



SZMSZ

**BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT
POLGÁRMESTERI HIVATALA**

Városépítési Osztály

Feladat – és hatásköri jegyzék

Készítette: Kardos Diána

Osztályvezető

Jóváhagyta: Dr. Sáfrán Erzsébet

Aljegyző

Dátum: 2012. 03. 01

VÁROSÉPÍTÉSI OSZTÁLY

Hatósági eljárásokban általánosan alkalmazott jogszabályok:

- o 1990. évi XCIII. törvény az illetékekről
- o 1997. évi CXLI. törvény az ingatlan-nyilvántartásról
- o 2004. évi CXL törvény a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól
- o 2003. évi CXXXIII. törvény a társasházakról
- o 218/1999. (XII. 29.) Korm. rendelet az egyes szabálysértésekről
- o 180/2005. (IX. 9.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárásban a személyes költségmentesség megállapításáról.
- o 185/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a hatósági közvetítőkről
- o 187/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás megindulásáról szóló értesítés érdekében vezetett elektronikus adatbázis létrehozásáról, vezetéséről, valamint az adatbázis alapján történő értesítésről
- o 188/2009. (IX. 10.) Korm. rendelet a közigazgatási hatósági eljárás irataiban lévő személyes és védett adatok megismerhetetlenné tételéért, valamint az ilyen módon kivonatolt iratokról való másolat készítéséért fizetendő költségtérítésről

ÉPÍTÉSHATÓSÁGI CSOPORT

Feladatok:

- o Elvi építési engedélyezési eljárás
- o Építési engedélyezési eljárás
- o Bontási engedélyezési eljárás
- o Használatbavételi engedélyezési eljárás
- o Fennmaradási engedélyezési eljárás
- o Integrált eljárás
- o Összevont eljárás
- o Bejelentési eljárások
- o Építésrendészeti és kötelezési eljárás
- o Hatósági bizonyítvány kiadásával kapcsolatos eljárás
- o Szakhatósági eljárás

Hatáskört megállapító jogszabály:

- o 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről

Az eljárások során alkalmazott jogszabályok:

- o 1997. évi LXXVIII. törvény az épített környezet alakításáról és védelméről
- o 2006. évi LIII. törvény a nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű

beruházások megvalósításának gyorsításáról és egyszerűsítéséről

- o 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről
- o 113/1998. (VI. 10.) Korm. rendelet a felvonók és a mozgólépcsők építésügyi hatósági engedélyezéséről, üzemeltetéséről, ellenőrzéséről és az ellenőrökről
- o 245/2006. (XII. 5.) Korm. rendelet az építésügyi bírság megállapításának részletes szabályairól.
- o 252/2006. (XII.7.) Korm. rendelet a településrendezési és az építészeti-műszaki tervtanácsokról
- o 338/2006. (XII.23.) Korm. rendelet a földhivatalokról, a Földmérési és Távérzékelési Intézettről, a Földrajznév Bizottságról és az Ingatlan-nyilvántartási eljárás részletes szabályairól
- o 343/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről
- o 255/2007. (X. 4.) Korm. rendelet az építésügy körébe tartozó egyes hatósági nyilvántartásokról
- o 176/2008. (VI. 30.) Korm. rendelete az épületek energetikai jellemzőinek tanúsításáról
- o 277/2008. (XI. 24.) Korm. rendelet az építésügy, a településfejlesztés és- rendezés körébe tartozó tervdokumentációk központi nyilvántartásáról
- o 191/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építőipari kivitelezési tevékenységről
- o 193/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építésügyi hatósági eljárásokról és az építésügyi hatósági ellenőrzésről
- o 194/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az építési beruházások megvalósításához szükséges eljárások integrált intézésének részletes szabályairól és a közreműködő hatóságok kijelöléséről
- o 197/2009. (IX. 15.) Korm. rendelet az ingatlan adataiban bekövetkezett változások igazolásáért, egyes hatósági bizonyítványok kiállításáért, az összevont eljárásért és az integrált eljárásért fizetendő igazgatási szolgáltatási díjakról
- o 224/2011. (X. 21.) Korm. rendelet a reklámtáblák, reklámhordozók és egyéb reklám célú berendezések közutak melletti elhelyezésének részletes szabályairól
- o 364/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet a budapesti Istvánmező rehabilitációs programjával, kiemelten a Budapesti Olimpiai Központ integrált rekonstrukciójával összefüggő közigazgatási hatósági ügyek kiemelt jelentőségű ügyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről
- o 367/2011. (XII. 30.) Korm. rendelet az egyes kereskedelmi építmények létesítésével összefüggő Bizottság működéséről, valamint a felmentési kérelem adattartamáról
- o 66/1999. (VIII. 13.) FVM rendelet az építészeti örökség helyi védelmének szakmai szabályairól
- o 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet a telekalakításról
- o 45/2004. (VII. 26.) BM – KvVM együttes rendelet az építési és bontási hulladék kezelésének részletes szabályairól
- o 37/2007. (XII. 13.) ÖTM rendelet az építésügy hatósági eljárásokról, valamint telekalakítási és az építészeti műszaki dokumentációk tartalmáról
- o 10/2009. (IV. 14.) NFGM rendelet az építésügyi célirányzatról
- o 24/2009. (IX. 30.) NFGM rendelet a telekalakítási és építési tilalom elrendeléséről
- o 24/2011. (VII. 21.) BM rendelet az építésügyi hatóságot mint szakhatóságot a szakhatósági eljárásért megillető, továbbá az építési, a bontási és a használatbavételi bejelentésre vonatkozó igazgatási szolgáltatási díjról
- o 7/2006. (V. 24.) TNM rendelet. az épületek energetikai jellemzőinek

meghatározásáról.

- o 46/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlésének önkormányzati rendelete a Fővárosi Szabályozási Kerettervről
- o 47/1998. (X. 15.) Budapest Főváros Közgyűlésének önkormányzati rendelete a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról
- o 39/2007. (VII. 12.) Budapest Főváros Közgyűlésének önkormányzati rendelete a fővárosi építészeti – műszaki tervtanács működésének rendjéről
- o 19/2003. (VII. 08.) Budapest-Zugló Képviselő-testületének rendelete Zugló Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zugló Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról
- o 39/2004. (VI. 23.) Budapest-Zugló Képviselő-testületének rendelete a zöldterületek és zöldfelületek, megóvásáról, használatáról, fenntartásáról és fejlesztéséről
- o Budapest főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 39/2008. (X. 30.) önkormányzati rendelete az építészeti-műszaki tervtanács működésének rendjéről
- o Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 4/2011. (I. 27.) önkormányzati rendelete a változtatási tilalomról
- o Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 48/2011. (XI. 23.) önkormányzati rendelete az építészeti örökség helyi védelméről

MŰSZAKI CSOPORT

Feladatok:

- o Házszám megállapítás
- o Járdaeépítéssel kapcsolatos ügyi eljárás
- o Közútkezelői hozzájárulásokkal kapcsolatos eljárás
- o Talajvízkút létesítésével és üzembe-helyezésével kapcsolatos vízügyi eljárás
- o Vagyonkataszter
- o Üzemképtelen járművek elszállítása

Hatáskört megállapító jogszabályok:

- o 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- o 72/1996.(V.22.) Korm. rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- o 15/2000.(XI.16.) KöViM rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- o 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan rendelet a közterület- és városnevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről

Az eljárások során alkalmazott jogszabályok:

- o 1988. évi I. törvény a közúti közlekedésről
- o 1995. évi LVII. törvény a vízgazdálkodásról
- o 1999. évi LXXXIV. törvény a közúti közlekedési nyilvántartásról
- o 72/1996. (V. 22.) Korm rendelet a vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról
- o 263/2006. (XII. 20.) Korm. rendelet a Nemzeti Közlekedési Hatóságról
- o 30/1988. (IV. 21.) MT rendelet a közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény végrehajtásáról
- o 19/1994. (V. 31.) KHVM rendelet a közutak igazgatásáról
- o 18/1996.(VI. 13) KHVM rendelet a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges kérelemről és mellékleteiről
- o 26/1997.(XII. 12) KHVM rendelet az ügyi hatósági eljárások díjáról

- o 15/2000. (XI. 16.) KÖVIM rendelet az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről
- o 5/2004. (I. 28.) GKM rendelet a helyi közutak kezelésének szakmai szabályairól
- o 55/2009. (X. 16.) IRM rendelet a kerékbilincs közterület-felügyelet általi alkalmazására, a járművek elszállítására, valamint a felmerült költségekre vonatkozó szabályokról
- o 9/1989. (1990. I. 31.) Főv. Tan rendelet a közterület- és városnevek megállapításáról, valamint azok jelöléséről
- o 34/2008. (VII. 15.) Főv. Kgy. rendelet a fővárosi helyi közutak kezelésének és üzemeltetésének szakmai szabályairól, továbbá az útépitések, a közterületet érintő közmű-, vasút- és egyéb építések és az útburkolatbontások szabályozásáról
- o 30/2010. (VI. 4.) Főv. Kgy. rendelet Budapest főváros közigazgatási területén a járművel várakozás rendjének egységes kialakításáról, a várakozás díjáról és az üzemképtelen járművek tárolásának szabályozásáról