

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata** (székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.; képviseli: dr. Papcsák Ferenc polgármester; adószáma: 15735777-2-42; számlavezető pénzügyintézet: OTP Bank Nyrt.; számlaszám: 11784009-15514004) mint megrendelő (a továbbiakban: **Megrendelő**)

másrészről a(z)

**NITEO Szellemi Szolgáltató és Projekt-menedzselő Kft.**(Székhely:1146 Budapest, Ajtósi Dürer sor 5. V.em.3. képviseli:Zimborás Gábor; Cg:01-09-720780; adószám:13141729-2-42; számlavezető pénzügyintézet:K&H Bank Zrt.; számlaszám:10409015-90145760-00000000; ) mint vállalkozó (a továbbiakban: **Vállalkozó**)

között (a továbbiakban együtt **Felek**) az alulírott napon és helyen, az alábbi feltételekkel:

### I. ELŐZMÉNYEK

Jelen vállalkozási szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján *Mesevonaat Bölcsőde (Budapest XIV. kerület, Öv utca 206., hrsz.: 30333) építési engedélyezési és kivitelezési tervdokumentációinak elkészítése* tárgyban 2012.október 3-án a meghívandó gazdasági szereplők részére megküldött, Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó között az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

### II. SZERZŐDÉS TÁRGYA

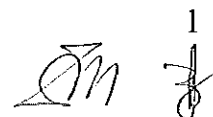
**Megrendelő**, azaz Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata számára a Mesevonaat Bölcsőde (Budapest XIV. kerület, Öv utca 206., hrsz.: 30333) építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációinak elkészítése a Szerződés I. pontjában hivatkozott közbeszerzési eljárás keretében kiadott ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és annak mellékletei, valamint a **Vállalkozó** által benyújtott írásbeli ajánlat szerint.

### III. SZERZŐDÉS TARTALMA

1. **Megrendelő** megrendeli **Vállalkozó** elvállalja a Szerződés II. pontjában a Szerződés tárgyaként meghatározott Budapest főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata számára Mesevonaat Bölcsőde (Budapest XIV. kerület, Öv utca 206., hrsz.: 30333)





 1

építési engedélyezési és kivitelezési dokumentációinak elkészítése az alábbi mennyiségben:

- a. építési engedélyezési dokumentáció: az engedélyeztetéshez szükséges példányszám + 4 példány nyomtatott és 1-1 példány digitális (pdf és dwg/dxf\* formátumú) tervdokumentáció
- b. kivitelezési dokumentáció: 6 példány nyomtatott és 1-1 példány digitális (pdf és dwg/dxf\* formátumú) tervdokumentáció

\* kizárólag térinformatikai rögzítés céljára

a Szerződés elválaszthatatlan részét képező mellékletei, az ajánlattételi felhívás és ajánlattételi dokumentációban foglaltaknak megfelelően.

2. **A teljesítés helye:** Polgármesteri Hivatal telephelye: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

#### IV.

#### SZERZŐDÉS ELLENÉRTÉKE, A VÁLLALKOZÓI DÍJ

1. **Szerződő Felek** a vállalkozói díj összegét az alábbi összegben határozzák meg:

**Mindösszesen: nettó 12.650.000,- forint + áfa** azaz tizenkettő-millió-hatszázötvenezer forint + áfa

A vállalkozói díj magában foglalja a Szerződés III.1. pontjában meghatározott feladat szerződésszerű teljesítéséhez szükséges valamennyi díjat, költséget. A hozzájárulások megszerzésével, engedélyezésével kapcsolatos illetékek és díjak **Vállalkozót** terhelik.

2. **Megrendelő** kijelenti, hogy a szerződés tárgya szerinti kivitelezési munkák pénzügyi fedezete teljes mértékben a rendelkezésére áll. Megrendelő előleget nem fizet.
3. A vállalkozói díj összegét **Megrendelő** utólag, a **Vállalkozó** K& H Bank Zrt.-nél vezetett 10409015-90145760-00000000 számú bankszámlájára az igazolt teljesítést követően, átutalással teljesíti számla ellenében, a Kbt. 130. § (3) bekezdésében foglaltak szerint, figyelemmel az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (Art.) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire.

A teljesítés és ennek kifizetése két ütemben valósul meg. Az első ütem az engedélyezési tervek átadását követően a vállalkozási díj 40 %-a, a második ütem a kivitelezési tervek átadását követően a vállalkozási díj 60%-a.

