

Cím:	Budapest, XIV. ker. <u>Veres</u> út, útja, utca, tér, park, köz <u>71/D</u> házszám <u>VI.</u> emelet <u>29.</u> ajtó				
Dátum:	2017 év. <u>szepember</u> hónap <u>19</u> napján <u>12</u> óra <u>15</u> perc				
Jellege	<u>Lakás</u>		Helyiség		
Felmérést végezte:	<u>Lukács Attila</u>		Szobák száma:	<u>3</u>	
Az ingatlan komfortfokozata:	<u>összkomfortos</u>	komfortos	félkomfortos	komfort nélküli	szükséglakás
A lakás a Ltv. szerint bérbeadásra alkalmas:	<u>igen</u>		nem		
A ház típusa	<u>Társasház (vegyes tulajdon)</u>		100 % Ök tulajdon		

Mellék-vízmérők:		Vízellátás: <u>biztosított</u>		nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m³)	Hiteles	
<u>1420248612</u>	<u>WC</u>	<u>00066,242</u>	-ig / nem	
<u>1420272465</u>	<u>WC</u>	<u>00126,810</u>	-ig / nem	
			-ig / nem	
			-ig / nem	

Elektromos fogyasztásmérő:		Elektromos ellátás: <u>biztosított</u>		nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (KWh)		
<u>9900562067</u>	<u>személteladó</u>	<u>029378</u>	<u>rendben / rongált</u>	
			rendben / rongált	

Gáz fogyasztásmérő: <u>nincs</u>		Gázellátás: <u>biztosított</u>		nem biztosított
Gyári szám	Helye	Mérőállás (m³)		
			rendben / rongált/ piros plomba	

Elektromos hálózat állapota:	<u>valószínűleg felújítandó</u>
Biztosítékok	<u>régi típusú olvadó</u>
Kapcsolók, konnektorok:	<u>valószínűleg földkezelten konnektorok</u>
Gázhálózat:	<u>megfelelő</u>

Lakás berendezési tárgyainak leltára

Főzőkészülék:	db:	állapot:
gáz fűtőhely	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen
Fűtőkészülék:	db:	állapot:
szoba I	1	radiátor jó / elhanyagolt / működésképtelen
szoba II	1	radiátor jó / elhanyagolt / működésképtelen
szoba III	1	radiátor jó / elhanyagolt / működésképtelen
konyha	1	csővezeték jó / elhanyagolt / működésképtelen
HMV termelő készülék:	db:	állapot:
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen
		jó / elhanyagolt / működésképtelen

4. Bérlemény műszaki adatai:

WC és fürdőszoba:	db:	állapot:
WC csésze	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC ülőke	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC tartály	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
WC öblítő szelep	—	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany tálca/ fülke/ Kád	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Zuhany/ Kád csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdókagyló	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosdó csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Mosogató csaptelep	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Beépített szekrények:	db:	állapot:
előszoba	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
közlekedő	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Nyílászárók:	db:	állapot:
Bejárati ajtó:	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Ablakok:	db:	állapot:
konyha	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Szoba I	3	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Szoba II	1	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Szoba III	2	jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes

Lodza

parketta ragasztót

közlekedő

			jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Erkély / terasz ajtó:	1		jó / elhanyagolt / működésképtelen / balesetveszélyes
Burkolatok, felületképzések, helyiség méretek			
Helyiség:	m ²	burkolat:	állapot:
Előszoba:	7,5	padlószőnyeg járólapp / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Konyha:	5,5	járólapp / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-1:	22	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-2:	11	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lakószoba-3:	13,5	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
WC:	1	padlószőnyeg járólapp / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Fürdőszoba:	7,5	padlószőnyeg járólapp / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Kamra:	—	járólapp / parketta / PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Gardrób:	2	parketta / PVC / padlószőnyeg	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
Lodza	3	PVC	jó / elhanyagolt / balesetveszélyes
			jó / elhanyagolt / balesetveszélyes

5. Megjegyzés:

A lakás gondozási tiszta állapotban van
használati berendezések vannak benne.
Víz és gáz rendszer megfelelő. A villa mur rendszer
földalatti károk és régi vezetékkel szemben felújítandó.
A parketta is megfelelő állapotú, a padló szőnyegek is jó
szarint kezeltek.
A lakásban tiszta jó minőségű bútorok is vannak.
A lakásban a falak tapétázottak.
Tisztasági festés után berendezhető
Lomtalanításra van szükség, de a lakás akár
bútorozottan is kiadható lenne.

Helyiségek

- | | | |
|----|-------|-------|
| 1. | _____ | Fotók |
| 2. | _____ | Fotók |
| 3. | _____ | Fotók |
| 4. | _____ | Fotók |
| 5. | _____ | Fotók |
| 6. | _____ | Fotók |
| 7. | _____ | Fotók |
| 8. | _____ | Fotók |
| 9. | _____ | Fotók |

Ezen felmérés a kéményekre vonatkozóan nem tartalmaz érdemi információt.
Jelen felmérés 1 példányban készült, az eredeti példány a Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt.
irodájában megtalálható.

Ingyatlan bérbeadásra alkalmassá tehető az alábbi munkálatok elvégzésével:

Energia Tanúsítvány	12000,- Ft
Villamos Ber. Érintésvédelmi Jegyzőkönyv	12000,- Ft
Elektromos hálózat szabványosítása	200000,- Ft
Gáz Műszaki Biztonsági Felülvizsgálat	30000,- Ft
Lomtalanítás	50000,- Ft
Tisztasági festés	300000,- Ft
Víz-csat. hálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	_____,- Ft
Gázhálózat és ber-i tárgyak javítás, helyreállítás	_____,- Ft
Parketta javítás, csiszolás, lakkozás	_____,- Ft
Nyílászárók passzítása, javítása, pótlása	_____,- Ft
Üvegezés	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft
	_____,- Ft

Összesen:

≈ 600000,- Ft















