

PILLANGÓ PARK FELÚJÍTÁSA



MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZÉSI TERÜLET: 63 981,5 M²

TENISZPÁLYA+ PARKOLÓ TERÜLETE NÉLKÜL SZÁMOLVA
EZEK TERÜLETE: 4048,8M²

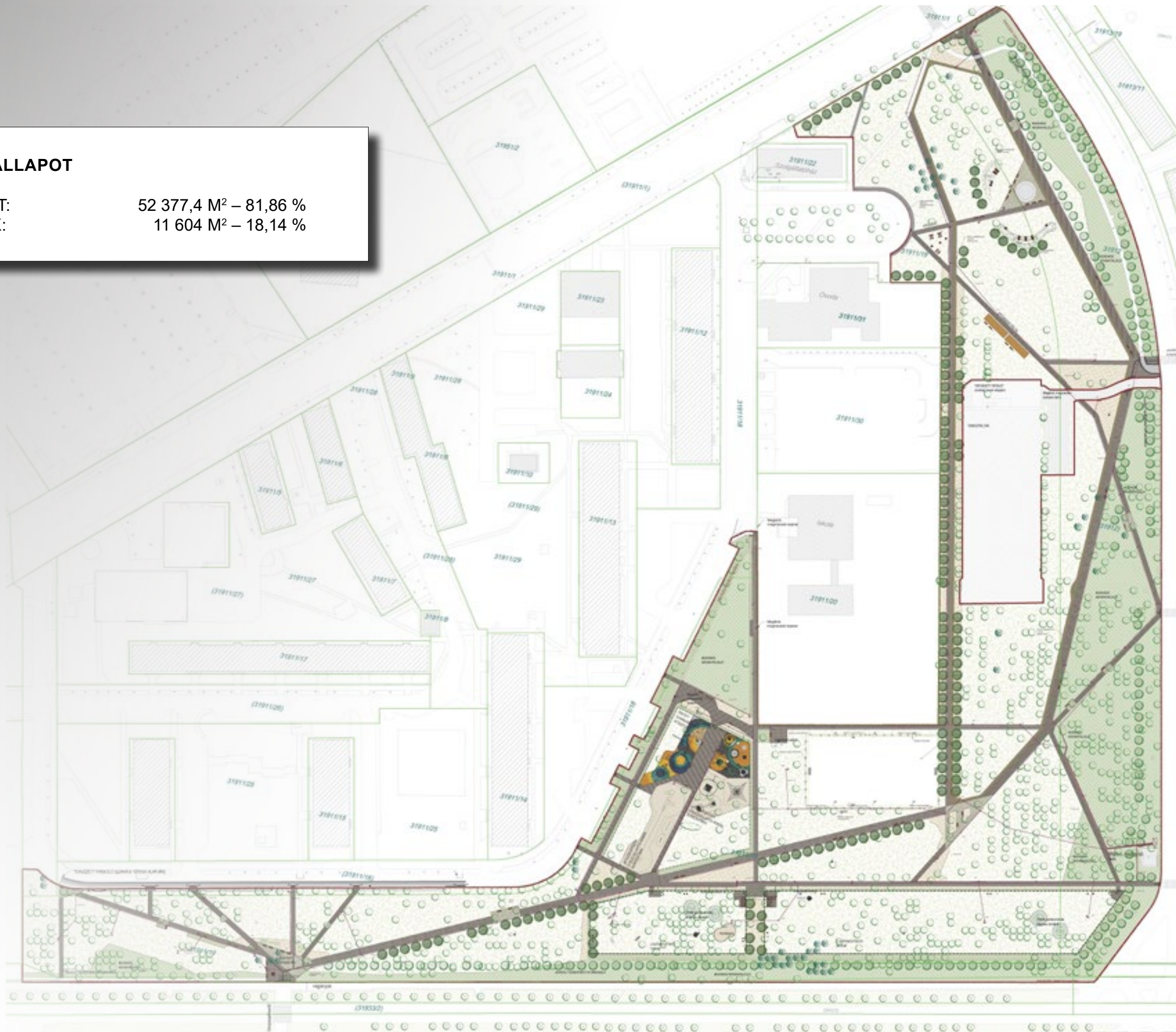
MEGLÉVŐ FÁK: 1221 DB



TERVEZETT ÁLLAPOT

ZÖLDFELÜLET:
BURKOLATOK:

