

Tájékoztató a kizárólag háztartási vízszükségletet kielégítő, új kutak **létesítési engedélyeztetéséről** a jelenleg hatályos (2023.04.03.) előírások alapján:

**A vízjogi létesítési engedélyt írásban kell kérni, csatolva a következő mellékleteket:**

- **Kérelem** (telefonos, e-mailes elérhetőséggel);
  - Tulajdonjog igazolása;
  - Tulajdonosok hozzájárulása, **Társasház esetén közgyűlési határozat**;
  - Ha az ingatlan nem a kérelmező tulajdona: az ingatlan igénybevételére, használatára vonatkozó jogcím igazolása, a vízelékesítmény tulajdonjogát is érintő, a földtulajdonossal kötött, az ingatlanhasználattal járó kölcsönös jogokat és kötelezettségeket rögzítő megállapodás;
  - Amennyiben **a vízi létesítmény közműveket érint, a közmű üzemeltetőjének hozzájárulása**;
  - **Helyszínrajz a kút tervezett helyének megjelölésével, valamint telekhatároktól, épülettől, közművektől más kunktól való távolságának megjelölésével.**
- **Az alábbi 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. számú melléklete I. pontja szerint szükséges dokumentáció**

**„A vízjogi engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 2. melléklet I. pontja szerint a helyi vízgazdálkodási hatósági jogkörbe tartozó kutak vízjogi létesítési engedélyezési eljárásához szükséges dokumentáció tartalma**

1. Kérelmező neve, állandó lakhelye, anyja neve, születési helye, ideje.
2. A tervezett kút helye: irányítószám, település, közterület jellege, házszáma, helyrajzi száma, koordináták (földrajzi szélesség és hosszúság, vagy EOV).
3. A tervezett kút típusa: fúrt kút, vagy ásott kút vagy vert kút.
4. A vízhasználat célja: háztartási vízigény, házi ivóvízigény.
5. A tervezett kút műszaki adatai:
  - 5.1. talpmélység (terepszint alatt, méterben), becsült nyugalmi vízszint (terepszint alatt, méterben);
  - 5.2. csak fúrt kút esetében:
    - 5.2.1. iránycső anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 5.2.2. csövezet anyaga, átmérője, rakathossz,
    - 5.2.3. szűrőzött szakasz mélységköze, átmérője, kialakítása, típusa,
    - 5.2.4. a kút-felső rész tervezett kialakítása, a kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka)
  - 5.3. csak ásott kút esetében a kútfalazat anyaga, átmérője (mm/mm), a kútfelső rész kialakítása, a kút lezárása.
  - 5.4. csak vert kút esetében a csövezet anyaga, átmérője (mm), a csövezet rakathossza (m-m), a szűrőzött szakasz mélységköze (m-m), szűrő típusa, a kút-felső rész kialakítása, kút lezárása (kútakna, kútház, kútszekrény, kútsapka).
6. A használat során keletkező szennyvíz elhelyezési módja.
7. Fúrt kút esetében a felszín alatti vízkészletbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XII.23.) KvVM rendelet (a továbbiakban: **kútr.**) 13. § (2) bekezdésének való megfelelés igazolása.
8. Nyilatkozat (aláírja a tulajdonos, fúrt kút esetében a kútr. 13. § (2) bekezdése szerinti szakember is): a közölt adatok a valóságnak megfelelnek, a kút az érvényes műszaki, biztonsági, vízgazdálkodási és környezetvédelmi előírásoknak megfelelően kerül kialakításra.

**A létesítési engedély a kút üzemeltetésre még nem jogosít, ha elkészült a kút, akkor üzemeltetési engedélyt kell kérni.**

Ügyintéző: **Szászi Judit** Bp. XIV. PMH Főmérnökség Műszaki és Környezetvédelmi Osztály Cím: 1145 Budapest, Pétervárad u. 2., Tel: **06-1-8729-435** E-mail: **szaszi.judit@zuglo.hu**

