizsgált időszak változásait tekintve az aktív korúak arányának folyamatos csökkenése figyelhető meg. A 15 év alatti lakosok aránya ezzel szemben fokozatosan emelkedik (1,6 százalékpontos növekedést követően 13,3% 2013-ban). Az időskorúak aránya 28-29% körül ingadozott az adott időszakban (2013-ban 28,9%). A 60 év felettieknek a 15-59 éves korúakhoz viszonyított arányát kifejező idős népesség eltartottsági rátája relatíve magas. 2013-ban a város száz 15-59 éves lakosára 50 időskorú személy eltartása hárul. Az öregedési index – az időskorú népesség 15 év alatti lakosokhoz viszonyított aránya – magas. A kerületben az időskorúak magasan stagnáló aránya mellett az elsődleges kihívást az aktívkorú népesség arányának csökkenése jelenti.

Gazdasági adatok

A XIV. kerületben az ezer lakosra jutó adózók száma 2012-ben 425 fő volt, a rendszeres munkajövedelemmel nem rendelkezők aránya 31,2%-ot tett ki az aktív korúakon (15-59 évesek) belül 2011-ben. Az egy adófizetőre jutó adóalapot képző jövedelem 2012-ben 2.753 ezer Ft volt.

A kerületben regisztrált, valamint a működő vállalkozások száma egyaránt emelkedett az elmúlt években; az előbbi 23.845-ről 26.982-re, az utóbbi pedig 12.342-ről 13.082-re.

A vállalkozások legnagyobb részét, mintegy 88,8%-ot a szolgáltatások terén működő vállalkozások teszik ki.

A kerületi munkanélküliségi ráta, azaz a munkanélkülieknek a gazdaságilag aktív népességen belüli aránya 2011-ben 9,3% volt.

Környezeti adatok

Zugló, Budapest XIV. kerülete, a város centrumától keletre található, 18,13 km² területen fekszik. Zugló Önkormányzatának tulajdonában 1.700.000 m² nyilvántartott parkfelület található, egy lakosra 8 m² közpark, városi park terület jut, mely elsősorban a Városliget jelentős parkterületének köszönhető.

Zugló területe sem földtanilag, sem geomorfológiailag nem képez jelentős vízgazdálkodási egységet. A kerület területén egyetlen jelentős felszíni vízfolyás található, a Szadán eredő Rákos-patak, mely egyben térségi jelentőségű ökológiai folyosó. A kerület talajszerkezetére a Duna által lerakott, nagy vízáteresztő képességű kavicsos üledék a jellemző. A talajvíz viszonylag kis mélységben (0-5 m) fekszik. A talajvíz természetes áramlása a Rákos-patak, illetve a Duna felé gravitál. A felszín alatti víz állapota szempontjából Zugló érzékeny besorolású.

A kerület csatornázottsága közel teljes mértékben kiépítettnek tekinthető, így egyedi szennyvízszikkasztók okozta talajvízszennyezéssel egyre kevésbé kell számolni.

A kerület területén természeti értéket képviselnek a melegvízű karsztvízforrások, hideg vízű kutak: Széchenyi gyógyfürdő kútjai termál- és hideg vizet, a Paskál strandfürdő termálkútjai melegvizet szolgáltatnak.

A zajtérkép alapján a kerületet érintő, jelentősnek mondható (75-80 dB) egész napi közúti zajterheléssel érintett az M3 autópálya bevezető szakasza, valamint a Erzsébet királyné útja, Hungária körút, Thököly út, Csömöri út, Fogarasi út (Róna utca - Öv utca), Füredi utca (Vezér utca - Nagy Lajos király útja), Kerepesi út (Hungária út - Pongrác utca), Nagy Lajos király útja (Bánki Donát utca - Kacsóh Pongrác utca), Telepes utca.

A kerületet érintő villamos vonalak mentén fokozottabb zaj- és rezgésterhelés jelentkezik. A vasúti zajterhelésből eredő konfliktus hasonlóképpen jelentős a kerületben. A körvasút, továbbá a 2, 70, 71, 100, 142-es vasútvonal környezete a 65-70 dB-es zajszint mérhető.

A repülési közlekedésből eredő zajterhelés is számottevő, bár a Liszt Ferenc Nemzetközi Repülőtérre vonatkozó 2012-es stratégiai zajtérkép szerint a kerületben az egész napi és az éjszakai zajterhelés küszöbérték alatt található. Jelenleg csak kb. 10% induló repülő halad el Zugló felett, a Füredi lakótelepet, és az Örs vezér tere környékét érintve.

