



Budapest Főváros XIV. Kerület
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

Építéshatósági Osztály

Ügyintéző: Bognár-Dankó Ildikó
Ügyintéző tel: 1/87-29-373

H I R D E T M É N Y

Ingatlan címe:	Budapest XIV. kerület, Fischer István u. 125. Hrsz.: 40091/13
Ügyfél neve:	CORDIA Ingatlanbefektetési Alap
Ügyiratszám:	EPHAT/400066-1/2019
ÉTDR azonosító:	201800034024
ÉTDR iratazonosító:	IR-000488307/2018
Tárgy:	építési engedély

Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Jegyzője, mint elsőfokú építéshatóság CORDIA Ingatlanbefektetési Alap (1082 Budapest, Futó utca 4345. VI. em.) kérelmére Budapest XIV. kerület Fischer István u. 125. számú, 40091/13 hrsz. alatti ingatlanon **új 4 épülettömbből álló**, pince + földszint + 5 emeletes kialakítású, összesen 199 db lakást tartalmazó **épületegyüttes építésére**, valamint épületenként 1-1, összesen **4 db felvonó** és a felvonókat működtető elektromos villanymotor **létesítésére** az EPHAT/400694-33/2018 számú, 2018. december 10-én kelt határozatával **építési engedélyt adott.**

Az elsőfokú építéshatóság megállapította, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az elsőfokú építéshatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot az ügyfelekkel.

Értesítendő ügyfelek:

- Budapest XIV. kerület, Egressy út 113/J-K, 40091/11 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai
- Budapest XIV. kerület, Egressy út 113/H-I, 40091/12 hrsz-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai

Az elsőfokú építéshatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján tájékoztatja az érintettet, hogy az ügyfél vagy meghatalmazottja az EPHAT/400694-33/2018 számú döntést jogosultságának igazolása mellett Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Osztály ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Pétervárad u. 2.) előre egyeztetett időpontban átveheti, illetve a rendelkezésre álló iratanyagokat megtekintheti.

A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2019. január 9.

A döntést jelen hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napon kell közölni tekinteni.

A döntés ellen a közlésétől – a hirdetmény levételétől - számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához (1014 Budapest, Logodi u. 38-40.) címzett önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint első fokon eljáró építésügyi hatóságnál, kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

Az elsőfokú építésügyi hatóság hatáskörét az Ákr. 15. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 16. § (1) bekezdése, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-a alapján állapította meg.

Budapest, 2019. január 9.

dr. Papp Imre jegyző
nevében és megbízásából

Léhmán Balázs sk.
kiemelt építésügyi referens

A kiadmány hitelül:

A hirdetmény levételének napja:

.....

aláírás a kifüggesztő részéről