

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2017. (.....) önkormányzati rendelete
a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló lakások
bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet
módosításáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 79. § (1) bekezdésében biztosított véleményezési jogkörében eljáró LABE Lakásbérlők és Lakók Egyesülete véleményének kikérésével, a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény 2. számú mellékletében felsorolt törvényi rendelkezések szerinti felhatalmazás alapján, Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdése 14. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva, továbbá a 79-82. §-ok tekintetében az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdése szerint, tekintettel a szociális igazgatásról és szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 1. § (2) bekezdésére, a következő rendeletet alkotja:

1. § Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat tulajdonában álló lakások bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet (továbbiakban Ör.) 2. § (2) bekezdés a) és b) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(2) A Képviselő-testület átruházott hatáskörében jár el:]

„a) a polgármester az alábbiak szerint: 10. § (4) bekezdése, 17. § (1), (5) bekezdése, 17. § (5) bekezdése, 21. § (6)-(7) bekezdései, 22. § (3) bekezdése, 27. § (3) bekezdése, 30. § (3) bekezdése, 37. § (2) bekezdése, 38. § (1) bekezdése, 39. § (1) bekezdése, 41. §, 43. § (1)-(4) bekezdései, 44. § (6) bekezdése, 50. § (1) bekezdése, 52. §, 53. §, 54. §, 55. § (1) bekezdés c) pontja, 58. § (1)-(3) bekezdései, 58/A. § (2)-(4) bekezdései, 58/B. § (2) bekezdése, 62. §, 69. § (3) bekezdés d) pontja, 69. § (5) bekezdése, 70. § (1) bekezdése, 70. § (7) bekezdése, 72. § (1) bekezdése, 76. § (1) bekezdése, 76. § (7) bekezdése, 78. § (1) bekezdése, 82. § (1) bekezdése;

b) a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság az alábbiak szerint: 23. § (1) bekezdése és 3-4 sz. mellékletek, 23. § (2) bekezdése, 23. § (3) bekezdése, 27. § (3) bekezdése, 32. § (2) bekezdése, 34. § (2) bekezdése és 2. sz. melléklet, 42. § (6) bekezdése, 51. § (3) bekezdése, 57. § (4) bekezdése, 59. § (4) bekezdése;”

2. § Az Ör. 13. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„13. § (1) A bérlő az adott bérleti jogviszonyra vonatkozó külön önkormányzati rendeletben megállapított lakbért, valamint a bérleti szerződésben meghatározott külön szolgáltatási díjakat, és társasház esetén a közös költségnek a társasházakról szóló 2003. évi CXXXIII. törvény alapján az általa bérelt lakásra eső közös költségnek a felújítási alapon felüli részét köteles megfizetni.”

3. § Az Ör. 20. § (3) bekezdésének a) pontja helyébe a következő rendelkezés lép:

[(3) Nem jogosult névjegyzékre való felvételre a lakásigénylő:]

„a) ha a lakásigénylő és a vele együtt költöző közeli hozzátartozója az ország területén bárhol önálló beköltözhető lakástulajdonnal, önálló lakásnak minősülő tulajdoni hányaddal, lakás haszonélvezeti jogával, önkormányzati lakás bérleti jogával rendelkezik, kivéve jelen rendelet 50. §-a alapján létrejött lakásbérleti jogviszonyt, vagy”

4. § (1) Az Ör. 21. § (3) bekezdésében a „Lakás Csoport” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatal” szöveg lép.

(2) Az Ör. 21. § (4) bekezdésének helyébe a következő rendelkezés lép:

„(4) A Polgármesteri Hivatal (3) bekezdés alapján benyújtott, jelen rendelet szerint hiánypótlásra szoruló kérelem esetében a lakásigénylőt felszólítja a hiány pótlására, azzal a figyelmeztetéssel, hogy a hiánypótlás elmulasztása esetén a kérelem benyújtását követő 6 hónap elteltével a kérelme elutasításra kerül.”

5. § Az Ör. 37. § (1) bekezdése a következő e) ponttal egészül ki:

[(1) Pályázaton kívül, közérdekből valósul meg a bérbeadás az alábbi esetekben:]

„e) A Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, valamint munkavállalója részére, amennyiben kérelmét a munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja.”

6. § Az Ör. 39. § (1) bekezdés második mondata helyébe a következő rendelkezés lép:
„Az állampolgárok közötti lakáscseréhez való hozzájárulást a polgármester adja meg.”

7. § Az Ör. 55. § (1), (2) és (3) bekezdésben az „Önkormányzat vagyonkezelő szervezete” szövegrész helyébe a „Polgármesteri Hivatal” szöveg lép.

8. § (1) Az Ör. 70. § (2) bekezdés d) pontban a „értesítés” szövegrész helyébe a „bérbeadóhoz történő bejelentés” szöveg lép.

(2) Az Ör. 70. § (4) bekezdésében a „68. § (2)” hivatkozás helyébe a „64. § (2)” hivatkozás lép.

9. § (1) Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: SZMSZ) 1. melléklete helyébe e rendelet 1. melléklete lép.

(2) Az SZMSZ 2. melléklete helyébe e rendelet a 2. melléklete lép.

10. § (1) Hatályát veszti

1. az Ör. 26. § (1) bekezdés c) pont,
2. az Ör. 55. § (4) bekezdés.

(2) Ez a rendelet kihirdetését követő első napon lép hatályba.

Karácsony Gergely
polgármester

Makranczi László
jegyző

A képviselő-testület bizottságainak feladat- és hatásköri jegyzéke

1. Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság

1.1. Dönt:

- 1.1.1. az Önkormányzat adott évre tervezett közbeszerzései előzetes összesített tájékoztatójának közzétételéről,
- 1.1.2. tájékoztatja a Képviselő-testületet az előzetes összesített tájékoztató közzétételét követő 30 napon belül a tárgyév folyamán lefolytatandó közbeszerzési eljárásokról,
- 1.1.3. nettó 50 millió forint becsült érték alatti közbeszerzési eljárásokat lefolytatja,
- 1.1.4. dönt a nettó 50 millió Ft becsült érték alatti közbeszerzési eljárásban megkötött szerződés módosításáról,
- 1.1.5. december 31. napjáig beszámol a Képviselő-testületnek a tárgyévben lefolytatott és a folyamatban lévő közbeszerzésekről,
- 1.1.6. tárgyév március 31. napjáig elkészítendő éves összesített közbeszerzési terv tervezetét legkésőbb a tárgyévi márciusi testületi ülésre előterjeszti,
- 1.1.7. jelzi a Gazdasági Versenyhivatalnak a tisztességtelen piaci magatartás és versenykorlátozás tilalmáról szóló 1996. évi LVII. törvénybe ütköző magatartás gyanúját észleli,
- 1.1.8. a 100 millió Ft forgalmi értéket el nem érő ingatlan vásárlási kérelmének elbírálása (37/2004. (VI. 23.) önkormányzati rendelet 4. § (2) bekezdése),
- 1.1.9. a vételárhátralék kiegyenlítéséig azon társasházaknál, melyek felújítási alapot létesítettek, felújítási hitel esetében a terhelési tilalom feloldásához való hozzájárulásról (37/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdés a) pont),
- 1.1.10. amikor a kérelmezőnek családi és szociális körülményei indokolják az elidegenítési és terhelési tilalom feloldásáról, illetve a ranghely sorrendjének megváltoztatásáról (37/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet 6. § (10) bekezdés b) pont),
- 1.1.11. az 50 millió forint és az 50 millió Ft alatti értéket képviselő helyiség értékesítéséről (37/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdés),
- 1.1.12. az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítására benyújtott pályázatokról (40/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés),
- 1.1.13. egycsatornás gyűjtő kémények felújítására benyújtott pályázatokról (15/2008. (V.5) önkormányzati rendelet 13.§ (2) bekezdés),
- 1.1.14. a kamatmentes kölcsön újólag szerzett ingatlanra történő átterheléséről meghatározott feltételek esetén (12/2010. (IV.23.) önkormányzati rendelet 11.§ a) pont),
- 1.1.15. az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak a törléséről, az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett ranghely cseréjéről vagy az azt követő jogok és tények bejegyzéséről (12/2010. (IV.23.) önkormányzati rendelet 11.§ b) pont),
- 1.1.16. parkolóhely létesítési szerződés megkötéséről (33/2010. (XI.24.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés),