52 377,4 M² – 81,86 %
11 604 M² – 18,14 %





KÖZPONTI FOGADÓTÉR



JÁTSZÓTÉR



VÍZJÁTÉK



FUTÓKÖR, SÉTÁNY

TERVEZETT ÁLLAPOT
TERVEZÉSI TERÜLET: 63 981,5 M2

I.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES NETTÓ):	236 MILLIÓ FT 3690 FT/M²
<i>I.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES BRUTTÓ):</i>	<i>300 MILLIÓ FT 4690 FT/M²</i>
II.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES NETTÓ):	295 MILLIÓ FT 4600 FT/M²
<i>II.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES BRUTTÓ):</i>	<i>374 MILLIÓ FT 5850 FT/M²</i>
MINDÖSSZESEN (BRUTTÓ):	674 MILLIÓ FT 10 540 FT/M²

I.	<u>Bontási, előkészítő munkák</u>	1. Ütem	2. Ütem
II.	<u>Burkolatépítési munkák</u>	19 246 010 Ft	627 200 Ft
	Főutány építése	35 792 881 Ft	
	Gyalogos sétányok építése	75 139 484 Ft	
	Egyéb burkolatok		14 654 792 Ft
III.	<u>Sportpályák</u>		
	futókör	24 407 466 Ft	
	pétanque pálya		566 700 Ft
IV.	<u>Játszótér</u>		
	Burkolat		29 879 630 Ft
	Játszótér nagyobb gyerekeknek		17 681 950 Ft
	Játszótér kisgyerekeknek		17 458 430 Ft
	Egyéb játszóeszközök		12 610 130 Ft
V.	<u>Kutyafuttató</u>		
	Kutyafuttató I.		15 302 520 Ft
	Kutyafuttató II.	10 229 200 Ft	5 536 300 Ft
VI.	<u>Egyéb parki elemek</u>		
	vizjáték		51 916 683 Ft
	parkvilágítás	33 000 000 Ft	47 090 000 Ft
	automata öntözőrendszer kiépítése		17 141 488 Ft
	parki padok, hulladékgyűjtők, kerékpártárolók	10 712 740 Ft	10 178 753 Ft
VII.	<u>Növénytelepítési munkák</u>		
	Fatelepítés	5 532 800 Ft	
	cserjetelepítés		7 483 450 Ft
	évelő telepítése		14 971 950 Ft
	biodiverz felület telepítése		26 770 829 Ft
	Gyepesítés		5 175 000 Ft
VIII.	<u>Parkolóépítés</u>	20 000 000 Ft	
IX.	<u>Közműépítési munkák</u>	2 152 467 Ft	
MINDÖSSZESEN NETTÓ:		236 213 048 Ft	295 045 805 Ft
ÁFA (27%)		63 777 523 Ft	79 662 367 Ft
MINDÖSSZESEN BRUTTÓ		299 990 571 Ft	374 708 173 Ft



