



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

**Hatósági Osztály**  
Építésügyi Hatósági Csoport 1.

☎: 8-729-100 Fax: 8-729-172

Ügyintéző:  
Ügyintéző tel:

Nagy Béla  
8729-355

## H I R D E T M É N Y

<b>Ingtalan címe:</b>	Budapest XIV. kerület, <b>Fűrész utca 18/b.</b> Hrsz.: 31332/2
<b>Építető/ Kérelmező neve:</b>	Ujszi-Építő Bau Kft.
<b>Ügyiratszám:</b>	4/182193-7/2016
<b>Eljárás ÉTDR azonosítója:</b>	201500061302
<b>ÉTDR iratazonosító:</b>	IR-000062347/2016
<b>Tárgy:</b>	Építési engedély megadása

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú építés hatóság a Budapest XIV. kerület, Fűrész utca 18/b. számú, 31332/2 hrsz. alatti ingatlanra tervezett új 4 lakásos lakóépületre **építési engedélyt adott** a 4/182193-5/2016 számú határozattal.

**Az elsőfokú építés hatóság megállapította, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az elsőfokú építés hatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot az ügyfelekkel.**

Értesítendő ügyfél / ügyfelek:

- Budapest XIV. kerület, Fűrész utca 18/a. szám alatti, 31332/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai,
- Budapest XIV. kerület, Fűrész utca 20/a. szám alatti, 31333/1 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai,
- Budapest XIV. kerület, Fűrész utca 20/b és Komócsy utca 29-31. szám alatti, 31330/5 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai.

Az elsőfokú építés hatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 28/A. § (1) bekezdés ag) pontja és 28/D. § (3) bekezdés alapján tájékoztatja az érintettet, hogy az ügyfél vagy meghatalmazottja a 4/182193-5/2016 számú döntést jogosultságának igazolása mellett Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Városépítési Osztály ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) előre egyeztetett időben átveheti, illetve a rendelkezésre álló iratanyagokat megtekintheti.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. február 09.**

A döntést jelen hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napon kell közölnék tekinteni.

A döntés ellen a közlésétől – a hirdetmény levételétől – számított 15 napon Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva az elsőfokú építés hatósághoz kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell, a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az elsőfokú építés hatóság hatáskörét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19-20.§, illetékességét ugyanezen jogszabály 21.§ (1)

bekezdése, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1.§-a alapján állapította meg.

Budapest, 2016. február 09.



Hoffmanné dr. Németh Ildikó jegyző  
megbízásából

*Cseri Csilla h.*

Cseri Csilla h.  
osztályvezető-helyettes

A hirdetmény levételének napja: .....

.....

aláírás kifüggesztő részéről