A stratégiai zajtérkép szerint a kerületben 2 jelentős üzemi zajforrás található: FŐTÁV Zrt. Füredi u-i fűtőmű: Füredi út 53-63., Organic Pharma Laboratories Ltd. (REANAL Gyógyszer- és Finomvegyszergyár Zrt.): Telepes u. 53.

A kerületben a mezoklimatikus jelenségek közül kiemelendő a jelentős mértékű hősziget-hatás, mivel a sűrűn beépített területek hőmérséklete több fokkal melegebb a jelentősebb zöldfelületekkel rendelkező külső területeken mérhető értéknél. A városi hősziget magja (a városkörnyéki átlaghőmérsékletet tavasszal 3-4°C-kal, míg nyáron 4-6°C-kal meghaladó terület) a főváros pesti oldalán íves alakban helyezkedik el, lefedve a XIV. kerület jelentős részét.

4.2. Javaslat a műszaki infrastruktúra fő elemeinek térbeli rendjére és területi-felhasználásra irányuló településszerkezeti változásokra

Zugló Budapest zónarendszerében alapvetően az átmeneti zónában található (a Városliget területe a belső zónába, a Szederkény utca – Vazul utca – Vezseny utca által határolt terület az elővárosi zónába esik). Az átmeneti zóna területhasználati szempontból átmenetet képez a belső és az elővárosi zóna között. Ennek megfelelően a kerület területfelhasználás szempontjából is vegyes képet mutat azzal, hogy a lakófunkció a domináns. Zugló beépítése 80%-ban kialakulnak tekinthető, így jelentős szerkezeti változás az átalakuló területeken (elsősorban a Rákosrendező területén) tervezett csak.

Különös figyelmet kell fordítani Zugló építészeti értékeire, nemcsak az országos, fővárosi és kerületi védettséggű ingatlanok vonatkozásában, hanem a speciális szabályozást igénylő területeken is.

A kerület lakásállományának jelentős részét a nagyvárosias, telepszerű lakóterületeken található lakások teszik ki, ezek közül is minden ötödik paneles technológiával épült.

Az elmúlt két évtizedben a legmarkánsabb változás a lakásépítésben volt megfigyelhető: a 90-es évek végétől megnőtt az igény a kertvárosi környezetben épült lakások iránt, így ebben az időszakban jelentős mennyiségű lakás épült Zuglóban. Az intenzívebben beépülő lakóterületek infrastrukturális terhei alapvetően

az Önkormányzatot terheltek, de jelentős feszültséget generált a lakosság körében is (elsősorban a közúti közlekedés és a parkolás vonatkozásában).

A tömeges, lakópark jellegű lakásépítéssel szemben nagyobb hangsúlyt, kellő ösztönzést kell biztosítani a meglévő lakásállomány megújulásához, rekonstrukciójához. A foghíjszerűen megüresedő telkeken épülő új épületek, illetve a meglévő lakóépületek átépítése, bővítése jelenthetnék az egyes városrészek folyamatos és harmonikus megújulását.

A jelenlegi tendenciák alapján várhatóan meg fog nőni az igény a bérlakások iránt, melyek kellő mobilitást tudnak biztosítani. Az elkövetkező 10-20 évben elkerülhetetlen lesz, hogy az Önkormányzat nagyobb arányban bővítse a bérlakásállományát, ezért minden lehetőséget mérlegelni kell annak érdekében, hogy az Önkormányzat rendelkezésére (nem feltétlenül tulajdonában) álló bérlakások számában jelentős növekedést lehessen elérni. Az Önkormányzat piaci alapon működő bérlakás hálózatot hozhat létre, melyet szociális támogatással egészíthet ki. Ezzel elkerülhető egyes területek szegregálódása is.

A zuglói lakóterületekre jellemző zöld karakter vonzó célponttá teszi a kerületet a lakáskereső körében, ezért a kialakult zöldfelületi arányt, a tömbbelsőkből található zöldfelületeket továbbra is meg kell őrizni.

A zuglói lakótelepek presztizs-értéke, műszaki és szociális állapota összvárosi viszonylatban – az építésük óta eltelt kb. 40 év ellenére is – magas, mely komplex rehabilitációs programokkal tovább növelhető, megőrizve így a jelenlegi kedvező ingatlanpiaci pozícióját.

