

**ADATKEZELÉSI TÁJÉKOZTATÓ**  
**A FŐMÉRNÖKSÉG ÁLTAL KEZELT SZEMÉLYES ADATOK VONATKOZÁSÁBAN**

Tisztelt Érintett!

A **Főmérnökség** az Ön személyes adatait – a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK Irányelv hatályon kívül helyezéséről szóló Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. rendelet (a továbbiakban: GDPR) előírásainak betartásával – jogszabály által előírt feladatkörének ellátása során az alábbiak szerint használja fel:

**1. Adatkezelő adatai, elérhetősége:**

Megnevezése: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal

Székhelye: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Elektronikus levélcím: info@zuglo.hu

Adatkezelő képviselője: dr. Tiba Zsolt jegyző

**2. Adatvédelmi tisztviselő:**

Név: dr. Drávai Bernadett

Cím: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal, 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Elektronikus levélcím: [adatvedelem@zuglo.hu](mailto:adatvedelem@zuglo.hu); [dravai@zuglo.hu](mailto:dravai@zuglo.hu)

**3. A kezelt adatok köre, jogalapja, célja:** A *GDPR II. fejezet 6. cikk (1) bekezdés e) pontja* alapján az adatkezelés közérdekű vagy az adatkezelőre ruházott közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához szükséges.

| Lakáshasznosítási Osztály             | kezelt adatok köre   | vonatkozó jogszabály, hatáskör, illetékesség   | érintett   |
|---------------------------------------|--|--|--|
| Lakásbérleti szerződés<br>Lakás csere | <ul style="list-style-type: none"><li>természetes személy neve</li><li>születési hely, idő</li><li>anyja neve</li><li>lakóhelye</li><li>családi állapot</li><li>3 hónapon túli</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény<br/><a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99300078.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=99300078.tv</a></li><li>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) sz. önkormányzati rendelet</li></ul> | <ul style="list-style-type: none"><li>kérelmező</li><li>bérlő</li><li>bérlőtárs</li><li>bérlő gyermeke</li></ul> |

|   |   |  |  |
|---|---|--|--|
| <p>Névjegyzékre történő felvétel iránti kérelem</p> <p>Üres lakás esetén felújítási, korszerűsítési kötelezettség, vagy piaci alapú bérleti díj fizetési kötelezettség vállalása mellett történő bérbeadásra kiírt pályázat</p> <p>Jogcím nélküli lakáshasználó bérleti jogviszonyának rendezése</p> <p>Lakásba történő befogadás</p> | <p>várandóság igazolása</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• személyi igazolvány száma</li> <li>• jövedelemi adatok</li> <li>• egészségügyi állapotról vonatkozó adatok</li> <li>• TAJ szám</li> <li>• adószám,</li> <li>• fogyatékoság, tartós betegség igazolása</li> <li>• képmás (fotó),</li> <li>• lejárt követelés</li> <li>• közüzemi tartozás,</li> <li>• tanulók hallgatói jogviszonya</li> <li>• tartós nevelésbe vétel;</li> <li>• kapcsolati erőszak következtében lakhatását elvesztett személytől krízisközpont, titkos menedékház, vagy félutasház igazolása</li> <li>• halotti anyakönyvi kivonat.</li> </ul> |  |  |
|---|---|--|--|

|   |  |  |                  |
|---|--|--|------------------|
| <p>Bérlőtársi jogviszony létesítése</p> <p>Székhelylétesítés</p> <p>Lakásbővítés</p> <p>Bérbeadás azonnali intézkedést igénylő rendkívüli élethelyzet alapján</p> <p>Lakásra vonatkozó vételi szándék bejelentése</p> |  | <ul style="list-style-type: none"> <li>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének egyes feltételeiről szóló 26/2020. (VI.26.) önkormányzati rendelet</li> </ul>   |                  |
| <p>Műszaki és Környezetvédelmi Osztály</p>  |  |  |                  |
| <p>vízjogi létesítési, engedélyezési eljárás</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>természetes személy neve</li> <li>anyja neve</li> <li>születési helye, ideje</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017.(XII.29.) BM rendelet 1. és 2. számú melléklete</li> <li><a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700041.BM">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=A1700041.BM</a></li> </ul> | <p>kérelmező</p> |