4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** a számlát a vállalkozói teljesítéshez igazodó átadás-átvételi jegyzőkönyvnek megfelelően jogosult benyújtani a **Megrendelő** teljesítés igazolása alapján.
5. **Megrendelő** a leszállított tervvel kapcsolatos kifogásait annak kézhezvételétől számított 10 munkanapon belül köteles jelezni, továbbá a teljesítési igazolást a hiba- és hiánymentesen leszállított terv átvételétől számított 10 munkanapon belül köteles kiadni.
6. Ha **Megrendelő** fizetési kötelezettségének a nem megfelelően kiállított **Vállalkozói** számla miatt nem tud eleget tenni, úgy ez **Vállalkozó** késedelmi kamat iránti követelését

kizárja. **Megrendelő** köteles a **Vállalkozó** számláját 5 munkanapon belül ellenőrizni és kifogásait a **Vállalkozó** felé jelezni.

7. **Vállalkozó** a fentieknek megfelelően kiállított számlát 4 példányban köteles kiállítani.

## V.

### HATÁRIDŐ, A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

1. A jelen Szerződésben meghatározott **Vállalkozói** feladatok teljesítési határideje:
  - építési engedélyezési dokumentáció: szerződéskötést követő 2 hét,
  - kivitelezési dokumentáció: szerződéskötést követő 10 hét.

Előteljesítésre a **Vállalkozó** jogosult.

2. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal hiba- és hiánymentesen az előírt határidőben köteles teljesíteni, amelyek együttesen a szerződésszerű teljesítésnek a feltételei.
3. **Vállalkozó** az elkészült tervdokumentációt az engedélyeztetéshez szükséges példányszámon túl 4 példány nyomtatott és 1-1 példány digitális (pdf és dwg/dxf\* formátumú (\*kizárólag térinformatikai rögzítés céljára) példányban a **Megrendelő** székhelyére történő szállítással köteles leszállítani. A kivitelezési dokumentációt az engedélyeztetéshez szükséges példányszámon túl 6 példány nyomtatott és 1-1 példány digitális [pdf és dwg/dxf\* formátumú (\*kizárólag térinformatikai rögzítés céljára)] példányban a **Megrendelő** székhelyére történő szállítással köteles leszállítani. A tervszállítást megelőzően a **Vállalkozó** a **Megrendelőt** előzetesen értesíteni köteles.
4. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** az elkészült tervet a jelen Szerződés V. 3. pontjában **Megrendelő** által a dokumentációban meghatározott példányszámban, majd a beszerzett engedélyeket köteles a **Megrendelő** részére átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében átadni. A tervdokumentáció leszállítása alkalmával az átadás-átvétel, azaz a teljesítés tényét, teljesítés igazolás aláírásával dokumentálni kell.
5. **Vállalkozó** nem fizethet, illetve számolhat el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.
6. A fentiekén túl **Vállalkozó** a szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét **Megrendelő** számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről **Megrendelőt** haladéktalanul értesíti.
7. **Megrendelő** köteles a szerződést felmondani a Kbt. 125. § (5) bekezdésében foglalt feltételek bekövetkezésekor.

