

**Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének  
15/2018. (VI.18.) önkormányzati rendelete  
a közösségi együttélés alapvető szabályairól  
és azok megsértésének a jogkövetkezményeiről  
(egységes szerkezetben a 22/2020. (VI. 9.) és a 8/2022. (III. 7.) rendelettel)**

Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzatának Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 143. § (4) bekezdés *d)* pontjában kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés *a)* pontjában, valamint a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 8. § (2) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el.

## I. Fejezet

### Általános rendelkezések

#### 1. Értelmező rendelkezések

**1. §** E rendelet alkalmazásában:

*a) állattartó:* az állatok védelméről és kíméletéről szóló 1998. évi XXVIII. törvény 3. § 1. pontjában meghatározott személy,

*b) fás szárú növény jelentős mértékű csonkítása:* a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet 1. § (1) bekezdésében meghatározott fás szárú növény életébe történő olyan mértékű jogellenes beavatkozás, amely annak további növekedését visszafordíthatatlanul megakadályozza,

*c) hangosító berendezés:* a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007. (X. 29.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Zajr.) 2. § *h)* pontjában meghatározott eszköz,

*d)\*1 közterület:* a szabálysértésekről, a szabálysértési eljárásról és a szabálysértési nyilvántartási rendszerről szóló 2012. évi II. törvény 29. § (2) bekezdés *a)* pontjában meghatározott terület,

*e) zöldfelület:* állandóan vagy időszakosan növényzettel borított, biológiailag aktív terület, ahol a termőtalaj és az eredeti altalaj, illetve a talajképző kőzet között nincs egyéb más réteg, kivéve a – jármű közlekedésére szabadon tartott, eredeti termőtalajú, vagy ahhoz hasonló anyagú – földútnak minősülő utat,

*f) zöldterület:* Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában lévő, az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII. 20.) Korm. rendelet 27. § (1) bekezdésében meghatározott terület,

*g) plakát:* hirdetményt, plakátot vagy egyéb hirdetés céljára szolgáló ábrázolás,

*h) önkormányzati rendelet:* Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat képviselő-testülete által megalkotott, hatályban lévő rendelet,

*i) szeszes ital:* a Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének a közterületen történő alkoholfogyasztás szabályairól szóló 55/2015. (XI. 30.) önkormányzati rendelet 2. § 2. pontjában meghatározott ital,

*j) játszótér:* a játszótéri eszközök biztonságosságáról szóló 78/2003. (XI. 27.) GKM rendelet 2. § *a)* pontjában meghatározott tér.

\*1 Módosította: a 22/2020. (VI. 26.) rendelet 57. § (1) bekezdése

## **2. Eljárási szabályok**

**2. § (1)** A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárást a jegyző átruházott hatáskörben folytatja le.

(2) A közösségi együttélés alapvető szabályainak megsértésével kapcsolatos eljárás lefolytatása és a szankció megállapítása során az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény, valamint a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény rendelkezéseit kell alkalmazni.

(3) A jegyző az eljárást hivatalból indítja meg, ha az eljárás megindítására okot adó körülmény jut a tudomására.

(4) Az e rendelet alapján megállapított szankciók végrehajtását a jegyző önálló bírósági végrehajtó útján fogatosítja.

## **3. Felelősségi szabályok**

**3. § (1)** A közösségi együttélés szabályainak járművel történő megsértése esetén a jogsértés miatt a jármű üzemeltetője felel.

(2) A gépjármű üzemeltetője mentesül a felelősség alól, ha:

*a)* a gépjármű a jogsértés időpontját megelőzően jogellenesen került ki a birtokából, és ezt a tényt közokirattal, vagy a büntetőeljárást kezdeményező irattal igazolja, vagy

*b)* a gépjárművet az üzemeltető a jogsértést megelőzően más használatába adta, és ezt teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt okirattal, vagy jogszabályban előírt menetlevéllel, fuvarlevéllel igazolja. Ebben az esetben a felelősség az igazolt használót terheli. Az okirattal igazolt használó a felelősségét nem mentheti ki.

