

Várnai László képviselő
Civilzugló Egyesület

Tisztelt Képviselő Úr!

A 2017. február 20-án feltett közérdekű kérdéseire az alábbi választ adjuk.

1.) „2015-ben, 2016-ban hány önkormányzati tulajdonú ház került felújításra? Mekkora összegben került sor a felújításokra?”

„Önkormányzati tulajdonú ház” felújítására 2015-ben, 2016-ban nem került sor. A kérdés vélelmezhetően a lakásállományra vonatkozik.

Lakásfelújítások		
Év	Lakás	Ráfordítás (Ft)
2015	1	4 333 000
2016	6	1 946 767

2.) „2015-ben, 2016-ban hány önkormányzati lakás lett pályázattal bére adva?”

Pályázati úton bére adott lakás	
Év	db
2015.	4
2016.	*

*

2016-ban a számos problémát okozó pályázati rendszert az új lakásrendelet szerint felváltotta a névjegyzék, amelynek segítségével 4 lakástadtunk bére rászorulóknak.

3.) „Jelenleg mennyi az önkormányzat kintlevősége az önkormányzati lakásállomány kapcsán? Mennyi volt ez 2014 végén, 2015 végén?”

Bérelti díj és Használati díj bevétel (2014.03.01.-2016. 12.31.)	
Év	Ft
2014	461 813 384
2015	315 539 784
2016	317.042.728
Összesen	1.094.395.896

Kiszámlázott Bérleti és Használati díj (2014.03.01.-2016. 12.31.)	
Év	Ft
2014	590 011 744
2015	771 662 977
2016	393.085.497
Összesen	1.754.760.218

Kintlévőségek összege, összetétele	
2014. évben keletkezett	128 198 360
2015. évben keletkezett	456 123 193
2016. évben lévő halmozott	76.042.769
Összesen (2016.12.31-én fennálló)	660.364.322

A követeléskezelés feladatai a 2017. január 1-i szervezeti változást követően a ZVK Zrt.-től a Lakás Osztályhoz kerültek.

A kintlévőség (követelésállomány) felülvizsgálatát a Lakás Osztály megkezdte. Ez az előfeltétele minden további intézkedésnek.

4.) „Mennyi jelenleg az önkormányzat, a ZVK Zrt. kintlévősége az egyéb helyiségek kiadásának területén? Mennyi volt ez 2014 végén, 2015 végén? (az adósság leírás feltüntetésével)”

Kintlévőségek (ZVK Zrt.)	
Év	Ft
2014	631 809 199
2015	825 306 347
<i>leírás</i>	<i>128.098.634</i>
2016	666 255 021

Az önkormányzatnál nem képződött kintlévőség a nem lakás célú („egyéb”) helyiségek bérbeadásával összefüggésben.

5.) „2015 márciusában a polgármester szerződést kötött dr. Békefi Lászlóval az önkormányzat 2010-2014 közötti kötött szerződések áttekintéséről. A munkára kitűzött 10 hónap bőven lejárt, kérném a közpénzből elkészült anyag nyilvánosságra hozását.

Az "elszámoltatási" szándék komolyságát egyre inkább megkérdőjelezi, hogy a vezetőváltás óta eltelt két év nem volt elegendő, hogy az előző ciklus szerződéseit áttekintsék.

Kérem a szerződés szerint minden hónapban elkészülő teljesítési igazolások csatolását, a havonta véleményezett szerződések listáját, hogy mely hónapokban lett kifizetve az 500.000 Ft megbízási díj és mikor részösszeg.”

Dr. Békefi László részére bruttó 3.500.000,-Ft került kifizetésre, a 2015.05.04.-2015.11.30.-ig tartó időszakban végzett munkája ellenértékéért. A 3.500.000,-Ft kifizetésének alapjául az Önkormányzattal kötött megbízási szerződésének 2016. júliusi módosítása szolgált, amely szerződés aláírásával az Önkormányzat elismerte a Megbízott addigi teljesítését. Csatoljuk a szerződés módosítását.

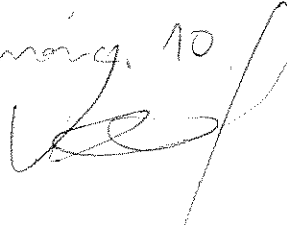
Amennyiben igényli, a benyújtott részteljesítéshez kapcsolódó jelentést és a már elkészült munkaközi anyagot Képviselő úr megtekintheti a Polgármesteri Titkárságon.

A dr. Békefi László által elkészített záródokumentumokat a Hivatal jelenleg is vizsgálja, annak eredményét nyilvánosságra hozzuk.

Budapest, 2017. március 3.


Karácsony Gergely
polgármester


Makranczi László
jegyző

AfucAm, 2017. márc. 10.


1/8103-4/2017

Közérdekű kérdések - Várnai László képviselő

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr,

személyként "Lakásadó";

02.20
130 nap

Kérem az alábbi kérdésekre számszerű választ adjanak.

- 1.) 2015-ben, 2016-ban hány önkormányzati tulajdonú ház került felújításra? Mekkora összegben került sor a felújításokra?
- 2.) 2015-ben, 2016-ban hány önkormányzati lakás került felújításra? Mekkora összegben került sor felújításra?
- 3.) 2015-ben, 2016-ban hány önkormányzati lakás lett pályázattal bérbe adva?
- 4.) Jelenleg mennyi az önkormányzat kintlevősége az önkormányzati lakásállomány kapcsán? Mennyi volt ez 2014 végén, 2015 végén?
- 5.) Mennyi jelenleg az önkormányzat, a ZVK Zrt. kintlevősége az egyéb helyiségek kiadásának területén? Mennyi volt ez 2014 végén, 2015 végén? (az adósság leírás feltüntetésével)

6.) 2015 márciusában a polgármester szerződést kötött dr. Békefi Lászlóval az önkormányzat 2010-2014 közötti kötött szerződések áttekintéséről. A munkára kitűzött 10 hónap bőven lejárt, kérném a közpénzből elkészült anyag nyilvánosságra hozását.

Az "elszámoltatási" szándék komolyságát egyre inkább megkérdőjelezi, hogy a vezetőváltás óta eltelt két év nem volt elegendő, hogy az előző ciklus szerződéseit áttekintsék.

Képném a szerződés szerint minden hónapban elkészülő teljesítési igazolások csatolását, a havonta véleményezett szerződések listáját, hogy mely hónapokban lett kifizetve az 500.000 Ft megbízási díj és mikor részösszeg.

Fáradozásukat köszönve,

Várnai László
önkormányzati képviselő

Ut jogi a Törvényügyi Osztályon
1. díj rendelkezése mellett a
feljárt jogkörrel van.

Ut főbb vállalkozás a Polgármesteri Kabinetben található,
mellette a helyi ügy a fenntartásban van.

2017. 03. 02.