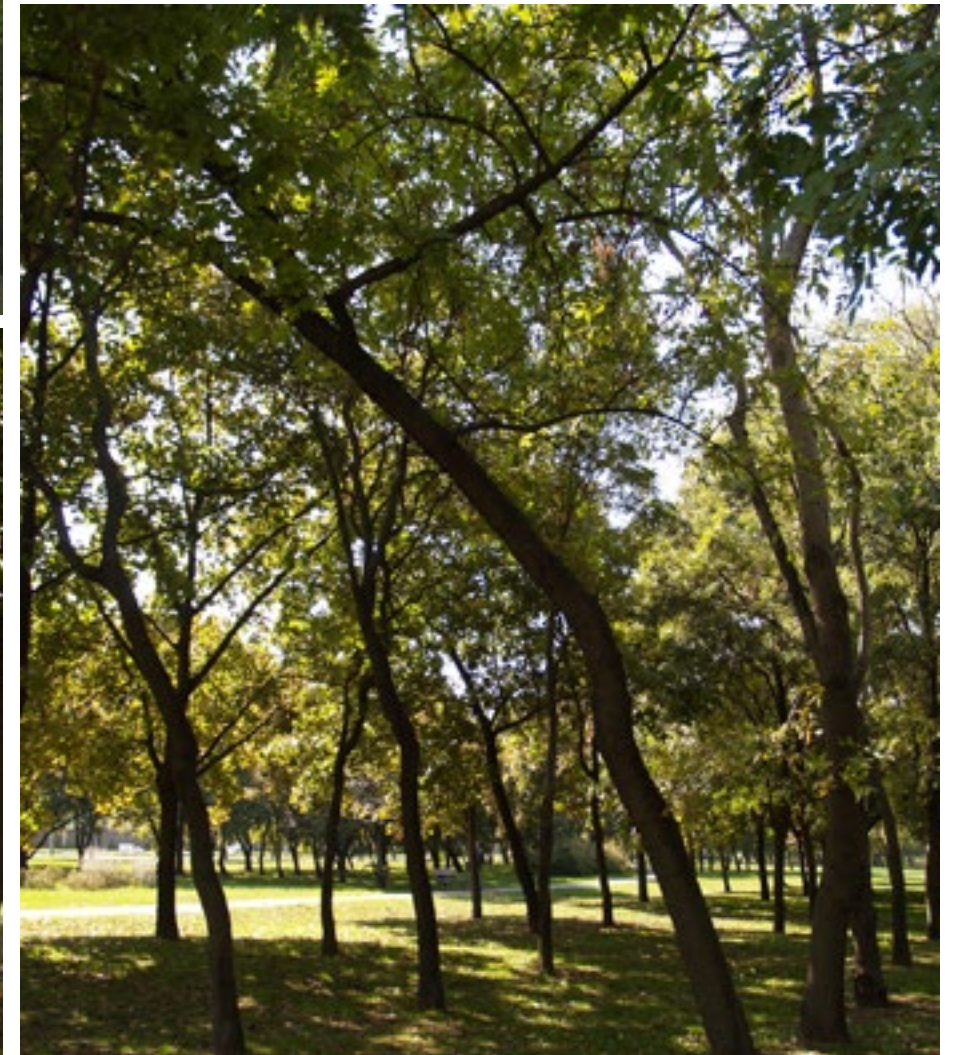
MEGLÉVŐ ÁLLAPOT

TERVEZÉSI TERÜLET: 63 981,5 M²

KIVÁGANDÓ FÁK: 94 DB
ÁTÜLTETENDŐ FÁK: 22 DB

FAPÓTLÁS: 325 DB





KIVÁGANDÓ FÁK LISTÁJA							
SRSZ.	GEODÉZIAI KÓD	LATIN NÉV	MAGYAR NÉV	TÖRZSÁTMÉRŐ	KORONAÁTMÉRŐ	KIVÁGÁS	MEGJEGYZÉS
1	2778	Platanus x hispanica	Közönséges platán	35	4	x	ritkítás
2	2769	Celtis occidentalis	Nyugati osztorfa	25-25	8	x	ritkítás
3	2583	Pinus nigra	Feketefenyő	D30	5	x	ritkítás
4	2777	Platanus x hispanica	Közönséges platán	25	4	x	ritkítás
5	2577	Pinus nigra	Feketefenyő	40	6	x	ritkítás
6	2329	Tilia sp.	Hárs	40	4	x	
7	2261	Acer sp.	Juhar	40	5	x	Sérült törzs
8	5017	Acer sp.	Juhar	45	6	x	Ágak levágva, hiányzó lombkorona
9	5035	Tilia sp.	Hárs	45	5	x	Metszést, sebkezelést igényel, fagyléc, sérült törzs
10	2141	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	25	5	x	ritkítás
11	5129	Acer sp.	Juhar	35	8	x	Hiányzó, sérült lombkorona
12	5126	Acer sp.	Juhar	30	3	x	Odvas törzs, hiányzó lombkorona
13	5124	Tilia sp.	Hárs	30	8	x	Alánőtt 5125-nek.Ferde törzs
14	5104	Acer sp.	Juhar	35	4	x	Sérült lombkorona
15	5036	Sambucus nigra	Fekete bodza	2X20	4	x	Két törzsű
16	5216	Acer sp.	Juhar	25	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
17	5548	Fraxinus sp.	Kőris	30	10	x	Ferde törzs, odvasodás
18	5356	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
19	5355	Acer sp.	Juhar	30	8	x	új sétányok miatt ki kell vágni
20	5353	Acer sp.	Juhar	30	8	x	új sétányok miatt ki kell vágni
21	5352	Acer sp.	Juhar	30	8	x	új sétányok miatt ki kell vágni
22	5359	Acer sp.	Juhar	25	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
23	5357	Acer sp.	Juhar	20	4	x	új sétányok miatt ki kell vágni
24	5354	Acer sp.	Juhar	20	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
25	5351	Acer sp.	Juhar	20	5	x	új sétányok miatt ki kell vágni
26	5371	Platanus x hispanica	Közönséges platán	25	4	x	ritkítás
27	5549	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	22	10	x	ritkítás
28	5520	Populus sp.	Nyár	22	7	x	ritkítás
29	5584	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	25	10	x	Ferde, érült törzs és lomb, odvasodás
30	5554	Fraxinus sp.	Kőris	30	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
31	5358	Acer sp.	Juhar	35	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
32	5484	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	27	8	x	új sétányok miatt ki kell vágni
33	5461	Fraxinus sp.	Kőris	25	9	x	Ferde törzs
34	5417	Sophora japonica	Közönséges pagodafa	40	10	x	ritkítás
35	5454	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	10	x	Ferde törzs
36	5369	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
37	5364	Acer sp.	Juhar	40	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
38	5365	Acer sp.	Juhar	30	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
39	5456	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	25	7	x	ritkítás
40	5458	Populus sp.	Nyár	30	8	x	ritkítás
41	5506	Populus sp.	Nyár	30	8	x	ritkítás
42	5381	Acer sp.	Juhar	25	5	x	ritkítás
43	5481	Populus sp.	Nyár	20	5	x	ritkítás
44	5505	Populus sp.	Nyár	20	8	x	ritkítás
45	5459	Populus sp.	Nyár	22	6	x	ritkítás
46	5402	Populus sp.	Nyár	30	6	x	Elszáradt ág. Veszélyes
47	5494	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	7	x	ritkítás
48	5568	Fraxinus sp.	Kőris	35	12	x	ritkítás
49	5701	Populus sp.	Nyár	35	7	x	ritkítás
50	5704	Acer sp.	Juhar	25	6	x	ritkítás
51	5705	Populus sp.	Nyár	35	6	x	ritkítás
52	5700	Populus sp.	Nyár	25	7	x	ritkítás
53	5706	Populus sp.	Nyár	35	6	x	ritkítás
54	5782	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	6	x	ritkítás
55	5774	Betula pendula	Közönséges nyír	30	5	x	új sétányok miatt ki kell vágni
56	5775	Pinus nigra	Fekete fenyő	25	4	x	ritkítás
57	5721	Fraxinus sp.	Kőris	25	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
58	5722	Acer sp.	Juhar	25	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
59	5664	Populus sp.	Nyár	30	10	x	Dőlt törzs. Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
60	5650	Populus sp.	Nyár	20	12	x	Dőlt törzs. Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
61	5651	Populus sp.	Nyár	45=15; 20	8	x	Dőlt törzs. Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
62	5631	Fraxinus sp.	Kőris	15	6	x	Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
63	5632	Fraxinus sp.	Kőris	15	2	x	Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
64	5633	Fraxinus sp.	Kőris	20	8	x	Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
65	5734	Fraxinus sp.	Kőris	20	4	x	ritkítás
66	5649	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	20	6	x	Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
67	5754	Acer sp.	Juhar	25	7	x	új sétányok miatt ki kell vágni
68	5764	Fraxinus sp.	Kőris	20	6	x	új sétányok miatt ki kell vágni
69	5634	Fraxinus sp.	Kőris	15	6	x	Nincs elég hely a gyökérnek, kidőlhet
70	5842	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	35	7	x	futókör
71	5843	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	35	7	x	futókör
72	5844	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	35	7	x	futókör
73	5845	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	35	7	x	futókör
74	5846	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	7	x	futókör
75	5763	Fraxinus sp.	Kőris	20	5	x	új sétányok miatt ki kell vágni
76	5830	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	7	x	
77	5831	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	30	7	x	ritkítás
78	5832	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	35	7	x	ritkítás
79	5953	Picea sp.	Lucfenyő	30	5	x	ritkítás
80	5951	Pinus sp.	Tűnyalábos fenyő	45	8	x	ritkítás
81	5948	Picea sp.	Lucfenyő	15	2	x	Ferde törzs. Beteg
82	5956	Juglans regia	közönséges dió	30	7	x	ritkítás
83	5955	Picea sp.	Lucfenyő	20	3	x	Tónél gyomosító Sambucus
84	5829	Koelreuteria paniculata	Bugás csörgőfa	40	7	x	ritkítás
85	5918	Acer sp.	Juhar	20	1,5	x	Sérült törzs. Ágak levágva
86	5919	Acer sp.	Juhar	20	4	x	
87	5920	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa	25	6	x	Ferde ágak. Sérült törzs és lombkorona
88	5921	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa	35	5	x	Ferde ágak és törzs. Sérült lombkorona
89	5923	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa	40	10	x	Ferde ágak és törzs. Sérült lombkorona
90	5914	Acer sp.	Juhar	25	6	x	ritkítás
91	5915	Acer sp.	Juhar	45	7	x	ritkítás
92	5943	Picea sp.	Lucfenyő	40	5	x	ritkítás
93	5945	Picea sp.	Lucfenyő	22	6	x	
94	5873	Elaeagnus angustifolia	keskenylevelű ezüstfa	40	8	x	Dőlt törzs

rossz egészségi állapotú fa	37
megfelelő állapotú fa - új sétányok, futókör	20
ritkítás	37



TERVEZETT ÁLLAPOT

ZÖLDFELÜLET: 52 377,4 M² – 81,86 %
BURKOLATOK: 11 604 M² – 18,14 %

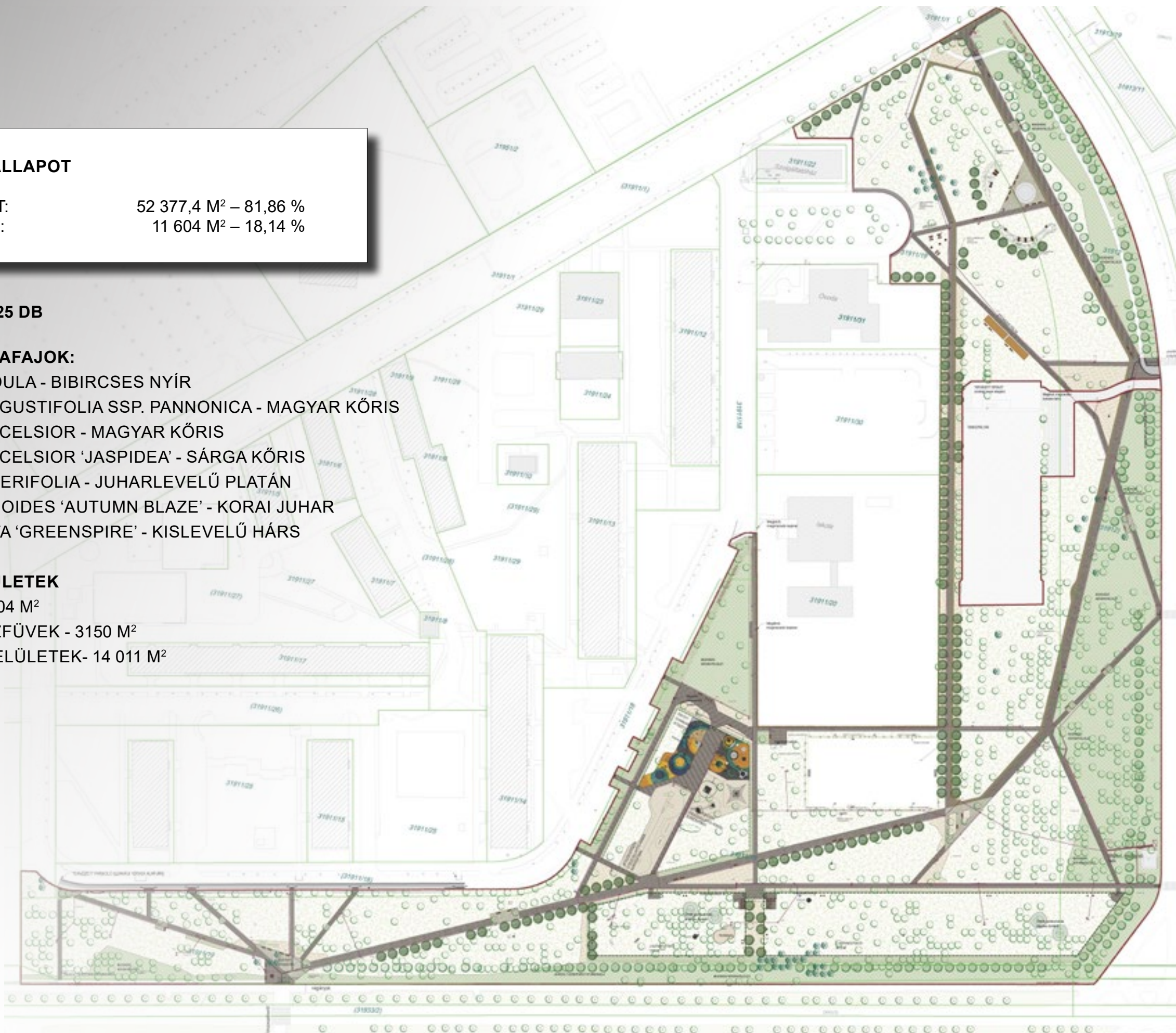
FAPÓTLÁS: 325 DB

TERVEZETT FAFAJOK:

BETULA PENDULA - BIBIRCSES NYÍR
FRAXINUS ANGUSTIFOLIA SSP. PANNONICA - MAGYAR KÖRIS
FRAXINUS EXCELSIOR - MAGYAR KÖRIS
FRAXINUS EXCELSIOR 'JASPIDEA' - SÁRGÁ KÖRIS
PLATANUS ACERIFOLIA - JUHARLEVELŰ PLATÁN
ACER PLATANOIDES 'AUTUMN BLAZE' - KORAI JUHAR
TILIA CORDATA 'GREENSPIRE' - KISLEVELŰ HÁRS

NÖVÉNYFELÜLETEK

CSERJÉK - 2304 M²
ÉVELŐK, DÍSZFÜVEK - 3150 M²
BIODIVERZ FELÜLETEK- 14 011 M²



TERVEZETT ÁLLAPOT

TERVEZÉSI TERÜLET: 63 981,5 M²

I.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES NETTÓ): 236 MILLIÓ FT
3690 FT/M²

