



**Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal**

1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Városfejlesztési Osztály

Feladat- és hatásköri jegyzék

Készítette: Barta Ferenc

főépítész

Jóváhagyta: Dr. Papp Csilla

jegyző

Dátum: 2013. augusztus

Városfejlesztési Osztály feladatai:

1. településrendezéssel összefüggő feladatok ellátása
2. településképi véleményezési eljárással és településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok ellátása
3. térinformatikai rendszer üzemeltetése
4. városfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátása
5. környezetvédelemmel összefüggő stratégiai és koordinációs feladatok ellátása

1. településrendezéssel összefüggő feladatok

A Városfejlesztési Osztály ellátja a főépítészti tevékenységről szóló 190/2009. (IX.15.) Kormányrendeletben nevesített feladatokat a vonatkozó jogszabályok alapján:

- az állami főépítésszel és az érintett önkormányzatok főépítészeivel együttműködve elősegíti az illetékességi területét érintő területrendezési és településszerkezeti tervek összhangjának kialakítását
- folyamatosan figyelemmel kíséri a rendezési eszközök hatályosulását, tapasztalatairól évente tájékoztatást ad, és négyévente összefoglaló jelentést készít a képviselő-testület (közgyűlés) részére
- közreműködik a kulturális örökség védelméről szóló törvényben foglaltakkal, valamint a kulturális örökség védetté nyilvánításának részletes szabályairól szóló miniszteri rendeletben foglaltakkal kapcsolatos önkormányzati feladatok ellátásában
- szakmai véleményével, állásfoglalásaival segíti a térség, illetve a település egységes táji és építészeti arculatának alakítását
- közreműködik a területrendezési tervek és a településrendezési eszközök nyilvántartására, a szabályozásokon alapuló adatszolgáltatásra és az ezzel kapcsolatosan felmerülő költség megállapítására vonatkozó helyi szabályok előkészítésében
- részt vesz - szükség szerint adatok szolgáltatásával - az illetékességi területére vonatkozó területi és települési információs rendszerek kialakításában és működtetésében
- vezeti a helyi önkormányzati tervtanácsot
- gondoskodik a helyi tervtanács nyilvántartásának vezetéséről, és abból adatokat szolgáltat az állami főépítésznek
- közreműködik a települési önkormányzat Étv.-ben meghatározott építésügyi feladatainak az ellátásában
- döntésre előkészíti a rendezés alá vonandó területre vonatkozó javaslatot, a tervezési megbízás feltételeit és követelményeit
- elkészíti az előzetes tájékoztatást az érdekelt államigazgatási szervek, az érintett állampolgárok, szervezetek, érdek-képviselői szervek, valamint a szomszédos és az érintett egyéb települések önkormányzati szervei részére a rendezés helyéről, céljáról, várható eredményéről
- a településrendezési eszközök készítése során folyamatosan együttműködik a tervezőkkel és képviseli az önkormányzat érdekeit
- szervezi és irányítja a településrendezési eszközök véleményezési eljárásait, ezek során biztosítja a településrendezési eszközök készítésének nyilvánosságát
- a véleményezési eljárás befejezését követően a beérkezett észrevételek figyelembevételével döntésre előkészíti a településrendezési eszközöket
- gondoskodik a megállapítás során hozott változtatások átvezetéséről, illetőleg szükség szerint az újbóli véleményeztetés lefolytatásáról

- nyilvántartást vezet a település, illetve a térség területére készült településrendezési eszközökről, valamint - amennyiben az információtechnológiai feltételei biztosítottak - gondoskodik a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzétételéről
- kérésre tájékoztatást ad a hatályos településrendezési eszközökben foglaltakról
- előkészíti az önkormányzat helyi építészeti értékek védelmével kapcsolatos szabályozását, és figyelemmel kíséri annak érvényesülését, gondoskodik az azokkal összefüggő nyilvántartás vezetéséről
- részt vesz a településpolitikai, településfejlesztési, településüzemeltetési és az önkormányzatok ingatlanvagyon-gazdálkodási programjának elkészítésében és egyeztetésében, továbbá az ágazati koncepciók települést érintő részeinek összehangolásában és véleményezésében, továbbá szakmai véleményével segíti az önkormányzatnak ezekkel kapcsolatos döntéseinek előkészítését, állásfoglalásainak kialakítását
- együttműködik az illetékes földhivatallal, az építésügyi nyilvántartást vezető hatóságokkal és alkalmazó intézményekkel, az építésügyi és más hatóságokkal, a települési főmérnökkel, valamint a véleménynyilvánításra jogosult államigazgatási szervekkel,
- a terület- és településfejlesztési, valamint a terület- és településrendezési feladatok ellátása során részt vesz az érintett önkormányzatok közös, összehangolt döntéseinek előkészítésében

2. településképi véleményezési eljárással és településképi bejelentési eljárással kapcsolatos feladatok

A Városfejlesztési Osztály látja el az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi bejelentési eljárásról szóló 25/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete alapján a *településképi bejelentési eljárással* kapcsolatos feladatokat:

- a polgármester településképi bejelentési eljárás során hozott döntésének előkészítése
- a polgármester döntésével szembeni fellebbezések képviselő-testület előterjesztésének előkészítése
- a bejelentési kötelezettség teljesítésének és a bejelentett építési tevékenység folytatásának ellenőrzése

A Városfejlesztési Osztály látja el az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet és Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének a településképi véleményezési eljárásról szóló 27/2013. (V.27.) önkormányzati rendelete alapján a *településképi véleményezési eljárással* kapcsolatos feladatokat:

- Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Építészeti-Műszaki Tervtanácsa ülésének előkészítése, bonyolítása, jegyzőkönyv készítése, tervtanácsai vélemény előkészítése
- a tervtanácsai vélemény alapján a polgármester településképi véleményének előkészítése

3. térinformatikai rendszer

A Városfejlesztési Osztály biztosítja a Polgármesteri Hivatalt és a lakosságot ellátó (intranetes és internetes) térinformatikai rendszer üzemeltetését (adatfeltöltés, folyamatos karbantartás, oktatás) a 2005-ös GVOP pályázat, a 8/2013. (V.15.) számú Jegyzői utasítás és a 190/2009. (IX.15.) Kormányrendelet alapján:

- földhivatali térkép nyilvántartása, a változások követése, dokumentálása és archiválása
- a földhivatali térkép frissítésével párhuzamosan a kerület intranetes és internetes térinformatikai rendszerének frissítése, bővítése
- nyilvántartás vezetése a kerületre készülő és elkészült településrendezési eszközökről, a hatályos településrendezési eszközöknek az önkormányzat honlapján történő közzététele (190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés g) pont alapján)
- ügyfeleknek térképeladás (alaptérkép, ZKSZT, légifotó, magassági elemzés) – 8/2013. (V.15.). számú Jegyzői utasítás szerint
- nyomtatások a ZKSZT tervlapjaiból, helyszínrajz és légifotó részletek különböző eljárások mellékleteként, illetve különböző elemzések készítése, melyek térképi, illetve adatbázis szintűek
- tervtanács munkájának támogatása: kivonat nyomtatás a ZKSZT tervlapjaiból, légifotóról, főépítési véleményező program karbantartása (jogsabályi változásokból adódó módosítások szerint)
- nyilvántartás vezetése az építészet-műszaki tervtanácson tárgyalt tervdokumentációkról (190/2009. (IX.15.) Korm. rendelet 10.§ (1) bekezdés k) pont alapján)
- ingatlannyilvántartás-program frissítése, címnyilvántartó rendszerrel párhuzamosan a térképi címek és a tömbházszámok térkép folyamatos karbantartása
- közműcégek által küldött digitális adatok térinformatikai rendszerbe illesztése, nyomtatott adatok feldolgozása, rögzítése
- értékvédelem (műemléki, fővárosi és kerületi védettség): nyilvántartás, változások követése
- előterjesztésekhez térképek készítése, digitalizálás (szkennelés)
- társosztályok munkájának támogatása (népességi adatok térinformatikai rendszerbe illesztése, önkormányzati vagyonkataszter térképre rögzítése és adatainak szolgáltatása, szociális és oktatási intézmények térképi megjelenítése, térinformatikai rendszerbe illesztése, építési engedélyek, telekalakítások folyamatos rögzítése a térinformatikai rendszerbe, tematikus térképek (pl. szelektív hulladékgyűjtők) készítése, nyomtatása, digitalizálás (szkennelés), nyomtatás, stb.)
- városüzemeltetési feladatok térinformatikai támogatása
- választási térkép módosítása, nyomtatása
- bemutatók tartása más önkormányzatok, illetve hazai és külföldi szakmai érdeklődőknek a térinformatikai rendszerről
- közép- és felsőoktatási intézményektől érkező megkeresések kiszolgálása (digitális adatszolgáltatás, rendszer-bemutató)

4. városfejlesztéssel összefüggő feladatok ellátása

A Városfejlesztési Osztály ellátja a városfejlesztéshez kapcsolódó operatív feladatokat:

- önkormányzati infrastrukturális és építési, valamint környezetvédelmi fejlesztések, döntések előkészítése
- fejlesztési stratégiák kidolgozása
- jóváhagyott fejlesztési feladatok végrehajtása
- területfejlesztési projektek, stratégiák kidolgozása, előkészítése
- az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok eladása, bérbe-, illetve használatba adása során a kezdeményezések véleményezése

5. környezetvédelemmel összefüggő stratégiai és koordinációs feladatok ellátása

A Városfejlesztési Osztály:

- ellátja a Környezetvédelmi Program megalkotásával kapcsolatos feladatokat
- ellátja a szelektív hulladékgyűjtő szigetekkel kapcsolatos koordinációs feladatokat
- ellátja az Önkormányzat működése során egyes osztályokhoz, valamint az önkormányzat működését biztosító, egyéb jogi személynek minősülő gazdasági társaságokhoz kapcsolódó, napi tevékenységük során felvetődő, környezetvédelmet érintő feladatok koordinációját
- javaslatot tesz a környezetvédelmi feladatok megoldásához szükséges rendeletekre
- együttműködik a környezetvédelmi feladatot ellátó egyéb hatóságokkal, más önkormányzatokkal, egyesületekkel
- a fejlesztési feladatok során érvényesíti a környezetvédelem követelményeit, elősegíti a környezeti állapot javítását
- biztosítja a környezet védelmét szolgáló jogszabályok végrehajtását
- a környezetvédelmi feladatok megoldására önkormányzati rendeletet megalkotására tesz javaslatot
- elemzi, értékeli a környezet állapotát az önkormányzat illetékességi területén, és arról szükség szerint, de legalább évente egyszer tájékoztatja a lakosságot, félévente az önkormányzat vezetését és a képviselő testületet
- felkérés esetén, az önkormányzati pályázatok elkészítésében, megvalósításában vesz részt

A Városfejlesztési Osztály együttműködik azon civil szervezetekkel, melyek tevékenységi körében szerepel a környezet védelme, továbbá részt vesz a környezeti nevelés, oktatás, tudatformálás folyamatában, különös tekintettel a környezetvédelmi rendezvényekre (Föld napja, Környezetvédelmi Világnap stb.).