

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata értékesítésre meghirdeti az alábbi ingatlanjait

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzata (1145 Budapest, Pétervárad u. 2, képviseli: Karácsony Gergely polgármester) Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága egyfordulós pályázattal, nyilvános versenytárgyalás útján értékesíti az alábbi lakásokat:

	Cím Budapest XIV.	Hrsz.	m ²	Rendeltetés	Közművesítettség/ komfortfokozat	Minimálisan ajánlható vételár Ft	Meghirdetés dátuma	Lakás megtekintési időpontok
1	Korong utca 27. als. 1.	31585/0/A/1	38	lakás	komfortos	15 900 000,-	2019. 03. 01.	2019. 03. 13. 09:30-10:00
2	Limanova tér 22. 5. em. 1.	31503/9/A/25	21	lakás	szükség lakás	10.900.000,-		2019. 03. 13. 10:30-11:00
3	Telepes utca 31. fszt. 1.	31239/5/A/1	21	lakás	szükség lakás	11.600.000,-		2019. 03. 13. 11:30-12:00
4	Zászlós utca 20. fszt. 3.	32416/28/A/3	24	lakás	szükség lakás	10.300.000,-		2019. 03. 13. 13:00-13:30

Ajánlatot tenni vételárra lehet, a minimálisan ajánlható vételárat elérő vagy azt meghaladó összegre.

A pályázatok benyújtásának módja: Ajánlatok benyújthatók a 'Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki jellegű ügyintézéséhez' formanyomtatvány kitöltésével, mely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Csoport ügyfélszolgálatán (Bp. XIV. Bácskai utca 53.).

Az ügyfélszolgálat félfogadási ideje:

H: 8.15 – 12.00 – 12.30 -17.00; **K-CS:** 8.15 – 12.00 – 12.30 – 15.30; **Sz:** 8.15 -12.00 – 12.30 – 16.00; **P:** 8.15 – 11.30

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen, írásban, zárt, megcímetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

Az ajánlatok benyújtására személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Az ajánlatok beérkezésének határideje: 2019. április 1. (Hétfő) 12:00

Egyéb információk kérése:

- A részletes pályázati kiírás az Ügyfélszolgálaton, vagy a www.zuglo.hu oldalon tekinthető meg.
- A pályázattal kapcsolatos kérdések feltehetőek személyesen az Ügyfélszolgálaton, vagy a berki.anita@zuglo.hu e-mail címen.

Az eredmény közlésének módja és időpontja: A pályázaton részt vevők a döntésről írásban kapnak értesítést a Polgármesteri Hivaltól az elbírálást követő 10 napon belül.

Elővásárlási jog:

Felhívjuk a pályázók figyelmét, hogy az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg, továbbá

a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a Pályázat kiírója szerzi be.

A Pályázat kiírója fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. Pályázati biztosíték nincs.

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzat Képviselő-testületének **Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottsága** (a továbbiakban: Kiíró) **nyilvános, egyfordulós** pályázatot hirdet az alábbi Budapest Főváros XIV. kerület Zuglói Önkormányzata (székhely: 1145 Budapest, Pétervárad utca 2.) tulajdonában álló lakások vonatkozásában:

	Cím	Hrsz.	A lakásra vonatkozó alapadatok	Legkisebb ajánlható ár
1.	1145 Budapest, Korong utca 27. als. 1.	31585/0/A/1	38 m ² , 1 szoba, komfortos	15 900 000 Ft
2.	1149 Budapest, Limanova tér 22. V/1.	31503/9/A/25	21 m ² , 1 félszoba, szükséglakás	10 900 000 Ft
3.	1147 Budapest, Telepes utca 31. fszt. 1.	31239/5/A/1	21 m ² , 1 félszoba, szükséglakás	11 600 000 Ft
4.	1143 Budapest, Zászlós utca 20. fszt. 3.	32416/28/A/3	24 m ² , 1 félszoba, szükséglakás	10 300 000 Ft

A pályázat célja: az ingatlanok értékesítése egyfordulós pályázat útján a magasabb ajánlatot tevő részére.

Az ingatlanok leírása:

1. 1145 Budapest, Korong utca 27. als. 1.:

A társasház, amelyben az értékelt lakás található, hasonló társasházakkal beépített környezetben a közepes átmenő forgalmú a Korong utcában az Amerikai út és a Laky Adolf utca közötti szakaszon helyezkedik el. Az értékelt ingatlan egy Alagsor + Fsz. + 2 emelet szinttagozódású, hagyományos építési módban épült társasház zárt folyosóról megközelíthető egyik alagsori szuterén lakóegysége, amely a lépcsőn leérve az első lakás balra. A társasház az 1920-as években épült, korának megfelelő közepes állapotú.

A lakás átlagos elrendezésű, szuterén jellegéből fakadóan természetes fénnel nem kellően ellátott. A konyha és a szoba ablakai az utcafronti kertrészre néznek. Kialakítása szerint, előtér-konyha-étkező, fürdőszoba-wc, szoba. Műszaki állapota felújítandó, a szobák falán vizesedés tapasztalható.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetűek, egyrétegű üvegezésűek, a burkolatok közepes állapotúak. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása villanybojlerről biztosított. Az ingatlan önálló gáz-, víz-, villanyórával rendelkezik.

2. 1149 Budapest, Limanova tér 22. 5. em. 1.:

A társasház, amelyben az értékelt lakás található, hasonló társasházakkal beépített környezetben, a gyenge átmenő forgalmú Limanova téren, a Limanova utca és az Limanova köz által határolt szakaszon helyezkedik el, a Nagy Lajos király utca és a Róna utca

közelében. Az értékelt ingatlan egy 26 lakásos fszt. + félemelet + 5 emelet szinttagozódású, hagyományos építési módban épült téglá társasház 5. emeleti, a záró szinten lévő egyetlen lakóegysége. A társasház az 1930-es években épült, korának megfelelő, karbantartott állapotú a társasház külső és belső homlokzatát 5 éven belül felújították.

A lakás átlagos alaprajzi elrendezésű, közepes/felújítandó műszaki állapotú 1 félszobás szükséglakás. A félszoba ablaka az udvar felé néz. Kialakítása szerint, konyha-fürdő, félszoba, közlekedő, wc.

A homlokzati nyílászárók fa egyrétegű üvegezésűek, a benapozottság átlagos, a burkolatok közepes/felújítandó állapotúak a padozat linóleum, és parketta. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása villanybojlerről biztosított. Az ingatlan önálló villany-, és gázórával rendelkezik, a vízfogyasztás átalány alapján fizetendő.

3. 1147 Budapest, Telepes utca 31. fszt. 1.:

A társasház, amelyben az értékelt lakás található, hasonló társasházakkal beépített környezetben a közepes átmenő forgalmú Telepes utcában a Fűrész utca és a Lőcsei út közötti szakaszon helyezkedik el. Az értékelt ingatlan egy Fsz. + 2 emelet szinttagozódású, 9 lakásos, hagyományos építési módban épült társasház folyosójáról megközelíthető egyik földszinti lakóegysége. A társasház az 1950-es években épült, korának megfelelő, karbantartott állapotú.

A lakás átlagos alaprajzi elrendezésű, közepes/felújítandó műszaki állapotú 1 félszobás szükséglakás. A félszoba ablaka a belső kertre néz. Kialakítása szerint, előszoba, konyha, közlekedő, wc, fürdőszoba, félszoba.

A homlokzati nyílászárók műanyag szerkezetűek, hőszigetelt üvegezésűek, a burkolatok közepes/felújítandó állapotúak. Fűtése gázkonvektorral, melegvíz-ellátása villanybojlerről biztosított. Az ingatlan önálló gáz- és feltöltős villanyórával rendelkezik.

A konyhai plafonon vizesedés miatti vakolatomlás látható.

4. 1143 Budapest, Zászlós utca 20. fszt. 3.:

A társasház, amelyben az értékelt lakás található, hasonló társasházakkal beépített környezetben a közepes átmenő forgalmú Zászlós utcában a Mogyoródi út és a Besnyői utca közötti szakaszon helyezkedik el. Az értékelt ingatlan egy Fsz. + 2 emelet szinttagozódású, hagyományos építési módban épült társasház közvetlen az utcáról megközelíthető egyik földszinti lakóegysége. A társasház korának megfelelő, karbantartott állapotú.

A szükséglakás átlagos alaprajzi elrendezésű, 2 félszobás, felújítandó műszaki állapotú. A félszobák ablakai az utcára néznek. Kialakítása szerint, félszoba, közlekedő, wc, félszoba. Fürdőszoba nincs, vízkivételi lehetőség falikútból lehetséges, melegvízellátás, fűtés nincs.

A homlokzati nyílászárók fa szerkezetű egyrétegű üvegezésű ajtók, a padozat linóleum, a burkolatok felújítandó állapotúak. Az ingatlan kizárólag önálló villanyórával rendelkezik, gáz- és vízóra nincs.¹

Elővásárlási jog:

Az egyes állami tulajdonban lévő vagyontárgyak önkormányzatok tulajdonába adásáról szóló 1991. évi XXXIII. törvény 39 § (2) bekezdése értelmében a fővárost a kerület, a kerületet a főváros tulajdonában lévő ingatlan tekintetében elővásárlási jog illeti meg.

A nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a helyi önkormányzat tulajdonában lévő ingatlan értékesítése esetén az államot minden más jogosultat megelőző elővásárlási jog illeti meg. Az elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatokat a Pályázat kiírója szerzi be.

Az ajánlatok benyújtásának helye, ideje és módja:

Ajánlatok benyújthatók a 'Kérelem Bejelentő Nyomtatvány Önkormányzati tulajdonú lakások nem műszaki jellegű ügyintézéséhez' formanyomtatványon nyújthatók be, amely átvehető a Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatal Lakáshasznosítási Csoport ügyfélszolgálatán. (Bp. XIV. Bácskai utca 53.)

Az Ajánlattevők ajánlataikat személyesen vagy meghatalmazott útján írásban, zárt, sértetlen, megcímzetlen, feladót, vagy más jelet nem tartalmazó borítékban nyújthatják be, amelyen csak az alábbi szöveg szerepelhet:

„AJÁNLATTÉTEL PÁLYÁZATRA”. Ettől eltérő ajánlatot az Ügyfélszolgálat nem vesz át.

A benyújtási határidő: 2019. április 1. (Hétfő) 12:00 óra

Az ajánlatokat személyesen vagy meghatalmazott útján lehet benyújtani 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban.

Kiíró a beadási határidőn túli ajánlatot nem fogad el.

Egy ajánlattevő egy ingatlanra érvényesen csak egy ajánlatot tehet.

Egyéb információk kérése a pályázat vonatkozásában:

A pályázó kérésére és részére a pályázati feltételek pontosítása céljából a pályázati kiírásban foglaltakon túl is adható felvilágosítás.

A pályázattal kapcsolatos kérdéseket a berki.anita@zuglo.hu e-mail címen tehetik fel 2019. március 20-ig.

¹ Az ingatlanok általános leírásának szerzője az ESTIMATE PRO KFT. (1062 Budapest, Aradi utca 22.)

Az ajánlatok felbontásának helye és időpontja, jelen lévők megnevezése:

A pályázatok bontására 2019. április 4-én csütörtök 13:00 órakor kerül sor a Zuglói Polgármesteri Hivatal (Budapest XIV. Pétervárad u. 2-4.) 218. számú tárgyalójában.

A pályázatokat a Bontó Bizottság bontja fel, melynek tagjai: Berki Anita, a Lakáshasznosítási Csoport vezetője; Bihary Zoltán, a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság elnöke és a Polgármesteri Hivatal Jegyzője által kijelölt 2 fő munkatárs jelenlétében történik.

Az ajánlatok bontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik jelen lehetnek. A bontásról bontási jegyzőkönyv készül, a résztvevők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok bontásakor ismertetik az ajánlattevők bírálati sorszámát, nevét, címét (székhelyét, lakóhelyét), valamint azokat az adatokat, amelyek értékelésre kerülnek. Rögzítik a pályázatok bontásakor, illetve ismertetéskor bejelentett óvásokat, kifogásokat, észrevételeket.

Az ajánlatok elbírálására vonatkozó időtartam, az elbírálásra jogosult megnevezése

A bontás napján a Bontó Bizottság dönt a benyújtott ajánlatok érvényességéről. A pályázat abban az esetben érvényes, ha megfelel a jelen pályázati kiírásban meghatározott alaki követelményeknek, így:

- a pályázati határidőn belül került benyújtásra
- a meghatározott formanyomtatványon került benyújtásra
- írásban, megcímetlen, feladót vagy más jelet nem tartalmazó, zárt, sértetlen borítékban került benyújtásra „AJÁNLATTETEL PÁLYÁZATRA” szövegrésszel,
- az ajánlat magyar nyelven, személyesen vagy meghatalmazott útján, 2 példányban, 1 eredeti, minden oldalon eredeti aláírással, vagy a meghatalmazott aláírásával ellátva, és 1 másolati példányban kerül benyújtásra.
- a pályázati kiírás feltételeinek nem felel meg.

A pályázatok értékelését a Tulajdonosi és Közbeszerzési Bizottság által kijelölt 3 tagú értékelő bizottság végzi 2019. április 9. napján (kedd, 13:00). A pályázatok értékelése során kizárólag az ajánlati ár határozza meg a pályázók sorrendjét. A nyertes az, aki a legmagasabb árat ajánlja.

Érvényes ajánlatok esetén a bontás időpontját követő első Képviselő-testületi ülésen kerül sor a pályázat elbírálására.

A pályázat eredményhirdetésére a döntés közlését követő 15 napon belül postai úton kerül sor.

A lakások megtekintésének időpontjai:

A lakások az alábbi időpontban tekinthetők meg:

Cím	Megtekintési időpont
1145 Budapest, Korong utca 27. als. 1.	2019. 03. 13 09:30-10:00
1149 Budapest, Limanova tér 22. V/1.	2019. 03. 13 10:30-11:00
1147 Budapest, Telepes utca 31. fszt. 1.	2019. 03. 13. 11:30-12:00
1143 Budapest, Zászlós utca 20. fszt. 3.	2019. 03. 13. 13:00- 13:30

A pályázat eredménytelenné nyilvánítása:

A pályázó bármely, a pályázati kiírást követően a pályázattal összefüggő, a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzata Képviselő-testületének 18/2016. (III. 04.) önkormányzati rendelete, illetve annak 1. számú mellékletét képező Versenyeztetési Szabályzat hatálya alá eső magatartásával a kiírás és a Versenyeztetési Szabályzat, illetve annak alapját képező önkormányzati rendelet szabályait magára kötelező erejűnek ismeri el, és vállalja az azok alapján fennálló kötelezettségei megtartását.

Kiíró fenntartja azon jogát, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek minősítse és egyik ajánlattevővel se kössön szerződést. Pályázati biztosíték nincs.