- 1.1.17.** „Zugló” névhasználat engedélyezéséről, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról és a névhasználat megtiltásáról (2/2011. (I.27.) önkormányzati rendelet 13. § (1) bekezdés),
- 1.1.18.** címerhasználat engedélyezéséről, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról és a címerhasználat megtiltásáról (2/2011. (I.27.) önkormányzati rendelet 25.§ (1) bekezdés),
- 1.1.19.** Zugló zászlója/lobogója használatához engedély megadásáról, az engedélyezés megtagadásáról, az engedély visszavonásáról, valamint a zászló- /lobogóhasználat megtiltásáról (2/2011. (I.27.) önkormányzati rendelet 35. § (1) bekezdés),
- 1.1.20.** a lakóépületek magáneros felújításának önkormányzati kamatmentes visszatérítendő támogatásáról, a pályázat kiírásáról és az eredmény megállapításáról (47/2011.(X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés),
- 1.1.21.** a kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítéséhez történő önkormányzati hozzájárulás kiadásáról (39/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdés a) pont),
- 1.1.22.** a várakozási megváltási díj nemfizetése esetén a kizárólagos használatú várakozóhely megszüntetésének kezdeményezéséről (39/2015. (IX.23.) önkormányzati rendelet 9. § (4) bekezdés b) pont),
- 1.1.23.** a helyiségekre vonatkozó bérlőkiválasztásról, a pályázatok elbírálásáról, a bérleti jog átruházásáról, valamint cseréjéről 5 millió Ft/év bérleti díj mérték alatt, valamint a bérbeszámításról 5 millió Ft érték alatt (44/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 2. § (1) bekezdés),
- 1.1.24.** bérbeadás meghívásos pályázat esetén a résztvevők köréről és a pályázati feltételekről (44/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 6. §),
- 1.1.25.** hirdetmény útján pályázat nélkül bérbeadás esetén szakszabványok javaslata alapján eltérhet a meghirdetett bérleti díj mértékétől (44/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 7. § (8) bekezdés),
- 1.1.26.** hirdetmény és pályáztatás nélküli bérbeadás esetén, ha azt az önkormányzat gazdasági társasága tevékenységeként meghatározott önkormányzati közfeladat ellátására kívánja bérbe venni, a körzet országgyűlési képviselője a képviselői feladata ellátásához igényli, legalább egy éve üresen álló helyiség esetében összesen hat hónapot meg nem haladó időtartamú, alkalmi jellegű hasznosítás esetén, óvóhely kataszterből törölt helyiségek bérbeadása esetén, határozott időre kötött bérleti szerződés lejártakor a korábbi szerződési feltételek helyett a bérbeadó által meghatározott, bérbeadó számára kedvezőbb szerződési feltételek teljesítését vállalja (44/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 8. § (1)-(2) bekezdések),
- 1.1.27.** közterület-használati szerződés megkötéséről, kivéve a Polgármester hatáskörébe tartozó eseteket (48/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés),
- 1.1.28.** a közút területének burkolatbontással nem járó nem közlekedési célú igénybeviteléhez való hozzájárulásról és az igénybevétel feltételeinek meghatározásáról, kivéve a Polgármester hatáskörébe tartozó eseteket (48/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 3. § (4) bekezdés),
- 1.1.29.** a társasházakban és lakásszövetkezetekben lévő osztatlan közös tulajdonra vonatkozó esetekben albetétenként 500 000 Ft értékhatár felett (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 19. § (6) bekezdés),
- 1.1.30.** vagyontárgy ingyenes megszerzéséről 150 millió Ft egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 27. § (6) bekezdés),

- 1.1.31. bérbe adott helyiségek, épületek, beépített ingatlanok bérleti díj hátralékára vonatkozó fizetési kedvezményről dönt, ha a bérbeadásról szóló döntést is a TKB hozta (18/2016. (III.04.) 32. § (1) bekezdés),
- 1.1.32. forgalomképtelen vagyontárgyak egy évet meg nem haladó hasznosításáról döntés (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 38. § (3) bekezdés a) pont),
- 1.1.33. forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről 5 millió Ft-tól 50 millió Ft egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés b) pont),
- 1.1.34. forgalomképes ingó vagyontárgy bérbe, valamint ingyenes vagy ellenérték fejében történő használatba adásáról, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről 5 millió Ft-tól 50 millió Ft közötti egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés b) pont),
- 1.1.35. forgalomképes ingatlan megszerzéséről, elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről - ha az nem új társaság alapítása – 50 millió Ft egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (4) bekezdés a) pont),
- 1.1.36. forgalomképes ingatlan bérbe, illetve használatba adásáról, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről 50 millió Ft egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (5) bekezdés a) pont),
- 1.1.37. gondoskodik a pályázat kiírásáról a piaci mértékű bérleti díj vállalása melletti lakásbérletre vonatkozó pályázat esetében. A pályázat eredményéről a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 23. § (1) bekezdés),
- 1.1.38. a lakás korábbi tulajdonosának bérbevételi kérelméről dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 51. § (3) bekezdés),
- 1.1.39. előzetes hozzájárulásával a bérlő, vagy vele együtt lakó közeli hozzátartozója egyéni vállalkozóként, vagy gazdasági társaság tagjaként a lakásban székelyet létesíthet, meghatározott esetben (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 57. § (4) bekezdés),
- 1.1.40. lakás bővítési kérelem alapján a bérbeadói hozzájárulásról dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 59. § (4) bekezdés),
- 1.1.41. egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)
- 1.1.42. a kizárólagos használatú várakozóhelyek létesítéséhez történő önkormányzati hozzájárulás kiadásáról , és a várakozási megváltási díj nemfizetése esetén a kizárólagos használatú várakozóhely megszüntetésének kezdeményezéséről (26/2017. (VI.26.) önkormányzati rendelet 11. § (1) bekezdés

1.2. Véleményezi:

- 1.2.1. a vagyon- és ingatlangazdálkodással kapcsolatos koncepciókat,
- 1.2.2. az Önkormányzat 100%-os tulajdonában vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint az általuk alapított gazdasági társaságok beszámolóját,
- 1.2.3. a beruházási/felújítási engedélyokiratot, a beruházási/felújítás programot, a beruházási/felújítási célokmányt és a beruházási tervet (56/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 9. § (2) bekezdés)
- 1.2.4. a területét érintő feladatokkal kapcsolatban a képviselő-testület vagy más bizottság hatáskörébe tartozó előterjesztéseket így különösen az alábbi tárgykörökben

véleményez: intézmények fejlesztésével, akadálymentesítésével, férőhely bővítésével kapcsolatos előterjesztések kapcsolatban, kerületi szabályozási tervvel (ZKVSZ-ZKSZT), közterülettel, vagyonnal, ingatlan- és bérleménygazdálkodással kapcsolatos rendelet-tervezetek kapcsolatban, településrendezési eszközökkel kapcsolatban, településfejlesztéssel kapcsolatos koncepciókat, stratégiákat, programokat, Zugló területén a felszíni és felszínalatti parkolóhelyek létesítésének vizsgálata, véleményezése, forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen vagyontárgyak közé történő felvétellel kapcsolatban, forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont érintő fejlesztéseket, beruházási engedélyokiratokat, közterületi pavilonok arcualattervezésével kapcsolatban, panel, termofor kéményekkel, távhővel ellátott lakóépületekkel kapcsolatos pályázatokat, energiahatékonysági-programokat, fapótlási tervek, fásítási javaslatok, egységes fakataszter elkészítésével kapcsolatosan, költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatosan, figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,

1.2.5. minden, a feladatkörét érintő előterjesztést,

1.3. Javaslatot tesz:

1.3.1. a vagyon- és ingatlangazdálkodással kapcsolatban a képviselő-testület felé,

1.3.2. a kerületi szabályozási tervvel (ZKVSZ-ZKSZT), közterülettel, vagyonnal, ingatlan- és bérleménygazdálkodással kapcsolatos rendelet-tervezetek kapcsolatban a képviselő-testület felé,

1.3.3. településrendezési eszközökkel kapcsolatban,

1.3.4. Zugló területén a felszíni és felszín alatti parkolóhelyek létesítésének vizsgálatával kapcsolatban,

1.3.5. a forgalomképes, korlátozottan forgalomképes, forgalomképtelen vagyontárgyak közé történő felvétellel kapcsolatban,

1.3.6. a forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes vagyont érintő fejlesztések felülvizsgálatával kapcsolatban,

1.3.7. beruházási engedélyokiratokkal kapcsolatban,

1.3.8. közterületi pavilonok arcualattervezésével kapcsolatban,

1.3.9. ingatlanok társasházzá alapítására,

1.3.10. ingatlanok, építési telkek kijelölése értékesítésre,

1.3.11. szanálendő épületekkel, kihelyezésekkel, kiköltöztetéssel kapcsolatban, panel, termofor kéményekkel, távhővel ellátott lakóépületekkel kapcsolatos pályázatokkal kapcsolatban,

1.3.12. energiahatékonysági-programmal kapcsolatban,

1.3.13. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban,

1.3.14. az önkormányzat gazdasági társaságban fennálló részesedésével összefüggő jogosultságok gyakorlására,

1.3.15. helyiség az bérbeadása esetén a bérleti díjkedvezményes mértékéről (44/2015. (X.21.) önkormányzati rendelet 8. § (4) bekezdések),

1.3.16. az önkormányzati lakások hasznosításának módjára a polgármester a Gazdálkodásért felelős alpolgármesterrel, a Szociális ügyekért felelős alpolgármesterrel, a Szociális Bizottsággal és a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsággal együttműködve, minden év október 31-ig lakáshasznosítási tervet készít a következő évre vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület ülésére terjeszt elő (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés)

- 1.3.17.** szükség esetén a lakáshasznosítási terv módosítására javaslatot készít (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés),
- 1.3.18.** a felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti pályázat kiírását, valamint az előzetes értékelését a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság önállóan tárgyalja meg és javaslatot tesz a polgármesternek a pályázat kiírásáról és az eredményéről való döntésre, valamint arra a sorrendben következő egy, vagy több pályázóra, akivel a pályázat nyertesének visszalépése, vagy kiesése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 23. § (2) és (3) bekezdés)

2. Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

2.1. Dönt:

- 2.1.1.** esetenként 1 000 000 Ft és 5 000 000 Ft összeg közötti támogatás nyújtásáról dönt 6/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés b) pont),
- 2.1.2.** az Önkormányzat javára harmadik személyek részéről közérdekű cél megvalósítása érdekében tett pénzben meghatározott összegű közérdekű kötelezettség-vállalás elfogadásáról (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 27.§ (7) bekezdés),
- 2.1.3.** peres eljárásokban, valamint peren kívüli jogvitákban 100 millió forint egyedi értékhatárig egyezség megkötésének lehetőségéről (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 35. § a) pont),
- 2.1.4.** a kárpótlási jegyek, részvények és üzletrészek megszerzéséről, cseréjéről, eladásáról 100 millió forintos egyedi értékhatárig (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 41. § (1) bekezdés a) pont),
- 2.1.5.** államháztartáson kívüli forrás átvételéről – az Möt. 42. § 4. pontjában meghatározott alapítványi forrás kivételével - 5 millió Ft feletti és 150 millió Ft egyedi értékhatárig (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés)
- 2.1.6.** egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

2.2. Véleményezi:

- 2.2.1.** az Önkormányzat 100%-os tulajdonában vagy többségi tulajdonában álló gazdasági társaságok, valamint az általuk alapított gazdasági társaságok beszámolóját és a költségvetési támogatások felhasználását,
- 2.2.2.** az általános tartalék, a céltartalékok – kivéve az önkormányzati forgalomképtelen és korlátozottan forgalomképes törzsvagyont érintő fejlesztések céltartalékának - költségvetési átcsoportosítását,
- 2.2.3.** a képviselő-testület által jóváhagyott kiadási, bevételi és létszám-előirányzatok között átcsoportosítását,
- 2.2.4.** Az önkormányzatnál és intézményeinél az éves költségvetési javaslatot és a végrehajtásáról szóló féléves, éves beszámoló tervezeteit,
- 2.2.5.** a képviselő-testület hatáskörébe tartozó beruházási/felújítási okmányokat;
- 2.2.6.** a költségvetési bevételek alakulását, különös tekintettel a saját bevételekre, a vagyonszállás (vagyonnövekedés, és - csökkenés) alakulását, értékeli az azt előidéző okokat,

- 2.2.7. a hitelfelvétel indokait és gazdasági megalapozottságát, ellenőrizheti a pénzkezelési szabályzat megtartását, a bizonylati rend és a bizonylati fegyelem érvényesítését,
 - 2.2.8. a képviselő-testület elé kerülő költségvetést érintő előterjesztéseket,
 - 2.2.9. figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,
 - 2.2.10. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatos előterjesztést,
 - 2.2.11. minden, a feladatkörét érintő előterjesztést,
- 2.3. Javaslatot tesz:
- 2.3.1. az általános tartalék felhasználására,
 - 2.3.2. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban,

3. Köznevelési, Kulturális, Ifjúsági és Sport Bizottság

3.1. Dönt:

- 3.1.1. dönt az Ifjúságpolitikai Konceptióból adódó feladatokkal kapcsolatos konkrét javaslatokról,
- 3.1.2. értékeli a nevelési-oktatási intézmény foglalkoztatási és pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a szakmai munka eredményességét,
- 3.1.3. meghatározza az adott nevelési évben indítható óvodai csoportok számát,
- 3.1.4. meghatározza az óvodai nyitva tartást,
- 3.1.5. nevelési évenként legfeljebb egyszer kötelezi a nevelési-oktatási intézmény vezetőjét arra, hogy az intézmény tevékenységéről átfogó módon beszámoljon,
- 3.1.6. elfogadja az átfogó nevelési-oktatási intézményi beszámolót,
- 3.1.7. engedélyezi az óvodai csoportok minimális és maximális létszámának túllépését,
- 3.1.8. bizottságot szervez az óvodai túljelentkezés koordinációjára,
- 3.1.9. dönt az óvodai program és házirend ellenőrzésének elfogadásáról,
- 3.1.10. dönt az óvodák továbbképzési programjának jóváhagyásáról,
- 3.1.11. a köznevelés területét érintő önkormányzati díjak és kitüntetések tekintetében szakmai munkacsoportot hoz létre,
- 3.1.12. véleményt alakít ki az iskolai körzethatárokról az intézmény fenntartója felé,
- 3.1.13. véleményt alakít ki az önkormányzat által működtetett iskolák megszüntetésével, átszervezésével, feladatának megváltoztatásával, nevének megállapításával, vezetőjének megbízásával és megbízásának visszavonásával kapcsolatosan az intézmény fenntartója felé,
- 3.1.14. meghatározza az óvodai beiratkozás időpontját minden év március 20-ig,
- 3.1.15. minden év június 30-áig és december 31-éig a sportintézmények által készített szakmai és pénzügyi beszámoló elfogadásáról (17/2010. (V.25.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés a) pont),
- 3.1.16. pályázatot ír ki a civil szervezetek, egyházak részére és elbírálja azokat (6/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 19. §),
- 3.1.17. sportpályázatok kiírásáról és elbírálja azokat (6/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 19. §),
- 3.1.18. egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

3.2. Véleményezi:

- 3.2.1.** véleményezi az éves óvodai munkatervet,
- 3.2.2.** a sportfeladatokkal kapcsolatos koncepciót;
- 3.2.3.** a sportfeladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.4.** a sport intézmények, létesítmények támogatását;
- 3.2.5.** a sport intézmények, létesítmények fejlesztését;
- 3.2.6.** az oktatási, ifjúsági területtel kapcsolatos koncepciót;
- 3.2.7.** az oktatási területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.8.** az oktatási intézmények támogatását;
- 3.2.9.** az oktatási intézmények működésével, létszámával kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.10.** a Zuglói Gyermekek és Ifjúsági Önkormányzattal kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.11.** a fenntartói hozzájárulások megadását;
- 3.2.12.** az intézményi kezdeményezéseket (pl. pályázat);
- 3.2.13.** a civil szervezeteket, vállalkozók érdekképviseleti szerveket, egyházakat, nemzetiségeket érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket;
- 3.2.14.** költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatos előterjesztést;
- 3.2.15.** figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít;
- 3.2.16.** értékeli a nevelési-oktatási intézmény foglalkoztatási és pedagógiai programjában meghatározott feladatok végrehajtását, a szakmai munka eredményességét,
- 3.2.17.** véleményt alakít ki az iskolai körzethatárokról az intézmény fenntartója felé (37/2010. (XI. 24.) önkormányzati rendelet 19. § (1) bekezdés m) pont),
- 3.2.18.** véleményezi az éves óvodai munkatervet,
- 3.2.19.** a sporttevékenységgel összefüggő helyiség- és ingatlanhasznosítási javaslatokat, beruházási és felújítási javaslatokat, a sportintézmények alapító okiratainak tervezeteit, az alapító okiratok módosításáról szóló javaslatokat, a sportlétesítmények üzemeltetésével kapcsolatos javaslatokat, a kiemelt jelentőségű önkormányzati sportrendezvények programját, a sportra vonatkozó tájékoztatókat, beszámolókat, elemzéseket (17/2010.) V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés c) pont),
- 3.2.20.** az éves közművelődési munkatervet,
- 3.2.21.** a közművelődési feladatokról szóló éves beszámolót,
- 3.2.22.** a közművelődési tárgyú együttműködési megállapodásokat
- 3.2.23.** minden, a feladatkörét érintő előterjesztést

3.3. Javaslatot tesz:

- 3.3.1.** a sport intézmények, létesítmények támogatására;
- 3.3.2.** a sport intézmények, létesítmények fejlesztésére;
- 3.3.3.** a sport területet érintő kitüntetésekre;
- 3.3.4.** a sport és ifjúsági programok megvalósítására, támogatására;
- 3.3.5.** az oktatási, ifjúsági területtel kapcsolatos koncepcióval kapcsolatban;
- 3.3.6.** az oktatási területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztésekkel kapcsolatban;
- 3.3.7.** az oktatási intézmények támogatására;
- 3.3.8.** az oktatási intézmények működésével, létszámával kapcsolatos előterjesztésekkel kapcsolatban;
- 3.3.9.** az oktatási területet érintő kitüntetésekre;
- 3.3.10.** a Zuglói Gyermekek és Ifjúsági Önkormányzattal kapcsolatos előterjesztésekkel kapcsolatban;
- 3.3.11.** a fenntartói hozzájárulások megadásával kapcsolatosan;
- 3.3.12.** az intézményi kezdeményezésekkel (pl. pályázat) kapcsolatosan;

- 3.3.13.** civil szervezeteket, vállalkozók érdekképviselői szerveket, egyházakat, nemzetiségeket érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztésekkel kapcsolatban;
- 3.3.14.** a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatosan;
- 3.3.15.** 22/2010. (VI.18) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés e) pont szerinti közérdekből megvalósuló bérbeadás,
- 3.3.16.** a sporttevékenységgel kapcsolatos költségvetési irányelvekre, költségvetési tételekre, azok módosítására, a sporttal összefüggő megállapodások, szerződések megkötésére, a sporttevékenység területén helyi kitüntetések adományozására, más kitüntetésekre való felterjesztésre, a nem önkormányzati fenntartású kerületi sportintézményekkel való együttműködésre, az önkormányzat előtt álló főbb sportfeladatok megoldására, az éves rendezvényterv kiemelt sporteseményeire, az önkormányzat kapcsolatrendszerének fejlesztésére a sport területén, a kerületi sportkoncepcióból adódó aktuális feladatokra, a kerület sporttevékenység helyzetére vonatkozó felmérések, elemzések, beszámolók elkészítésére (17/2010.) V. 25.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés b) pont).