|  |   |  |                |
|--|---|--|----------------|
| <p>vízjogi<br/>üzemeltetési és<br/>fennmaradási<br/>eljárás</p> <p>közútkezelői és<br/>munkakezdési<br/>hozzájárulás</p> <p>tulajdonosi<br/>hozzájárulás<br/>kiadása</p> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• adóazonosító<br/>jel</li> <li>• tulajdoni lap</li> </ul> <p>Az érintett<br/>hozzájárulása esetén:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• email cím</li> <li>• telefonszám</li> </ul> | <ul style="list-style-type: none"> <li>• A közúti közlekedésről szóló 1988. évi I. törvény<br/><a href="https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=98800001.tv">https://net.jogtar.hu/jogszabaly?docid=98800001.tv</a></li> <li>• Budapest Főváros XIV. Kerület Képviselő-testületének az önkormányzat<br/>vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló<br/>18/2016 (III.4.) önkormányzati rendelete<br/><a href="https://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg4ed3dr4eo9dt6ee1em6cj3ca8by5bx6ce1cf0bw9f">https://njt.hu/njtonkorm.php?njtcp=eh5eg4ed3dr4eo9dt6ee1em6cj3ca8by5bx6ce1cf0bw9f</a></li> </ul> |                |
| <p>Pályázati Osztály</p>   |   |  |                |
| <p>pályázatok<br/>elkészítése,<br/>elbírálása</p>  | <ul style="list-style-type: none"> <li>• természetes személy<br/>neve</li> <li>• születési helye, ideje</li> <li>• fotó</li> <li>• lakcíme</li> <li>• email címe</li> <li>• munkaviszonyra<br/>vonatkozó adatok</li> </ul>          |  | <p>pályázó</p> |

#### 4. **Az adatkezelés időtartama:**

Az önkormányzati hivatalok egységes irattári tervének kiadásáról szóló 78/2012.(XII.28.) BM rendeletben meghatározott ideig őrzi meg az Adatkezelő az iratokat és az abban szereplő adatokat az alábbiak szerint:

- Önkormányzati bérlakásra várók ügyei, névjegyzéke az adatkezelés időtartama 15 év.
- Bérlakás nyilvántartása: nem selejtezhető, határidő nélkül az önkormányzat irattárában marad
- Jogcím nélküli lakáshasználat: az adatkezelés időtartama 10 év
- Lakásbérleti szerződés, lakáscsere, lakáshasznosítás (lejárat után), lakásbérleti szerződés megszűnése: az adatkezelés időtartama 5 év
- Lakás- és helyiségbérleti díjtarozás: az adatkezelés időtartama 5 év
- Közterület-foglalási díjak és megállapodások: az adatkezelés időtartama 5 év
- Egyéb közútkezelői hozzájárulás: az adatkezelés időtartama 1 év
- vízjogi létesítési, üzemeltetési, megszüntetési és fennmaradási engedélyek nem selejtezhetőek, határidő nélkül az önkormányzat irattárában marad
- önkormányzati elnyert pályázatok nem selejtezhetőek, az ügyirat 15 év után a Nemzeti Központi Levéltárba kerül.
- önkormányzati sikertelen pályázatok: az adatkezelés időtartama 5 év

#### 5. **Az adatokhoz való hozzáférés:**

A szervezeti egység által kezelt adatokhoz az adott szervezeti egység azon munkatársai férnek hozzá, akiknek feladatkörébe tartozik az adott ügytípushoz tartozó eljárás lefolytatása. Az adatokhoz a szervezeti egység vezetői is hozzáférnek.

Az adattovábbítás esetén az adattovábbítás címzettjeinek feladata és felelőssége a személyes adatok védelme és biztonsága érdekében a szükséges szervezési, technikai intézkedések megtétele.

#### 6. **Adattovábbítás**

A Lakásosztály hatáskörébe tartozó ügyekben adattovábbítás nem történik.

