



Budapest Főváros XIV. Kerület  
Zuglói Polgármesteri Hivatal

>>>1145 Budapest, Pétervárad utca 2.

### Építéshatósági Osztály

Ügyintéző: Érci Erika  
Telefonszáma: +36 1 8729 333

### H I R D E T M É N Y

<b>Ingatlan címe:</b>	<b>1141 Budapest XIV. kerület, Komócsy utca 24./B</b>
<b>Hrsz.:</b>	31319/2
<b>Ügyfél neve:</b>	S and B Properties Kft.
<b>Ügyiratszám:</b>	EPHAT/400275-5/2019
<b>ÉTDR azonosító:</b>	201800044348
<b>ÉTDR iratazonosító:</b>	IR-000084451/2019
<b>Tárgy:</b>	eljárás megszüntetése

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Jegyzője, mint elsőfokú építéshatóság a Budapest XIV. kerület, Komócsy utca 24./B sz. alatti, 31319/2 hrsz.-ú ingatlanra vonatkozó **fennmaradási és továbbépítési engedélyezési eljárás** megszüntetéséről az EPHAT/400275-4/2019. számú levelében adott tájékoztatást.

**Az elsőfokú építéshatóság megállapította, hogy az eljárásban több mint ötven ügyfél érintett, ezért az elsőfokú építéshatóság hirdetményi úton tart kapcsolatot az ügyfelekkel.**

#### Értesítendő ügyfelek:

- Budapest XIV. kerület, Komócsy utca 24./A. sz. alatti, 31319/3 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai
- Budapest XIV. kerület, Szugló utca 93-95. sz. alatti, 31307 hrsz.-ú ingatlan tulajdonosai és rendelkezni jogosultjai

Az elsőfokú építéshatóság az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (a továbbiakban: Ákr.) 88. § (1) bekezdés c) pontja és az építésügyi és építésfelügyeleti hatósági eljárásokról és ellenőrzésekről, valamint az építésügyi hatósági szolgáltatásról szóló 312/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 10. § (4) bekezdés h) pontja alapján tájékoztatja az érintettet, hogy az ügyfél vagy meghatalmazottja az EPHAT/400275-4/2019. számú tájékoztatást jogosultságának igazolása mellett Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Polgármesteri Hivatala Építéshatósági Osztály ügyfélszolgálatán (1145 Budapest, Bácskai utca 53.) előre egyeztetett időpontban átveheti, illetve a rendelkezésre álló iratanyagokat megtekintheti.

**A hirdetmény kifüggesztésének napja: 2019. március 5.**

A döntést jelen hirdetmény kifüggesztésétől számított 15. napon kell közölni tekinteni.

A döntés ellen a közlésétől – a hirdetmény levételétől - számított 15 napon belül a Budapest Főváros Kormányhivatal Építésügyi és Örökségvédelmi, Hatósági, Oktatási és Törvényességi Felügyeleti Főosztály Építésügyi Osztályához (1014 Budapest, Logodi u. 38-40.) címzett önálló fellebbezésnek van helye. A fellebbezést Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Önkormányzat Jegyzőjéhez, mint első fokú eljáró építésügyi hatóságnál, kormányablaknál vagy az Építésügyi Szolgáltatási Pontnál nyújthatja be.

Az elsőfokú építéshatóság hatáskörét az Ákr. 15. § (1) bekezdése, illetékességét ugyanezen jogszabály 16. § (1) bekezdése, továbbá az építésügyi és építésfelügyeleti hatóságok kijelöléséről és működési feltételeiről szóló 343/2006. (XII. 23.) Kormányrendelet 1. §-a alapján állapította meg.

Budapest, 2019. március 5.

dr. Papp Imre jegyző  
nevében és megbízásából

Léhmán Balázs sk.  
kiemelt építésügyi referens

A kiadmány hitelül:

A hirdetmény levételének napja: .....

.....

aláírás a kifüggesztő részéről