

**Budapest Főváros XIV. kerület
Zugló Önkormányzata fenntartásában álló
Területi Védőnői és Házi Gyermekorvosi
Rendelő épületének felújítása**

helyszín:

1145 Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c.

helyrajzi szám: 39470/64

építtető:

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata
1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

generáltervező:

ketteS műterem kft.
1183 Budapest, Teleki u. 38.

biztonsági és egészségvédelmi tervező:

Rimóczi Péter
munkavédelmi szakmérnök 35/2009M

szakági terv munkabiztonsági és egészségvédelem

k i v i t e l i t e r v bet-v1
2017. június 28. / verzió szám: v1 /

BIZTONSÁGI ÉS EGÉSZSÉGVÉDELMI TERV

a Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c. szám (HRSZ: 39470/64) alatti
Területi Védőnői és Házi Gyermekorvosi Rendelő épületének
belső átalakítási és homlokzat felújítási kiviteli tervéhez

A biztonsági és egészségvédelmi tervet az alábbiak felhasználásával készítettük el:

- 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet;
- a kiviteli tervdokumentáció rajzai (alaprajz, metszetek, homlokzatok rajz)

1. Ismertetés

Jelen tervdokumentáció tárgya a Budapest főváros XVI. kerület Zugló önkormányzata fenntartásában álló Területi Védőnői és Házi Gyermekorvosi Rendelő épületének jelenlegi állapotában 501,36 m² / tervezett állapotában 495,51 m²-es földszinti területének belső átalakítása és homlokzat felújítása.

2. Kivitelező kötelezettsége

A kivitelező köteles munkavédelmi koordinátort igénybe venni (foglalkoztatni vagy megbízni) a kivitelezési munkák alatt.

Amennyiben a tervező, kivitelező rendelkezik a munkabiztonsági szaktevékenység ellátásához előírt képesítéssel, nincs szükség külön koordinátor megbízására vagy alkalmazására.

A koordinátor megvalósítja a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 8. §-ban meghatározott feladatokat. A koordinátor indokolt javaslatait a felelős műszaki vezető a biztonságért viselt felelőssége keretében érvényesíti.

A kivitelező az építési munkahely kialakításának megkezdése előtt előzetes bejelentést köteles küldeni az építési munkahely szerint illetékes fővárosi és megyei kormányhivatal munkavédelmi felügyelőségéhez, abban az esetben, ha:

- az építőipari kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatóan meghaladja a 30 munkanapot és egyidejűleg ott több mint 20 fő munkavállaló végez munkát;
- a tervezett munka mennyisége meghaladja az 500 embernapot.

Az előzetes bejelentés időszerű adatait az építési munkahelyen jól láthatóan kell elhelyezni. Ha más jogszabály szintén előír ilyen kötelezettséget, akkor az azonos adatokat csak egyszer kell feltüntetni.

A koordinátor megbízása vagy foglalkoztatása nem érinti a megbízónak (foglalkoztatónak) és a felelős műszaki vezetőnek a munkavédelemre vonatkozó szabályokban megállapított felelősségét.

3. Az építési munkahelyeken biztosítandó minimális követelmények

A Mvt. 54. §-ának (1) bekezdésében meghatározott általános és a 49. §-ának (1) bekezdésében leírt személyi feltételek mellett különösen meg kell valósítani az alábbiakat:

