**Illetékmentes eljárás**

**KÉRELEM**

**hatósági bizonyítvány kiállításához**

**Alulírott**

név: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………..........

szül.hely, idő: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………………..……………

anyja neve: …………………………………………………………………………………………………………………………………………………….………………………

lakcíme: ……………………………………………………………………………………………………………………………………………….…………………………………

elérési lehetősége – tartózkodási hely, ……………………………………………..……………………………………………………….……………………….

e-mail cím: ……………………………………………………………….…….…………………………………………………………………………………………………….

adószám/adóazonosító jel jel: ……………………………………………………………………………………………….…………………………………………..

telefonszám:\*…………………………………………………………………………………………………………………………………………………………………….

mint **lakossági fogyasztó** a családi fogyasztói közösségekre, valamint a családi otthonteremtési kedvezményből megvalósuló tetőtér beépítésekre vonatkozó kedvezmények bevezetése érdekében az egyes egyetemes szolgáltatási árszabások meghatározásáról szóló módosított 259/2022. (VII. 21.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Kr.) 7/A. § (1), illetve (1a) bekezdése alapján

**kérem,**

hogy Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Jegyzője az alábbi kérelmezett ingatlanra, az ingatlanban található lakás rendeltetési egységek számára vonatkozóan állítson ki hatósági bizonyítványt.

A kérelmezett ingatlan címe: ……………………………………………………………………………………….……………………………………………………

Helyrajzi száma:………………………………………………………………………………………………………………..………………………………………………..

A kérelmezett ingatanon található lakás rendeltetési egységek száma: …….………………………………………………….…………………

Nyilatkozom, hogy a kérelmezett ingatlan

# társasháznak, lakásszövetkezetnek nem minősülő lakóépület, ingatlan, ingatlan-együttes vagy önálló mérési pontot (felhasználási helyet) képező, társasházi alapító okirat szerinti albetét

# a lakás rendeltetési egységek az országos településrendezési és építési követelményekről szóló 253/1997. (XII.20) Korm. rendelet (a továbbiakban: OTÉK) 105. § (1)-(4) bekezdésének\*\* – , illetve az OTÉK 1. számú melléklet 95. pontjában foglalt, az önálló rendeltetési egységek önálló bejáratára, valamint a lakások műszaki megosztására vonatkozó követelményeket kivéve – megfelelnek

# a kérelmezett ingatlanon / albetéten található lakás rendeltetési egységek száma: 2-4.

* Tudomásul veszem, hogy a kérelmem alapján kiállított hatósági bizonyítvány kizárólag a Kr. 7/A.§-ban meghatározott kedvezmény igénybevétele céljából használható fel.
* Tudomásul veszem, hogy a Kr. 7/A.§ (6) bekezdése alapján a lakossági fogyasztó nyújtja be a hatósági bizonyítványt az egyetemes szolgáltató részére.
* Tudomásul veszem, hogy amennyiben a hatósági bizonyítvány kiállítását megelőzően a rendelkezésre álló adatok alapján az önálló rendeltetési egységek megállapítása nem biztosított, úgy helyszíni szemle megtartására intézkedik.
* Tudomásul veszem, hogy a Kr. 7/A. § (7) bekezdése alapján, ha az egyetemes szolgáltató azt észleli, hogy az ingatlan lakás rendeltetési egységeinek száma nem egyezik meg a hatósági bizonyítványban foglaltakkal és ezt hatósági ellenőrzés lefolytatása érdekében az eljáró hatóság felé jelzi, mely alapján az eljáró hatóság ellenőrzést folytat.
* Tudomásul veszem, hogy Kr. 7/A.§ (11) bekezdése alapján, ha a hatósági ellenőrzés azzal az eredménnyel zárul, hogy a hatósági bizonyítványban foglaltnál kisebb számú, ténylegesen kialakult lakás rendeltetési egység található az ingatlanon belül, az egyetemes szolgáltató megállapítja, hogy a felhasználó jogosulatlanul vette igénybe az (5) bekezdés alapján meghatározott kedvezményes többletmennyiséget a bejelentett és a tényleges lakás rendeltetési egységek különbözete vonatkozásában. Ebben az esetben a jogosulatlanul igénybe vett kedvezménnyel elszámolt földgáz mennyiséget az 5. § (2) bekezdése szerinti versenypiaci költségeket tükröző ár másfélszeresének megfelelő egységáron kell a felhasználóval elszámolni.

Kelt: ………………………..…………………

 …………………………………………….……………………

 kérelmező aláírása

***\*\**** *105. § (1) A lakás olyan huzamos tartózkodás céljára szolgáló önálló rendeltetési egység, melynek lakóhelyiségeit (lakószoba, étkező stb.), főzőhelyiségeit (konyha, főzőfülke), egészségügyi helyiségeit (fürdőszoba, mosdó, zuhanyozó, WC), közlekedő helyiségeit (előszoba, előtér, belépő, szélfogó, közlekedő, folyosó) és tároló helyiségeit (kamra, gardrób, lomkamra, háztartási helyiség stb.) úgy kell kialakítani, hogy azok együttesen tegyék lehetővé*

 *a) a pihenést (az alvást) és az otthoni tevékenységek folytatását,*

 *b) a főzést, mosogatást és az étkezést,*

 *c) a tisztálkodást, a mosást, az illemhely-használatot,*

 *d) az életvitelhez szükséges anyagok és tárgyak tárolását tervezési program szerint (pl. élelmiszer-tárolás, hűtőszekrény elhelyezési lehetősége, mosás céljára szolgáló berendezés, ruhanemű, lakáskarbantartás eszközeinek, egyéb szerszámoknak és sporteszközöknek az elhelyezése).*

 *(2) A lakószoba a lakás minden olyan közvetlen természetes megvilágítású és szellőzésű, fűthető, huzamos tartózkodás céljára szolgáló, legalább 8 m2 hasznos alapterületű helyisége, amely lehetővé teszi az (1) bekezdés a) pontja szerinti tevékenységek folytatását – kivéve a jövedelemszerzést szolgáló munkavégzést – és az azokhoz kapcsolódó berendezések elhelyezését.*

 *(3) A 30 m²-t meghaladó hasznos alapterületű lakás legalább egy lakószobája hasznos alapterületének legalább 16 m²-nek kell lennie. Ebbe és a lakószoba (2) bekezdés szerinti alapterületébe nem számítható be a főző és az étkező funkció céljára is szolgáló helyiség, helyiségrész hasznos alapterülete, amennyiben az a lakószoba légterével közös.*

 *(4) A lakásnak fűthetőnek kell lennie, lehetőleg minden helyiségben a rendeltetésének megfelelő szellőzést, természetes megvilágítást biztosítani kell.*