

458

BUDAPEST Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala	10
Ügyintéző:	Dr. Nagy Tünde
Érkezett:	2012. DECEMBER 11.
Ügyiratszám:	1/220789/16/2012
Előszám:	

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala** (székhelye: 1145. Budapest, Pétervárad u. 2., Adószáma: 15514004-2042 képviseli : **dr. Papp Csilla jegyző**), mint megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő), mint **Megrendelő** (a továbbiakban: Megrendelő)

másrészről **Föl-Szab Bt.** (székhelye: 1215 Budapest, Vágóhíd u. 21. Adószám: 22178817-2-43., képviseli: Földi Gyula Ügyvezető) mint vállalkozó, (továbbiakban Vállalkozó) között az alábbi feltételek szerint:

Preambulum

Jelen Vállalkozási Szerződés (a továbbiakban Szerződés) a Megrendelő által az 1) pontban megjelölt feladat ellátása céljából a közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (a továbbiakban Kbt.) Harmadik Része alapján a „**Polgármesteri Hivatal felújítása**” tárgyban a meghívandó gazdasági szereplők részére 2012. november 14-én megküldött a Kbt. 122. § (7) bekezdés a) pontja szerinti hirdetmény közzététele nélküli tárgyalásos közbeszerzési eljárás (a továbbiakban Eljárás) eredményeként jött létre, az Eljárás Ajánlatkérője, mint Megrendelő és az Eljáráson nyertes Ajánlattevő, mint Vállalkozó, valamint a Megrendelő nevében eljáró Bonyolító között, az Eljárás dokumentumaiban foglalt célok maradéktalan teljesítésére, a Megrendelő és Vállalkozó között folytatott tárgyalásoknak, valamint a Kbt. rendelkezéseinek megfelelően.

I. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatal 1145 Budapest Pétervárad u. 2. sz. alatti épületének felújítását az Ajánlattételi dokumentációjának mellékleteiben foglalt részletekkel.

2. Mivel a Szerződés az Eljárás szerves részét képezi, és annak dokumentumaival egységesen értelmezendő, a közte és az Eljárás dokumentumai közötti ellentmondás esetén, illetve abban az esetben, ha a Szerződés valamelyik lényeges szerződési feltételről nem rendelkezik, a következő alkalmazási sorrend érvényesül:

az Eljárás tárgyalása(i) során véglegesített ajánlattételi felhívás, ajánlattételi dokumentáció és mellékletei, az esetleges kiegészítő tájékoztatások, a Vállalkozó, mint ajánlattevő ajánlata, valamint a jelen Szerződés (a továbbiakban bármelyikre érve: Dokumentum). Az e pont szerinti sorrend azt jelenti, hogy a sorrendben előrébb álló Dokumentum ellentmondás vagy szabályozatlan feltétel esetén érvényben megelőzi az utána következőt.

A fent meghatározott Dokumentumok jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik, azonban fizikailag nem kapcsolódnak jelen Szerződéshez.

3. A Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy a kivitelezést a vonatkozó hatályos jogszabályok és hatósági (pl. munkavédelmi, tűzvédelmi, stb.) előírások betartásával I. osztályú minőségben végzi el. A munkavégzés kizárólag hétfővégen (szombat, vasárnap), illetve hétköznapokon a Polgármesteri Hivatal munkaidejének lejártá után végezhető.

II. Teljesítési határidő

4. A kivitelezés megkezdésének időpontja: a munkaterület Megrendelő általi átadásának a napja.

A kivitelezés befejezésének időpontja: 2013. május 31.

III. Vállalkozói díj

5. A szerződő felek a szerződés tárgyát képező munkák vállalkozói díját **48.617.440,-Ft + 27% áfa azaz mindösszesen 61.744.149,-Ft azaz hatvannégymillió-hetesszáznegyvennégyezer-száznegyvenkilenc forint.**

Megrendelő számára a pénzügyi fedezet rendelkezésre áll. Megrendelő előleget a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdés szerint fizet. A Vállalkozó a munkák elvégzéséről a Bonyolítót értesíti, aki azt az egyeztetett időpontban, de legkésőbb az értesítés átvételétől számított 15 napon belül mind mennyiségi, mind minőségi szempontból ellenőrzi és igazolja. A végszámla benyújtására a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvételt követően kerülhet sor. A teljesítés igazolás, illetve a hiánypótlás mentes műszaki átadás – átvétel alapján kiállított számla kiegyenlítése, amennyiben az ajánlattevőként szerződő Fél a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe a 306/2011. (XII.23.) Korm. rendelet 14. § (1) bekezdésében meghatározottak szerint, ellenkező esetben a Kbt. 130. § (3) bekezdésében előírtak szerint történik, figyelemmel az adózás rendjéről szóló törvény 2003. évi XCII. törvény (Art) 36/A. § vonatkozó rendelkezéseire és az építőipari kivitelezési tevékenységről szóló 191/2009 (IX.15.) Korm. rendeletben meghatározottakra is.