- az építési munkahelyen rendet és tisztaságot kell tartani;
- a munkavégzés helyének meghatározásakor figyelembe kell venni annak elérhetőségét, meg kell határozni a közlekedési utakat vagy a közlekedési zónákat;
- meg kell határozni a munkahelyek kémiai biztonságával összefüggő szabályokat, ideértve a veszélyes anyagok és készítmények, a foglalkozási eredetű rákkeltők egészségkárosító hatásának megelőzésére vonatkozó előírásokat is;
- gondoskodni kell a karbantartásról, az üzemeltetést megelőző ellenőrzésről, az eszközök és berendezések rendszeres ellenőrzéséről, a meghibásodások elhárításáról;
- az anyagok tárolási területeit el kell határolni, el kell választani, biztosítani kell szabályos tárolásukat, különös tekintettel a veszélyes anyagokra és készítményekre;
- meg kell határozni a veszélyes anyagok, készítmények és veszélyes hulladékok kezelési és eltávolítási szabályait;
- meg kell állapítani az ipari és kommunális hulladékok, valamint az építési törmelék tárolásának, elszállításának a szabályait;
- rendszeresen át kell tekinteni a munkafolyamatokat, illetve munkaszakaszok tervezett elvégzési idejét és módját, az organizációs tervet szükség szerint módosítani kell a munkák előrehaladásához, illetve a körülmények változásához igazodva;
- biztosítani kell az együttműködést a munkáltatók és az önálló vállalkozók között az építési munkahely és a környezetben lévő tevékenységek kölcsönhatásainak figyelembevételével.

A megvalósításért felelős a kivitelező által igénybe vett munkavédelmi koordinátor.

Határidő: A kivitelezés egész időtartama.

4. A munkáltató kötelezettsége

A Mvt.-ben, és a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendeletben meghatározottak alapján az építési munkahelyen a biztonság megvalósítása és az egészség védelme érdekében a munkáltató köteles:

- a 3 pontban meghatározott intézkedéseket és az építési munkahelyen és az építési folyamatok során a minimális egészségvédelmi és biztonsági követelményeket összhangba hozni és megvalósítani;
- a koordinátor javaslatait figyelembe venni.

5. A munkavállalók tájékoztatása

A munkáltató a munkavállalókat, illetve képviselőiket köteles - írásban is - tájékoztatni azokról az intézkedéseiről, amelyek az építési munkahelyen munkát végző munkavállalók egészségét és biztonságát érintik.

A tájékoztatást a munkavállaló részére közérthető formában kell megadni.

6. A kivitelezés során az alábbi szempontokat kell figyelembe venni

A kivitelezési munka munkafolyamatai során a 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet szerinti részletezettséggel kell figyelembe venni az alábbi követelményeket:

- Általános követelmények megvalósulása.
- Építési munkahellyel szembeni különleges követelmények megvalósulása.
- Építési munkahelyek helyiségeken kívül követelmények megvalósulása.

Az épületrész átépítésének tervezett munkafolyamatokból áll össze:

Az alábbi felsorolás sorrendje a munkafolyamatok sorrendjét is jelenti. A sorrendtől csak a kivitelező munkavédelmi koordinátorának jóváhagyásával lehet eltérni.

- Munkaterület átvétele, munkavégzés területének körülhatárolása
- Épületrész szerkezeteinek bontása / kivéve a merevítő falak bontását
(külső vázkitöltő falak, homlokzati nyílászárók és a túlnyúló tetők mentén a homlokzati burkolat, megmaradó tartószerkezet feletti tetőrétegrend, belső válaszfalak, álmennyezet, gépészeti és elektromos berendezések és vezetékek komplett bontása, aljzatbeton részleges bontása).
- Anyagtárolás
- Új határoló zsalukő falazatok és merevítő acél szerkezetek építése statikai előírás szerint
- Meglévő merevítő falak bontása
- Pinceszint feletti új födémkiváltás készítése a szükséges acélszerkezetű alátámasztásokkal statikai terv szerint
(acélszerkezet építő, illetve földmunka és betonozási munka)
- Pinceszint feletti meglévő födémlyukak átalakítása illetve megszüntetése
- Földszint feletti új födémlyukak / födémkiváltások készítése statikai terv szerint
- Földszint feletti meglévő megszűnő födémlyukak zárása szerelt szerkezettel (acélszerkezet építés)
- Új angolakna építése
(földmunka, vasbeton szerkezetek építése statikai terv szerint, vízszigetelés javítása, kiegészítése)
- Rendelő és Gyógyszertár közötti fedett-nyitott tér feletti tetőszerkezet átalakítása
(tetőszerkezet részleges bontása, új acélszerkezetű pillér alapozása, építése statikai terv szerint)
- Tetőszigetelési munkák / tetőrétegek építése kompletten
- Homlokzati nyílászárók – függönyfalak elhelyezése, szerelése
- Elsődleges (meglévő-megmaradó acél tartó-) szerkezetek tűzvédelmi védelmének kialakítása
- Másodlagos épületszerkezetek építése
(válaszfalak építése, aljzatbetonozás / javítás és új aljzat készítése, esetlegesen a padló szerkezetben vízszigetelés javítás / készítés)
- Épületgépészeti munkák
- Épületvillamos munkák
- Belső burkolatok kialakítása / befejező munkák
(belső nyílászárók elhelyezése, aljzat kiegyenlítés, burkolási munkák, álmennyezet kialakítása)
- Homlokzatképzés
(külső álmennyezet, attika burkolat kialakítása, lábazati vízszigetelés készítése, hőszigetelés a határoló falakon és az álmennyezeti térben, homlokzati zsalukő falazat burkolása a homlokzati felület előkészítésével és kerámia burkolat elhelyezésével)
- Asztalos munkák (beépített bútorok)
- Beüzemelés, orvostechnológiai berendezések/eszközök elhelyezése
- Munkavégzés területének körülhatárolásának elbontása, munkaterület átadása

