

# 4. sz. melléklet

Név :

Bérlemény

Cím:

1149 Budapest, Kövér Lajos utca 7-9. fsz. 002

Kelt: 2018. május

A munka leírása:

Felújítási munkák

Készítette:

ARKkitekthi Kft.

## Költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építész munkarész	221 360	485 976
Gépészeti munkarész	131 014	380 925
Elektromos munkarész	79 507	235 975
Összesen:	431 881	1 102 876
2.1 ÁFA vetítési alap	1 534 757	
2.2 ÁFA	27,00%	414 384
3. A munka ára	1 949 141	

Aláírás

**ARKkitekvti Kft.**

Név :

Bérlemény

Cím :

1149 Budapest

Kövér Lajos utca 7-9. fsz. 002

A munka leírása:

Belső felújítás

Kelt: 2018 év május

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

Készült:

Tervezői költségbeclés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	221360	485976
1.1 Közvetlen önköltség összesen	221360	485976
3. A munka nettó ára	707336	

Aláírás

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Költségtérítések	0	28000
Irtás, föld- és sziklamunka	23167	8400
Vakolás és rabicolás	6504	81200
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	17400	49000
Felületképzés	174289	319376
<b>Összesen:</b>	<b>221360</b>	<b>485976</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	0	28000	0	28000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>28000</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011- 11.2	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 4,0 m <sup>3</sup> -es konténerbe	1	db	23167	0	23167	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2	m3	0	4200	0	8400
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>23167</b>	<b>8400</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarc	20 m2	0	700	0	14000
2	36-001- 1.1.1- 0550030	Sima oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	24 m2	271	2800	6504	67200
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>6504</b>	<b>81200</b>

Sz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-090- 12.2	Zárak javítása, cseréje középnyló ablakrúdzár	4	db	1500	9625	6000	38500
2	44-090- 21.1	Ablakszerelvények pótlása, cseréje, ablakpánt	12	db	950	875	11400	10500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>17400</b>	<b>49000</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.1.1.2- 0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratással vagy festékeltávolító pasztával, tagolt felületről Remmers Alkutex Abbeizer (AGE) festék, graffiti eltávolító, 1368	6,5 m2	1902	2100	12363	13650
2	47-010- 1.4.2- 0422420	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, mész bázisú alapozóval, tagolt felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Fino mészhabarcs alapú ásványi köztes egységesítő alap, Csz: 10526	281,8 m2	354	490	99757	138082
3	47-011- 1.5.1.2.1- 0422425	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben KERAKOLL Biocalce Tinteggio mészhabarcs és természetes színes föld alapú falszínező vakolatok dekorációjához, baktérium és gombaálló, magas légzőképességű, fehér, Csz: 12154	281,8 m2	213	560	60023	157808
4	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	4,25 m2	164	700	697	2975
5	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	4,25 m2	166	910	706	3868
6	47-031- 3.1.1.2- 0130701	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	2,25 m2	164	595	369	1339
7	47-031- 3.5.1.2- 0130361	Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	2,25 m2	166	735	374	1654
<b>Munkanem összesen:</b>						<b>174289</b>	<b>319376</b>



# Költségvetési Becslés

Megrendelő: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Városgazdálkodási Községi Zrt.  
Cím: 1145. Budapest, Kövér Lajos utca 7-9.  
Tárgy: Lakás felújítása épületgépészeti munkák

	Dij:	Anyag:	Gép:
Felújítási munkálatok	380 925 Ft	131 014 Ft	0 Ft
Összesen:	380 925 Ft	131 014 Ft	0 Ft
Összevont összesen:		511 939 Ft	

Összeállította: FMPlaner Kft.  
14. ker Bp. Nagy Lajos király útja 68/B.  
e-mail: fmpalner@epuletgepesz-terv.hu

			Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, TRINÁT típusú, magasfényű zománccal		
1 ./	47-464-002-100-13-62250	Fűtési vezeték festése fehér	Vagy ezzel egyenértékű.		
	60,00 m	D:	315,00 Ft	18 900 Ft	
		A:	86,36 Ft	5 182 Ft	
		G:	0,00 Ft	0 Ft	
2 ./	47-464-002-400-13-62250	Gázcső vezeték festése sárga	Vagy ezzel egyenértékű.		
	10,00 m	D:	315,00 Ft	3 150 Ft	
		A:	86,36 Ft	864 Ft	
		G:	0,00 Ft	0 Ft	
			Mosdócsaptelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus vezérlőegységgel, flexibilis bekötőcsövekkel, felszerelve, MOFÉM ECO TREND típusú, lánctartó szemmel 150-0028-00		
3 ./	82-251-111-001-24-11301	1,00 db	D: 7 020,00 Ft	7 020 Ft	
			A: 13 081,00 Ft	13 081 Ft	
			G: 0,00 Ft	0 Ft	
			Kádtöltő csaptelep, sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus vezérlőegységgel, felszerelve, MOFÉM ECO TREND típusú, falitartóval, kézizuhannyal, gégecsővel 151-0017-00		
4 ./	82-251-811-002-24-11321	1,00 db	D: 5 850,00 Ft	5 850 Ft	
			A: 20 955,00 Ft	20 955 Ft	
			G: 0,00 Ft	0 Ft	
			Mosogató/mosdócsaptelep, álló, sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus vezérlőegységgel, flexibilis bekötőcsövekkel, felszerelve, MOFÉM ECO TREND típusú, felső kifolyócsővel 652-0065-00		
5 ./	82-251-011-001-24-11352	1,00 db	D: 7 020,00 Ft	7 020 Ft	
			A: 17 907,00 Ft	17 907 Ft	
			G: 0,00 Ft	0 Ft	
			WC berendezés felújítása		
			1 db műanyag öblítőtartály 1 db falikoronggal, 1 db MOFÉM sarokszeleppel, 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel, 1 db WC ülőke		
6 ./	82-213-914-121-01-11312	1,00 db	D: 16 650,00 Ft	16 650 Ft	
			A: 73 025,00 Ft	73 025 Ft	
			G: 0,00 Ft	0 Ft	
			Kémény rendszer tisztítása kéményseprő szakvélemény		
7 ./	82-999-331-001	1,00 kit	D: 36 000,00 Ft	36 000 Ft	
			A: 0,00 Ft	0 Ft	
			G: 0,00 Ft	0 Ft	