## VI.

### SZERZŐDŐ FELEK JOGAI ÉS KÖTELEZETTSÉGEI



1. **Vállalkozó** a jelen Szerződésben foglaltak teljesítése során a **Megrendelő** utasításait figyelembe véve jár el.
2. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a **Vállalkozó** az elkészült tervet a **Megrendelő** által a jelen Szerződés V.3. pontjában meghatározott példányszámban, majd a beszerzett engedélyeket köteles a **Megrendelő** részére átadás-átvételi jegyzőkönyv keretében átadni.
3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladat ellátásához szükséges valamennyi adatot,(geodéziai felmérés, és részletes tervezési program, kivéve a talajmechanikai szakvélemény) a **Megrendelőtől** megkapta. A jelen szerződés aláírásával elismeri, hogy a feladat elkészítéséhez szükséges valamennyi iratot (kivéve a talajmechanikai szakvélemény) átvette. A talajmechanikai szakvélemény átadásának határideje a szerződés aláírását követő 10. nap.
4. Amennyiben az átadást követően a **Megrendelő** álláspontja szerint a Szerződés eredménye nem felel meg a Szerződésben meghatározott követelményeknek, akkor a **Megrendelőnek** 10 munkanap (elfogadási időszak) áll rendelkezésére, hogy a hiányosságok, valamint pontos póthatáridő meghatározásával együtt írásban az anyag elfogadása megtagadásáról a **Vállalkozót** értesítse. A **Vállalkozó** minden tőle elvárhatóan megtesz a hiányosságok kijavítására. A hiányosságok kijavításának befejeztével az anyagot **Vállalkozó** újból átadja **Megrendelőnek**, amely elfogadásra ismét a fenti eljárás az irányadó. **Szerződő Felek** az elfogadást jegyzőkönyvben rögzítik, illetőleg az elfogadási időszak elteltével az anyagot jelen pont szerint elfogadottnak tekintik.
5. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal arra, hogy eljár a dokumentáció más hatóságok és illetékes szervek által történő jóváhagyása érdekében, valamint a munka megvalósításához szükséges engedélyeket beszerzi a **Megrendelő** érdekében és képviselőjében, meghatalmazása alapján, melynek felmerülő költségeit a szerződéses ár tartalmazza.  
A szükséges meghatalmazásokat szerződés aláírását követően haladéktalanul átad **Vállalkozónak**.
6. **Szerződő Felek** megállapodnak, hogy amennyiben a szakhatóságok és hatósági szervek véleménye alapján a **Vállalkozó** által elkészített benyújtott anyag módosítására lenne szükség, úgy **Vállalkozó** további térítés nélkül köteles azt a **Megrendelő** által megszabott határidőben megfelelően átdolgozni.
7. Amennyiben a tervszolgáltatás határidejét **Vállalkozó** rajta kívülálló és neki fel nem róható ok miatt nem tudja teljesíteni, úgy azt akadályoztatás címen írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé. Ez esetben **Vállalkozót** kötbérfizetési kötelezettség nem terheli.  
Az akadályoztatást közlő levélnek tartalmaznia kell az akadályoztatás okát, valamint az ebből eredő határidő eltolódást. **Megrendelő**, ha az akadályoztatás tényét – indokolt esetben – elfogadja, úgy az új határidő elfogadásával visszaigazolja azt, amennyiben nem ismeri el, úgy írásban jelzi azt **Vállalkozónak**.
8. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződésben, illetőleg annak alapján megszabott bármely határidő **Vállalkozó** általi, a **Vállalkozónak** felróható okból történt elmulasztása esetén **Megrendelő** jogosult a Szerződéstől bármilyen fizetési kötelezettség nélkül elállni.



4

9. **Megrendelő** a tervezés során a **Vállalkozó** részéről kért adatokat, intézkedéseket, **Megrendelői** döntéseket, annak kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül biztosítja, megteszi és meghozza.
10. **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** által elkészített és átadott tervrészleteket megvizsgálni, és az azzal kapcsolatos álláspontjáról **Vállalkozót** a tervek átvételét követő 5 munkanapon belül a továbbtervezés érdekében tájékoztatni.
11. **Megrendelő** jogosult a tervezési munkákat, annak előrehaladását folyamatosan a tervezés helyszínén is a **Szerződő Felek** által kölcsönösen egyeztetett időpontban ellenőrizni.
12. **Vállalkozó** köteles a terv leszállítását 10 nappal megelőzően tervbemutatót és tervismertetést tartani.
13. **Vállalkozó** köteles a Szerződésben megjelölt terv elkészítése során a legnagyobb körültekintéssel, tervezői gondossággal eljárni és alkalmazni valamennyi a jelen Szerződés tárgyát képező feladatra vonatkozó jogszabályi, hatósági előírást.
14. **Vállalkozó** a tervet az arra vonatkozó kötelező jogi normák, szabványok, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlat alapján köteles elkészíteni, oly módon, hogy a terv alkalmas legyen arra, hogy az illetékes engedélyező hatóság arra az engedélyt megadja. **Vállalkozó** kötelezettsége ezért a hatóságokkal és szakhatóságokkal a tervezés során folyamatosan egyeztetni.
15. **Vállalkozó** felelősséggel tartozik a jelen Szerződésben vállalt munkáért a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvényben foglaltaknak megfelelően.
16. **Vállalkozó** vállalja, hogy jelen Szerződés alapján ellátott tevékenységével összefüggésben 50.000.000,-Ft biztosítási értékre szakmai (tervezői) felelősségbiztosításának érvényességét jelen Szerződés aláírásától kezdődően a kivitelezés műszaki átadás-átvételét követő utó-felülvizsgálati eljárás eredményes lezárásáig fenntartja.
17. **Vállalkozó** a jelen Szerződés teljesítésébe csak a Szerződés előzményeiben rögzített közbeszerzési eljárás során bejelentett alvállalkozókat vonhat be a Kbt. rendelkezéseivel összhangban, és szerződéses kötelezettségét teljes egészében másra át nem ruházhatja. **Vállalkozó** az új alvállalkozót csak a **Megrendelő** írásbeli előzetes engedélyével jogosult foglalkoztatni.
18. **Vállalkozó** az alvállalkozók és az egyéb közreműködők munkájáért úgy felel, mintha a munkák maga látta volna el.
19. **Vállalkozó** köteles az alvállalkozók munkáját összehangolni és az általuk szolgáltatott munkarészeket egyeztetni.
20. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a IV. fejezetben foglalt vállalkozói díj összege az alvállalkozók és egyéb közreműködők díját teljes körűen tartalmazza.