Tervezési fázisban meghatározott követelmények:

A bontási munkák során más munkafolyamatot végezni nem szabad. A személyközlekedésre közlekedési útvonalat kell – munkaterületen belül és kívül – kijelölni, amelyet lehulló tárgyaktól védeni kell.

A tetőszigetelési munkák során a magasban történő munkavégzések követelményeit biztosítani kell. Illetve biztosítani kell az épületrész körülhatárolását a lehulló tárgyak elleni védelem miatt (Építési területen kívül eső részek védelme!).

A meghatározott munkafolyamatok követelményeit 4/2002. (II. 20.) SzCsM-EüM együttes rendelet 4. számú mellékletének III. fejezete tartalmazza.

A kivitelezés során az egyszerre, vagy csak az egymás után végezhető munkafázisokat, illetve munkaszakaszokat és azok időtartamának hosszát a kivitelező munkavédelmi koordinátora határozza meg és tünteti fel az 1. vagy a 2. (2. melléklet – egy üres minta a sávós ütemterv készítéséhez) mellékletet képző sávós ütemtervben.

7. Egyéb rendelkezések

A biztonsági és egészségvédelmi terv nem helyettesíti a Munkavédelmi törvény (továbbiakban: Mvt.) által meghatározott dokumentációk meglétét (pl: kockázat értékelés, egyéni védőeszköz szabályzat, stb.), amiket a munkavégzés megkezdése előtt el kell készíteni.

A kivitelező munkavédelmi koordinátorának felül kell vizsgálnia a biztonsági és egészségvédelmi tervet, és ki kell egészítenie.

A kivitelező munkavédelmi koordinátorának az 1. mellékletben található sávós ütemtervet ki kell töltenie az építésvezető és a különböző munkanemeket irányítóival egyeztetve.

A 2. melléklet egy sávós ütemterv mintát tartalmaz, ha a kivitelezés meghaladja a 90 napot.

A sávós ütemtervet (minden egyes verzióját) az építési munkahelyen dolgozók számára át kell adni, és annak tartalmáról, illetve a munkanemek veszélyforrásairól oktatást kell tartani.

8. Tűzvédelem

A tűzveszéllyel járó munkafolyamatok (pl: hegesztés) során be kell tartani az 54/2014 (XII. 5.) BM rendelet XVIII. fejezetének 184.§-től 186.§-ig meghatározott tűzveszélyes tevékenység végzésére vonatkozó használati szabályokat.

Az építési területen tűzveszélyes tevékenységet csak a tűzvédelmi előírások betartása mellett lehet végezni.

Az alkalmi tűzveszélyes tevékenységet végző köteles az építésvezetőnek bemutatni a tűzveszélyes tevékenység végzésére jogosító tűzveszélyes szakvizsga bizonyítványát. Továbbá a tűzveszélyes tevékenység engedélyezéséhez az építésvezető hozzájárulását kérni.

Az alkalmi tűzveszélyes tevékenységet végzők kötelesek a munkavégzés helyén megfelelő számú, töltetanyagú tűzoltó készülék elhelyezéséről, érvényesítéséről, és karbantartásáról gondoskodni.

