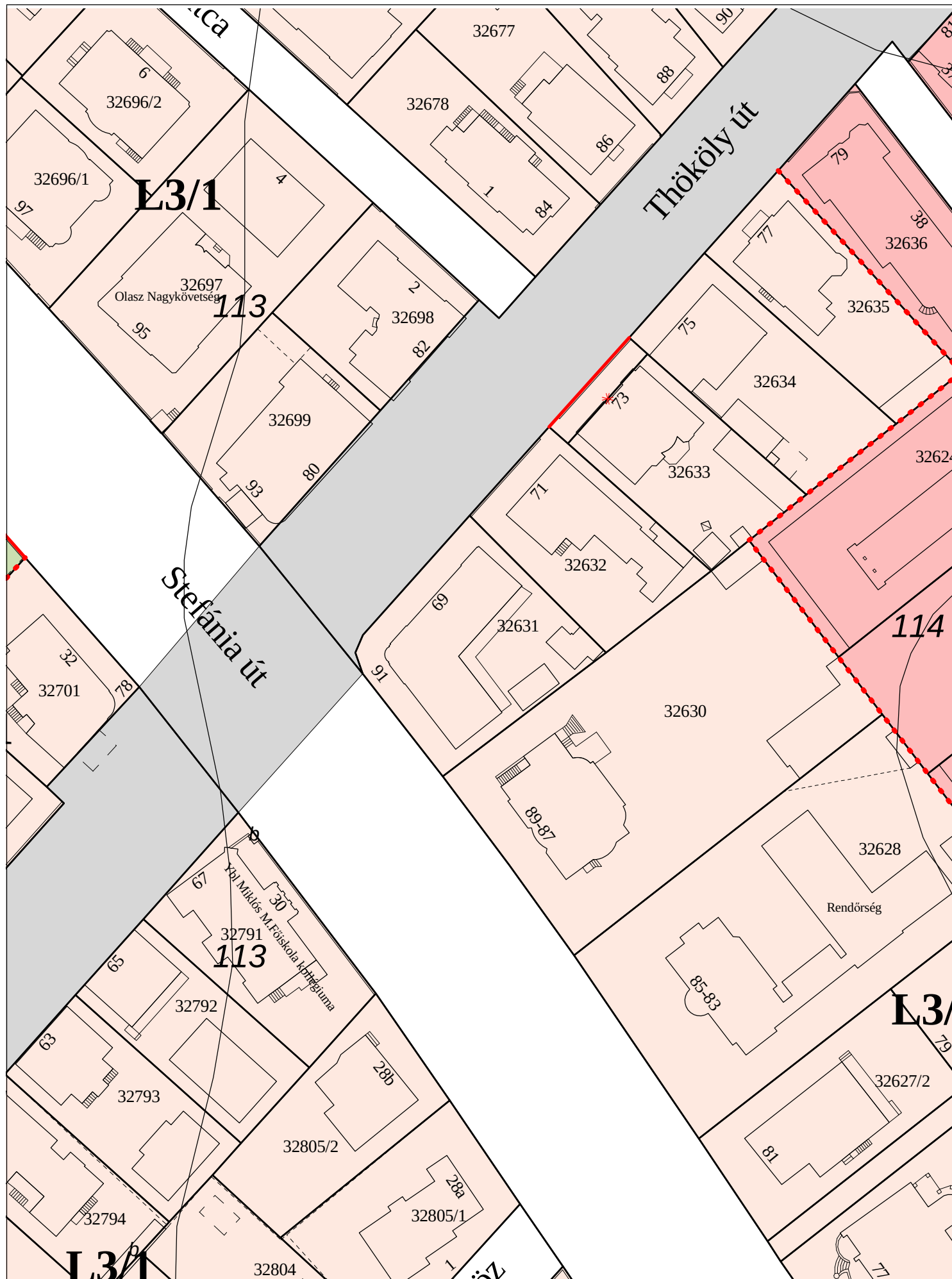




2. melléklet a 19/2003. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

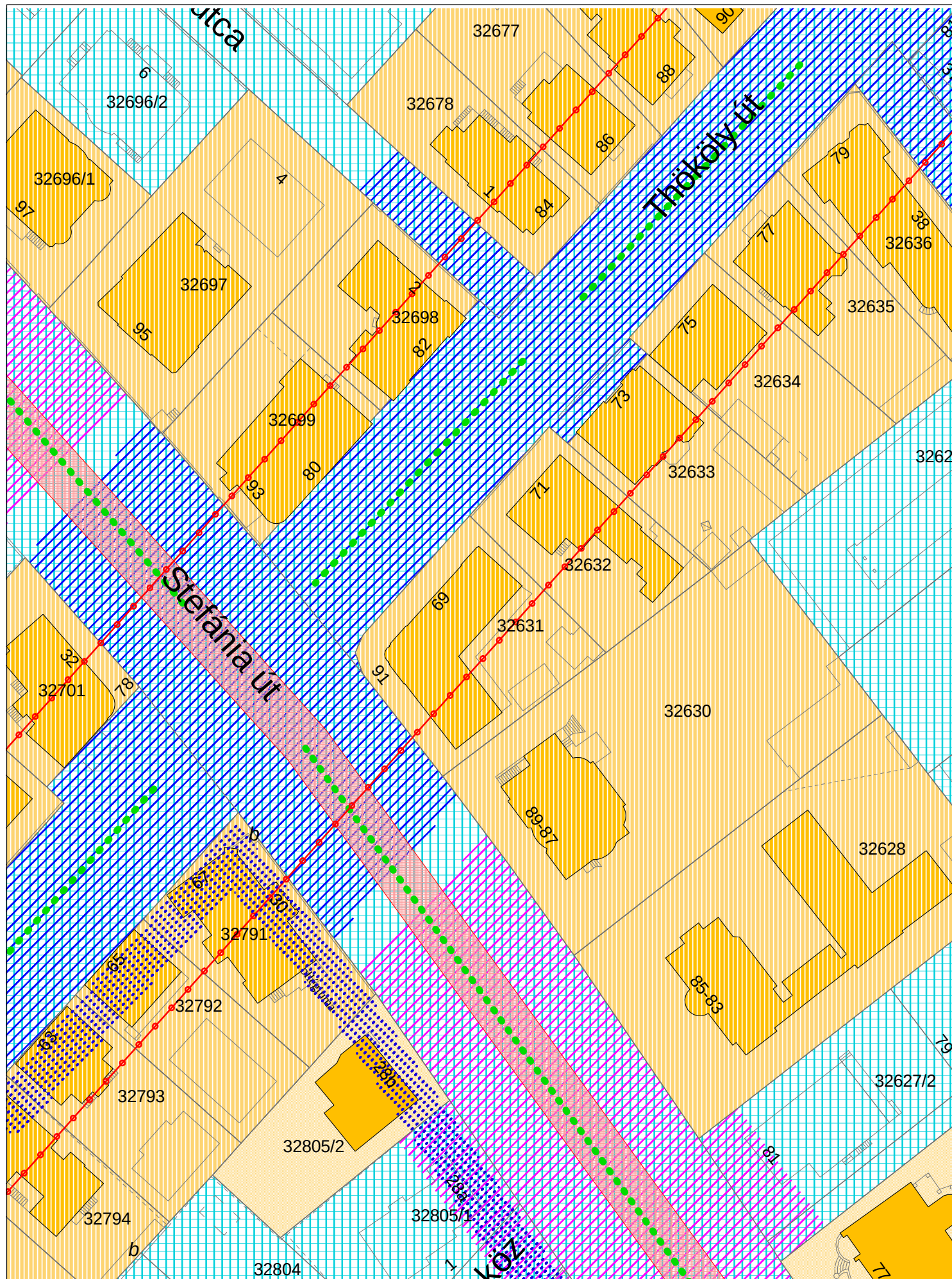
Szabályozási terv részlet

Készült a 2017.06.01-i állami alapadatok felhasználásával

Készítette:

Méretarány:
1:1000

Nyomatás dátuma:
2017.09.04.



3. melléklet a 19/2003. (VII.08.) önkormányzati rendelethez

Védelmi és korlátozási terv részlet

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatala
1145 Budapest, Pétervárad u. 2. Központi telefon: 8729-100, 8729-300



Főépítési Csoport
telefon: 8729-261

Készítette:

Készült a 2017.06.01-i állami alapadatok felhasználásával

Méretarány:
1:1000

Nyomtatás dátuma:
2017.09.04.

2. melléklet Szabályozási tervlap jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEEK
Z-KP, L1 Övezeti, építési övezeti jel ••• Övezeti, építési övezeti határvonal KL-KT területe, határa egyben övezeti, építési övezeti határvonal is Tervezett szabályozási vonal Kötelező megszüntető jel Építési vonal Építési hely határa Metró műtárgy és felépítményei építési hely határa Építési hely kizárólag terepszint alatti beépítés részére Szabályozási szélesség Lakásszám korlátozás Közterületek, telkek kapcsolatának, megközelítésének biztosítása A területen a beépítés feltétele a humán infrastruktúra biztosítása L7/K építési övezetek lakótelepi egységeinek lehatárolása: 1. Kacsóh Pongrác út - Szuglói körvasút sor-Ungvár u.-Rákospatak u. 2. Kacsóh Pongrác út-Rákos patak-Ungvár u.-Szikszó park 3. Nagy Lajos király útja - Horvát Boldizsár u. - Uzsoki u. - Laky köz - Laky Adolf u.-Amerikai út - Kacsóh Pongrác út 4. Dorozsmai u.-Erzsébet királyné útja (Laky Adolf u. mentén) 5. Thököly út - Róna u. - Bölcstöde u. - Szitakötő u. 6. Újvilág u.-Újvidék u.- Emília u. - Törökőr u. felett 7. Újvilág u.-Emma köz - Róna u.- Egressy út - Egressy köz - Félhold u. 8. Egressy út - Nagy Lajos király útja-Mogyoródi út - Angol u. 9. Egressy út - Vezér u.- Mogyoródi út - Csernyus u. - Lengyel u.- Répássy Mihály u.-Mogyoródi út 10. Mogyoródi út - Nagy Lajos király útja - Fogarasi út - Bagolyvár u. 11. Fogarasi út - Pillangó park - Pillangó u. 12. Róna u. - Fogarasi út - Kaffka Margit u. - Szerván u. - Bánki Donát u. 13. Róna u. - Bánki Donát u. - Szerván u. - Bolgárkertész u. - Bátorkeszi u. - Bánki Donát u. - Örs vezér tere - Kerepesi út 14. Örs vezér tere - Füredi u. - Szentmihályi út - Kerepesi út 15. Füredi u. - Gvadányi u. - Kerepesi út - Szentmihályi út 16. Füredi úti ltp.: Füredi u. - Vezér u. - Tihany u. - Zsálya u.-Csertő u.
JAVASOLT SZABÁLYOZÁSI ELEMEEK
— — Javasolt telekhatár —+— Javasolt megszüntető jel --- Irányadó terepszint alatti beépítés határa gépjármű elhelyezésére /// Bontásra javasolt építmény, építményrész ● Létesíthető közterületi pavilon helye ■ Közhasználat céljára átadható terület ■ Közforgalom céljára átadható árkád ◁○○○▷ Kerékpáros átjárhatóság Pmin120 Közcélú személygépkocsi parkoló és kapacitása
TÁJÉKOZTATÓ ELEMEEK
P+R 300 Közcélú személygépkocsi parkoló és kapacitása — Felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya — Tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya — Felüljárók, hidak —110— Geológiai szintvonal és magassága <i>b</i> Elbontott, de a földhivatali nyilvántartásban még szereplő építmények — — Meglévő, földhivatali nyilvántartásban nem szereplő építmény Keretövezetek (FSZKT szerint) L1 - nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L2 - városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L2/A - kisvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület L3 - kisvárosias, jellemzően szabadonálló beépítésű lakóterület L4 - intenzív kertvárosias lakóterület L7 - telepszerű lakóterület VK - városközponti terület I - intézményterület IZ - jelentős zöldfelületű intézményterület IP - iparterület M - munkahelyi terület MZ - jelentős zöldfelületű munkahelyi terület K - különleges területek KV - különleges városüzemeltetési területek KL- közlekedési területek Z - zöldterületek E - erdőterületek A szintvonalak a FÖMI 2011. októberi adatszolgáltatása alapján jelölve.