## VII.



## SZAVATOSSÁG

1. **Vállalkozót** a Szerződésben foglalt tervezési munkával kapcsolatban a Ptk. rendelkezéseivel összhangban jog- és kötelezettség terhelés és kijelenti, hogy azzal kapcsolatban nincs olyan szerzői jog, amely a terv **Megrendelő** általi felhasználását akadályozná vagy korlátozná, így különösen a **Vállalkozó** hozzájárulását igényelné, a **Vállalkozó** részére bármilyen címen történő fizetési kötelezettség keletkeztetése mellett.
2. **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az általa szolgáltatott tervdokumentáció alapján a **Megrendelő** által végrehajtani kívánt kiviteli munka műszakilag megvalósítható legyen. **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az általa elkészített tervdokumentáció megfelel az érvényes jogszabályoknak és előírásoknak.
3. **Vállalkozót** nem terheli szavatossági felelősség, ha:
  - a tervszolgáltatás utáni 3 éven túl kezdődik meg a kivitelezés, és a **Megrendelő** nem kér korszerűségi nyilatkozatot;
  - a kivitelezés során a tervtől eltérnek;
  - a tervek alapján kivitelezett objektumot nem rendeltetésszerűen használják.

## VIII. SZERZŐDÉSSZEGÉS

1. **Vállalkozó** szerződésszegést követ el, ha a jelen szerződés V. pontjában meghatározott teljesítési (részteljesítési) határidőt neki felróható módon nem tartja be (*késedelmesen teljesít*), továbbá a szolgáltatott tervdokumentáció bármely részében nem megfelelően, azaz *hibásan* teljesít.
2. Nem minősül szerződésszegésnek, ha a **Megrendelő** a tervszállítástól számított 10 munka- napon belül jogos észrevételt tesz a terv hibájára vagy hiányosságára, és a **Vállalkozó** legkésőbb 15 napon belül a terveket kijavítja, illetve kiegészíti.
3. Szerződésszegés esetén **Vállalkozó** vállalja, hogy:
  - késedelmes teljesítés esetén a késedelem időtartamára, továbbá
  - hibás teljesítés esetén a hiba felmerülésétől, illetve észlelésétől kezdődően a hiba kiküszöböléséig terjedő időtartamra **100 000,-** forint/nap kötbért fizet.A kötbér maximális mértéke a nettó vállalkozói díj 20 %-át nem haladhatja meg.
4. **Szerződő Felek** a **Vállalkozó** által elismert és neki felróható késedelem, valamint hibás teljesítés esetén felmerülő fentiek szerinti kötbért, annak felmerülésekor lejárt pénzkövetelésnek tekintik és azt **Vállalkozó** köteles a számlájából levonni. Ha a **Vállalkozó** a számláját nem ennek megfelelően állítja ki, úgy az a **Vállalkozó** hibájából felmerült késedelemnek minősül, amely a **Megrendelő** egyidejű fizetési késedelmét kizárja.
5. A **Megrendelő** fizetési késedelem esetén késedelmi kamatot köteles fizetni. A késedelmi kamat alapja a kiegyenlített számla értéke, mértéke a Ptk. 301/A. §-ában meghatározott mérték.