4. Szociális Bizottság

4.1. Dönt:

- 4.1.1.** az ellátási szerződéssel rendelkező önkormányzati feladatot ellátó szervezetek szakmai beszámolójáról vagy tájékoztatójáról, amelyet elfogad vagy tudomásul vesz,
- 4.1.2.** meghatározza a bölcsődék nyári nyitva tartási rendjét,
- 4.1.3.** jóváhagyja a személyes gondoskodást nyújtó intézmények szakmai programját,
- 4.1.4.** tudomásul veszi a helyi szociális és gyermekvédelmi intézményhálózat munkájáról szóló tájékoztatót,
- 4.1.5.** tudomásul veszi a helyi szociális intézményhálózat negyedéves hátralékairól szóló tájékoztatót,
- 4.1.6.** elbírálja a Bursa Hungarica Felsőoktatási Önkormányzati Ösztöndíjpályázatot,
- 4.1.7.** Tanulmányi Ösztöndíj elnyerésére irányuló pályázat kiírásáról, odaítéléséről (14/2009. (V. 8.) önkormányzati rendelet 6. § (1) bekezdés, 9. § (1) bekezdés)
- 4.1.8.** jogosulatlanul igénybe vett támogatás megtérítéséről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 12. § (2) bekezdés),
- 4.1.9.** a szociális kölcsönről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 43. § (5) bekezdés),
- 4.1.10.** a megállapított személyi térítési díj összegének csökkentéséről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 64. § (3) bekezdés),
- 4.1.11.** a természetes személy kérelmező részére nyújtandó fizetési kedvezményről, valamint végrehajtási eljárás felfüggesztésének vagy szünetelésének kéréséről (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 30. § 32. §, 34. §)(2016. március 15-ei hatálybalépéssel)
- 4.1.12.** rendelet hatályba lépését megelőzően, szociális pályázat útján határozott időre bérebe adott lakás bérlőjének kérelmére a szerződés határozatlan időre történő módosításához hozzájárulhat, feltéve, hogy a bérlő nem esik a jelen rendeletben meghatározott kizáró okok hatálya alá (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdés),
- 4.1.13.** a jogviszony rendezését követően a bérlő kérelmére a Szociális Bizottság döntése alapján az Önkormányzat a bérlő részére jóváírhatja a megfizetett használati díj bérleti díjon felüli részét, illetve elállhat a használati díjhoz kapcsolódó, a bérleti

- díj mértékén felüli követelés érvényesítésétől (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 16. § (2) bekezdése),
- 4.1.14.** az önkormányzati lakás bérlői meglévő lakásuk leadása mellett a 11. § (2) bekezdésében meghatározott lakásigényüknek megfelelő lakás biztosítását kérik, a csere tárgyát képező lakások új bérlőinek kijelöléséről és a csere jóváhagyásáról (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés),
- 4.1.15.** a 40. § (2) bekezdésben foglaltaktól eltérően egyedi mérlegelés alapján a 11. § (2) bekezdésében szereplő méltányolható lakásigény mértékének nem megfelelő lakás bérbeadásáról is dönthet, amennyiben a leadandó és a bérbeveendő lakások alapterülete közt maximum 15 % az eltérés és azt a bérlő különleges méltánylást érdemlő helyzete (pl. mozgássérült, tartósan, súlyosan beteg) indokolja. (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés),
- 4.1.16.** amennyiben a lakásigénylő nagyobb lakás visszaadása ellenében kisebb, vagy az általa bérelt lakásának komfortfokozatánál alacsonyabb komfortfokozatú lakást kérelmez, vagy a bérlő az általa jogszerűen bérelt lakás helyett nagyobb vagy magasabb komfortfokozatú lakást kérelmez (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 42. § (1), (2) és (6) bekezdés),
- 4.1.17.** a 45. § szerinti jogcím nélkül lakó személynek jogviszony rendezési kérelméről (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 45. § (7) bekezdés),
- 4.1.18.** egyedi mérlegelés alapján azt a jogcím nélkül lakó személyt, aki nem tartozik a 37/2016. (VII. 06.) 45. § (1)-(2) bekezdéseinek hatálya alá, de lakáshasználata a kérelem benyújtását megelőző több mint egy évvel keletkezett önkormányzati lakás bérlőjévé jelölheti ki (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 46. § (1) bekezdés),
- 4.1.19.** a bérleti szerződés meghosszabbítására, valamint határozatlan időre történő módosításra irányuló kérelemről (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 47. § (4) bekezdés),
- 4.1.20.** amennyiben a bérlőnek a hosszabbítási kérelme elbírálásakor az önkormányzattal szemben a lakásbérleti jogviszonyával összefüggésben keletkezett, mindkét fél által elismert tartozása áll fenn mérlegelési jogkörében a bérleti szerződést 2 évtől 5 évig terjedő időtartamra meghosszabbíthatja (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 48. § (2) bekezdés),
- 4.1.21.** amennyiben a volt bérlő eleget tesz a részletfizetési megállapodásban foglalt kötelezettségének, a Szociális Bizottság a hátralék rendezését követően új bérleti szerződést köt a volt bérlővel, amennyiben a bérlő a rendeletben foglalt egyéb kritériumoknak megfelel (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 78. § (2) bekezdés),
- 4.1.22.** egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)
- 4.2. Véleményezi:**
- 4.2.1.** a szociális területtel kapcsolatos koncepciót,
- 4.2.2.** a szociális területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket,
- 4.2.3.** a szociális intézmények működésével kapcsolatos előterjesztéseket,
- 4.2.4.** a fenntartói hozzájárulások megadását,
- 4.2.5.** az intézményi kezdeményezéseket (pl. pályázat),
- 4.2.6.** a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban,
- 4.2.7.** figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,

- 4.2.8. a bölcsődék működésével, létszámával kapcsolatos előterjesztéseket,
- 4.2.9. minden, a feladatkörét érintő előterjesztést,

4.3. Javaslatot tesz:

- 4.3.1. a szociális területtel kapcsolatos koncepcióval kapcsolatban,
- 4.3.2. a szociális területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztésekhez;
- 4.3.3. a szociális területet érintő kitüntetésekre,
- 4.3.4. a fenntartói hozzájárulások megadásával kapcsolatban,
- 4.3.5. az intézményi kezdeményezésekkel (pl. pályázat) kapcsolatban,
- 4.3.6. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban,
- 4.3.7. az önkormányzati lakások hasznosításának módjára a polgármester a Gazdálkodásért felelős alpolgármesterrel, a Szociális ügyekért felelős alpolgármesterrel, a Szociális Bizottsággal és a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsággal együttműködve, minden év október 31-ig lakáshasznosítási tervet készít a következő évre vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület ülésére terjeszt elő (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés),
- 4.3.8. szükség esetén a lakáshasznosítási terv módosítására javaslatot készít (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés),
- 4.3.9. a felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti pályázat kiírását, valamint az előzetes értékelését a Szociális Bizottság önállóan tárgyalja meg és javaslatot tesz a polgármesternek a pályázat kiírásáról és az eredményéről való döntésre, valamint arra a sorrendben következő egy, vagy több pályázóra, akivel a pályázat nyertesének visszalépése, vagy kiesése esetén a bérleti szerződést meg kell kötni (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 23. § (2) és (3) bekezdés),
- 4.3.10. amennyiben a 70. § (2) bekezdés c) pont szerinti feltételek fennállnak, a Szociális Bizottság javaslatára a polgármester harminc napos felmondási határidővel felmondhatja a lakásbérleti szerződést (37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdés),

5. Egészségügyi Bizottság

5.1. Dönt:

- 5.1.1. az egészségügyi intézmények házi rendjeiről és szakmai tervének elfogadásáról, módosításáról,
- 5.1.2. a házi orvosokkal és fogorvosokkal ellátási szerződés, előszerződés megkötéséről, módosításáról,
- 5.1.3. dönt a feladat-ellátási szerződéssel rendelkező házi orvosok szakmai munkájáról szóló beszámoló elfogadásáról,
- 5.1.4. elfogadja az együttműködési megállapodással rendelkező egészségügyi tevékenységet végző szervezetek szakmai beszámolóját,
- 5.1.5. egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

5.2. Véleményezi:

- 5.2.1. az egészségügyi területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztéseket,
- 5.2.2. az egészségügyi intézmények működésével kapcsolatos előterjesztéseket,
- 5.2.3. a fenntartói hozzájárulások megadását,
- 5.2.4. az intézményi kezdeményezéseket (pl. pályázat),
- 5.2.5. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban;

- 5.2.6. figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,
- 5.2.7. minden a feladatkörét érintő előterjesztést,

5.3. Javaslatot tesz:

- 5.3.1. egészségügyi területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztésekhez,
- 5.3.2. a praxis eladáshoz kapcsolódó feladatátvállalási szerződés támogatására,
- 5.3.3. az egészségügyi területet érintő kitüntetésekre,
- 5.3.4. a fenntartói hozzájárulások megadásával kapcsolatban,
- 5.3.5. az intézményi kezdeményezésekkel (pl. pályázat) kapcsolatban; a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatban,