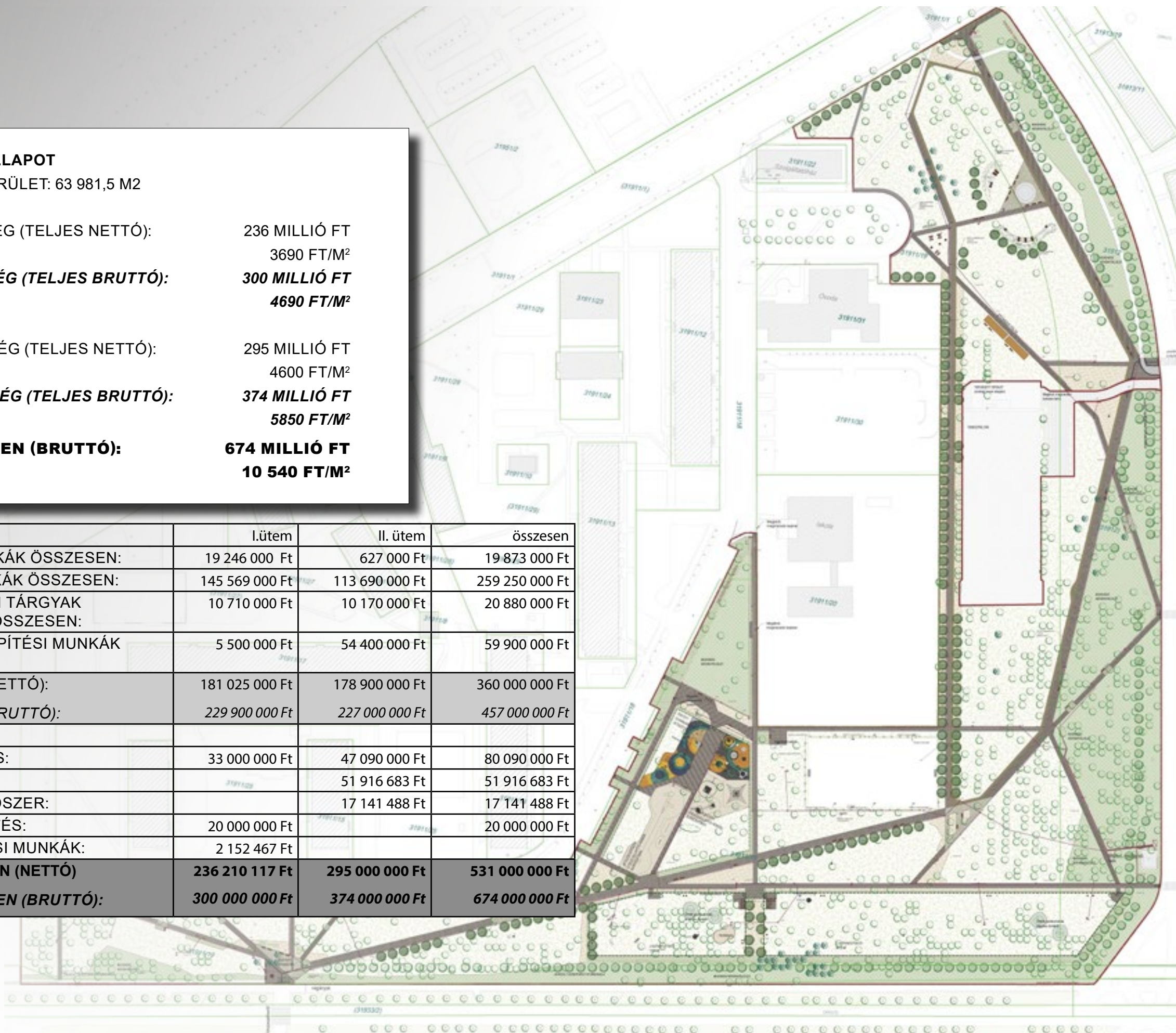
I.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES BRUTTÓ): 300 MILLIÓ FT
4690 FT/M²

II.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES NETTÓ): 295 MILLIÓ FT
4600 FT/M²

II.ÜTEM KÖLTSÉG (TELJES BRUTTÓ): 374 MILLIÓ FT
5850 FT/M²

MINDÖSSZESEN (BRUTTÓ): 674 MILLIÓ FT
10 540 FT/M²

	I.ütem	II. ütem	összesen
BONTÁSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	19 246 000 Ft	627 000 Ft	19 873 000 Ft
ÉPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	145 569 000 Ft	113 690 000 Ft	259 250 000 Ft
BERENDEZÉSI TÁRGYAK TELEPÍTÉSE ÖSSZESEN:	10 710 000 Ft	10 170 000 Ft	20 880 000 Ft
NÖVÉNYTELEPÍTÉSI MUNKÁK ÖSSZESEN:	5 500 000 Ft	54 400 000 Ft	59 900 000 Ft
ÖSSZESEN (NETTÓ):	181 025 000 Ft	178 900 000 Ft	360 000 000 Ft
ÖSSZESEN (BRUTTÓ):	229 900 000 Ft	227 000 000 Ft	457 000 000 Ft
KÖZVILÁGÍTÁS:	33 000 000 Ft	47 090 000 Ft	80 090 000 Ft
VÍZJÁTÉK:		51 916 683 Ft	51 916 683 Ft
ÖNTÖZŐRENDSZER:		17 141 488 Ft	17 141 488 Ft
PARKOLÓÉPÍTÉS:	20 000 000 Ft		20 000 000 Ft
KÖZMŰÉPÍTÉSI MUNKÁK:	2 152 467 Ft		
MINDÖSSZESEN (NETTÓ)	236 210 117 Ft	295 000 000 Ft	531 000 000 Ft
MINDÖSSZESEN (BRUTTÓ):	300 000 000 Ft	374 000 000 Ft	674 000 000 Ft





1091 Budapest, Üllői út 5. III/23.

Tel.: +36 1 321 85 98

Fax: +36 1 321 85 99

e-mail: ter@s-ter.hu

4028 Debrecen, Kassai út 58. I/5.

Tel.: +36 52 461 477

Fax: +36 52 461 478

e-mail: info@s-ter.hu

www.s-ter.hu