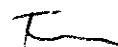
6. A vállalkozói díj kifizetése átutalással történik a számla Megrendelő általi leigazolásától számított 15 banki munkanapon belül. Részszámla benyújtható, az ajánlati főösszesítő részletezettsége alapján. Az ajánlat 36. oldalán lévő főösszesítő az irányadó a továbbiakban. Vállalkozó előleg-részszámlák nyújtására jogosult 2012. december 4.-ig, a vállalkozói díj 35%-ig, majd további részszámlák benyújtására jogosult az ajánlati főösszesítő részletezettsége alapján, mely számlák anyagköltség-tartalma az előleg számlából levonásra kerül.

7. Vállalkozó nem fizethet, illetve számolhat el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak.

A fentiekén túl Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdése szerinti ügyletekről Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Bllay





8. Megrendelő felhívja Vállalkozó figyelmét arra, hogy alvállalkozói részére történő kifizetéseivel az Art. 36/A. §-ában foglaltak szerint kell eljárnia.

IV. Kölcsönös kötelezettségek

9. Megrendelő a munkaterületet jelen Szerződés aláírása napjától számított 15 munkanapon belül bocsátja a Vállalkozó rendelkezésére a Felek közös helyszíni bejárása alkalmával megismert állapotban. A munkaterület átadása a felek által az építési naplóban felvett jegyzőkönyvvel történik, amelyben a felek rögzítik a munkaterület átadáskori állapotát, amely irányadó lesz annak visszaadása során is.

10. A munkaterület átadásától kezdve, a területen a munkavédelmi, tűzvédelmi, stb. előírások betartása a Vállalkozó kötelessége és felelőssége. A Vállalkozó köteles a napi munkák során keletkező építési törmelékkel balesetveszély-mentesen tárolni és az átadást megelőzően minden maradék anyaggal együtt elszállítani.

11. Az építés helyszínén a felek közötti kapcsolattartás a felek képviselői útján történik.

A Megrendelő képviselője: Dr. Papp Csilla jegyző;

Megrendelő ellenőrzésre és teljesítésigazolásra jogosult képviselője: Juhász István

Telefonszáma: 06-70/624-30-85

A Vállalkozó képviselője: Földi Gyula, cégvezető

Telefonszáma: 06-30-996-3496

A felek kijelölt képviselői jogosultak a kivitelezéssel kapcsolatos minden olyan jognyilatkozat megtételére, ami nem igényli a jelen szerződés módosítását.

12. A szerződő felek a szerződés teljesítése során kölcsönösen együttműködve kötelesek eljárni. Mindkét felet tájékoztatási és figyelmeztetési kötelezettség terheli a szerződés teljesítését befolyásoló bármely körülményt illetően.

13. Mindkét fél köteles a károk megelőzése és az esetleg már bekövetkezett károk enyhítése érdekében minden tőle elvárható intézkedést megtenni.

14. A Vállalkozó köteles a kivitelezés teljes időtartama alatt a vonatkozó jogszabályi előírásoknak és a szakmai szokásoknak megfelelően építési naplót vezetni. A szerződés teljesítésével kapcsolatos közlések az építési naplóba való bejegyzéssel történnek. A károk megelőzése érdekében a Vállalkozó köteles jogazda gondosságával eljárni. (ajtók, fal, szegők letakarásáról gondoskodni)

15. A Megrendelő maga, vagy műszaki ellenőre útján jogosult a kivitelezés rendszeres ellenőrzésére.

V. Átadás – átvétel

16. A Vállalkozó az elkészült létesítményt a 4. pontban megjelölt teljesítési időben átadás-átvételi eljárás keretében adja át a Megrendelőnek.

Az átadás- átvétel eljárás során a Vállalkozó köteles átadni - az általa beszerzett - beépített anyagok (termékek, berendezések) megfelelőségi igazolásait (műszaki tanúsító bizonyítványokat, stb.) a Megrendelő részére.

17. Az átadás- átvételi eljárásról a felek - mindkét fél részéről cégszerűen aláírt – az építési naplóba jegyzőkönyvet vesznek fel, amelyben rögzítik a létesítmény átvételét vagy annak megtagadását, az észlelt mennyiségi hiányokat és minőségi hibákat, valamint a Megrendelő által érvényesíteni kívánt szavatossági igényeket. A megállapított hibákat, hiányokat a Vállalkozónak a jegyzőkönyvben rögzített határidőn belül ki kell küszöbölnie, továbbá el kell végeznie az átadás-átvételi eljárás során valamely hatóság által előírt munkákat is.

18. Ha az átvétel megtörtént, az észlelt kisebb hibákat, hiányosságokat azonban a Vállalkozó a jegyzőkönyvben megjelölt határidőre mégsem küszöböli ki, akkor a Megrendelő jogosult a javítást (a hiányzó munkát) a Vállalkozó költségére mással elvégeztetni, illetve díjleszállításra jogosult. A hibák kijavításához (hiányok pótlásához) illetve az igényelt díjleszállításhoz igényelt szükséges összeget a Megrendelő jogosult az átadás- átvételt követően a Vállalkozó által kiállított végszámlából visszatartani.

19. Amennyiben a Megrendelő az átvételt, a rendeltetésszerű használatot akadályozó nagyobb jelentőségű hibák, hiányosságok miatt jogszerűen megtagadta, akkor a jegyzőkönyvben a felek az újabb átadás- átvételre olyan határidőt tűznek ki, amely elegendő a hibák (hiányok) kiküszöbölésére. Ha ez a póthatáridő is eredménytelenül telik el, akkor a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből eredő jogait.

VI. A szerződésszegés jogkövetkezményei

20. A szerződés 12. pontjában rögzített együttműködési, tájékoztatási, kárelhárítási kötelezettség megszegésével a másik félnek okozott kár megtérítéséért a szerződésszegő fél felelősséggel tartozik.

Megrendelő a szerződésszegés esetére a szerződést biztosító mellékkötelezettségként kötbérfizetési kötelezettséget ír elő:

Napi késedelmi kötbér: bruttó ár 1 %/nap;

Meghiúsulási kötbér: bruttó ár 30%-a.

Megrendelő ajánlati vagy más szerződéses biztosítékot nem ír elő.

21. A Vállalkozó az elvégzett munkákkal kapcsolatban a hibátlan teljesítésért a jogszabályban előírt jótállási kötelezettséggel és szavatossági felelősséggel tartozik. A szavatossági és jótállási határidők kezdete a műszaki átadás- átvétel időpontja. A Vállalkozó teljesítése akkor hibátlan, ha a jelen szerződésben foglalt munkákat a jelen szerződésben rögzített határidőre a hatósági előírásoknak is mindenben megfelelően I. osztályú minőségben elvégezte és a kivitelezett létesítmény a rendeltetésszerű használatra alkalmas.

VII. Egyéb rendelkezések

22. A jelen szerződés csak írásban, a szerződő felek cégjegyzésre jogosult képviselői által módosítható.

23. Az e szerződésben nem rendezett kérdésekben a Polgári Törvénykönyv rendelkezéseit – így különösen a szerződésszegésre, a vállalkozási szerződés általános szabályaira és az építési szerződésre vonatkozó rendelkezéseket kell alkalmazni.

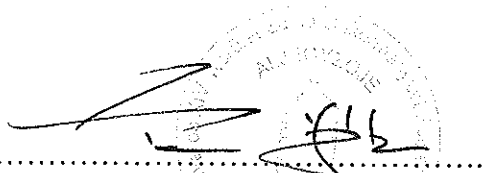
24. A felek az e szerződésből eredő vitáikat megkísérlik megegyezés útján rendezni. Amennyiben ez nem vezet eredményre, a felek - hatáskörtől függően - a Budapest II. és III. Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

25. A Szerződést kizárólag a közbeszerzésekre vonatkozó jogszabályok – különös tekintettel a Kbt. rendelkezéseire – figyelembevételével, a hatályos jogszabályok szerint, a Felek cégszerű aláírásával lehet módosítani. Nem helyettesítheti a Szerződés módosítását az építési naplóban rögzített megállapítás vagy egy egyoldalúan tett nyilatkozat.

26. Vállalkozó kijelenti, hogy a szerződés aláírásával hozzájárul a jelen szerződés főbb adatainak közzétételéhez. Az információs önrendelkezési joggal és az információs szabadságról szóló 2011. évi CXII. Törvény 37. § (1) bekezdésében foglaltak szerint.

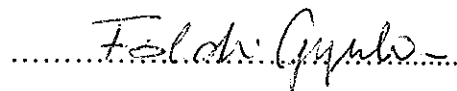
Felek jelen szerződést elolvasás után, mint akaratukkal megegyezőt aláírják.

Budapest, 2012. december 03.



Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói
Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
dr. Papp Csilla jegyző
Megrendelő

FŐL-SZAB SZOLGÁLTATÓ BT
1215 Bp., Vágóhíd u. 21.
Ász.: 22178817-2-43
Banksz.: 10700608-42814607-51100005
Cégl.sz.: 01-06-769812



Vállalkozó