(3) Nem természetes személy üzemeltető esetén, amennyiben nem áll rendelkezésre adat a jármű vezetőjének személyéről, úgy az üzemeltető képviselőjére jogosult személy – együttes képviselő esetében valamennyi képviselőre jogosult személy egyetemlegesen – felelős.

(4) A II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait megsértővel szemben közigazgatási bírság helyett figyelmeztetés alkalmazható, ha az előtárt bizonyítékok alapján a figyelmeztetéstől is kellő visszatartó hatás várható.

(5) Az, aki a II. Fejezetben szabályozott, a közösségi együttélés szabályait sértő magatartást elköveti, az természetes személy által elkövetett jogsértés esetén kétszázezer forint, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet által elkövetett jogsértés esetén kétszázötvenezer forint közigazgatási bírsággal sújtható.

## **II. Fejezet**

### **A közösségi együttélés szabályait sértő egyes magatartások**

#### **4. Közterület használatára vonatkozó szabályok megszegése**

**4. § (1) \*1** Aki

\*1 Módosította: a 22/2020. (VI. 26.) rendelet 57. § (2) bekezdése

a) közterületet tulajdonosának vagy a használatot engedélyezni jogosult kezelőjének hozzájárulása nélkül, a hozzájárulásban foglaltaktól eltérő módon vagy a hozzájárulást meghaladó mértékben használ,

b) olyan közterületet, közterület-részt használ, vagy közterületet olyan tevékenységre használ, amelyre közterület-használati hozzájárulás nem adható, vagy

c) közterület-használati tevékenységével annak ellenére nem hagy fel, hogy közterület-használati hozzájárulását visszavonták,  
az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az ingatlan tulajdonosa, kezelője, használója - beleértve az ingatlan nyilvántartásban közterületként nyilvántartott belterületi földrészletet is – aki az ingatlan előtti járda, továbbá a járda és a kocsút közötti kiépített vagy kiépítetlen terület

a) gondozásáról,

b) tisztán tartásáról,

c) szemét- és gyommentesítéséről, vagy

d) hóeltakarításáról és síkosság mentesítéséről

nem gondoskodik, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(3) Aki az üzlet üzemeltetőjeként az egység nyitvatartási ideje alatt – a bejárat fél méteres körzetében – nem helyez el kisméretű, maximum 50 literes hulladékgyűjtő edényt, vagy annak kiürítéséről nem gondoskodik, illetve az egység homlokzati vonalától az úttestig terjedő közterületi részt folyamatosan nem tartja tisztán, az eladott termékkel egyidejűleg átadott, a tevékenységéhez kapcsolódó azonosítható csomagoló anyagot, egyéb eszközt az üzlet megközelítését szolgáló bejáratától 5 méteres távolságon belül folyamatosan nem gyűjti vissza, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Az a szeszes italt is forgalmazó üzlet üzemeltetője, alkalmazottja, aki nem gondoskodik arról, hogy nyitvatartási időben az üzlet vagy a vendéglátóhely bármely bejáratától vagy portáljától számított 5 méteres közterületi szakaszon szeszes italt ne fogyasszanak, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(5) Aki közterületen nem a saját tulajdonában, üzemben tartásában lévő gépjárművet hasznoszerzés céljából üzletszerűen vagy rendszeresen javít, mos, vagy e célból tárol, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(6) Aki a közlekedésben való részvétel feltételeivel nem rendelkező, vagy a közlekedésben részt nem vevő járművet abból a célból helyez el, vagy tárol közterületen, hogy azon reklámhordozót helyezzen el, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(7) Az (1)–(6) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forint helyszíni bírsággal sújtható.

(8) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője mentesül a felelősség alól, amennyiben az adott közterület igénybevétele önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében, az önkormányzat megbízásából eljáró személyek által történt.

