




BUDAPEST FŐVÁROS XIV. KERÜLET
ZUGLÓI POLGÁRMESTERI HIVATAL

Ügyiratszám: 1/3840/2019/3. 
Ügyintéző: Vadászi Gáborné Pintér Nikolett
Telefonszám: 06 1/872-9318
E-mail: pinter.nikolett@zuglo.hu

KÖZLEMÉNY

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzat Jegyzője 1/3840/2019/3. számon a DAKOTA Építő Kft. (cégjegyzékszám: Cg. 01 09 208309, a továbbiakban: Kérelmező) által a Budapest XIV. kerület 31373/22. hrsz-ú ingatlanon végzett építési tevékenységének zajkibocsátására, mint zajforrásra a zajforrás 1. pontban megállapított hatásterületén, 455 lakásos társasház együttes építésére a környezeti zajkibocsátási megállapítása iránt benyújtott kérelme alapján az alábbi döntést hozta.

A zajforrás közvetlen hatásterületén elhelyezkedő ingatlanok:

Közterület elnevezése	Házszám	Ingtalan helyrajzi száma	Építményjegyzék szerinti besorolása
Miskolci utca	67.	31379/1.	1122
Miskolci utca	65.	31378.	1122
Miskolci utca	63.	31377/2.	1110
Miskolci utca	61.	31377/1.	Nem védendő
Miskolci utca	59.	31401/1.	Nem védendő
Miskolci utca	57.	31402.	Nem védendő
Miskolci utca	55.	31403.	1122
Miskolci utca	53.	31484/324.	1122
Miskolci utca	51.	31484/325.	1122
Miskolci utca	49.	31484/313.	1122
Miskolci utca	47.	31484/312.	1122
Miskolci utca	45.	31484/105.	1122
Miskolci utca	43.	31484/427.	1110
Miskolci utca	41.	31484/428.	1110
Miskolci utca	39.	31484/429.	1110
Miskolci utca	37.	31484/430.	1110
Miskolci utca	35.	31484/432.	1122
Bartl János utca	9.	31373/17.	1122
Bartl János utca	11.	31373/17.	1122
Termál utca	10.	31373/14.	1122

A hatásterületen elhelyezkedő épületek zajtól védett homlokzatai előtt 2 méterre előírt határértékek – ha az építési munka időtartama 1 évnél több:

L_{KH} nappal(06-22 óra között) = 55 dB

L_{KH} éjjel(22-06 óra között) = 40 dB

Teljesítési határidő: jelen határozat kézhezvételének napja.

A zajkibocsátási határértékek betartásáról a teljesítési határidő napjától a Kérelmező folyamatosan gondoskodni köteles.

Az építési kivitelezési tevékenység időtartama előreláthatólag: 2019. január 21. napjától 2020. december 31. napjáig

A zajkibocsátási határértékek betartása alól felmentést adok kérelmezőnek az alábbi feltételekkel:

1. A zajkibocsátási határértékek alól felmentés időtartama: 2019. január 21. napjától 2020. december 31. napjáig.
2. A zajterhelés túllépésének mértékszama a 10 dB-t nem haladhatja meg, ennek betartása és szükség szerint dokumentálása Kérelmező feladata.
3. Az építési munkát a B.A.T. (Best Available Technology) használatával kell végezni.
4. Munkanapokon és Szombaton 22:00 órától 06:00 óráig éjszaka, továbbá Vasárnap és ünnepnapokon egész nap nem megengedett az építési munka, az élet és vagyon megóvása, baleset és veszély elkerülése érdekében végzett tevékenységek kivételével.
5. A 4. pontban támasztott kikötés alól kivételt képez a kérelemhez csatolt szakértői véleményben jelzett, 2019. január és november hónap közötti időszakban 4-8 alkalommal várható éjszakai munkavégzés, melynek pontos időpontjáról a Kérelmező a hatóságot és a hatásterületen élő lakosságot is legalább egy héttel a munkálatokat megelőzően tájékoztatni köteles.
6. A zajkibocsátási határértékeknek az építési munka időtartama alatt – az eseti túllépések kivételével – folyamatosan teljesülniük kell.

A zajkibocsátási határérték teljesülésének pontos helye:

A zajterhelési határértékeknek az épületek (épületrészek) külső környezeti zajtól védendő azon homlokzatai előtt, amelyen legfeljebb 45 dB beltéri zajterhelési határértékű helyiség, könyvtári olvasóterem, orvosi vizsgáló helyiség nyílászárója van, az egyes épületszintek padlószintjének megfelelő magasságtól számított 1,5 m magasságban a nyílászárótól általában 2 m-re kell teljesülniük.

Ha a nyílászáró és a zajforrás távolsága 6 m-nél kisebb, akkor e távolság zajforrástól számított kétharmad részén, de a nyílászáró előtt legalább 1 m-re, ha a nyílászáró környezetében 4 m-en belül hangvisszaverő felület van, akkor a nyílászáró és e felület közötti távolság felezőpontjában, de a nyílászárótól legalább 1 m-re, ha a zajforrás a vizsgált homlokzaton van, akkor a nyílászáró felületén kell a zajterhelési határértékeknek teljesülniük.

Értesítem az érintett ügyfeleket, hogy az 1/3840/2019/3. számú döntést – jogosultságának igazolása mellett (személyesen vagy meghatalmazott útján) – Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Hatósági Osztály Általános Hatósági Csoportjánál (1145 Budapest, Pétervárad u. 2. fszt. 4. iroda) ügyfélfogadási időben megtekinthetik.

Ügyfélfogadási idő:

- Hétfő: 13:30–17:00 között
- Szerda: 08:15–16:00 óra között
- Péntek: 08:15–11:30 óra között

Ügyintéző: Vadászi Gáborné Pintér Nikolett

Telefonszám: 061/872-9318

Budapest, 2019. február 1.

dr. Papp Imre jegyző
névében és megbízásából



dr. Tarjányi Tamás
aljegyző



A közlemény kifüggesztésének napja: