

ajánlat pld!  
ajánlati dokumentáció

**VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS**

amely létrejött egyrészről

cégnév: **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata**  
székhely: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.  
adószáma: 15735777-2-42  
bankszámlaszáma: 11784009-15514004  
képviselő neve, tisztsége: dr. Papcsák Ferenc polgármester

mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**),

másrészről

cégnév: **Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.**  
székhelye: 1145 Budapest Pétervárad u. 11-17.  
Cégjegyzékszám: 01-10-043003  
Adószám: 12099461-2-42  
képviselő: Szili Adrián vezérigazgató  
mint megrendelő képviselőjében eljáró közreműködő (a továbbiakban **Bonyolító**),

harmadrészről:

cégnév: Szkréper Kft.  
székhely: 2040 Budaörs, Szabadság út 116.  
cégjegyzékszám: 13-09-153310  
adószám: 23770766-2-13  
statisztikai számjel: 23770766-4211-113-13  
bankszámlaszám: 11742173-20164485  
kivitelezői nyilvántartási szám: PE23770766  
képviselő: Kiss Károly

mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**),

a továbbiakban együttesen mint **Szerződő Felek** között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek szerint.

**I. A Szerződés tárgya**

- 1. Jelen szerződés alapján Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvégzi a Budapest XIV. kerület Bazsarózsa utca (Vezér utca és Fisher I. utca között) útépítési munkák elvégzését (a továbbiakban együttesen Vállalkozási munka) a „Budapest, XIV. Bazsarózsa utca (Vezér u. – Fischer I. u.) útépítés” elnevezésű közbeszerzési eljárás mellékletét képező dokumentációban (pld. ajánlattételi felhívás, ajánlati dokumentáció, stb.) foglaltaknak megfelelően.

Megrendelő a Vállalkozási munka keretében az alábbi mennyiségeket rendeli meg:

Térkő:	36.8 m2
Aszfalt:	1.627 m2
Víznyelő:	8 db
Tisztítóakna:	2 db

**II. A Vállalkozási munka ütemezése**

- 2. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási munka teljesítésének kezdőnapja a munkaterület átadásának napja, a teljesítési véghatáridő az ettől számított 60 nap.

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page, including a large signature on the left and several smaller ones on the right.

Bonyolító a munkaterületet jelen szerződés aláírását követően 15 munkanapon belül köteles átadni.

3. Vállalkozó a 2. pontban meghatározott teljesítési határidőkhöz képest bármikor jogosult előteljesítésre.

### III. Vállalkozási díj

4. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozót a Vállalkozási munka elvégzéséért

**nettó 23.086.863,- + ÁFA,**

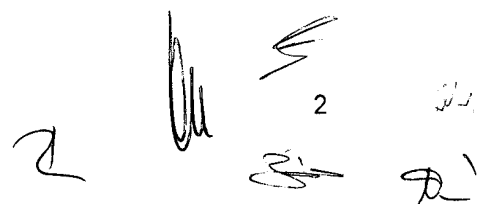
azaz huszonhárommillió-nyolcvanhatezer-nyolcszázhatvanhárom Ft + ÁFA

vállalkozási díj (a továbbiakban: **Vállalkozási díj**) illeti meg. A Vállalkozási díj átalánydíj, amely fedezetet nyújt mindazon munkák elvégzésére, valamint felmerülő költségekre, melyek a jelen szerződésben, valamint a közbeszerzési eljárás dokumentációjában részletezett kivitelezési munka szakszerű elvégzéséhez szükségesek, figyelembe véve a helyszíni körülményeket, adottságokat és a teljesítési határidőket.