A kerület hosszútávon várható intézményterületi igényei a jelenleg hatályos tervek keretei között kielégíthetők, azaz további területi bővítésre nem kell számítani. A kerület intézményhálózata nagyrészt kiépült.

Jelentős kereskedelmi célú fejlesztés a Bosnyák téren és a Rákosrendező területén várható.

A Bosnyák tér és környékén található városközponti területek kerületközponti (fővárosi mellékközponti) funkciókkal való megtöltése településszerkezeti változtatást nem igényel. Kiemelt cél a hiányzó kerületközpont megvalósítása, mely a szolgáltatások széles körét (igazgatás, egészségügyi, kulturális és rekreációs funkciók stb.) tudná biztosítani a lakosság számára.

Intézményterületi bővítés egyedül az átalakuló Rákosrendező területén képzelhető el, annak barnamezős fejlesztése során.

A kerület beépítésre szánt különleges területei – egészségügyi terület, sportterület, állat- és növénykert – a jelenlegi területeiken belül fejleszthetők, korszerűsíthetők, bővíthetők. Szükség esetén a Rákosrendező átalakuló területén újabb különleges terület jelölhető ki.

Kiemelt figyelmet kell fordítani a jelentős turisztikai célforgalmat vonzó létesítményekre és azok energiahatékony üzemeltetésére. Vonzóvá kell tenni és ki kell használni a gyógy-idegenforgalom kerületben lévő kedvező adottságait.

A gazdasági területek jellemzően a vasútvonalak mentén találhatóak nagyobb, összefüggő területegységként (részben intézményi típusú területfelhasználással).

Fontos cél a jelenleg nem működő vagy csak részben igénybevett létesítmények és telephelyek környezettudatos „újrahasznosítása”, a munkahelyek számára szolgáló területek megtartása.

Jelentős átalakuló terület a jelenleg alulhasznosított Rákosrendező területe. Elsődleges kerületi és fővárosi érdek ezen terület hasznosítása, működővé tétele.

A kerület zöldfelületi ellátottsága jó, a közterületi zöldterületeket jól kiegészítik a magántulajdonú (például lakóterületi) és az intézményi zöldfelületek. A zöldterületek, zöldfelületek vonatkozásában elsősorban minőségi fejlesztésre van szükség, melyet a közterületek egységes szemléletű tervezése tud biztosítani.

A Rákos-patak mentén tervezett „zöldfolyosó” megvalósítása minőségi javulást eredményezne a környező területek zöldfelületei vonatkozásában, ugyanakkor megfelelő ökológiai kapcsolatot is biztosítana az ökológiai hálózat további elemei között.

A közterületi fasorok – mint lineáris zöldfelületi elemek – teremtenek kapcsolatot az egyes nagyobb kiterjedésű zöldfelületek között, városszerkezeti szempontból zöldfelületi hálózatot alkotnak. Fontos, hogy az infrastrukturális elemek kialakítása, felújítása során helyigényük biztosított legyen.

A kerület úthálózati szerkezeti adottsága – a főváros úthálózati adottságából következően – a gyűrűs-sugaras úthálózat, melyet a határoló vasúti területek néhány átkelő-pontra sűrítik. A kerületbe be- és kilépő forgalmi sávok száma (kapacitása) nincs egyensúlyban. Az úthálózat differenciált fejlesztésével ezen egyensúlyt meg kell teremteni.

Elsődleges cél az M3 autópálya fővárosi (kerületi) bevezető szakasza terhelésének csökkentése – a Kós Károly sétány forgalommentesítése –, mellyel a szomszédos beépített területek környezeti terhelése csökkenthető.

További feladat a kelet-nyugati, gyűrű irányú forgalom „zökkenőmentessé” tétele, melynek elengedhetetlen része a Szegedi úti felüljáró megépítése. A XIII. és XIV. kerület között létrejövő közlekedési kapcsolat fővárosi szempontból is kiemelt szerkezeti jelentőséggel bír. A 3-as villamos meghosszabbításával „körúti” tömegközlekedési körgyűrű jönne létre, mely felfűzné a X. kerület, a XIV. kerület és a XIII. kerület kerületközi területeit.

Szintén a gyűrű irányú forgalom erősítését jelenti az ún. Körvasút sori körút (a hozzá tartozó Duna-hidakkal), mely területileg csak nagyon kis mértékben érinti a kerületet, ugyanakkor jelentős változásokat eredményez Zugló vonatkozásában (is): a kapcsolati jelentőségén túl a környező területek átértékelését is eredményezi.