## **5. Zöldterületek, közterületi zöldfelületek és játszóterek rendeltetéstől eltérő használata**

### **5. § (1) Aki**

a) a zöldterület, közterületi zöldfelület nagyságát csökkenti,

b) a zöldterület, közterületi zöldfelület halasztást nem tűrő igénybevétele esetén (pl. havária, vis maior) az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget,

c)\*1

\*1 A Kúria Önkormányzati Tanácsa Köf.5.011/2020/5. számú határozatával hatálybalépése napjára visszamenőlegesen, 2018. július 1-jei hatállyal megsemmisítette

d) önkormányzati rendeletben meghatározott fás szárú növényt engedély nélkül kivág, vagy jelentős mértékben csonkít, vagy

e) zöldterületen, közterületi zöldfelületen lévő fára reklámhordozót helyez el, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(1a)\*1 Aki zöldterületre, közterületi zöldfelületre, az arra kijelölt földrészletet kivéve nagyméretű (1 méter x 1 méternél nagyobb területet foglaló, vagy alapterületi vetületének kerülete 2 m-nél nagyobb, vagy tömege 50 kg-nál nagyobb) tárgyat – akár részben is – elhelyez, megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) A (1) bekezdés alkalmazásában a zöldfelület csökkentésének minősül különösen a meglévő zöldterület, közterületi zöldfelület engedély nélkül, különösen

a) szilárd burkolattal való ellátása,

b) kavicsal vagy murvával történő borítása, vagy

c) anyagától függetlenül gyepráccsal történő burkolása.

(3) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal is sújtható.

(4) Az (1) bekezdés c) pontja esetén a gépjármű vezetője mentesül a felelősség alól, amennyiben az adott közterületre önkormányzati beruházás megvalósítása érdekében, az önkormányzat megbízásából és engedélyével, az engedélyben foglaltak betartásával hajtott be.

#### **6. § Aki**

a) játszótérre szeszes italt visz be, vagy

b) a játszótéri eszközt nem a rendeltetésének megfelelően használja az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

### **6. Az állattartás szabályai**

#### **7. § (1) Aki**

a) az általa tartott állattól származó, bármely közösségi használatú területen található szennyeződést nem takarít el,

b) állatot úgy etet vagy itat, hogy ennek következtében más ingatlana szennyeződik,

c) állatot úgy tart, hogy az azzal okozott zaj- vagy szaghatással másokat rendszeresen jelentős mértékben megzavar, vagy

d) az általa tartott állatot közterületen úgy sétáltatja, hogy nem tartja magánál az állat által okozott szennyezés megszüntetéséhez szükséges eszközöket, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott magatartás elkövetője ötvenezer forint helyszíni bírsággal is sújtható.

## **7. Többlakásos lakóépületek közösségi együttélési szabályaival összefüggő közösségellenes cselekmények**

### **8. § Aki**

a) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő lakásban, és a közös használatú helyiségben és területen a tevékenységével másokat jelentősen zavaró módon büzt, füstöt, port, vagy egyéb más zavaró hatást okoz, így különösen:

aa) szőnyeget, matracot, takarítási eszközt, vagy más hasonló funkcióval rendelkező tárgyat erkélyen, loggián, ablakon, lépcsőház függőfolyosóján vagy korlátján porol, leseper vagy kiráz,

ab) szemetet folyosóra, lépcsőházra, udvarra kiseper, elhullajt, vagy

ac) nyílászárón keresztül folyadékot önt ki, hulladékot, dohánycikket vagy egyéb tárgyat kidob,

b) a tulajdonában vagy bármely más módon használatában lévő nem lakás célú helyiségben a tevékenysége során keletkező hulladékot, göngyöleget nem a saját gyűjtőedényben helyezi el, annak elszállításáról nem gondoskodik,

c) nem éghető, háztartásinak nem tekinthető hulladékot, nagyméretű tárgyat az épület közös használatú helyiségében, területén tárol, annak elszállításáról nem gondoskodik,

d) a lakásban vízhasználat során más helyiségét önhibájából eláztatja, vagy

e) a lakásában keletkezett hulladékot nem az e célra biztosított hulladéktárolóba üríti, hulladékledobóba olyan hulladékot helyez el, mely annak elzáródást okozza, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