6. Közbiztonsági Bizottság

6.1. Dönt:

- 6.1.1. Kiváló Rendőr Elismerő Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 29. melléklet),
- 6.1.2. egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

6.2. Véleményezi:

- 6.2.1. a feladatkörébe tartozó előterjesztéseket,
- 6.2.2. a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatos előterjesztéseket,
- 6.2.3. figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,

6.3. Javaslatot tesz:

- 6.3.1. a közbiztonsági területet érintő feladatokkal kapcsolatos előterjesztésekre

7. Jogi és Ügyrendi Bizottság

7.1. Dönt:

- 7.1.1. gyakorolja a közigazgatási hatósági eljárásban az Önkormányzatot megillető jogorvoslati kérelem benyújtásának vagy a jogorvoslati jogról való lemondásának a jogát,
- 7.1.2. dönt a polgármester szabadságolási tervének jóváhagyásáról és engedélyezi szabadságát,
- 7.1.3. A Jogi és Ügyrendi Bizottság ellátja a vagyonyilatkozatok kezelését, nyilvántartását, vizsgálatát, őrzését, átveszi az Möt. 37. § (1) bekezdés szerinti képviselői nyilatkozatot, lefolytatja az összeférhetlenségi, méltatlansági és kötelezettségszegési eljárásokat. 27/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 13/A. §),
- 7.1.4. a polgármester által kezdeményezett kötelezettségszegési eljárásban (27/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet 29.§/A(2) bekezdés),
- 7.1.5. egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

7.2. Véleményezi:

- 7.2.1.** a képviselő-testület elé kerülő szerződéseket, rendelet-tervezeteket, alapító okiratokat,
- 7.2.2.** figyelemmel kíséri a bizottságok és a képviselő-testület jogszerű működését;
- 7.2.3.** állást foglal a bizottságok közötti hatásköri összeütközések esetén,
- 7.2.4.** megtárgyalja az önkormányzatok törvényességi felügyeletét ellátó szerv vezetőjének törvényességi észrevételét,
- 7.2.5.** figyelemmel kíséri az átruházott bizottsági hatáskörök gyakorlását, figyelemmel kíséri az átruházott polgármesteri hatáskörök gyakorlását, a hatáskör gyakorlójának felkérése esetén véleményt nyilvánít,
- 7.2.6.** előzetesen megtárgyalja a bírósági népi ülnöki tisztségre történő jelölést,
- 7.2.7.** a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatos előterjesztéseket;
- 7.2.8.** a munkaterv módosítási javaslatokat,
- 7.2.9.** a képviselő-testület által elutasított felvilágosítás kérésre irányuló indítványt;
- 7.2.10.** minden egyéb, a feladatkörébe tartozó előterjesztést,

7.3. Javaslatot tesz:

- 7.3.1.** a munkaterv módosítási javaslatokat kapcsolatban,
- 7.3.2.** a képviselő-testület által elutasított felvilágosítás kérésre irányuló indítvánnyal kapcsolatban,
- 7.3.3.** a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatosan,

8. Környezetvédelmi Bizottság

8.1. Dönt:

- 8.1.1.** a környezetvédelmi alap felhasználásáról (6/1997. (IV.29.) önkormányzati rendelet 3. § (2) bekezdés),
- 8.1.2.** meghatározza az önálló települési környezetvédelmi program céljait és feladatait,
- 8.1.3.** egyedi kérelemre támogatást nyújt a mindenkori költségvetési rendeletben biztosított pénzügyi keret terhére (6/2015. (III.3.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés d) pont)

8.2. Véleményezi:

- 8.2.1.** az önkormányzat környezetvédelmi feladatait, környezetvédelmi koncepcióját,
- 8.2.2.** a környezetvédelmi előírások érvényesülését,
- 8.2.3.** a kerületi szabályozási tervvel (ZKVSZ-ZKSZT), közterülettel, vagyonnal, ingatlan- és bérleménygazdálkodással kapcsolatos rendelet-tervezeteket,
- 8.2.4.** a szabályozási terv koncepciókat, rendezési terveket,
- 8.2.5.** településrendezési eszközökkel kapcsolatos előterjesztést,
- 8.2.6.** minden más a bizottság feladatkörébe tartozó előterjesztést,
- 8.2.7.** előzetes tájékoztatás alapján véleményezi a magánterületen történő fakivágás engedélyezését,
- 8.2.8.** az Önkormányzat Fenntartható Energia Akciótervét,
- 8.2.9.** az Önkormányzat energiastratégiáját és energiahatékonysági tervét,
- 8.2.10.** a klímastratégiát

8.3. Javaslatot tesz:

- 8.3.1.** az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező közterületen történő út és közmű építések hatósági engedélyezéséhez hozzájáruló nyilatkozat kiadásához,
 - 8.3.2.** Zugló területén a felszíni és felszín alatti parkolóhelyek létesítésének vizsgálatával kapcsolatban, fapótlási tervek, fásítási javaslatok, egységes fakataszter elkészítésével kapcsolatban,
 - 8.3.3.** a helyi környezetvédelmi követelmények rendelettel történő megállapítására,
 - 8.3.4.** a képviselő-testület felé a helyi jelentőségű természeti értékek védetté nyilvánítása és védelme tekintetében,
 - 8.3.5.** a költségvetéssel, zárszámadással, pénzmaradvánnyal kapcsolatos előterjesztéseket,
 - 8.3.6.** környezetvédelmi szempontból különösen fontos, védett területek kijelölésére,
 - 8.3.7.** zöldterületek létesítésére, fenntartására és fejlesztésére, ilyen irányú pályázatok elkészítésére és benyújtására a Képviselő-testületnek, közreműködik azok elkészítésében,
 - 8.3.8.** a fejlesztési feladatok során a környezetvédelem követelményeire, elősegíti a környezeti állapot javítását,
 - 8.3.9.** a település zöldfelületének tervszerű fejlesztésére, ellenőrzi annak végrehajtását,
- 8.4.** Felügyeli
- 8.4.1.** a fakataszter állapotát, szükség szerint frissíteti azt,
 - 8.4.2.** a Zuglói Energiahatékonysági Tanácsadó Iroda működését

2. melléklet az/2017. (...) önkormányzati rendelethez

2. melléklet a 27/2014. (XI. 14.) önkormányzati rendelethez*1

A polgármesterre átruházott hatáskörök jegyzéke

1. dönt a kötelezettség-vállalást nem keletkeztető együttműködési megállapodások megkötéséről,
2. dönt a Zuglói Gyermekek és Ifjúsági Önkormányzat (GYIÖK) választásával, működésével kapcsolatos teendők meghatározásáról,
3. közbeszerzési eljárások során dönt az előzetes vitarendezésről,
4. dönt a Kbt. 77. § (5) bekezdés esetén soroláshoz közjegyző igénybevételéről,
5. dönt jogorvoslati eljárás esetén a jogi képviselő ellátásáról, dönt a Közbeszerzési Döntőbizottság ajánlatkérőt marasztaló határozata bírósági felülvizsgálatáról,
6. elfogadja a közbeszerzési terv Kbt. előírásainak megfelelő módosításait, ha a költségvetésben a fedezet biztosított,
7. a gyermekek védelméről és a gyámügyi igazgatásról szóló 1997. évi XXXI. törvény 32. § (4) bekezdésében foglalt fenntartói hatáskörben dönt,
8. a költségvetési szerv gazdasági vezetőjének kinevezése és felmentése, vagy a megbízása, megbízásának visszavonása, továbbá díjazásának megállapítása,
9. tulajdonosi nyilatkozat megtétele szükséges, nyilatkozat adására a polgármester jogosult (37/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet 2. § (2) bekezdés),
10. ranghely megváltoztatás jogát gyakorolja (37/2004. (VI.23.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés b) pont),
11. Hónap Rendőre Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 18. melléklet),
12. Kiváló Zuglói Önkormányzati Rendész Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 19. melléklet),
13. Hónap Tűzoltója Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 21. melléklet),
14. Kiváló Tűzoltó Elismerő Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 22. melléklet),
15. Hónap Szociális Dolgozója Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 24. melléklet),
16. Hónap Egészségügyi Dolgozója Oklevelet adományoz (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 30. melléklet),
17. Saját halottá nyilvánít (25/2016. (V.19.) önkormányzati rendelet 26. melléklet),
18. az iparosított technológiával épült lakóépületek energia megtakarítást eredményező korszerűsítését, felújítására benyújtott pályázatok befogadását felfüggeszti az állami támogatási keretösszeg kimerülése esetén, ha a miniszter a pályázatok befogadását felfüggeszti (40/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 10. § (1) bekezdés),
19. a pályázatok befogadását felfüggeszti, ha az önkormányzati támogatási keretösszeg kimerül (40/2005. (X.27.) önkormányzati rendelet 10. § (2) bekezdés),
20. egysatornás gyűjtőkémények felújítására benyújtott pályázatok befogadását felfüggeszti az állami támogatási keretösszeg kimerülése esetén, ha a miniszter a pályázatok befogadását, valamint, ha az önkormányzati támogatási keretösszeg kimerül (15/2008. (V.5.) önkormányzati rendelet 12. § (1) és (2) bekezdés),
21. engedélyezi közterületi rendezvényen a nappali viszonylatban (reggel 06 óra és 22 óra között) 1 óra időtartamot meghaladó, éjszakai viszonylatban (22 óra és 06 óra között)

- bármilyen időtartamú hangosító berendezés üzemeltetését, élőzene illetve műsor szolgáltatását (52/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 5. § (1) bekezdés),
22. kötelezettséget vállal az önkormányzat nevében az önkormányzati beruházások körében (56/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 8. § (2) bekezdés),
 23. jóváhagyja az egyszerűsített beruházási/felújítási engedélyokiratot a tárgyban érintett osztályok és a Pénzügyi Osztály véleménye alapján (56/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 9. § (1) bekezdés),
 24. közbeszerzési értékhatárt el nem érő beruházások, felújítások esetében legalább három ajánlattevőtől kell ajánlatot kérni, az előkészítést végző javaslatára a polgármester illetve az intézményvezető dönt a nyertes ajánlattevő kiválasztásáról (56/2008. (XII.19.) önkormányzati rendelet 31.§),
 25. a kiadott névhasználati és címerhasználati engedélyekről a nyilvántartást vezet (2/2011.(I.27) önkormányzati rendelet 13. § (2) és 25. § (2) bekezdése),
 26. a pályázatok befogadását felfüggeszti, ha az önkormányzati támogatási keretösszeg kimerül (47/2011.(X.24.) önkormányzati rendelet 4. § (3) pont),
 27. amennyiben a helyi védetté nyilvánítási kezdeményezés hiánypótlásra szorul, és azt a polgármester erre vonatkozó felhívása ellenére 30 napon belül a kezdeményező nem egészíti ki, a javaslatot érdemi vizsgálat nélkül elutasítja (48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelet 2. § (4) bekezdés),
 28. védett építmény, közterülettel határos építményrész, közterületi műtárgyra a tábla elkészítéséről, elhelyezéséről gondoskodik (48/2011. (XI.23.) önkormányzati rendelet 5. § (2) bekezdés),
 29. a nem közterület megnevezésű ingatlanon történő fakivágási eljárással kapcsolatos döntés (62/2012. (XI.30.) önkormányzati rendelet 4. § (1) bekezdés),
 30. esetenként legfeljebb 1 000 000 Ft összegig egyedi kérelemre dönt támogatás nyújtásáról (6/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 18. § (1) bekezdés a) pont),
 31. dönt az államháztartáson kívüli forrás átvételéről – az Möt. 42. § 4. pontjában meghatározott alapítványi forrás kivételével – 5 millió Ft egyedi értékhatárig (6/2015. (III.03.) önkormányzati rendelet 22. § (1) bekezdés)
 32. megállapítja a minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 16. §),
 33. a minimumjövedelem-juttatásra való jogosultságot évente felülvizsgálja (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 23. §),
 34. rendszeres lakásfenntartási támogatást állapít meg a villanyáram-, a víz- és a gázfogyasztás, a távhőszolgáltatás, a csatornahasználat és a szemétszállítás díjához, a lakbérhez és a közös költséghez (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 24. § (2) bekezdés),
 35. dönt az adósságcsoökkentési támogatásról (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 33. § (1) bekezdés),
 36. rendkívüli települési támogatást nyújt (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 41. §),
 37. dönt a szociális kölcsönre való jogosultságról (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés),
 38. gyógyszer-támogatás iránti kérelmek elbírálása (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 46/A. § (7) bekezdés),
 39. elbírálja a tanévkezdési támogatás megállapítása iránti ügyekben benyújtott kérelmeket (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 47. § (5) bekezdés),
 40. elbírálja a születési támogatás iránti ügyekben benyújtott kérelmeket (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 48. § (6) bekezdés),

41. elbírálja a bárányhimlő elleni védőoltás támogatás iránti ügy benyújtott kérelmeket (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 49/A. § (5) bekezdés),
42. elbírálja az tüdőgyulladás elleni védőoltás támogatás iránti ügy benyújtott kérelmeket (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 49/B. § (5) bekezdés),
43. elbírálja az időszaki fűtéstámogatás iránti ügy benyújtott kérelmeket (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 30/A. § (3) bekezdés),
44. dönt a szépkorú személy részére megállapított támogatás összegéről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 50. § (3) bekezdés),
45. kérelemre eseti átmeneti krízistámogatást állapíthat meg (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 51. § (1) bekezdés),
46. dönt a köztemetés elrendeléséről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 52. § (1) bekezdés),
47. dönt a tűzifára való jogosultságról (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 53. § (5) bekezdés),
48. köszönti a nagykorúvá váló fiatalokat (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54. § (2) bekezdés),
49. tárgyévenként május 31-éig dönt a rászoruló gyermekek természetbeni ellátásként nyújtott táboroztatási támogatásáról (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 54/A. § (8) bekezdés),
50. dönt a gyermekétkeztetés személyi térítési díjának csökkentéséről (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 70. § (2) bekezdés),
51. intézkedik az ápolási díj továbbfolyósításáról (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 78. § (1) bekezdés),
52. dönt a rendszeres lakásfenntartási támogatás iránti kérelmekről a normatív lakásfenntartási támogatás megszűnése esetén (7/2015. (II. 27.) önkormányzati rendelet 78. § (4) bekezdés),
53. helyiségek bérletére vonatkozóan a pályázatok kiírásának, a hirdetémények közzétételének, a bérleti jogviszony közös megegyezéssel történő megszüntetésének, a bérleti jogviszony rendkívüli, vagy rendes felmondásának, az albérletbe adáshoz hozzájárulás megadásának, a bérletlőrsi jogviszony létesítéséhez való hozzájárulás megadásának, valamint a helyiségekre vonatkozó közüzemi szerződések megkötésének a joga (44/2015. (XI.21.) önkormányzati rendelet 2.§ (2) bekezdés),
54. megállapítja a jegyző adójutalékának összegét (45/2015. (XI.21.) önkormányzati rendelet 8.§ (1) bekezdés),
55. közterület-használati szerződés megkötése, a közút területének burkolatbontással nem járó nem közlekedési célú igénybeviteléhez való hozzájárulás és az igénybevétel feltételeinek meghatározása az alábbi esetekben (48/2015. (XI.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (2) és (5) bekezdés):
 - a) a 3 hónapot meg nem haladó építési tevékenység végzésével összefüggésben állványzat, építőanyag és építési törmelék tárolásához, törmeléktároló konténer elhelyezéséhez, építési területen létesített egyéb konténer elhelyezéséhez, építési tevékenység végzéséhez szükséges terület lehatárolásához, építési célból daru, valamint betonpumpa elhelyezéséhez, továbbá építőanyag szállítás vagy deponálás közterület foglalásához kapcsolódó közterület használat kérdésében;
 - b) az ünnepek előtti egyedi árusításhoz, a művészeti jellegű tevékenységhez, a mutatványos tevékenységhez, továbbá a szórólaposztáshoz kapcsolódó közterület használat kérdésében;
 - c) a települési szilárdhulladék-gyűjtő és törmeléktároló konténer 24 órát meghaladó időtartamra közterületre történő kihelyezéséhez kapcsolódó közterület használat kérdésében;

- d) a közlekedésben való részvétel feltételeinek meg nem felelő jármű közösségi közlekedés által nem használt mellékútvonalon történő, 10 napot meghaladó, de legfeljebb 90 napig tartó elhelyezéséhez kapcsolódó közterület használat kérdésében; és
- e) filmforgatásra irányuló közterület-használati szerződés jóváhagyása vonatkozásában.
- f) egyéb burkolatbontással járó, zöldfelületeken és közparkokban végzett munkákhoz kapcsolódó közterület-használat vonatkozásában.
- 56.** nyilatkozik a Forgalomtechnikai kezelő megkeresése alapján a forgalmi rend kialakításáról (48/2015. (XI.21.) önkormányzati rendelet 3.§ (7) bekezdés),
- 57.** a zöldterületek, zöldfelületek használatával, fenntartásával, fejlesztésével és védelmével kapcsolatos hatáskörök (1/2016. (I.25.) önkormányzati rendelet 3. § (1) bekezdés)
- 58.** az Önkormányzat tulajdonában álló köznevelési feladatellátást biztosító ingatlan – ebédlő, gondnoki lakás, műfüves focipálya – bérbeadása ((18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 15. § (6a) bekezdés),
- 59.** az önkormányzat követelését biztosító jelzálogjog létesítésére, törlésére vagy ranghelycserére, másik ingatlanra történő átterhelésre, valamint a jelzálogjogot biztosító jogok feljegyzésére, azok törlésére, ranghelycserére vagy másik ingatlanra történő átjegyzésére vonatkozó jognyilatkozat megtételéről egyedi forgalmi értéktől függetlenül (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 19. § (5) bekezdés),
- 60.** a vagyonhasználatot megillető jogok gyakorlását, annak szabályszerűségét, célszerűségét ellenőrzi (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 21. §),
- 61.** a szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló törvény szerinti adósságkezelési szolgáltatásban az Önkormányzat követelésének a kifizetés napjáig keletkezett késedelmi kamattartozását elengedi, ha a kötelezett vagy az adósságkezelési szolgáltatásba bevont harmadik személy – önállóan vagy együttesen – a) az adósságkezelési szolgáltatásban kezelt tartozásnak a teljes tőkeösszegét egy összegben vagy b) a polgármester által meghatározott feltételek szerint a tőketartozás részleteit határidőben megfizeti (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 31. §),
- 62.** lakásvásárlási, - építési célú munkáltatói kölcsön hátralékára vonatkozó fizetési kedvezményről dönt (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 32. § (2) bekezdés),
- 63.** kiadja a tulajdonosi hozzájárulást az Önkormányzat tulajdonát képező ingatlanon történő építések engedélyezéséhez (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 38. § (4) bekezdés),
- 64.** közterületek, azok alatt vagy felett elektronikus hírközlési eszközök létesítésével, elhelyezésével, bővítésével, áthelyezésével összefüggésben a közterületnek vagy más önkormányzati ingatlan tulajdonjogának korlátozása miatti kártalanításról, ellenszolgáltatásról döntés (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 38.§ (5) bekezdés),
- 65.** dönt a közcélú villamoshálózat nyomvonalára és biztonsági övezetére vonatkozó megállapodások megkötéséről (18/2016. III.04.) önkormányzati rendelet 38.§ (6) bekezdés),
- 66.** forgalomképtelen ingatlant érintő hatósági eljárásban a tulajdonos nyilatkozattételi joga (tulajdonosi hozzájárulás stb.) (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 38. § (7) bekezdés),
- 67.** önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény és nem önkormányzat által fenntartott köznevelési intézmény vezetője által kötött szerződéshez fenntartói hozzájárulás kiadása (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 39. § (3) bekezdés),
- 68.** korlátozottan forgalomképes ingatlant érintő hatósági eljárásban a tulajdonos nyilatkozattételi joga (tulajdonosi hozzájárulás stb.) (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 39. § (5) bekezdés),
- 69.** forgalomképes ingó vagyontárgyak elidegenítéséről, megterheléséről, gazdasági társaságba való beviteléről – ha az nem új társaság alapítása – a (6) bekezdésben

