

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**  
**A FŐÉPÍTÉSZI IRODA ÁLTAL KEZELT SZEMÉLYES ADATOK VONATKOZÁSÁBAN**

Tisztelt Érintett!

A **Főépítészeti Iroda** az Ön személyes adatait– a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – jogszabály által előírt feladatkörének ellátása során az alábbiak szerint használja fel:

**1. Adatkezelő adatai, elérhetősége:**

Megnevezése: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Elektronikus levélcím: info@zuglo.hu

Adatkezelő képviselője: dr. Tiba Zsolt jegyző

**2. Adatvédelmi tisztviselő:**

Név: dr. Drávai Bernadett

Cím: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Elektronikus levélcím: [adatvedelem@zuglo.hu](mailto:adatvedelem@zuglo.hu); [dravai@zuglo.hu](mailto:dravai@zuglo.hu)

**3. A kezelt adatok köre, jogalapja, célja:** A *GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja* alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

	kezelt adatok köre	vonatkozó jogszabály, hatáskör, illetékesség	érintett
<b>Térképeldadási eljárás</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>természetes személy neve</li><li>lakcíme</li><li>adóazonosító jele</li></ul>	<ul style="list-style-type: none"><li>8/2016. (VIII.11.) jegyzői utasítás</li></ul>	kérelmező

<p><b>Értékvédelmi támogatás</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• adóazonosító jele</li> <li>• bankszámla száma</li> <li>• email címe</li> </ul>	<p><i>vonatkozó jogszabály:</i></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv</a></li> <li>• a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV">https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV</a></li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete</li> </ul> <p>Adatkezelés célja: értékvédelmi támogatási szerződés megkötése</p>	<p>Kérelmező</p>
<p><b>Főépítési szakmai konzultáció</b></p> <p><b>Főépítési vélemény kérése</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• értesítési címe</li> </ul> <p>Az érintett hozzájárulása alapján:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• email címe</li> <li>• telefonszáma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700078.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700078.tv</a></li> <li>• a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv</a></li> <li>• a lakóépület építésének egyszerű bejelentéséről szóló 155/2016. (VI. 13.) Korm. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600155.kor">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600155.kor</a></li> <li>• a településkép védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV">https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV</a></li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> </ul>	<p>kérelmező</p>
<p><b>Hatósági bizonyítvány kiállítása</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• értesítési címe</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600150.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600150.tv</a></li> <li>• a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési</li> </ul>	<p>kérelmező</p>

	<p>Érintett hozzájárulás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telefonszáma</li> <li>• email címe</li> </ul>	<p>sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor</a></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> </ul>	
<p>külföldiek ingatlanszerzése esetén adott nyilatkozat</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• születési neve</li> <li>• állampolgárság a</li> <li>• születési helye és ideje</li> <li>• lakcíme</li> </ul> <p>Érintett hozzájárulás esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• telefonszám</li> <li>• email cím</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• a külföldiek mező- és erdőgazdasági hasznosítású földnek nem minősülő ingatlanokat érintő tulajdonszerzéséről szóló 251/2014. (X. 2.) Korm. rendelet 1. számú melléklete  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1400251.kor">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1400251.kor</a></li> <li>• az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600150.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600150.tv</a></li> <li>• a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99300078.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99300078.tv</a></li> <li>• fővárosi és megyei kormányhivatalokról, valamint a járási (fővárosi kerületi) hivatalokról szóló 86/2019. (IV. 23.) Korm. rendelet  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1900086.KOR">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1900086.KOR</a></li> </ul>	<p>kérelmező</p>
<p>parkolóhely megváltása</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• értesítési címe</li> </ul> <p>Az érintett hozzájárulása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• email címe</li> <li>• telefonszáma</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény  <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700078.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99700078.tv</a></li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testülete 13/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete az építmény, önálló rendeltetési egység vagy terület rendeltetésszerű használatához kapcsolódó gépjármű-elhelyezési kötelezettség megváltásáról</li> </ul>	<p>kérelmező</p>

<p>szakhatósági engedély kiadása</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>természetes személy neve</li> <li>lakóhelye</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</li> <li>az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</li> <li>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> <li>Az egyes közérdeken alapuló kényszerítő indok alapján eljáró szakhatóságok kijelöléséről szóló 531/2017. (XII. 29.) Korm. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700531.KOR">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700531.KOR</a></li> <li>a telekalakításról szóló 85/2000. (XI. 8.) FVM rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0000085.fvm">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a0000085.fvm</a></li> <li>az egyes földügyi eljárások részletes szabályairól szóló 384/2016. (XII. 2.) Korm. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600384.kor">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600384.kor</a></li> </ul>	<p>kérelmező</p>
<p>Településképi bejelentési eljárás</p> <p>Településképi kötelezési eljárás</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>természetes személy neve</li> <li>lakóhelye</li> <li>anyja neve</li> <li>születési helye és ideje</li> </ul> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>email címe</li> <li>telefonszám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény</li> <li>a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1600074.tv</a></li> <li>a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV">https://net.jogtar.hu/rendelet?council=fovaros&amp;dbnum=104&amp;docid=A1700030.FOV</a></li> <li>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 38/2017. (IX.25 önkormányzati rendelete</li> <li>a településképi védelméről szóló törvény reklámok közzétételével kapcsolatos rendelkezéseinek végrehajtásáról szóló 104/2017. (IV. 28.) Korm. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700104.KOR">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700104.KOR</a></li> <li>a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet <a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=a1200314.kor</a></li> </ul>	<p>kérelmező</p> <p>eljárás alá vont személy</p>

