

**Tájékoztatás engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített kutak fennmaradási engedélyeztetéséről a jelenleg hatályos (2020.07.01-től) előírások alapján:**

**A vízjogi fennmaradási engedélyt írásban kell kérni, csatolva a következő mellékleteket:**

- **Kérelem** (telefonos, e-mail-es elérhetőséggel)
- **Nyilatkozat, hogy a kút mikor**
- **Tulajdonjog igazolása**
- Tulajdonosok hozzájárulása, **Társasház esetén közgyűlési határozat**
- Ha az ingatlan nem a kérelmező tulajdona: az ingatlan igénybevétele, használatára vonatkozó jogcím igazolása, a vízellátási társaság tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodás
- Amennyiben **a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása**
- M=1:1000 méretarányú **helyszínrajz a kút helyének megjelölésével**, valamint **telekhatároktól, épülettől, közművektől más kutaktól való távolságának megjelölésével**
- Kút **kereszt- és hosszmetsete**
- **Az alábbi** 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklete **II. pontja szerint szükséges dokumentáció**

**„A vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet II. pontja szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma**

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOVS).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
  - 6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
  - 6.2. csak fúrt kút esetében:
    - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 6.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, típusa,
    - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m)).
  - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt és vert kút esetében): akna, kútház, kútszekrény, kútsapka.
  - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
  - 6.5. csak vert kút esetében a csövezet anyaga, átmérője (mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa.
  - 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.

- 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
- 6.8. Fúrt kút esetében, ha vízjogi létesítési engedély alapján történt a kivitelezés, a kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
- 6.9. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező kivitelező is; fennmaradási vagy létesítési engedéllyel nem rendelkező kút üzemeltetési engedélye iránti kérelem esetében a kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).

**Ügyintéző:** *Mérő Rita* Bp. Főv. XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Főmérnökség  
Műszaki és Környezetvédelmi Osztály 1145 Bp. Pétervárad utca 2. Tel: 06-1-8729-366  
E-mail cím: mero.rita@zuglo.hu

### **Vonatkozó jogszabályok ismertetése:**

- **A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** 24. § (1) bek. szerint a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

a) olyan kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, **védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet** vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) **épülettel** vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel **rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja,** és

ac) **nem gazdasági** célú vízigény;

**Minden egyéb** vízilétesítmény esetében a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt** az engedélyről.

- **A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény** 29. § (1) bek. szerint vízjogi engedélyt a vízügyi hatóság az előírt feltételek megléte esetén csak akkor adhat ki, ha a vízilétesítmény, a vízimunka, illetve a vízhasználat

a) nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket, és

b) megfelel a vízimunkára, a vízilétesítmények megvalósítására, átépítésére és megszüntetésére, valamint üzemeltetésére és a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak.

- Az **1995. évi LVII. törvény** 29. § (7) bek. szerint **mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, aki** az egyes törvényeknek a polgárok biztonságát erősítő módosításáról szóló 2020. évi XXXI. törvény (a továbbiakban: Vgtv.mód3.) hatálybalépését megelőzően engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízilétesítményt, ha **a vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.** (A Vgtv.mód3. hatálybalépésének időpontja 2020. július 1.)

- **A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XH. 23.) KvVM rendelet** (a továbbiakban: **kútr.**) 13. §-a értelmében:

„13. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó vízilétesítmények műszaki tervezési feladatait – a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó kutak, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklet VII. 4. pontjában foglalt kutak kivételével – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint jogosultsággal rendelkezők végezhetik.

(2) Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is –, a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó ásott vagy vert kút kivételével, az végezheti, aki

- a) az Országos Képzési Jegyzék szerint **vízkútfúró szakképesítést szerzett**, vagy olyan **szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik**, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének **elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint**
- b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási **berendezésre vonatkozó**n a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelési **tanúsító igazolásával**, vagy a **gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról** szóló miniszteri rendelet szerinti EK **megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik** "