5. A Vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozó által beépítésre kerülő valamennyi beépítésre kerülő anyag árát, a munkabért és annak járulékait, továbbá az anyagszállítási díjakat, az építési területen történő anyagmozgatás költségeit, valamint a Vállalkozási munka teljesítéséhez szükséges ideiglenes szociális, tároló stb. melléklétesítmények felállításának, üzemeltetésének költségeit, és az építési területről való levonulásnak, a teljesítéshez szükséges létesítmények lebontásának, illetve azok építési területről való eltávolításának összes költségét.
6. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó egy végszámla benyújtására jogosult.
7. Vállalkozó az elvégzett munkáról az átalánydíjas elszámolás szabályai szerint, a jogszabályi előírásoknak mindenben megfelelő végszámlát állít ki Megrendelő nevére, melynek 2 (kettő) példányát megküldi Bonyolító részére.
8. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a végszámla kiállításának alapja és feltétele a Bonyolító által aláírt teljesítés igazolás. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Megrendelő a végszámlát csak a hibátlan teljesítését követően köteles kiegyenlíteni. Bonyolító köteles a teljesítés igazolás kiadása iránt az erre történt felkérésétől számított 8 (nyolc) napon belül intézkedni, illetve köteles a teljesítés igazolást kiadni abban az esetben, ha az elvégzett munka megfelelő. Minőségi vagy mennyiségi kifogás esetén a Bonyolító a minőségi, illetve mennyiségi kifogás írásbeli rögzítése mellett az elvégzett munka részre köteles ugyanezen határidőn belül a teljesítés igazolás kiadására.
9. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó akkor jogosult a végszámla kiállítására, ha a Vállalkozási munka műszaki átadás-átvétele megtörtént, és Bonyolító a Vállalkozási munkát szerződésszerűnek fogadta el. A végszámla valamennyi munka hibátlan és hiánytalan teljesítése után nyújtható be Bonyolító részére, a Bonyolító által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyv alapján. A végszámla benyújtásának feltétele valamennyi szükséges műbizonylat, kivitelezői nyilatkozat, valamint 6 példány átadási dokumentáció Bonyolítónak történő átadása.
10. A végszámla hivatalos átvételére a Bonyolító székhelyén kerül sor, a számlában szereplő összeg átutalása a kézhezvételtől számított 30 (harminc) naptári napon belül esedékes. Késedelmes számlafizetés esetén a Vállalkozó a törvényes késedelmi kamat felszámítására jogosult.

### IV. A Vállalkozási szerződés teljesítésével kapcsolatos rendelkezések

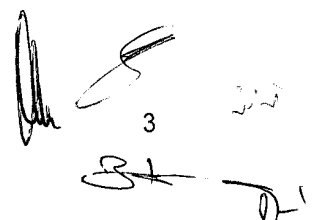
11. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási munka teljesítése során együttműködnek.



Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page, including a large signature, a smaller signature, and several initials.

12. Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka kezdetétől teljes befejezéséig magyar nyelvű építési naplót vezetni. Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Bonyolítótól várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
13. Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani, és biztosítani kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő/Bonyolító és megbízottja, műszaki ellenőrei – számára hozzáférhető legyen.
14. Vállalkozó az építési naplónak a Szerződő Felek által aláírt másolatát (a továbbiakban: Másodpéldány) az építkezés befejezésekor köteles Bonyolítónak átadni, illetve ennek hiányában postai úton megküldeni Bonyolító székhelyére.
15. Amennyiben az építési napló az átadáskor sérült, vagy hiányos lenne, úgy Szerződő Felek a Másodpéldányban foglaltakat fogadják el irányadónak és jogviszonyuk tekintetében kötelezőnek.
16. Vállalkozó köteles a Bonyolító által átadott munkaterületen az érvényben lévő biztonsági, vagyonvédelmi, munkavédelmi és tűzvédelmi előírásokat betartani illetve betartatni, a munkavégzéshez szükséges egyéni védőfelszereléseket biztosítani, azok használatát elrendelni illetve ellenőrizni.
17. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozási munka végrehajtása során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni, Megrendelő az ebből eredő kártérítési felelősséget kizárja.
18. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a Vállalkozási munka teljesítése során tartózkodik minden olyan magatartástól, mellyel másokat szükségtelenül zavarná vagy amellyel jogaik gyakorlását veszélyeztetné.
19. Vállalkozó biztosítja a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges valamennyi anyagot. Vállalkozó kijelenti, hogy csak olyan I. osztályú minőségű anyagokat használ fel, melyek saját tulajdonát képezik, és amelyekkel szemben harmadik személynek semmiféle joga nem áll fenn. Bonyolító jogosult a beépítésre kerülő anyagok kiválasztásában részt venni, és e kérdésben dönteni.
20. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a beépített valamennyi anyag tulajdonjoga Megrendelőt illeti meg. Vállalkozó kijelenti, hogy a Megrendelővel szemben a beépített anyagok tekintetében nem támaszt tulajdonjogi vagy egyéb jogcímen előterjesztett igényt.
21. Vállalkozó a munka elvégzéséhez szükséges anyagok, berendezések, gépek, szerszámok, az építési területen dolgozók értéktárgyainak tárolásáról és őrzéséről maga köteles gondoskodni. Vállalkozó a jelen pontban meghatározott anyagok nem megfelelő őrzéséből eredő minden kárt maga visel, Megrendelőt e tekintetben semmilyen felelősség nem terheli. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy Megrendelőt a jelen pontban foglaltakkal kapcsolatosan ért valamennyi kárt Megrendelő részére megtéríti.
22. Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges építményeket, tároló és egyéb berendezéseket felépíteni és biztosítani.
23. Megrendelő és a nevében eljáró meghatalmazottak jogosultak a szerződés teljesítése során bármikor a munka állását ellenőrizni, és az ellenőrzés tapasztalatait az építési naplóban bejegyezni.

3



2

24. Abban az esetben, amennyiben a Vállalkozó szerződés szerű teljesítésének akadálya merül fel, ill. valószínű a szerződésben foglalt kötelezettségeinek késedelmes teljesítése, e tényről (késedelem, nem szerződés szerű teljesítés) az okok megjelölésével együtt Bonyolítót haladéktalanul írásban köteles értesíteni. Vállalkozó ilyen értesítési kötelezettsége teljesítésének elmaradásából eredő valamennyi kár Vállalkozót terheli.

#### V. Alvállalkozók igénybevétele

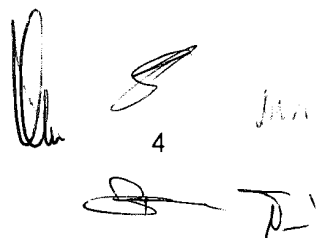
25. Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Vállalkozási munka teljesítésében a Megrendelő/Bonyolító által biztosított személyek is részt vehetnek azzal, hogy ezen személyek a Vállalkozási munka elvégzése során a Vállalkozó által adott utasításoknak megfelelően kötelesek eljárni, és az általuk elvégzett munkáért Vállalkozó úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el.
26. Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozók és egyéb, a Vállalkozási munka elkészítésében közreműködő személyekért úgy felel, mintha maga járt volna el.
27. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen szerződés 26. pontjaiban meghatározott személyekkel és valamennyi, a Vállalkozási munka teljesítésében a jövőben közreműködő személyekkel együttműködik, és velük a Vállalkozási munka összehangolt végzése érdekében egyeztet. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a jelen pontban foglalt kötelezettsége teljesítésének elmulasztásából eredő késedelemre Megrendelővel/Bonyolítóval szemben nem hivatkozhat, illetve az ebből eredő kárát Megrendelővel/Bonyolítóval szemben nem érvényesítheti.
28. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben Vállalkozó a Vállalkozási munka teljesítésében a közbeszerzési eljárásban nevesített közreműködő alvállalkozó részére az alvállalkozási díjat köteles megfizetni és azt Bonyolítónak hitelt érdemlően igazolni.

#### VI. A Vállalkozási munka befejezése és az azt követő eljárások

29. A Vállalkozási munka átadás-átvételével egyidejűleg Vállalkozó köteles a Vállalkozási munka elvégzéséhez szükséges ideiglenes létesítményeket lebontani, és az egyéb berendezésekkel, gépekkel, szerszámokkal, valamint az építkezés során keletkezett törmelékanyagokkal együtt saját költségén elszállítani. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jelen pontban meghatározott határidőn belül közterületről valamennyi akadályt képező anyagot, berendezést és létesítményt elszállít.
30. Vállalkozó szavatolja, hogy a Vállalkozási munka minősége mind a felhasznált anyagok, mind a kivitelezés szempontjából megfelel az építési tervekben, valamint a jelen szerződésben foglalt követelményeknek.
31. Vállalkozó kötelezettséget vállal, hogy a jótállási kötelezettségének időtartama alatt felmerülő, szükséges javítások elvégzése során biztosítja a munkaterületen dolgozó összes személy biztonságát és a rend fenntartását, vállalja továbbá a környezetvédelemhez, a személyek és közérdekű javak védelméhez szükséges intézkedések megtételét. A jelen pontban foglalt kötelezettségek megszegésével okozott károkért kizárólag Vállalkozó tartozik helytállni, Megrendelő az ebből eredő kártérítési felelősséget kizárja.
32. Bonyolító jogosult Vállalkozót a Vállalkozási munkával kapcsolatos garanciális munka teljesítésére felhívni. Amennyiben Vállalkozó a garanciális munka elvégzése érdekében Bonyolítónak a jelen pontban hivatkozott felhívására, annak közlésétől számított 3 (három) munkanapon belül nem jelenik meg, nem kezdi meg és végzi folyamatosan a garanciális munkát, úgy Bonyolító jogosult a garanciális munkát Vállalkozó költségén elvégeztetni. Bonyolító nem köteles a garanciális munka elvégzésére vonatkozóan más vállalkozóktól árajánlatot beszerezni, vállalja azonban, hogy a szükséges munkát a piaci árnak megfelelő áron végzi vagy végezteti el.

