

**Bejelentési dokumentáció munkarészei és készítője**

| Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység   | Munkarészei    |              |          |                           |         |             | Készítheti   |  |
|---|----------------|--------------|----------|---------------------------|---------|-------------|--|--|
|   | Műszaki leírás | Helyszínrajz | Alaprajz | Homlokzatrajz és szinterv | Utcakép | Látványterv | Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal | Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén |
| <b>17. melléklet I. szerinti közhasználatú területről látható tevékenység</b>   |                |              |          |                           |         |             |  |  |
| építmény átalakítása, korszerűsítése, homlokzatának megváltoztatása (1. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | ✓       | -           | ✓  | -  |
| loggia megszüntetése, átalakítása (1. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | -  | ✓  |
| homlokzat (fal felület, egyéb felület) felületképzésének megváltoztatása, színezése (1.-2. pont)                                  | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | ✓       | -           | ✓  | -  |
| hőszigetelés, tetőhéjazat csere (2. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | ✓       | -           | -  | ✓  |
| új nyílászáró beépítése, a meglévő nyílászáró helyének, helyzetének, méretének, anyagának, osztásának a megváltoztatása (2. pont) | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | -           | -  | ✓  |
| égéstermék-elvezető kémény (3. pont)  | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | ✓  | -  |
| előtető, védőtető, ernyőszerkezet (4. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | -  | ✓  |
| kereskedelmi, vendéglátó építmény (5. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | ✓  | -  |
| nem emberi tartózkodásra szolgáló építmény (6. pont)  | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | ✓  | -  |
| totemoszlop (7. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | ✓  | -  |
| kereszt, emlékjel, emléktábla (8. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | -  | ✓  |
| szobor, emlékmű, emlékfal (8. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | ✓  | -  |
| üvegház, fóliasátor (9. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | -  | ✓  |

| <i>Bejelentési eljáráshoz kötött tevékenység</i>   | Munkarészei    |              |          |                           |         |             | Készítheti   |  |
|--|----------------|--------------|----------|---------------------------|---------|-------------|--|--|
|  | Műszaki leírás | Helyszínrajz | Alaprajz | Homlokzatrajz és szinterv | Útcakép | Látványterv | Tervező építészeti tervezési területi jogosultsággal | Jogosultság nélkül bárki, fővárosi vagy kerületi egyedi védelem alatt nem álló építmény esetén |
| siló, ömlesztettanyag-tároló, folyadéktároló, folyadéktartály (10. pont)                       | ✓              | ✓            | ✓        | -                         | ✓       | ✓           | -  | ✓  |
| víz-, fürdőmedence, kerti tó (11. pont)  | ✓              | ✓            | ✓        | -                         | -       | ✓           | -  | ✓  |
| támfal (12. pont)  | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | -           | -  | ✓  |
| kerítés, kerti építmény (13. pont)   | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | ✓       | -           | -  | ✓  |
| áru- és pénzautomata (14. pont)  | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | -  | ✓  |
| hulladékgyűjtő tároló építmény (15. pont)  | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | -  | ✓  |
| díszkivilágítás (16. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | ✓  | -  |
| cégér, cégtábla, cégfelirat, vállalkozást népszerűsítő tábla, név- és címtábla (17. pont)      | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | ✓  | -  |
| transzformátor-állomás takarása (18. pont)   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | -  | ✓  |
| <b>17. melléklet II. szerinti rendeltetés-változtatások</b>                                    |                |              |          |                           |         |             |  |  |
| számának változtatása  | ✓              | ✓            | ✓        | -                         | -       | -           | -  | ✓  |
| rendeltetésének részleges, teljes változtatása   | ✓              | ✓            | ✓        | -                         | -       | -           | ✓  | -  |
| alapterület változtatása   | ✓              | ✓            | ✓        | -                         | -       | -           | ✓  | -  |
| <b>17. melléklet III. szerinti egyedi védelem alatt álló építészeti örökséggel kapcsolatos</b> |                |              |          |                           |         |             |  |  |
| építés, építmény elhelyezése   | ✓              | -            | ✓        | ✓                         | ✓       | ✓           | ✓  | -  |
| <b>17. melléklet IV. szerinti esetben</b>  |                |              |          |                           |         |             |  |  |
| reklám és reklámhordozó  | ✓              | ✓            | ✓        | ✓                         | -       | ✓           | ✓  | -  |