B. Nagy

M

EM

6

#

6. Ha a teljesítés **Megrendelő** jogszerű elállása, vagy **Vállalkozó** felróható magatartása miatt meghiúsul, a **Vállalkozó** az egyéb jogkövetkezmények mellett a nettó vállalkozói díj 12 %-ának megfelelő mértékű meghiúsulási kötbér fizetésére köteles.
7. **Szerződő Felek** mentesülnek a szerződésszegés következményei alól, ha
  - bizonyítják, hogy a késedelem a másik szerződő fél nem szerződésszerű teljesítésére, továbbá a hatóság, szakhatóság mulasztására vezethető vissza;
  - bizonyítják, hogy kötelezettségeiket vis maior miatt nem tudják teljesíteni. Vis maior esetén a kötelezettsége teljesítésében akadályozott szerződő fél a másik szerződő felet a vis maior beálltáról és megszűnéséről haladéktalanul értesíteni köteles.

## IX.

### EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK

1. A **Vállalkozónak** átadott dokumentáció a **Megrendelő** kifejezett hozzájárulása nélkül tovább nem adható, illetve fel nem használható. **Vállalkozó** csak a **Megrendelő** hozzájárulásával jogosult az elvállalt, illetve a már folyamatban lévő munkáról kívülálló, a tervezési feladat teljesítésében részt nem vevő harmadik személynek adatot szolgáltatni.
2. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy a Szerződés teljesítése során – figyelemmel a Közbeszerzési Hatóság zöld közbeszerzésekre vonatkozó ajánlásaira – szerződéses kapcsolatukat papírtakarékos kapcsolattartással (elektronikus úton, telefonon) tartják fenn, továbbá írásba foglalt kapcsolatukat kétoldalas nyomtatással, valamint újrahasznosított papír használatával biztosítják.
3. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a jelen Szerződés teljesítése során tudomására, illetőleg alvállalkozói tudomására jutott, a **Megrendelő** tevékenységével kapcsolatosan megszerzett valamennyi adatot, információt üzleti titokként kezel. **Vállalkozó** kijelenti, hogy biztosítja, hogy maga, illetőleg alvállalkozói ezen üzleti titkot időbeli korlátozás nélkül megőrzi. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy ezen kötelezettsége megszegéséért kártérítési felelősséggel tartozik.
4. **Szerződő Felek** kölcsönösen kötelesek egymást tájékoztatni minden olyan körülményről, amely a teljesítés idejét, vagy minőségét érinti. Amennyiben **Megrendelő** okszerűtlen utasítást ad, erre őt **Vállalkozó** köteles figyelmeztetni. A figyelmeztetés el nem fogadásának következményei a **Megrendelőt** terheli.
5. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy a jelen Szerződés alapján elkészült építési engedélyezési terv és kivitelezési terv vonatkozásában **Megrendelő** kiköti a rendelkezés jogát. A szerződő felek egymás érdekeit nem sértve, egymással előzetesen egyeztetett módon a az elkészített tervet nyilvánosságra hozhatják.
6. **Vállalkozó** a jelen Szerződéssel kifejezetten hozzájárul ahhoz, hogy **Megrendelőt** az elkészített tervdokumentáció tekintetében kizárólagos felhasználási jog illesse meg. **Vállalkozó** által a jelen Szerződéssel a tervre vonatkozóan a **Megrendelőnek** biztosított felhasználási jog korlátlan időre szól és kiterjed a terv többszörözésére, valamint a terv átdolgozására.



