

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének
5/2017. (I.31.) önkormányzati rendelete
Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi
Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003.(VII.08.) sz. rendeletnek
a Budapest XIV. kerület, Thököly út – Izsó utca – Abonyi utca – Zichy Géza utca
által határolt területre vonatkozó módosításáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62.§ (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján, a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet VI. fejezetében biztosított véleményezési jogkörében eljáró partnerségi egyeztetés szerinti érintettek, államigazgatási szervek, érintett területi és települési önkormányzatok véleményének kikérésével, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6.§ (1) bekezdésben meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

(1) Zuglói Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatának, valamint Zuglói Kerületi Szabályozási Tervének elfogadásáról szóló 19/2003.(VII.08.) sz. rendelet (a továbbiakban: ZKVSZ) 36.§ (6) bekezdés 8. táblázata a következő sorral egészül ki:

Építési övezet jele	Kialakítható legkisebb / legnagyobb telekterület	Beépítési mód	Beépítés megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság legkisebb / legnagyobb	Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
	m ²		%	m	%	%	m ² /m ²
„I/E	2000/-	Z	50	7,5/18,0	30	60	2,50”

(2) A ZKVSZ 36.§-a a következő (7) bekezdéssel egészül ki:

„(7) Az I/E építési övezet Thököly út – Izsó utca – Abonyi utca – Zichy Géza utca által határolt területén:

- a) a csatlakozó L3/1 jelű építési övezetbe sorolt lakóterülettel közös telekhatárok mentén a szabályozási tervben meghatározott, nem beépíthető területet kell kialakítani;
- b) a csatlakozó L3/1 jelű építési övezetbe sorolt lakóterülettel közös telekhatárok mentén kialakított nem beépíthető terület
 - ba) határvonalán a homlokzat legnagyobb magassága nem haladhatja meg a 9,5 méter,
 - bb) határvonalától a Thököly út felé távolodva a homlokzat legnagyobb magassága nem haladhatja meg a szomszédos telken álló épülettől mért távolságának másfélszeresét, az építési övezetre előírt legnagyobb építménymagasság keretei között.

Ügyintéző:	23
Érkezett:	2017 FEBR 06.
Ügyintéző:	1/5073-2/2017
Előzőszám:	

c) a legkisebb zöldfelület előírt mértékéből legfeljebb 5% tetőkertként is kialakítható a külön jogszabály keretei között.

d) a 32785 és a 32788 hrsz-ú telkek egyesítését megelőző beépítés esetén a telkek közös telekhatárán épületközt kell kialakítani.”

2.§

A ZKVSZ 1-3. mellékletei helyébe a Thököly út – Izsó utca – Abonyi utca – Zichy Géza utca által határolt területre vonatkozóan e rendelet 1-3. melléklete lép.

3.§

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő 30. napon lép hatályba, és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

(2) A rendelet előírásait a hatálybalépését követően indított ügyekben kell alkalmazni.




Karácsony Gergely
polgármester




Makranczi László
jegyző

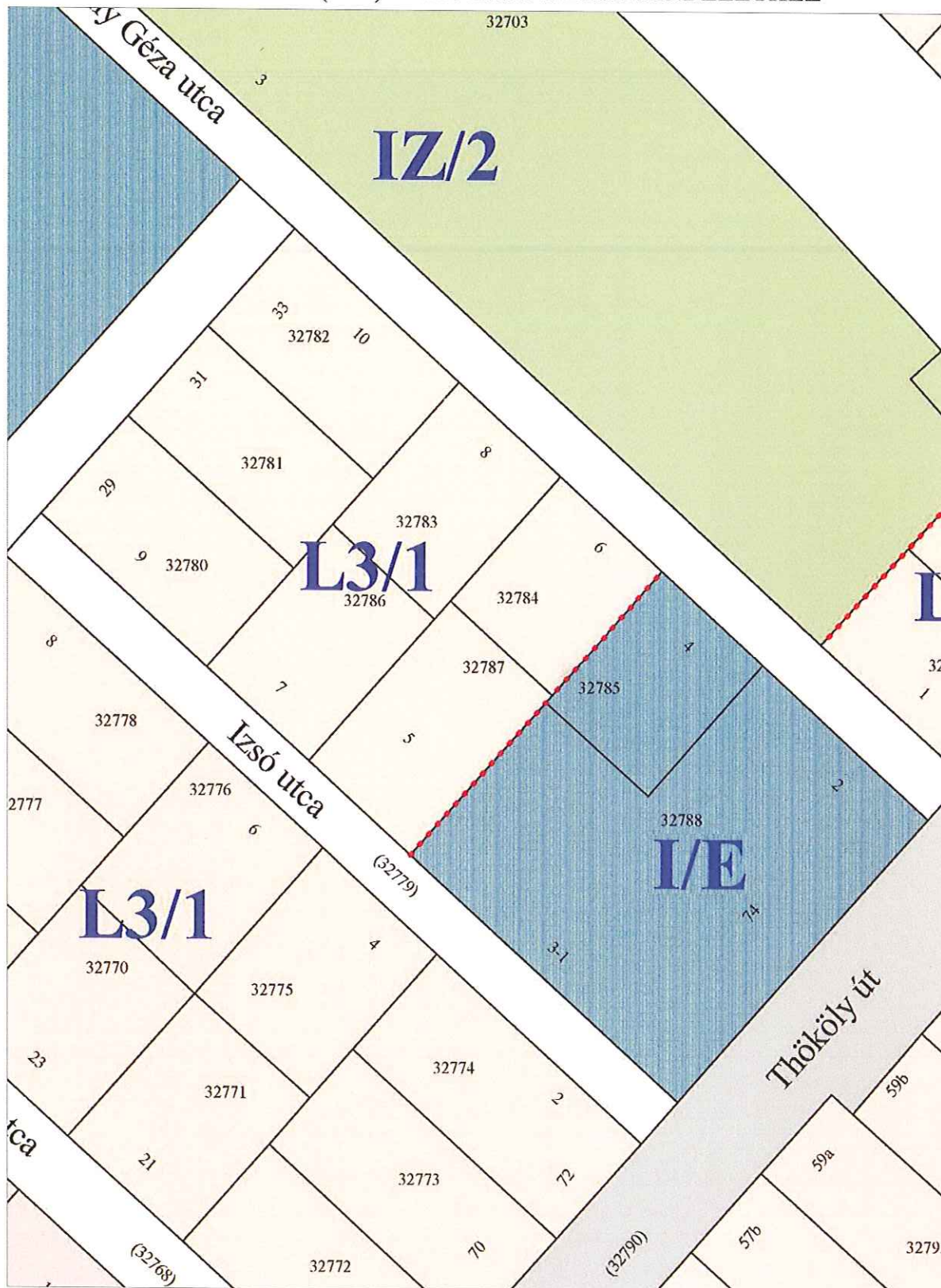
Ez a rendelet kihirdetésre került:

2017. január hó 31. napján




Makranczi László
jegyző

1. MELLÉKLET AZ 5/2017. (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ



3. MELLÉKLET AZ 5/2017. (I.31.) ÖNKORMÁNYZATI RENDELETHEZ