## ***Bejelentési dokumentáció munkarészeinek tartalma***

### **1. Műszaki leírás**

Szöveges dokumentum, mely ismerteti

1.1. a meglévő és a tervezett építményre, reklámfelületre, rendeltetés-változásra vonatkozó, a tervlapok tartalmát kiegészítő műszaki információkat,

1.2. a településképi bejelentési eljárást megelőző, azzal összefüggő egyeztetések, engedélyek tartalmát.

### **2. Helyszínrajz**

A bejelentési dokumentáció készítője által készített helyszínrajz vagy ingatlan-nyilvántartási térképmásolat, amely tartalmazza:

2.1. az égtájjelölést,

2.2. a tervezéssel érintett telek ábrázolását,

2.3. a tervezéssel érintett telken valamennyi meglévő és tervezett terepszint feletti építményt (építmények körvonalrajzát, rendeltetések megjelölésével),

2.4. a helyi építési szabályzatban meghatározott beépítési paramétereknek (beépítettség mértéke, épületmagasság, zöldfelület aránya, önálló rendeltetési egységek száma) való megfelelés igazolása, ha a tervezett építési tevékenység, reklámhordozó elhelyezése vagy rendeltetés-változás a beépítési paraméterek megváltoztatását eredményezi,

2.5. az építmény személy- és gépkocsiforgalmára szolgáló be- és kijáratok, valamint a gépkocsik telken belüli elhelyezésének ábrázolását,

### **3. Alaprajz**

Az építmény szempontjából meghatározó, a tervezett tevékenységgel érintett szint(ek) rajza, melyen ábrázolni kell

3.1. az építmény kontúrját,

3.2. az építmény kontúrján kívül megjelenő előtetőt, előlépcsőt, és egyéb szerkezeteket,

3.3. az épületben az önálló rendeltetési egységek számának változtatása és az építmény, önálló rendeltetési egység rendeltetésének részleges vagy teljes megváltoztatása esetén az önálló rendeltetési egységek belső kialakítását,

3.4. a bejelentéssel érintett hirdetési célú berendezés, nyílászáró, egyéb szerkezet helyét,

3.5. a tetőt érintő tevékenység esetén a tetőidomot,

3.6. a kerítés esetén a pillérek, kapuk méretét, helyét, a kapuk nyitásirányát.

### **4. Homlokzatrajz és színterv**

Az építmény építési tevékenységgel érintett valamennyi jellemző, külső nézetét ábrázoló rajz vagy fotómontázs, amely tartalmazza

4.1. az építmény külső megjelenését meghatározó homlokzati elemeket, így különösen a nyílásokat, rácsokat, korlátokat, hirdetési célú berendezéseket, antennákat, cégtáblákat, esővíz- és légcsatornákat, égéstermék-elvezetőket, díszítőelemeket, lépcsőket.

4.2. az egyes homlokzati felületek kiképzését, anyagát és színét, vagy a terméket bemutató fotó,

4.3. az egyes homlokzati felületek színskála szerinti színekódját vagy a termék pontos beazonosíthatóságát lehetővé tevő színmeghatározást,

4.4. a meglévő állapotot bemutató fotó(ka)t.

## **5. Utcakép**

A környezetbe illesztés bemutatására a tervezéssel érintett, valamint a szomszédos telken lévő építmények utcai nézetének rajza vagy fotódokumentáció.

## **6. Látványterv**

Az építmény tervezett kialakítását bemutató axonometrikus vagy perspektivikus ábrázolás, vagy fotómontázs.