7

7. **Megrendelő** a tervvel szabadon rendelkezik, melynek során **Megrendelő** a tervet saját céljára, saját tevékenysége folytatása érdekében használhatja és hasznosíthatja, különös tekintettel jövőbeni közbeszerzési eljárásokra. **Megrendelő** minden korlátozás nélkül jogosult a fentiekben körülírt felhasználási jog harmadik személyre, vagy személyekre történő átruházására, illetve arra, hogy harmadik személynek további engedélyt adjon a tervek felhasználására. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy nem minősül jogszabályba ütköző **Megrendelő** általi nyilvánosságra hozatalnak, amennyiben **Megrendelő** a közbeszerzési eljárás keretei között hozza nyilvánosságra a tervet. **Szerződő Felek** rögzítik, hogy **Megrendelő** a terv feletti szabad rendelkezési joga alapján a tervet a későbbiekben a közbeszerzési eljárásokhoz kapcsolódóan módosíthatja. **Vállalkozó** kizárólagos felhasználási engedélyt ad **Megrendelőnek** a terv felhasználására, melynek ellenértékét a jelen Szerződésben meghatározott vállalkozói díj magába foglalja.
8. **Szerződő Felek** jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése
- a.) szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre:  
**Megrendelő képviselői:** Név: Dr. Papcsák Ferenc, polgármester
- Vállalkozó képviselői:** Név: Zimborás Gábor, ügyvezető
- b) a teljesítést érintő ügyintézésre, adatszolgáltatásra nyilatkozattételre jogosult képviselői:
- Megrendelő képviselői:** Barta Ferenc, Főépítész
- Vállalkozó képviselői:** Zimborás Gábor, ügyvezető
9. **Szerződő Felek** kijelentik, hogy minden a jelen szerződéssel, a szerződés teljesítésével kapcsolatos jognyilatkozatot, a Szerződés módosítását csak írásba foglaltan tekintik érvényesnek és hatályosnak.
10. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a hatályos és vonatkozó magyar jogszabályok az irányadók, melyek közül kiemelendő a Kbt. és a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény. A vonatkozó előírásokat a Vállalkozó köteles maradéktalanul betartani. E rendelkezés maradéktalan teljesítése jelen Szerződés olyan lényeges kikötése, melynek bármely okból történő megszegése a Megrendelőt azonnali hatállyal való elállásra és kártérítési igény érvényesítésére jogosítja fel. A Szerződésben szereplő jogszabályi hivatkozások helyére a hivatkozott jogszabályhely megváltozása vagy azt tartalmazó jogszabály hatályon kívül helyezése esetén az annak megfelelő, megváltozott jogszabályhely, illetve hatályos jogszabály eltérést megengedő rendelkezésének alkalmazása összeegyeztethetetlen lenne az Eljárás dokumentumainak vagy a jelen Szerződésnek a követelményeivel, illetve céljával.
11. **Szerződő Felek** megállapodnak abban, hogy a jelen Szerződésből eredő minden vitás kérdést - beleértve annak érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat - először peren kívüli egyeztetés útján kísérelnek meg megoldani. Amennyiben a peren kívüli egyeztetés nem vezet eredményre, úgy **Szerződő Felek** kölcsönösen alávetik magukat a hatáskörrel és illetékességgel rendelkező bíróság eljárásának.



12. **Szerződő Felek** tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. §-ának (5) bekezdésében foglaltak alapján az Állami Számvevőszék vizsgálhatja az államháztartás alrendszeréből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszerének vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködő valamennyi gazdálkodó szervezetnél.

A felek tudomásul veszik, hogy a Ptk. 81. §-ának (4) bekezdése értelmében az, aki az államháztartás valamely alrendszerével pénzügyi, illetve üzleti kapcsolatot létesít, kérésre köteles a jogviszonnyal összefüggő és a (3) bekezdés alapján közérdekből nyilvános adatokra vonatkozóan tájékoztatást adni. A felvilágosítás oly módon is történhet, hogy az adatokat a honlapon vagy a hirdetményi lapban teszik közzé. A felvilágosítás megtagadása esetén, vagy ha a felvilágosítást kérő szerint a tájékoztatás nem kielégítő, a törvényességi felügyelet gyakorlására jogosult szerv eljárása kezdeményezhető.

13. A Szerződés elválaszthatatlan részét képezi az e pontban felsorolt de a Szerződéshez fizikailag nem csatolt 2 db. melléklet. A mellékletek a következők:

1. számú melléklet: Az Eljárás ajánlattételi felhívása, ajánlattételi dokumentációja,
2. számú melléklet: Vállalkozó, mint Ajánlattevő ajánlata

14. Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételéről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

a tárgyalások által véglegesített ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció, a kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó mint ajánlattevő ajánlata, valamint a jelen szerződés (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum). Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

15. Jelen szerződés 9 (kilenc) oldalból és 6 (hat) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült – melyből 4 (négy) példány Megrendelőt, 2 (kettő) példány Vállalkozót illeti meg, és amelyet Szerződő Felek annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag oly módon írnak alá, hogy az elsőtől a kilencedik oldalig kézjegyükkel látják el, míg az utolsó oldalon cégszerűen írnak alá.

Budapest, 2012. október 11.

Budapest főváros XIV. kerület Zuglói  
Önkormányzata  
Megrendelő



NITEO Kft.  
1146 Budapest,  
Ajtósi Dürer sor 5.  
Adósz.: 13141729-2-42

NITEO Szellemi Szolgáltató és Projekt-  
menedzselő Kft.  
Vállalkozó