### Vonatkozó jogszabályok ismertetése:

- **A vízgazdálkodási hatósági jogkör gyakorlásáról szóló 72/1996. (V. 22.) Korm. rendelet** 24. § (1) bek. szerint a települési önkormányzat jegyzőjének engedélye szükséges

a) olyan kút **létesítéséhez, üzemeltetéséhez**, fennmaradásához és megszüntetéséhez, amely a következő feltételeket együttesen teljesíti:

aa) a vízbázisok, a távlati vízbázisok, valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellétesítmények védelméről szóló kormányrendelet szerint kijelölt, kijelölés alatt álló, illetve előzetesen lehatárolt belső, külső és hidrogeológiai védőidom, **védőterület, valamint karszt- vagy rétegvíz-készlet igénybevétele, érintése nélkül, és legfeljebb 500 m<sup>3</sup>/év vízigénybevétellel kizárólag talajvíz-készlet** vagy parti szűrősű vízkészlet felhasználásával üzemel,

ab) **épülettel** vagy annak építésére jogosító hatósági határozattal, egyszerű bejelentéssel **rendelkező ingatlanon van, és magánszemélyek részéről a házi ivóvízigény vagy a háztartási igények kielégítését szolgálja**, és

ac) **nem gazdasági** célú vízigény;

**Minden egyéb** vízellétesítmény esetében a **Katasztrófavédelmi Igazgatóság dönt** az engedélyről.

- **A vízgazdálkodásról szóló 1995. évi LVII. törvény** 29. § (1) bek. szerint vízjogi engedélyt a vízügyi hatóság az előírt feltételek megléte esetén csak akkor adhat ki, ha a vízellétesítmény, a vízimunka, illetve a vízhasználat

a) nem veszélyezteti a vízkészlet védelméhez fűződő érdekeket, és

b) megfelel a vízimunkára, a vízellétesítmények megvalósítására, átépítésére és megszüntetésére, valamint üzemeltetésére és a vízhasználatok gyakorlására kiadott vízgazdálkodási, műszaki és biztonsági szabályoknak, a vízháztartás, vízminőség, felszín alatti és felszíni vizek védelmével összefüggő egyéb szabályozásnak.

- Az **1995. évi LVII. törvény** 29. § (7) bek. szerint mentesül a vízgazdálkodási bírság megfizetése alól az a létesítő vagy üzemeltető, **aki engedély nélkül vagy engedélytől eltérően létesített** vagy üzemeltet felszín alatti vízkivételt biztosító vízellétesítményt, ha a **vízjogi fennmaradási engedélyezési eljárást 2023. december 31-ig kérelmezi.**

- **A felszín alatti vízkészletekbe történő beavatkozás és a vízkútfúrás szakmai követelményeiről szóló 101/2007. (XH. 23.) KvVM rendelet** (kútr.) 13. §-a értelmében:

„13. § (1) Az e rendelet hatálya alá tartozó **vízellétesítmények** műszaki **tervezési feladatait** – a települési önkormányzat **jegyzőjének hatáskörébe tartozó kutak**, valamint a vízjogi engedélyezési eljáráshoz szükséges dokumentáció tartalmáról szóló 41/2017. (XII. 29.) BM rendelet 3. melléklet VII. 4. pontjában foglalt kutak **kivételével** – az építésügyi és az építésüggyel összefüggő szakmagyakorlási tevékenységekről szóló kormányrendelet szerint **jogosultsággal rendelkezők végezhetik.**

(2) **Kút kivitelezését** – beleértve annak felújítását, javítását és megszüntetését is –, a települési önkormányzat **jegyzőjének hatáskörébe tartozó ásott vagy vert kút kivételével**, az végezheti, aki

a) az Országos Képzési Jegyzék szerint **vízkútfúró szakképesítést szerzett**, vagy olyan **szakirányú középfokú végzettséggel rendelkezik**, amelyhez tartozó tantárgyi képzés és vizsga a kút kivitelezésének **elméleti és gyakorlati szinten történő elsajátítását igazolja, valamint**

b) a vízkutatási és vízfeltárási célból végzett fúrási, kútépítési, kúttisztítási, kútfelújítási, kútjavítási **berendezésre vonatkozó**n a bányafelügyelet által kiadott, a bányafelügyelet műszaki-biztonsági előírásainak való megfelelési **tanúsító igazolásával**, vagy a **gépek biztonsági követelményeiről és megfelelőségének tanúsításáról** szóló miniszteri rendelet szerinti EK **megfelelőségi nyilatkozattal rendelkezik** "

- Az eljárás a vízügyi és a vízvédelmi hatósági eljárások igazgatási szolgáltatási díjairól szóló 13/2015. (III. 31.) BM rendelet 1. melléklet 58a. pontja, valamint a 1995. évi LVII. törvény 31. § (2). b pontja alapján **mentes az igazgatási szolgáltatási díjfizetési kötelezettség alól.**

A jelenleg hatályos előírások alapján a fentiek szerint kell eljárni.

Budapest, 2023. április 3.