Zugló úthálózatának másik jellegzetességét az 1917-es nagyvonalú szabályozási terv megvalósult elemei adják: a széles, íves vezetésű, több fasort is tartalmazó utak. Ezen megvalósult szakaszok keresztmetszetének megtartása fontos, annak ellenére, hogy az eredeti elképzelés megvalósulása mára – a környező beépítések miatt – ellehetetlenült.

A közúti kapcsolatok alakításában is a mennyiségi fejlesztések helyett a minőségi fejlesztéseknek kell előtérbe kerülniük, újabb közlekedési célú területek kijelölése egyedül az átalakuló Rákosrendező területén szükséges.

A kerékpáros közlekedés vonatkozásában már mennyiségi fejlesztésre is szükség van: újabb területek bekapcsolása szükséges a kerékpárút hálózatba növelve ezzel a kerékpározók biztonságát.

Vizsgálni kell a gyalogos és a forgalomcsillapított területek kiterjesztésének lehetőségét is.

Csökkenteni kell a jelentős mennyiségű közterületi parkolás okozta feszültséget, egyensúlyt kell teremteni a parkolási igények közterületi kielégítése és a közterületi zöldfelületek megóvása, fenntartása között.

Zugló jelentős része megfelelő tömegközlekedési kapcsolatokkal rendelkezik. Az ellátatlan területek tömegközlekedési útvonalakra történő rákapcsolása, illetve a meglévő tömegközlekedés fejlesztése, korszerűsítése, ésszerűsítése szerkezeti változást nem igényel. Jelentős változást fog eredményezni a kerület életében az M2 metróvonal és a gödöllői (csömöri) HÉV vonal összekötése, mely néhány megállóhely áthelyezését is jelenti. Az összekötéssel javul az előváros és a belváros tömegközlekedési kapcsolata, tehermentesítve ezzel Zugló közúthálózatát.

A 4-es metró Bosnyák térig, illetve Újpalotáig történő továbbvezetése magas kivitelezési költsége miatt várhatóan nem tud megvalósulni. Zugló azonban fontosnak tartja, hogy egy új, színvonalas, nagykapacitású, kötöttpályás közösségi közlekedést biztosító villamos Zugló és a XV. kerület tekintetében a Thököly úton, a Bosnyák téren átvezetve Újpalotáig kiépüljön.

Szintén a személygépjármű-forgalom csökkentését szolgálná az ún. S-Bahn koncepció megvalósítása, mely a körvasút mentén 4 megállóhelyet is jelentene Zugló területén.

A kerület területén az alapvető közműhálózatok kiépültek, a gerinchálózatok tartalékkapacitásokkal rendelkeznek. A közmű-infrastruktúra a területek fejlesztésére településszerkezeti, területbiztosítási szempontból – közterületen történő vezetésük okán – kevésbé vannak hatással. A fejlesztések során előnyben kell részesíteni a környezetkímélő, a megújuló energiát alkalmazó beruházásokat.

A Rákos-patak menti magasvezetésű nagyfeszültségű távvezeték konfliktust okoz a környező lakóterületeken élők és a Rákos-patak fejlesztése szempontjából is, így hosszútávon annak felszín alatti elhelyezése szükséges.

Fenti településszerkezeti változások a településfejlesztési koncepció átfogó céljainak elérését segítik.

4.3. Az örökségi értékek és a védettség bemutatása, javaslatok az örökség védelmére és az örökségi érték alapú, fenntartható fejlesztésre

A helyi építési szabályzat (Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról 19/2003.(VII.08.) sz. rendelet) 2012-es átfogó felülvizsgálatakor készült örökségvédelmi hatástanulmány, melyet külön dokumentum tartalmaz.

Az örökségi értékek és védettségek bemutatását az integrált településfejlesztési stratégia Megalapozó vizsgálat - Helyzetfeltárás és helyzetelemzés című kötete tartalmazza.

A tervezett változtatási szándékok örökségi értékek jelentőségét nem csorbítják, védettségüket nem veszélyeztetik, a kerület napjainkra kialakult karakterét alapvetően nem változtatják meg.

A helyi értékvédelmi rendelet alapján adható pályázati támogatással a kerület építészeti értékei megmenthetők, folyamatos fenntartásuk biztosítható. A tervezett fejlesztések kapcsán előnyben kell részesíteni a védett értékek megóvását, fenntartását biztosító beruházásokat.

A védelem alatt álló épületek és környezetük városképi egységét az illeszkedésre vonatkozó szabályokkal kell biztosítani.