A Pályázati Osztály a támogató szerv részére és az irányító hatóság részére küldi meg a beszámolót, amely személyes adatot is tartalmaz.

#### 7. **Az adatkezeléssel kapcsolatban az érintett joga:**

A GDPR 13. cikk (2) bekezdés alapján:

7.1. *A tájékoztatás kéréséhez való jog:* Az érintett személy az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül, írásban tájékoztatást kérhet az adatkezelőtől arról, hogy a) mely személyes adatait, b) milyen jogalapon, c) milyen adatkezelési cél teljesítése érdekében, d) milyen forrásból, e) mennyi ideig kezeli, f) kinek, mikor, milyen jogszabály alapján, mely személyes adataihoz biztosított hozzáférést vagy kinek továbbította a személyes adatait. Az érintett kérelmét legfeljebb egy hónapon belül, az általa megadott elérhetőségen teljesíteni kell.

7.2. *A helyesbítéshez való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő módosítsa a rá vonatkozó pontatlan személyes adatát, kérheti a hiányos személyes adatok kiegészítését.

7.3. *A törléshez való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti a személyes adatainak a törlését,

kivéve, ha az adatkezelés közérdekből valósul meg, jogszabályon alapul, vagy jogi igények előterjesztéséhez, érvényesítéséhez, védelméhez vagy véleménynyilvánítás szabadságához, tájékozódáshoz való jog gyakorlásához szükséges.

7.4. *Adatkezelés korlátozásához (zárolásához) való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban kérheti, hogy az adatkezelő korlátozza az adatkezelést, ha a) az érintett tiltakozott az adatkezelés ellen, b) az érintett vitatja az adatok pontosságát, c) az adatkezelés jogellenes, és az érintett ellenzi az adatok törlését, ehelyett kéri azok felhasználásának a korlátozását, d) az adatkezelőnek már nincsen szüksége a személyes adatokra adatkezelés céljából, de az érintett igényli azokat jogi igényei érvényesítéséhez, előterjesztéséhez vagy védelméhez. Az adatkezelés korlátozása az a) pontban foglalt esetben arra az időtartamra szól, amíg az adatkezelő megállapítja, hogy az adatkezelés jogos indokai elsőbbséget élveznek-e az érintett jogos indokaival szemben. A b)-d) pontban foglalt esetben a korlátozás a kérelemben foglaltak szerinti ellenőrzés lefolytatásáig tart.

7.5. *A tiltakozáshoz való jog:* Az érintett az 1. pontban megadott elérhetőségeken keresztül írásban tiltakozhat az adatkezelés ellen, ha az adatkezelő személyes adatot közérdekű vagy közhatalmi jogosítvány gyakorlásának keretében végzett feladat végrehajtásához, közvetlen üzletszerzés érdekében vagy tudományos, történelmi kutatás és statisztikai célból kezelné.

7.6. Az érintett az adatkezeléssel kapcsolatos jogainak a gyakorlása iránti kérelmet az intézményvezetőnél személyesen, az adatkezelő székhelyén, postai úton vagy elektronikusan az 1. pontban megadott elektronikus levélcímen kérheti.

Az intézményvezető a kérelmet 25 napon belül megvizsgálja, és döntéséről a kérelmezőt írásban tájékoztatja.

## 8. Jogorvoslat joga

Az érintett a jogai megsértése esetén:

a) Panaszt jogosult benyújtani a Nemzeti Adatvédelmi és Információszabadság Hatóságnál (Magyarország felügyeleti hatósága), amelynek elérhetősége:

Postacím: 1363 Budapest, Pf.: 9.

Cím: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 9-11.

Telefon: +36 (1) 391-1400 ; E-mail: [ugyfelszolgalat@naih.hu](mailto:ugyfelszolgalat@naih.hu); web oldala: <https://www.naih.hu>

A jogérvényesítés módjára az Infotv. 22-23. §-a, valamint az 52-58. §-a vonatkozik.

b) Emellett panaszt nyújthat be más tagállam felügyeleti hatóságánál is.

c) A 2016. évi CXXX. törvény (Pp.) vonatkozó rendelkezései alapján joga van peres eljárást is kezdeményezni.