## **8. Zajvédelem szabályainak megszegése**

**9. § (1)** Aki a zajvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályait megszegve

a) házirenddel rendelkező, többlakásos lakóépületben a házirendben meghatározott időkereten túl, vagy a házirendben meghatározott időkereten belül, de a törvényes képviselő, vagy az érintettek előzetes értesítése nélkül végez zajos munkát,

b) házirenddel nem rendelkező, több lakásos lakóépületben zajos felújítási munkát 20:00 óra és 8:00 óra között vagy vasárnap, illetve munkaszüneti napon végez, vagy

c) a zajvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendeletben meghatározott időkereten túl végez lakóingatlanok zöldfelületén fenntartási munkát, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki a zajvédelem helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet szabályait megszegve 6:00 óra és 22:00 óra között 1 óra időtartamot meghaladóan vagy 22:00 óra és 6:00 óra között a rendezvény hosszára tekintet nélkül úgy tart vagy szervez közterületi rendezvényt, hogy hangosító berendezést engedély nélkül üzemeltet, avagy élőzenét vagy műsort engedély nélkül szolgáltat, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(3) Aki közterületen megtartott rendezvényen úgy üzemeltet hangosító berendezést, vagy szolgáltat zenét, hogy a környezeti zaj- és rezgésterhelési határértékekre vonatkozó megállapító határozatban foglaltakat megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) A (1)-(3) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal is sújtható.

## **9. Üzletek éjszakai nyitvatartási rendjének megszegése**

**10. § (1)** Aki az üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendeletben meghatározott, a szeszesitalt is forgalmazó üzletek éjszakai nyitvatartási idejére vonatkozó korlátozást megszegi, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Az (1) bekezdésben meghatározott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal is sújtható.

## **10. Hirdetés céljára szolgáló ábrázolás jogosulatlan elhelyezése**

**11. § (1)** Aki az 5. § (1) bekezdés *e*) pontjában szabályozott eseten túl, e célra ki nem jelölt helyen vagy módon plakátot helyez el, vagy létesít, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Amennyiben a plakátot kihelyező személy kiléte nem állapítható meg, úgy az (1) bekezdés szerint felel az is, akinek az érdekében a plakát elhelyezésre került.

## **11. Útügyi szabályok megsértése**

**12. § (1)\*1** Aki

- a) utat engedély, illetve közútként funkcionáló utat közútkezelői hozzájárulás nélkül a forgalom elől elzár, felbont vagy elfoglal,
- b) úton, az alatt vagy felett építményt vagy más létesítményt, vagy ezekhez csatlakozást engedély vagy közútkezelői hozzájárulás nélkül létesít,
- c) út vízelvezető árkába, átereszébe olyan anyagot juttat, amely a lefolyást akadályozza, vagy az árkot, átereszt szennyezi,
- d) úton elhelyezett útfenntartási anyagra szükségtelenül ráhajt, vagy azt szétszórja az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(2) Aki a közúton végzett munka, tevékenység megkezdése előtt a közútkezelő hozzájárulását nem szerzi be, az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(3) Aki kettőnél több ember által hajtható, olyan járművet, amelyen szeszes italt fogyasztanak

a) más számára rendelkezésére bocsát,

b) hajt, vagy

c) haladásához segítséget nyújt,

az megsérti a közösségi együttélés alapvető szabályait.

(4) Az (1)-(3) bekezdésben szabályozott cselekmény elkövetője ötvenezer forintig terjedő helyszíni bírsággal is sújtható.

## **III. Fejezet Záró rendelkezések**

**13. § (1)** A rendelet 2018. július 1. napján lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően elkövetett jogsértésekre kell alkalmazni.

(3) A rendelet hatályba lépésével egyidejűleg hatályát veszti:

a) a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 15/2013. (IV. 29.) önkormányzati rendelet,

b) az állatok tartásáról szóló 53/2004. (X. 21.) önkormányzati rendelet 30. §-a,

c) a zajvédelem helyi szabályozásáról szóló 52/2008. (XII. 19.) önkormányzati rendelet 10. §-a,

d) a zöldterületek, zöldfelületek használatáról, fenntartásáról, fejlesztéséről és védelméről szóló 1/2016. (I. 25.) önkormányzati rendelet 7-8. §-a.

\*1 Módosította: a 22/2020. (VI. 26.) rendelet 57. § (3) bekezdése

**Karácsony Gergely**  
polgármester

**Makranczi László**  
jegyző

Ez a rendelet kihirdetésre került:

2018. június 18. napján

Makranczi László  
jegyző