



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓ ÖNKORMÁNYZAT JEGYZŐJE

Hatósági Osztály

Építésügyi Hatósági Csoport 1.

☎: 8-729-100 Fax: 8-729-172

Ügyintéző:

Léhmán Balázs

Ügyintéző tel:

8729-367

HIRDET MÉ NY

Ingtalan címe:	Budapest XIV. kerület, Egressy u. 113. H-I. Hrsz.: 40091/12
Építető/ Kérelmező neve:	Cordia Development 2. Ingatlanfejlesztő Zártkörű Befektetési Alap
Ügyiratszám:	4/182989-3/2016
Eljárás ÉTDR azonosítója:	201600056912
ÉTDR iratazonosító:	IR-000416191/2016
Tárgy:	Jogutódlás tudomásul vétele

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú építéshatóság a Budapest XIV. kerület, Egressy u. 113. H-I. sz. alatti, 40091/12. hrsz-ú ingatlanra tervezett 5 db 7 szintes, 183 db lakást és 4 db üzletet magába foglaló társasházak felépítésére vonatkozó 8/354-23/2010. számú **építési engedély jogutódlásáról döntött** a 4/182989-2/2016. számú végzéssel.

Az elsőfokú építéshatóság megállapította, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az elsőfokú építéshatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

Értesítendő ügyfél / ügyfelek:

- Budapest XIV. kerület, Fischer István u. 144. sz. alatti társasház tulajdonosai,
- Budapest XIV. kerület, Fischer István u. 146. sz. alatti társasház tulajdonosai,
- Budapest XIV. kerület, Fischer István u. 142. sz. alatti társasház tulajdonosai,
- Budapest XIV. kerület, Paskálmalom u. 10. sz. alatti társasház tulajdonosai
- Budapest XIV. kerület, Paskálmalom u. 8. sz. alatti társasház tulajdonosai
- Budapest XIV. kerület, Paskálmalom u. 6. sz. alatti társasház tulajdonosai
- Budapest XIV. kerület, Paskálmalom u. 4. sz. alatti társasház tulajdonosai
- Budapest XIV. kerület, Vezér u. 141. sz. alatti társasház tulajdonosai
- Budapest XIV. kerület, Egressy u. 113/G. alatti társasház tulajdonosai

Az elsőfokú építéshatóság a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény (a továbbiakban: Ket.) 28/A. § (1) bekezdés ag) pontja és 28/D. § (3) bekezdés alapján tájékoztatja az érintetteket, hogy az ügyfél vagy meghatalmazottja a 4/182989-2/2016. számú döntést jogosultságának igazolása mellett Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Hatósági Osztály Építésügyi Hatósági Csoport ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) előre egyeztetett időben átveheti, illetve a rendelkezésre álló iratanyagokat megtekintheti.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2016. augusztus 15.

A döntést jelen hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napon kell közöltnek tekinteni.

A döntés ellen a közlésétől – a hirdetmény levételétől – számított 15 napon Budapest Főváros Kormányhivatalához lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva az elsőfokú építéshatósághoz kell benyújtani. A fellebbezést indokolni kell, a megtámadott döntéssel tartalmilag összefüggőnek kell lennie, és a fellebbezésben csak a döntésből közvetlenül adódó jog- és érdeksérelemre lehet hivatkozni.

Az elsőfokú építéshatóság hatáskörét a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL. törvény 19-20.§, illetékességét ugyanezen jogszabály 21.§ (1) bekezdése, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1.§-a alapján állapította meg.

Budapest, 2016. augusztus 15.

Makranczi László
jegyzői jogkörben eljáró aljegyző megbízásából

Kovácsné Plajos Katalin sk.
csoportvezető
felhatalmazás alapján osztályvezető-helyettesi hatáskörben

Kiadmány hitelélül:

A hirdetmény levételének napja:

.....

aláírás kifüggesztő részéről