<p><b>Településképi véleményezési eljárás</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• értesítési címe</li> </ul> <p>:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• email cím</li> <li>• telefonszám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</li> <li>• a településképi védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény</li> <li>• a településképi védelméről szóló 30/2017. (IX. 29.) Főv. Kgy. rendelet</li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének a településképi védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete</li> <li>• az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet</li> <li>• a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet</li> </ul>	<p>kérelmező</p>
<p><b>Településrendezési szerződés</b></p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy neve</li> <li>• lakóhelye</li> <li>• értesítési címe</li> <li>• adószáma</li> </ul> <p>Az érintett hozzájárulása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• email címe</li> <li>• telefonszám</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény</li> <li>• a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet</li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Képviselő-testületének 12/2019. (VI. 14.) önkormányzati rendelete Zugló kerületi építési szabályzatáról</li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testülete 8/2019 (IV. 30.) önkormányzati rendelete a településfejlesztéssel, településrendezéssel és településképi-védelemmel összefüggő partnerségi egyeztetés helyi szabályairól</li> </ul>	<p>kérelmező</p>

#### 4. Az adatkezelés időtartama:

Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendeletben meghatározott ideig őrzi meg az Adatkezelő az iratokat és az abban szereplő adatokat az alábbiak szerint:

- térképeladási ügyek: nem selejtezhető, határidő nélkül az önkormányzat irattárában marad
- értékvédelmi támogatás: az adatkezelés időtartama 10 év a szerződés megkötésétől számítva
- főépítési vélemény: nem selejtezhető, 15 év után az ügyirat a Magyar Nemzeti Levéltárba kerül továbbításra
- építésügyi hatósági bizonyítvány: az adatkezelés időtartama 10 év
- külföldiek ingatlanszerzésével kapcsolatos nyilatkozat: az adatkezelés időtartama 5 év
- parkolási engedély: az adatkezelés időtartama 2 év
- telekalakítási szakhatósági eljárás: az ügyirat nem selejtezhető, határidő nélkül az önkormányzat irattárában marad
- településképi bejelentési eljárás: az adatkezelés időtartama 15 év. A közigazgatási szabályszegések esetén a közigazgatási szabályszegések szankcióinak átmeneti szabályairól, valamint a közigazgatási eljárásjog reformjával összefüggésben egyes törvények módosításáról és egyes jogszabályok hatályon kívül helyezéséről szóló 2017. évi CLXXIX. törvény 2. § (5) bekezdése. alapján, az adatkezelés időtartama 2 év.
- településképi véleményezési eljárás: az adatkezelés időtartama 15 év.
- településrendezési szerződés: nem selejtezhető, 15 év után az ügyirat a Magyar Nemzeti Levéltárba kerül továbbításra

#### 5. Az adatokhoz való hozzáférés:

A szervezeti egység által kezelt adatokhoz az adott szervezeti egység azon munkatársai férnek hozzá, akiknek feladatkörébe tartozik az adott ügytípushoz tartozó eljárás lefolytatása. Az adatokhoz a szervezeti egység vezetői is hozzáférnek.

Az adattovábbítás esetén az adattovábbítás címzettjeinek feladata és felelőssége a személyes adatok védelme és biztonsága érdekében a szükséges szervezési, technikai intézkedések megtétele.

#### 6. Adattovábbítás

Településképi véleményezési eljárás során az ÉTDR - építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat támogató elektronikus dokumentációs rendszerrendszerben az építésügyi hatóság is hozzáfér az adatokhoz.

#### 7. Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett joga:

A GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. *A tájékoztatás kéréséhez való jog:* Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet az adatkezelőtől arról, hogy a) mely személyes adatait, b) milyen jogalapon, c) milyen adatkezelési cél teljesítése érdekében, d) milyen forrásból, e)

mennyi ideig kezeli, f) kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. Az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségen teljesíteni kell.

7.2. *A helyesbítéshez való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő módosítsa a rá vonatkozó pontatlan személyes adatát, kérheti a hiányos személyes adatok kiegészítését.

7.3. *A törléshez való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a személyes adatainak a törlését, kivéve, ha az adatkezelés közérdekből valósul meg, jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez vagy véleménynyilvánítás szabadságához, tájékozódáshoz való jog gyakorlásához szükséges.

7.4. *Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, b) az érintett vitatja az adatok pontosságát, c) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának a korlátozását, d) az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igényei érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez. Az adatkezelés korlátozása az a) pontban foglalt esetben arra az időtartamra szól, amíg az adatkezelő megállapítja, hogy az adatkezelés jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben. A b)-d) pontban foglalt esetben a korlátozás a kérelemben foglaltak szerinti ellenőrzés lefolytatásáig tart.

7.5. *A tiltakozáshoz való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az adatkezelő személyes adatot közérdekű vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához, közvetlen üzletszerzés érdekében vagy tudományos, történelmi kutatás és statisztikai célból kezelné.

7.6. Az érintett az adatkezeléssel kapcsolatos jogainak a gyakorlása iránti kérelmet az intézményvezetőnél személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az 1. pontban megadott elektronikus levélcímen kérheti.

Az intézményvezető a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

## 8. Jogorvoslat joga

Az érintett a jogai megsértése esetén:

- a) Panaszt jogosult benyújtani a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (Magyarország felügyeleti hatósága), amelynek elérhetősége:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400

E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu)

web oldala: <https://www.naih.hu>

- A jogérvényesítés módjára az Infotv. 22-23. §-a, valamint az 52-58. §-a vonatkozik.
- b) Emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is.
  - c) A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) vonatkozó rendelkezései alapján joga van peres eljárást is kezdeményezni.