Az építési munkahely jellegétől, a helyiségek méretétől és használatától, az alkalmazott berendezésektől, felszerelésektől, az ott lévő anyagok fizikai és vegyi tulajdonságaitól, valamint az ott tartózkodó munkavállalók lehetséges legnagyobb létszámától függően, a munkahelyeket megfelelő számú, a tűz oltására alkalmas készülékekkel kell ellátni.

A tűzoltó készülékek helyét a külön jogszabályban meghatározottak szerint kell jelölni. E jelöléseket tartósan és az alkalmazási hely jellegének megfelelő módon kell rögzíteni.

Az építési területen jól látható módon fel kell tüntetni a tűzoltóság elérhetőségét – 105 hívószám –, valamint a riasztásra alkalmas eszközt (vezetékes, vagy mobiltelefon) mindenki számára elérhetővé kell tenni.

Budapest, 2017. június 28.

Készítette:

Rimóczi Péter
munkavédelmi szakmérnök
35/2009 M

1. melléklet

Sávós ütemterv tárgya: Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c. szám (HRSZ: 39470/64) alatti területi védőnői és házi gyermekorvosi rendelő épületének belső átalakítási és homlokzat felújítása			Munkanapok																													
Munkanem, építési folyamat	Létszám	Időigény (nap)	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20	21	22	23	24	25	26	27	28	29	30
Készült:	Készítő név:																															
Verzió szám:	Készítő aláírása:																															
A sávós ütemtervet a munkavédelmi koordinátor tölti ki.																																

Sávós ütemterv tárgya: Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c. szám (HRSZ: 39470/64) alatti területi védőnői és házi gyermekorvosi rendelő épületének belső átalakítási és homlokzat felújítása			Munkanapok																																	
Munkanem, építési folyamat	Létszám	Időigény (nap)	31	32	33	34	35	36	37	38	39	40	41	42	43	44	45	46	47	48	49	50	51	52	53	54	55	56	57	58	59	60				
Készült:	Készítő név:																																			
Verzió szám:	Készítő aláírása:																																			
A sávós ütemtervet a munkavédelmi koordinátor tölti ki.																																				

Sávós ütemterv tárgya: Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c. szám (HRSZ: 39470/64) alatti területi védőnői és házi gyermekorvosi rendelő épületének belső átalakítási és homlokzat felújítása			Munkanapok																													
Munkanem, építési folyamat	Létszám	Időigény (nap)	61	62	63	64	65	66	67	68	69	70	71	72	73	74	75	76	77	78	79	80	81	82	83	84	85	86	87	88	89	90
Készült:	Készítő név:																															
Verzió szám:	Készítő aláírása:																															
A sávós ütemtervet a munkavédelmi koordinátor tölti ki.																																

3. melléklet

Előzetes értesítés

Építkezési helyszín pontos címe:	Budapest XIV. kerület, Csertő park 3/b-c. szám (HRSZ: 39470/64)	
Építető(k) neve:		címe:
Építető(k) neve:		címe:
Az építmény rendeltetése:	Zuglói Területi Védőnői és Házi Gyermekorvosi Rendelő épületének belső átalakítási és homlokzat felújítása	
Felelős tervező(k) neve:	kettes műterem Kft. Selényi György és Sebők Ildikó építész tervezők	címe: 1183 Budapest, Teleki u. 38.
Kivitelező(k) neve:		címe:
Kivitelező(k) neve:		címe:
Kivitelező(k) neve:		címe:
Az építési munka irányításáért felelős személy(ek) neve:		címe:
Az építési munka irányításáért felelős személy(ek) neve:		címe:
Az építési munka irányításáért felelős személy(ek) neve:		címe:
A kivitelezési munkák megkezdésének tervezett időpontja:		
A kivitelezési munkák tervezett időtartama:		
Az építési helyszínen dolgozó személyek becsült maximális száma:	---- FŐ	
A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor neve:		
A biztonsági és egészségvédelmi koordinátor elérhetősége:		

Az értesítés elküldésének kelte: