

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének
24/2022. (VII. 13.) önkormányzati rendelete
a partnerségi egyeztetés szabályairól**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12. § (4) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. Általános rendelkezések

1. § (1) E rendelet hatálya kiterjed a településterv (településfejlesztési terv és településrendezési terv), a településképi arculati kézikönyv (a továbbiakban: kézikönyv) és a településképi rendelet készítésének, módosításának eljárásaira és az azokban résztvevőkre.

(2) A helyi partnerségi egyeztetést le kell folytatni a jelen rendeletben és a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII. 15.) Korm. rendeletben (a továbbiakban: *Ttkr.*) előírtak alapján a településtervek, a kézikönyv vagy a településképi rendelet készítése, módosítása során.

(3) A (2) bekezdés szerinti helyi partnerségi egyeztetést a lakossággal, érdekképviselői, civil és gazdálkodó szervezettel, vallási közösséggel (a továbbiakban: partnerekkel) kell lefolytatni.

2. Településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítés, módosítás

2. § (1) A településterv, kézikönyv és településképi rendelet készítését és módosítását a polgármester döntése alapozza meg, mely együttesen tartalmazza:

- a) a készítés vagy módosítás tényét,
- b) új beépítésre szánt terület kijelölése esetén az építési törvényben foglalt követelményeknek való megfelelést,
- c) amennyiben indokolt, a kiemelt fejlesztési területté nyilvánítást és
- d) a megalapozó vizsgálat és az alátámasztó javaslat tartalmát meghatározó feljegyzés elfogadását.

(2) Az (1) bekezdés szerinti eljárások lefolytatásának és az egyeztetések – a *Ttkr.* 65. § (1) szerinti – önkormányzati kapcsolattartója és felelőse a főépítész.

(3) A polgármester – (1) bekezdés szerinti – településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítésére vagy módosítására vonatkozó szándékát a főépítész az E-TÉR felületen a megfelelő tervezési folyamat indításával kezdeményezi, az egyeztetési eljárást megelőzően.

3. Helyi partnerségi egyeztetés szabályai

3. § (1) A véleményezési szakaszban településterv, kézikönyv, településképi rendelet készítés, módosítás elfogadása előtt a polgármester nevében a főépítész feltölti az E-TÉR felületre a véleményezendő tervezetet „pdf/A” formátumban, emellett a www.zuglo.hu honlapon előzetesen értesíti a véleményezésre jogosult partnereket az egyeztetési eljárás

megindulásáról és a véleményezendő tervezet elérhetőségéről, a vélemény-nyilvánítás módjáról és határidejéről.

(2) Az egyeztetési eljárás során a partnerseg@zuglo.hu e-mail címre, a véleményezésre nyitva álló időszakban megküldött és a Ttkr. partnerségi vélemények tartalmi előírásainak megfelelő partnerségi véleményeket lehet figyelembe venni.

(3) Azt a partnert, akinek véleménye nem felel meg a (2) bekezdésben, vagy a Ttkr. 65. § (2)-(4) bekezdéseiben foglaltaknak, kifogást nem emelő véleményezőnek kell tekinteni, véleményét nem kell az E-TÉR által biztosított digitális egyeztetőfelületre feltölteni.

(4) A véleményezést követően (2) bekezdésben foglalt vélemények és egyeztetés során tett észrevételek elfogadásáról vagy el nem fogadásáról a településterv Ttkr. szerinti általános eljárásában a Városfejlesztési Bizottság véleményének ismeretében a Gazdasági Bizottság dönt, egyéb eljárások eseteiben a polgármester dönt.

(5) Az általános egyeztetési eljárásban a záró szakasz kezdeményezéséhez a főépítész az E-TÉR felületre feltölti a véleményezésre jogosult szervek és a partnerek elfogadott véleménye alapján véglegesített tervezetet „pdf/A” formátumban.

4. Záró rendelkezések

4. § (1) E rendelet a kihirdetést követő napon lép hatályba.

(2) E rendelet rendelkezéseit a hatályba lépést követően induló eljárásokban kell alkalmazni.

(3) E rendelet hatálybalépésével egyidejűleg hatályát veszti a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településkép-védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól szóló Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 8/2019. (IV. 30.) önkormányzati rendelet.

Horváth Csaba
polgármester

dr. Tiba Zsolt
jegyző

Záradék: A rendelet 2022. július 13. napján az Önkormányzat hirdetőtábláján kihirdetésre került.

Budapest, 2022. július 13.

dr. Tiba Zsolt
jegyző