



BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET  
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

HATÓSÁGI OSZTÁLY

ügyirat száma: 1/115-3/2018  
ügyintéző: Szommer Tamás  
e-mail: szommer@zuglo.hu  
telefonszám: 06 1 8729 231

## KÖZLEMÉNY (közhírré tétel)

Az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény 89. § (1) bekezdése alapján értesítem az érintetteket, hogy a Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a, cégjegyzékszám: 01 09 174128, a továbbiakban: Kérelmező) építési zajkibocsátására, mint zajforrásra a zajforrás 1. pontban megállapított hatásterületén a Budapest XIV. kerület 40091/12 HRSZ-ú ingatlanon „Cordia Thermál Zugló2” elnevezésű lakópark építésére a környezeti zajkibocsátási határértéket állapítottam meg az alábbiak szerint.

„A Pedrano Construction Hungary Kft. (székhely: 1082 Budapest, Práter utca 29/a, cégjegyzékszám: 01 09 174128, a továbbiakban: Kérelmező) építési zajkibocsátására, mint zajforrásra a zajforrás 1. pontban megállapított hatásterületén a Budapest XIV. kerület 40091/12 HRSZ-ú ingatlanon „Cordia Thermál Zugló2” elnevezésű lakópark építésére a környezeti zajkibocsátási határérték mértékét az alábbiak szerint állapítom meg:

### 1. A zajforrás hatásterületén elhelyezkedő –

Közterület elnevezése	Házszám	Ingatlan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Egressy út	113 i-j	40091/11	1122
Egressy út	113 j-k	40091/12	1122
Fischer István utca	140	40084/16	1122
Fischer István utca	138	40085/8	1122
Fischer István utca	136	40087/9	1122
Fischer István utca	134	40087/11	1122
Fischer István utca	130	40087/40	1122
Fischer István utca	128	40087/39	1122
Fischer István utca	126	40087/37	1122
Fischer István utca	124	40087/38	1122
Miskolci utca	21	40119/1	1122
Miskolci utca	19	40142/1	1122
Miskolci utca	15	40143/1	1122
Miskolci utca	13	40143/2	1122

épületek zajtól védett homlokzatai előtt 2 méterre a zajkibocsátási határérték az építőipari tevékenysége (szakipari munkák 2016. 07.25 – 2018. 04. 30)

$L_{KH}$  nappal(06-22 óra között) = 55 dB

$L_{KH}$  éjjel(22-06 óra között) = 40 dB

1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1/8729-100

Ügyfélfogadás: Hétfő: 12.30 – 18.00 Szerda: 8.15 – 12.00 – 12.30 – 16.30 Péntek: 8.15 – 11.30

A zajkibocsátási határértékek betartásáról Kérelmező a teljesítési határidő napjától kezdődően folyamatosan köteles.

Teljesítési határidő: a határozat kézhezvételét követő nap.

A zajkibocsátási határértékek betartása alól felmentést adok kérelmezőnek az alábbi feltételekkel:

- A zajkibocsátási határértékek alól felmentés időtartama:  
2016. 01.10. – 2018. 04. 30-ig.
- A zajterhelés túllépésének mértékszámát a 3 dB-t nem haladhatja meg ennek betartása és szükség szerint dokumentálása Kérelmező feladata.
- Határérték túllépést eredményező építési munka munkanapokon csak 8 és 17 óra között, szombaton és jogszabály által pihenőnapnak minősített napokon 9 és 14 óra között végezhető.
- Vasárnap és ünnepnapokon a határérték túllépést okozó építési munka az élet és vagyon megóvása, baleset és veszély elkerülésével végzett tevékenységek kivételével nem megengedett.
- A zajkibocsátási határértékeknek az építési munka időtartama alatt – az eseti túllépések kivételével - folyamatosan teljesülniük kell. Éjszakai építési munka alatt (22:00 – 06:00 óra között) határ érték túllépés nem megengedett.

A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

A zajterhelési határértékeknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzatai előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re kell teljesülniük.

Ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén kell a zajterhelési határértékeknek teljesülniük.

A környezeti zajforrás területén és hatásterületén bekövetkező minden olyan változást, amely a határérték túllépést okozhat, Kérelmező 15 napon belül köteles bejelenteni a hatóságnak.

A teljesítési határidőt követően a megállapított határértékek be nem tartása, továbbá a zaj, rezgés elleni védelemmel kapcsolatos adatszolgáltatási, változás-bejelentési kötelezettség nem, vagy nem megfelelő teljesítése esetén a 284/2007. (X.29.) Korm. rendelet a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól 26. § értelmében zajbírság megfizetésére kell köteleznem.

Határozatom ellen a kézhezvételtől számított 15 napon belül a Pest Megyei Kormányhivatalnak címzett fellebbezéssel lehet élni. A fellebbezést hatóságomnál kell benyújtani 10.000,- Ft illetékbejeggyel ellátva."

Kérelmező zajos építési munkára mint zajforrásra a zajkibocsátási határérték megállapítását kérte, egyben kérelmezte a határértékek alóli felmentést is, kérését akusztikai szakértői véleménnyel alátámasztva indokolja.

Tájékoztatom továbbá érintetteket, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztályán (fsz. 6. szoba) ügyfélfogadási idő alatt az ügyre vonatkozó dokumentumokat megtekintheti, illetve az ügyintéző köztisztviselőktől felvilágosítást és segítséget kaphat, a dokumentációra észrevételt tehet.

Ügyfélfogadási idő:

hétfőn: 13,30-tól 18,00-ig

szerdán: 8,15-től 16,30-ig

pénteken: 8,15-től 11,30-ig

Budapest, 2017. 11. 10.

Makranczi László jegyző megbízásából



1145 Budapest, Pétervárad u. 2.

www.zuglo.hu, hivatal@zuglo.hu, 1/8729-100

Ügyfélfogadás: Hétfő: 12.30 – 18.00 Szerda: 8.15 – 12.00 – 12.30 – 16.30 Péntek: 8.15 – 11.30