3. melléklet Védelmi és korlátozási tervlap jelmagyarázat

KÖTELEZŐ ELEMEEK
—EE— elővásárlási joggal terhelt terület határa városkép szempontjából (kerületi rendelettel) kiemelt út vonal kerületi rendelettel védett fasor
MÁS JOGSZABÁLYBAN VAGY NYILVÁNTARTÁSBAN MEGHATÁROZOTT ELEMEEK
● MJ ● műemléki jelentőségű (világörökségi) terület határa ●MJP● műemléki jelentőségű (világörökségi) pufferterület határa ● MK ● műemléki környezet határa nyilvántartott régészeti lelőhely régészeti érdekű terület műemlék és telke nyilvántartott műemléki érték és telke fővárosi rendeletben védett épület és telke fővárosi rendeletben védett épülethez tartozó telke helyi (kerületi) egyedi védett épület és telke helyi (kerületi) területi védett épülethez tartozó telke országos jelentőségű védett természeti terület fővárosi rendelettel védett természeti érték fővárosi rendelettel védett fasor fővárosi jelentőségű védett közpark városkép szempontjából (fővárosi rendelettel) kiemelt terület határa városkép szempontjából (fővárosi rendelettel) kiemelt út vonal FSZKT-ban lehatárolt, kiemelt szabályozást igénylő önkormányzati terület (FSZT) vízfolyások, vízfelületek termálvíz hálózat R= termál ill. hidegvízű kút és védőterülete kutak hidrogeológiai "A" védőtávolsága kutak egészségügyi védőtávolsága metró védelmi zónája tervezett metró védelmi zónája felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút védelmi zónája tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút védelmi zónája felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya tervezett felszín alatti kialakítású közúti gyorsvasút műtárgya jelentős helyigényű közművezeték védőterülete az FSZKT Védelmi és Korlátozási tervlapján jelölt védett övezet FSZKT-n jelölt településrendezési célok megvalósításához szükséges területek kerülethez tartozó ökológiai folyosó (Batrt - Rákospatak) nagy kiterjedésű zöldterületi települési térség (Batrt - Városliget) átvitelt befolyásoló 120 kV-os elosztó hálózat (Batrt) térségi ellátást biztosító 120 kV-os elosztó hálózat (Batrt)

5. melléklet Közműépítmények terepszint alatti kialakítása

városképileg védendő területek
különleges szabályozást igénylő terület



Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala 1145 Budapest Pálffy utca 3. Központi telefon: 87-29-100 87-29-200 Főépítési Csoport Telefon: 87-29-261	Rajz megnevezése:	Légifotó 2016.04.06.	Méretarány:
	Készítette:		M=1:500
	Elérhető:	d:/legifoto2016/legifoto2016.apr	Dátum:
			2017.09.04.

 Az alkotás tervezett helye



 Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala 1145 Budapest Pálffy utca 1-3 Központi telefon: 87-29-100 87-29-200 Főépítési Csoport Telefon: 87-29-261	Rajz megnevezése:	Légifotó 2016.04.06.	Méretarány:
	Készítette:		M=1:250
	Elérhető:	d:/legifoto2016/legifoto2016.apr	Dátum:
			2017.09.04.