- szabályozottak kivételével 5 millió Ft egyedi értékhatárig a kezelésbe nem adott ingók esetében (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (2) bekezdés a) pont),
70. a forgalomképes ingó vagyontárgy bérbe, valamint ingyenes vagy ellenérték fejében történő használatba adásáról, vagy a tulajdonviszonyok bármilyen változását nem eredményező egyéb jogügyletről 5 millió Ft egyedi értékhatárig a kezelésbe nem adott ingók esetében (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (3) bekezdés b) pont),
 71. forgalomképes ingatlant érintő hatósági eljárásban a tulajdonos nyilatkozattételi joga illeti meg (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (6) bekezdés),
 72. közüzemi szerződés nyújtására irányuló szerződések megkötése, módosítása, megszüntetése (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 40. § (7) bekezdés),
 73. a bérbe adott ingatlan albérletbe adásához hozzájárulás kiadása (18/2016. (III.04.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés),
 74. ha a kijelölt bérlő a bérleti szerződést a meghatározott határidőn belül önhibáján kívül nem köti meg, a határidő leteltét követő harminc napon belül mulasztását igazolhatja, melynek elfogadásáról a polgármester dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 10. § (4) bekezdés),
 75. az önkormányzati lakások hasznosításának módjára a polgármester a Gazdálkodásért felelős alpolgármesterrel, a Szociális ügyekért felelős alpolgármesterrel, a Szociális Bizottsággal és a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsággal együttműködve, minden év október 31-éig lakáshasznosítási tervet készít a következő évre vonatkozóan, melyet a Képviselő-testület ülésére terjeszt elő (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (1) bekezdés),
 76. a lakáshasznosítási terv teljesüléséről a következő év január 31-ig a polgármester beszámolót készít (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 17. § (4) bekezdés),
 77. a lakásigénylő névjegyzékbe való felvételéről vagy a kérelem elutasításáról a kérelem hiánytalan előkészítését követő hatvan napon belül dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 21. § (5) bekezdés),
 78. azt a lakásigénylőt, aki a névjegyzékre való felkerülés feltételeinek megfelel, a névjegyzékbe felveszi és erről a lakásigénylőt írásban értesíti (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 21. § (6) bekezdés),
 79. annak a lakásigénylőnek a kérelmét, aki nem felel meg a névjegyzékre való felkerülés feltételeinek, a névjegyzékbe történő felvételét elutasítja (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 21. § (7) bekezdés),
 80. a lakásigénylő jogosultságát a lakásbérleti szerződés megkötésére a polgármester állapítja meg (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 22. § (3) bekezdés),
 81. a felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása melletti pályázat kiírásáról és az eredményéről a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság, valamint a Szociális Bizottság javaslata alapján dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 23. § (2) bekezdés),
 82. a felajánlott lakás birtokba adására nyitva álló határidőt – kérelemre – további harminc nappal meghosszabbíthatja, ha a birtokbaadás elmulasztása a szerződéskötésre jogosult önhibáján kívül eső okból következett be (37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendelet 30. § (3) bekezdés),
 83. pályázaton kívül, közérdekből történő bérbeadás során a (1) bekezdésben meghatározott esetekben a tulajdonosi döntést a Képviselő-testület által átruházott hatáskörben hozza meg (37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendelet 37. § (2) bekezdés)
 84. a 37. § (3) bekezdésben előírt bérbeadási kötelezettség esetén a jogosulttal úgy is megállapodhatnak, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja (37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendelet 38. § (1) bekezdés),
 85. lakásbérleti jog másik lakás lakásbérleti vagy tulajdonjogának cseréjéhez a hozzájárulást megadja (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 39. § (1) bekezdés),

86. amennyiben a lakás helyrehozatala lehetetlen vagy aránytalanul nagy költségekkel járna, a bérlő számára a polgármester a leromlott műszaki állapotú lakásra kötött bérleti szerződés egyidejű megszüntetése mellett másik, önkormányzati tulajdonban álló lakást biztosít, és arra bérleti szerződést köt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 41. §);
87. a törvényben, bírósági-, vagy hatósági határozatban előírt, valamint önkormányzati döntésen alapuló bérbeadási vagy elhelyezési kötelezettség teljesítéséről - a rendelkezésre álló üres és bérbe adható lakások figyelembe vételével - gondoskodik (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 43. § (1) bekezdés),
88. a 43. § (1) bekezdésben előírt bérbeadási kötelezettség esetén a jogosulttal úgy is megállapodhat, hogy az Önkormányzat az elhelyezési kötelezettségét pénzbeli térítés fizetésével megválthatja (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 43. § (2) bekezdés),
89. annak a személynek, aki szociális intézménybe utalásakor pénzbeli térítés ellenében mondott le lakásbérleti jogviszonyáról az Önkormányzat javára, az intézményből történő elbocsátását követő öt éven belül kérelmére, egy szobás lakás bérbeadása iránt intézkedik (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 43. § (3) bekezdés),
90. az elidegenítés során a társasház közös tulajdonába került házfelügyelői lakásban visszamaradt jogcímnélküli lakáshasználó részére lakás bérbeadása iránt intézkedik (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 43. § (4) bekezdés),
91. a bérlőkijelölési vagy bérlő-kiválasztási jog alapján történő lakás bérbeadása során, a 44. §-ban írt szabályszerűen lefolytatott eljárást követően szerződés megkötésére jogosult (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 44. § (7) bekezdés),
92. azonnali intézkedést igénylő, rendkívüli élethelyzet esetén, egyedi mérlegelés alapján, a szociális, jövedelmi és vagyoni feltételek, valamint a lakásbérlet létesítését kizáró ok vizsgálata nélkül, pályázaton kívül, e rendelet alkalmazásával, szociális alapú lakbér megállapítása mellett lakásbérleti jogviszony létesítéséről dönthet (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 50. § (1) bekezdés),
93. a lakásbérleti jog folytatására vonatkozó jog elismeréséről dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 52. § (3) bekezdés),
94. megüresedett társbérleti lakrész bérbeadásáról dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 53. §),
95. lakásbérleti szerződés bérlőtársi jogviszonyban történő megkötéséről dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 54. §),
96. a bérleti jogviszony helyreállítása tárgyában a követeléskezelés által előkészített nyilatkozatot állít ki arra vonatkozóan, hogy amennyiben a volt bérlő rendezi lakbérhátralékát, és ezt követően további hátralékot nem halmoz fel, továbbá a jogkövető magatartás ténye fennáll, akkor a tulajdonos Önkormányzat vele egy éves lakásbérleti szerződést köt és a kamatköveteléstől eltekint (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 55. § (1) bekezdés c) pont),
97. a lakásba való befogadásról dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 58. § (7) bekezdés),
98. albérletbe adáshoz tulajdonosi hozzájárulást adhat (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 58/A § (2)-(3) bekezdés),
99. albérleti szerződés időtartamának meghosszabbítása iránti kérelemről dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 58/A § (4) bekezdés),
100. amennyiben a bérbeadó tudomására jut, hogy a bérlő a lakását, vagy annak egy részét hozzájárulás nélkül albérletbe adta, jogosult a bérlővel kötött lakásbérleti szerződést felmondani (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 58/B § (2) bekezdés),

101. ha a bérlő részére az Ltv. hatályba lépése előtt lakás-kiutalási névjegyzék alapján, átmeneti lakást utaltak ki, kérelmére a lakásbérleti szerződést az e rendeletben foglaltaknak megfelelően határozatlan idejűre módosítja, feltéve, hogy nem esik a 48. § hatálya alá (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 62. §),
102. előzetes írásbeli bérbeadói hozzájárulást adhat, amennyiben a bérlő olyan munkálatokat végez el a saját költségén, amelyeket az Ltv. nem a bérbeadó kötelezettségévé tesz, ebben az esetben bérbeszámításra nem jogosult (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 69. § (3) bekezdés d) pont)
103. a 69. § (3) bekezdés e) pontja esetén a megállapodás szerinti bruttó három millió forintig dönt (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 69. § (5) bekezdés),
104. bérleti szerződést az Ltv. előírásai szerint írásban felmondhatja (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 70. § (1) bekezdés),
105. végrehajtási eljárás során, a volt bérlő összes lakbér és közüzemi díj tartozásának rendezése esetén kérheti új, határozott idejű – legfeljebb három évre szóló – bérleti szerződés megkötését, amennyiben összes lakbér és közüzemi díj tartozását a bérleti szerződés felmondását követő kilencven napon belül rendezte, a hozzájárulást a polgármester adja meg, illetve tagadja meg (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 70. § (7) bekezdés),
106. amennyiben a 70. § (2) bekezdés c) pont szerinti feltételek fennállnak, a Szociális Bizottság javaslatára a polgármester harminc napos felmondási határidővel felmondhatja a lakásbérleti szerződést (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 72. § (1) bekezdés),
107. a szociális helyzet alapján bérbe adott lakás lakásbérleti jogviszonyának megszüntetéséről a bérlő és a bérbeadó nevében eljáró polgármester megállapodhatnak (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 76. § (1) bekezdés),
108. a bérbeadó nevében eljáró polgármester és a Bérlő megállapodhatnak arról, hogy a költségalapon bérbe adott lakás bérlője másik lakás bérbeadása mellett pénzbeli térítést kap, ha a cserelakás az Önkormányzat részére korábban leadott vagy átruházott, ennek hiányában a visszaadott lakáshoz képest kevesebb szobaszámú, kisebb alapterületű, vagy alacsonyabb komfortfokozatú (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 76. § (7) bekezdés),
109. a bérbeadó nevében eljáró polgármester a lakás kiürítésének foganatosításnak elhalasztását kéri a végrehajtást foganatosítótól, ha a lakás kiürítésére minimálisan elfogadható elhelyezés hiányában kerülne sor (37/2016. (VII. 06.) önkormányzati rendelet 80. § (1) bekezdés),
110. a polgármester évente decemberben - jövedelemvizsgálat nélkül - települési támogatásként legfeljebb 10 000 Ft összegben tartós élelmiszerekből álló természetbeni ellátást nyújthat, azon szociálisan rászoruló személy, és család részére, akik a
 - a) Zuglói Szociális Szolgáltató Központtól ellátásban részesülnek,
 - b) Zuglói Családsegítő és Gyermekjóléti Központ nyilvántartásában szerepel,
 - c) a helyi és országos közfoglalkoztatásban vesz részt, vagy
 - d) az önkormányzat szociális nyilvántartó rendszerében szerepelnek (47/2016. (XI.28.) önkormányzati rendelet 3. § bekezdés),
111. hozzájárulhat a követelést biztosító jelzálogjog, valamint az azt biztosító elidegenítési és terhelési tilalomnak újólá szerzett ingatlanra történő átterheléséhez, törléséhez, ranghely cseréjéhez vagy az azt követő jogok és tények bejegyzéséhez (9/2017. (II.28.) önkormányzati rendelet 3. §)
112. nyári napközis tábor és az iskolai szünetek idejére gyermekétkeztetési szerződések megkötése,
113. mindenkor hatályos költségvetési rendeletben meghatározott hatáskörök
114. A benyújtott várakozási hozzájárulás iránti kérelmeket elbírálja (26/2017. (VI. 26.)

- önkormányzati rendelet 15. §),
- 115.** A Budapest XIV kerületi várakozási övezetre meghatározott várakozási időtartam túllépése miatt kiszabott pótdíjat naptári évente maximum egy alkalommal elengedi (26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 16. §(1) bekezdés),
- 116.** a gyermekorvosi rendelő (gyermekfogászat, gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat) 150 méteres körzetén belül érvényes parkolójeggyel várakozó gépjármű üzemeltetőjének kérelmére a várakozási időtartam túllépése miatt kiszabott pótdíjat naptári évente maximum egy alkalommal törli a gyermekorvosi rendelő (gyermekfogászat, gyermek háziorvosi rendelő, védőnői szolgálat) 150 méteres körzetén belül érvényes parkolójeggyel várakozó gépjármű üzemeltetőjének kérelmére a várakozási időtartam túllépése miatt kiszabott pótdíjat naptári évente maximum egy alkalommal törli (26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 16. §(3) bekezdés),
- 117.** ha mobiltelefonos parkolási díjfizetés során a gépjármű üzemeltetője egy karakter eltévesztésével vagy két karakter felcserélésével adta meg a rendszámot vagy a zónakódot, a gépjármű üzemeltetőjének kérelmére, naptári évente maximum két alkalommal törli az emiatt kiszabott pótdíjat (26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 16. §(5) bekezdés),
- 118.** lakossági várakozási hozzájárulás kiadását engedélyezheti az elhunyt egykori lakóhelye szerinti várakozási övezetre, ha az érvényes lakossági várakozási hozzájárulással rendelkező gépjármű üzemeltetője elhunyt, és a várakozási hozzájárulás érvényességének ideje a hagyatéki eljárás lezárása előtt lejárt, az elhunyt hozzátartozójának kérésére, a hagyatéki eljárás lezárásáig (26/2017. (VI. 26.) önkormányzati rendelet 18. §(1) bekezdés).

INDOKOLÁS

Az Ör. 2017. május 25-én tárgyalta és elfogadta módosítását követően további pontosítási, finomítási igény fogalmazódott meg, amely a rendelet egyértelmű alkalmazásához szükséges.

1. § és 6. §-hoz: az állampolgárok közötti lakáscseréhez szükséges bérbeadói hozzájárulás gyakorlójának köre.

A lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló törvény kimondja, hogy a bérlő a lakás bérleti jogát - a bérbeadó hozzájárulásával – elcserélheti. A bérbeadó a hozzájárulásáról vagy annak megtagadásáról a megkeresésétől számított harminc napon belül köteles nyilatkozni. A határidő indokolt esetben egy alkalommal további harminc nappal meghosszabbítható, melyről a bérlőt írásban értesíteni kell.

Amennyiben a Tulajdonosi Bizottság valamilyen oknál fogva nem tud dönteni a megadott határidőn belül (pl. nem ül össze 30 napon belül, nyári időszak), úgy a bizottsági véleménytől függetlenül, a hozzájárulást megadottnak kell tekinteni.

Fentiekre tekintettel az ügyintézés meggyorsítása érdekében a bérbeadói hozzájárulás megadását, illetve megtagadását a polgármester hatáskörébe javasolt áthelyezni.

2. §-hoz: az önkormányzat tulajdonában lévő társasházi lakások esetében a bérlő a rá eső közös költségnek a felújítási alapon felüli részét köteles megfizetni.

3. §-hoz: az a személy is kérheti a névjegyzékre történő felvételét, aki az Ör. 50. §-a alapján rendkívüli élethelyzet jogcímén kapott önkormányzati bérlakást, ezért a névjegyzékre történő felvétel kérésének időpontjában lakás bérleti jogával rendelkezik. A kiegészítés azért vált szükségessé, mert rendkívüli élethelyzet jogcímén feltétel bekövetkeztéig, illetve legfeljebb 1 évre köthető lakásbérleti szerződés, mely egy alkalommal legfeljebb 6 hónappal meghosszabbítható, amennyiben a rendkívüli élethelyzet továbbra is fennáll. Így ezen jogcímen bérbe adott lakások bérlőinek legkésőbb másfél év elteltével megszűnik a lakásbérleti szerződése.

4. §-hoz: a polgármesteri Hivatal szervezeti átalakulása miatt szükségesség vált a Lakás Csoport, mint megszűnt szervezeti egység törlése, és a Polgármesteri Hivatal megjelölése.

A hiánypótlás benyújtására kiszabott 15 nap törlésre kerül, a hiánypótlásnak a kérelem benyújtásától számított 6 hónapon belül kell eleget tennie az ügyfélnek.

A módosítással - az eredeti szándékot követve - ügyfélbaráttá válik a rendelkezés, az ügyfélnek 6 hónap áll rendelkezésére, hogy a hiánypótlásnak eleget tegyen. Amennyiben az elbíráláshoz szükséges valamennyi iratot ezen időszak alatt nem pótolja, a kérelme elutasításra kerül.

5. §-hoz: a jogosultak körének kibővítése lehetőséget biztosít a Polgármesteri Hivatal köztisztviselője, illetve munkavállalója részére történő ri Hivatalban köztisztviselői, valamint munkavállalói jogviszonyban dolgozók részére önkormányzati lakás bérletére, amennyiben a kérelmet a munkáltatói jogkör gyakorlója támogatja.

7. §-hoz: A Polgármesteri Hivatal Lakás Osztályának feladat – és hatáskörében bekövetkezett változások (követeléskezelés) miatt szükségessé vált az érintett szakaszban az önkormányzat vagyonkezelő szervezetére vonatkozó részek módosítása.

8. §-hoz: Fogalmi pontosítást és hivatkozási korrekciót tartalmaz.

9. §-hoz: A Képviselő-testület szervezeti és működési szabályzatáról szóló 27/2014. (XI.14.) önkormányzati rendelet hatáskörökre vonatkozó mellékleteit (1. és 2. melléklet) módosítani kell a hatásköri változások miatt.

A rendeletalkotás európai uniós jogot nem érint.