

Tisztelt Polgármester úr, Jegyző úr,

Interpellációval fordulok a Gazdasági alpolgármesterhez a Mexikói út 3. önkormányzati épület felújításával kapcsolatban.

Nemrég az épületen jelentős beruházás kezdődött, a közös vécék teljes csőhálózatát kicserélték, a KÖZÖS mellékhelyiségeket teljesen újjáépítik. A lakások komfortfokozata ettől nem lesz jobb, megjegyzendő, a lakók a lakásukon belüli vécék kialakítását remélték.

Kérdés, mennyibe került a teljes munka?

Volt-e közbeszerzés?

Ki döntött erről?

Tudtommal a TKB és a testület előtt nem volt az épülettel kapcsolatos döntés, és az épület tudtommal nem szerepelt a költségvetéshez csatolt a felújítási listában sem.

Mennyire ésszerű és gazdaságilag racionális egy komolyabb felújítás a tervezett bontás előtt, és ha az épület állagáról ezt írjuk?

A beadott pályázatban az alábbiakkal indokoljuk a bontás szükségességét:

A Mexikói út 3. alatt álló elbontandó épület kiválasztásának alapja és indoka, hogy:

- krízistömbben helyezkedik el,
- a felmért műszaki állapotok maximálisan indokolják az azonnali beavatkozást,
- a tevékenységgel csökken az akcióterületen lévő lakások száma, ezáltal a krízistömb népességszáma is csökken.

Tevékenység iránti igény bemutatása, indokltsága

Az igény egyrészt az önkormányzat részéről érkezik, mert ez a lakóépület van a legrosszabb műszaki állapotban valamennyi felmért ingatlan közül. A Mexikói út 3. épülete elsősorban a tartószerkezet tarthatatlan és veszélyes állapota miatt kritikus. Az általános műszaki állapota is rendkívül leromlott. Az épület telken belüli pozíciója, a rossz arányú udvar, a használhatatlan oldalkert és ezekből fakadóan a lakások szervezése és megnyitása is hibás. Másrészt az igényt az ott lakók maguk is kifejezték az igényfelmérés fázisában, amikor a kérdezőbiztos felkereste őket.

Tisztelettel,

Várnai László  
képviselő