21

4



## VII. Biztosítéki rendszer

33. Szerződő Felek megállapodnak, hogy az esetleges minőségi kifogás bejelentése a hiba kijavításáig és ennek Bonyolító általi írásbeli igazolásáig a vállalkozói díj esedékessé válását kizárja.
- 34.1. Szerződő Felek megállapodnak, hogy Vállalkozó a 2. pontban meghatározott teljesítési véghatáridő teljesítésével késedelembe esik, úgy, abban az esetben köteles a késedelembe esés napjától a nettó vállalkozási díj napi 1 %-ának, de legfeljebb összesen 10%-ának megfelelő kötbért fizetni a Megrendelő részére,
- 34.2. A kötbér lejárt követelésnek minősül, ezért annak összege a Vállalkozó által benyújtott végszámla összegéből beszámítás útján levonásra kerül.
35. Vállalkozó meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles, ha olyan okból hiúsul meg a teljesítés ami neki felróható. A meghiúsulási kötbér mértéke a teljes nettó vállalási ár 5%-a.
36. Teljesítési biztosíték: a nettó ajánlati ár 3 %-a, a Kbt. 126. § (6) bekezdés a) pontjában foglaltak alapján.
37. Vállalkozó ajánlatban a jóteljesítés (jótállási kötelezettségének biztosítása) vonatkozásában jóteljesítési biztosítékot vállalt, melynek mértéke a szerződés nettó értékének 3 %-a.  
Megrendelő egyoldalúan kielégítést nyerhet a biztosíték összegéből, ha a jótállási kötelezettségének a Vállalkozó 3 (három) munkanapon belül nem tesz eleget.
38. A Vállalkozó teljes körű kockázati felelősségbiztosítást köteles kötni a kivitelezés idejére, amelyet jelen szerződés aláírásától számított 5 munkanapon belül Bonyolító részére bemutat.  
A vállalkozói díj a biztosítások költségeit tartalmazza.
39. Vállalkozó az általa elvégzett munkákra 36 hónap általános jótállást vállal.

## VIII. Titokvédelmi szabályok

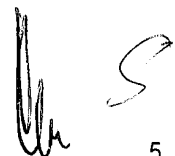
40. Vállalkozó köteles a tevékenysége során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megrendelőre/Bonyolítóra és tevékenységére vonatkozó alapvető fontosságú és bizalmas információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet a Megrendelő/Bonyolító beleegyezése nélkül harmadik személlyel olyan adatot, információt, amely a vállalkozás tárgyát képező tevékenység során jutott tudomására és amelynek közlése Megrendelőre/Bonyolítóra hátrányos következményekkel járna.
41. Szerződő Felek kötelezik magukat arra, hogy jelen szerződés teljesítése során, illetve az ezzel kapcsolatban általuk megkötött szerződéses jogviszonyban mindent megtesznek annak érdekében, hogy egymás üzleti jó hírneve ne sérüljön és cégneve ne szerepeljen jó erkölcsbe ütköző, sértő vagy bármely, egymásra hátrányos módon vagy összefüggésben.

