

**Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének
.../2018. (...) önkormányzati rendelete
a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzatának Képviselő-testülete a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 12.§ (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában, a településkép védelméről szóló 2016. évi LXXIV. törvény 2.§ (2) bekezdésében és az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 57. § (2)-(3) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzata Képviselő-testületének a településkép védelméről szóló 38/2017.(IX.25.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 11. § (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.”

2. §

A Tkr. 11. §-a a következő (1a) és (1b) bekezdéssel egészül ki:

„(1a) Ha a helyi védelem alatt álló építmény, építményrész lebontható, ha életveszélyessé válik. A helyi védelem alatt álló építmény, építményrész életveszélyes állapotát szakértői véleménnyel kell igazolni.

(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltak alapján lebontott védett értékeket eredeti formában vissza kell építeni.”

3. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő első napon lép hatályba.

(2) A rendelet előírásait a hatályba lépést követően indított ügyekben kell alkalmazni.

.....
Karácsony Gergely
polgármester

.....
.....
jegyző

INDOKOLÁS

A helyi területi védelmet élvező un. Vitézi telkek egyikén lévő épület életveszélyessé válása miatt annak bontása vált szükségessé. A hatályos településképi rendelet értelmében helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt a helyi védettség megszüntetését követően lehet elbontani. Ez a szabály életveszélyes állapot esetén gyakorlatilag kivitelezhetetlen, mivel a védettség megszüntetését hosszú jogalkotási folyamat előzi meg (településképi rendelet módosítása).

Fenti anomália feloldása érdekében javasoljuk a településképi rendelet szövegébe a helyi védelem alatt álló építmények, építményrészek bontására vonatkozó speciális kivételt beépíteni, amit az alábbi jogszabályi kiegészítések tartalmaznak.

1.§-hoz

A helyi védelem alatt álló épület, épületrész lebontásával kapcsolatos előírás kivétellel egészül ki.

2.§-hoz

Az életveszélyessé váló, helyi védelmet élvező épület, épületrész a védelem törlése nélkül is lebontásra kerülhet, az életveszély elháríthatósága érdekében. A lebontást követően a lebontott, védettséget megalapozó építészeti értékeke eredeti formában vissza kell építeni, így pl. területi védelem esetén az egyes épületek visszaállításával nem sérül az adott épületegyüttes örökségvédelmi értéke.

3.§-hoz

A záró rendelkezéseket tartalmazza: hatályba léptetés, átmeneti rendelkezés.

A rendeletmódosítás európai uniós jogot nem érint.

| <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelete a településkép védelméről /egységes szerkezetben a 13/2018. (VI.18.) rendelettel/</p> | <p>Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének .../2018 (...) önkormányzati rendelete a településkép védelméről szóló 38/2017. (IX.25.) önkormányzati rendelet módosításáról</p> |
|--|--|
| <p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.</p> | <p style="text-align: center;">11. §</p> <p>(1) Helyi védelem alatt álló építményt, építményrészt az (1a) bekezdésben foglalt kivétellel csak a helyi védettség megszüntetését követően lehet lebontani.</p> <p>(1a) Ha a helyi védelem alatt álló építmény, építményrész lebontható, ha életveszélyessé válik. A helyi védelem alatt álló építmény, építményrész életveszélyes állapotát szakértői véleménnyel kell igazolni.</p> <p>(1b) Az (1a) bekezdésben foglaltak alapján lebontott védett értékeket eredeti formában vissza kell építeni.</p> |

