

Tájékoztató új kút létesítési és üzemeltetési engedélyezéséről a jelenleg hatályos (2020.07.01-től) előírások alapján:

Új kút létesítése esetén először **létesítési** engedélyt, majd a kivitelezés után **üzemeltetési** engedélyt kell kérni az előírt mellékletekkel.

1) A vízjogi létesítési engedélyt írásban kell kérni, csatolva a következő mellékleteket:

- **Kérelem** (telefonos, e-mailes elérhetőséggel)
- Tulajdonjog igazolása
- Tulajdonosok hozzájárulása, **Társasház esetén közgyűlési határozat**
- Ha az ingatlan nem a kérelmező tulajdona: az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím igazolása, a vízilétesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodás
- Amennyiben a **vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása**
- M=1:1000 méretarányú **helyszínrajz a kút tervezett helyének megjelölésével, valamint telekhatároktól, épülettől, közművektől más kutaktól való távolságának megjelölésével**
- **Tervezett kút kereszt- és hosszmetsete.**
- **Az alábbi 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklete I. pontja szerint szükséges dokumentáció**

„A vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet I. pontja szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A tervezett kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOVS).
3. A tervezett kút típusa: fúrt kút vagy ásott kút vagy vert kút.
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. A tervezett kút műszaki adatai:
 - 5.1. talpmélység (terepszint alatt, m), becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt, m);
 - 5.2. csak fúrt kút esetében
 - 5.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 5.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 5.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
 - 5.2.4. a kút-felső rész tervezett kialakítása, a kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka).
 - 5.3. csak ásott kút esetén a kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), a kútfelső rész kialakítása, a kút lezárása.
 - 5.4. csak vert kút esetén a csövezet anyaga, átmérője (mm/mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa, a kút-felső rész kialakítása, a kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka).
6. A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja.
7. Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: kútr.) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
8. **Nyilatkozat** (aláírja a **tulajdonos**, fúrt kút esetében a **kútr. 13. § (2) bekezdése szerinti szakember** is): **a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.**

A létesítési engedély a kút üzemeltetésre még nem jogosít, ha elkészült a kút, akkor üzemeltetési engedélyt kell kérni.

- 2) **A vízjogi üzemeltetési engedélyt írásban kell kérni, csatolva a következő mellékleteket:**
- **Kérelem** (telefonos, e-mailes elérhetőséggel)
 - Amennyiben a **vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása**
 - M=1:1000 méretarányú **helyszínrajz a megvalósult kút helyének megjelölésével, valamint telekhatároktól, épülettől, közművektől más kutaktól való távolságának megjelölésével**
 - A fúrt kút **kereszt- és hosszmetsete.**
 - földtani rétegsor
 - **Az alábbi 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklete II. pontja szerint szükséges dokumentáció**

„A vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet II. pontja szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi üzemeltetési és fennmaradási engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalma

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A vízjogi létesítési engedély száma, kelte, kiállító hatóság (fennmaradási engedélykérelem esetén nem kell kitölteni).
3. A kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság vagy EOVS).
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. Ivóvízcélú felhasználás esetén a vizek hasznosítását, védelmét és kártételeinek elhárítását szolgáló tevékenységekre és létesítményekre vonatkozó általános szabályokról szóló 147/2010. (IV. 29.) Korm. rendelet szerinti vízminőség-vizsgálat eredménye.
6. A kút műszaki adatai:
 - 6.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben), nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
 - 6.2. csak fúrt kút esetében:
 - 6.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
 - 6.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, típusa,
 - 6.2.4. csak ásott kút esetében: kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm); vízbeáramlás helye (nyitott kúttalp, nyitott falazat, helye (m-m)).
 - 6.3. A kút-felső rész kialakítása (fúrt és vert kút esetében): akna, kútház, kútszokrény, kútsapka.
 - 6.4. A kút lezárása ásott kút esetében: fedlap, anyaga.
 - 6.5. csak vert kút esetében a csövezet anyaga, átmérője (mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), a szűrő típusa.
 - 6.6. A használat során keletkező szennyvíz mennyisége, elhelyezése.
 - 6.7. Fényképfelvétel a kútról és környezetéről.
 - 6.8. Fúrt kút esetében, ha vízjogi létesítési engedély alapján történt a kivitelezés, a kútr. 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
 - 6.9. **Nyilatkozat** (aláírja a **tulajdonos**, fúrt kút esetében a jogosultsággal rendelkező **kivitelező is**; fennmaradási vagy létesítési engedéllyel nem rendelkező kút **üzemeltetési** engedélye iránti kérelem esetében a **kútr. 13. §-ban megjelölt szakember: a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút úgy került kialakításra, hogy abba a felszínről szennyeződés vagy csapadékvíz nem kerülhet).**

Kút kivitelezését – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is –, a települési önkormányzat jegyzőjének hatáskörébe tartozó ásott vagy vert kút kivételével a felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007.(XII.23.) KvVM rendelet 13.§ (2) bekezdés szerinti kivitelező végezheti.

Ügyintéző: Mérő Rita Bp. XIV. Polgármesteri Hivatal Főmérnökség Műszaki és Környezetvédelmi Osztály Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2. Tel: 06-1-8729-366 E-mail: mero.rita@zuglo.hu

Vonatkozó jogszabályok ismertetése:

- **A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** 24. § (1) bek. szerint a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

a) olyan **kút létesítéséhez, üzemeltetéséhez**, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízilétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, **védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m³/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz készlet** vagy parti szűrésű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) **épülettel** vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel **rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja**, és

ac) **nem gazdasági** célú vízigény;

Minden egyéb vízilétesítmény esetében a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt** az engedélyről.

- **A jelenleg hatályos vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény** 29. § (1) bek. szerint vízjogi engedélyt a vízügyi hatóság az előírt feltételek megléte esetén csak akkor adhat ki, ha a vízilétesítmény, a vízimunka, illetve a vízhasználat

a) nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket, és

b) megfelel a vízimunkára, a vízilétesítmények megvalósítására, átépítésére és megszüntetésére, valamint üzemeltetésére és a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak.

- **A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkút fúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII. 23.) KvVM rendelet** 13. §-a értelmében:

„13. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó **vízilétesítmények** műszaki **tervezési feladatait** – a települési önkormányzat **jegyzőjének hatáskörébe tartozó kutak**, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklet VII. 4. pontjában foglalt kutak **kivételével** – az **építésügyi és az építésügyel** összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint **jogosultsággal rendelkezők végezhetik**.

13. § (2) **Kút kivitelezését** – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is – , a települési önkormányzat **jegyzőjének hatáskörébe tartozó ásott vagy vert kút kivételével**, az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint **vízkút fúró szakképesítést szerzett, vagy olyan szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik**, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének **elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint**

b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrás, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási **berendezésre vonatkozóan** a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelési **tanúsító igazolásával**, vagy a **gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról** szóló miniszteri rendelet szerinti EK **megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik.**”