## IX. Kapcsolattartó személyek

42. Jelen szerződéssel kapcsolatában joghatályos nyilatkozattételre jogosult személyek az jognyilatkozataikat kizárólag írásban, az átvétel idejét igazoló módon tehetik meg érvényesen. Felek ez alatt értik a telefax és email üzenetek váltását is, ha annak átvétele igazolható. az építési és felmérési naplóba és a Másodpéldányba az arra jogosult által tett bejegyzést is:

### Megrendelő részéről:

Név: Papcsák Ferenc polgármester



5



Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.  
Tel: +36 1 872 9168, +36 1 872 9188  
Fax: +36 1 476 2386  
E-mail: polgarmester@zuglo.hu

#### **Bonyolító részéről:**

Bonyolító képviselője és egyben a teljesítés igazolója:

Név: Szili Adrián vezérigazgató  
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.  
Tel: +36 1 469 8133  
Fax: +36 1 469 8108  
Email: szili@zugloizrt.hu

Bonyolító kapcsolattartója:

Név: Baranyai Zsolt divízióvezető  
Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 11-17.  
Tel: +36 1 469 8151  
Fax: +36 1 469 8146  
E-mail: baranyai.zsolt@zugloizrt.hu


#### **Vállalkozó részéről:**

Név: Kiss Károly  
Cím: 2040 Budaörs, Szabadság út 116.  
Tel: +36 70 381 4676  
Fax: +36 23 501 193  
E-mail: szkreperkft@gmail.com



### **X. Vegyes rendelkezések**

43. Szerződő Felek nevében jelen szerződést aláíró képviselőik kijelentik, hogy az általuk képviselt szervezet képviseletére jogszabály, társasági szerződés vagy jelen jogügyletre szóló külön meghatalmazás alapján jogosultak.
44. Szerződő Felek jognyilatkozataikat amennyiben azt postai úton teszik meg, úgy jelen szerződésben meghatározott székhelyre címzett - legalább - ajánlott levél útján tehetik meg érvényesen. Székhelyváltozás esetén Szerződő Felek egymást értesíteni kötelesek. Ennek elmaradása esetén jelen szerződésben meghatározott székhelyre küldött értesítés az átvétel tényétől függetlenül (pl.: nem kereste, címzett ismeretlen, címzett elköltözött után kérést nem kért, stb.) kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő. Amennyiben adminisztrációs tévedés folytán az ajánlott levelet hibás címre küldik, de azt a címzett átveszi, úgy az kézbesítettnek, joghatályosnak tekintendő.
45. Szerződő Felek megállapodnak, hogy amennyiben jelen szerződés bármely pontja kógens jogszabályba ütközne, vagy a közbeszerzési eljárás kötelező érvényű dokumentumának tartalmával ellentétes lenne, akkor jelen szerződés fentieket sértő rendelkezése helyébe – minden további jogcselekmény, így különösen a szerződés módosítása nélkül – a megsértett kötelező érvényű jogszabályi rendelkezés, vagy közbeszerzési dokumentumi rendelkezés kerül.
46. Ha jelen szerződésben foglalt rendelkezés érvénytelen lenne vagy azzá válna, az jelen megállapodás egészére nem hat ki. Az érvénytelen rész helyébe Szerződő Felek újabb megállapodása vagy a tartalmilag hozzá legközelebb eső jogszabályi rendelkezés lép.

2



6

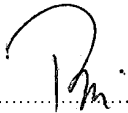


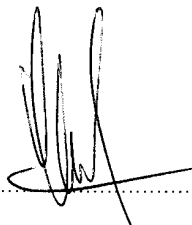
**XI. Irányadó jog és illetékesség**

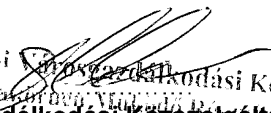
47. Jelen szerződés által nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és a Kbt. és a vonatkozó jogszabályok rendelkezései az irányadók.
48. Szerződő Felek kinyilvánítják, hogy jelen szerződés teljesítésével kapcsolatosan felmerülő vitákat békés úton, peres út igénybevétele nélkül, a mellőzésével kísérik meg rendezni.
49. Jelen szerződés 8 (nyolc) megegyező, eredeti példányban készült, elválaszthatatlan részét képezi az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó által benyújtott ajánlat.

Alulírott Szerződő Felek jelen szerződést elolvastuk, közösen értelmeztük, megértettük, és mint szerződéses akaratunkkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag aláírtuk.

Budapest, 2013. ~~10. 03.~~ 2013 OKT 16.

  
Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zugló Önkormányzata  
Megrendelő  
képv.: dr. Papcsák Ferenc, polgármester

  
Szkréper Kft.  
Vállalkozó  
képv.: Kiss Károly, ügyvezető

  
Zugló Városi Önkormányzat  
Zugló Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.  
Bonyolító  
Szili Adrián, vezérigazgató

67 2

7  