		Gázszerelési munkák próbái, gázvezeték rendszer szilárdsági nyomáspróbája		
<b>8 ./</b>	82-999-311-001	<b>1,00 klt</b>	<b>D: 36 000,00 Ft</b>	<b>36 000 Ft</b>
			<b>A: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
			<b>G: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
		Fűtésszerelési munkák próbái, fűtési vezetékrendszer nyomáspróbája		
<b>9 ./</b>	82-999-211-001	<b>1,00 klt</b>	<b>D: 36 000,00 Ft</b>	<b>36 000 Ft</b>
			<b>A: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
			<b>G: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
		próbaűtés, radiátorok besabályozása - 23.260 W telj.-ig		
<b>10 ./</b>	82-999-221-001	<b>1,00 klt</b>	<b>D: 80 190,00 Ft</b>	<b>80 190 Ft</b>
			<b>A: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
			<b>G: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
		kazánok, illetve hőközpont beüzemelése, karbantartása, javítása - 23.260 W telj.-ig		
<b>11 ./</b>	82-999-231-001	<b>1,00 db</b>	<b>D: 134 145,00 Ft</b>	<b>134 145 Ft</b>
			<b>A: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
			<b>G: 0,00 Ft</b>	<b>0 Ft</b>
<b>Összesen:</b>				<b>380 925 Ft</b>
				<b>131 014 Ft</b>
				<b>0 Ft</b>

Név :Zuglói Zrt.

Cím:  
Budapest, Kövér Lajos u. 7-9. fsz/2

Kelt: 2018.05.29.

A munka leírása:  
Lakás elektromos felújítási munkái

Készítette: Zay Zoltán

Megnevezés	Költségvetés összesítő	
	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	79 507	235 975
3. A munka nettó ára		315 482

---

Aláírás

<b>Munkanem megnevezése</b>	<b>Anyag összege</b>	<b>Díj összege</b>
Felvonulási létesítmények	0	5000
Falazás és egyéb kőműves munkák	500	3500
Elektromos energia ellátás, világítás	79007	227475
<b>Összesen:</b>	<b>79507</b>	<b>235975</b>

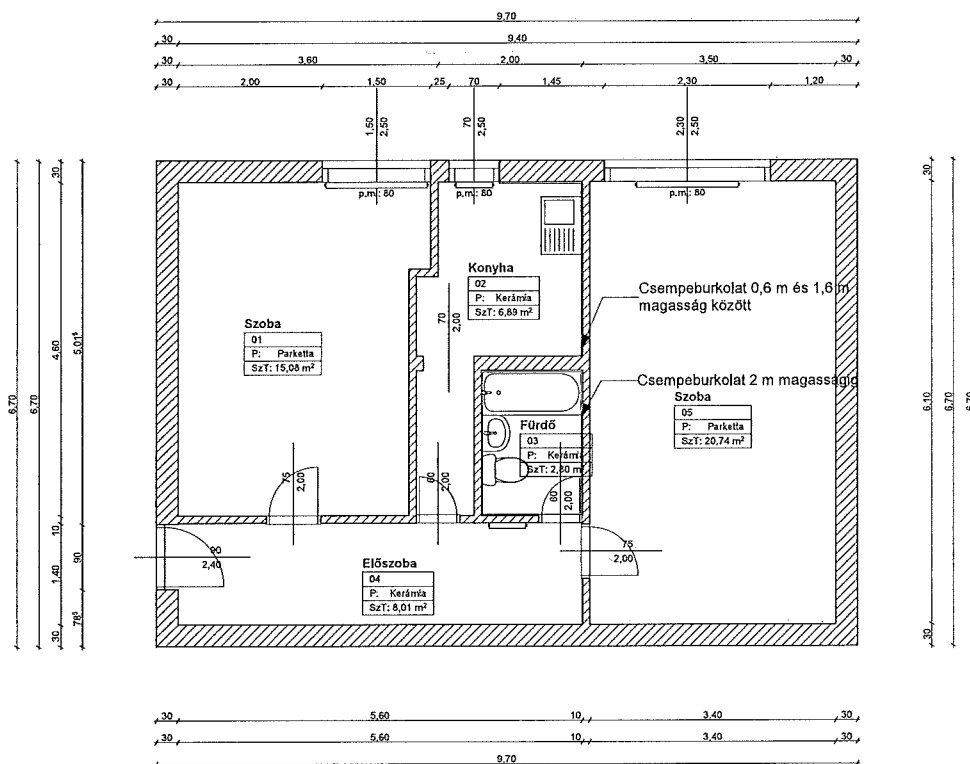
Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felhasznált villamos energia költsége	1	klt	0	5000	0	5000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>0</b>	<b>5000</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Falátörés téglafalban elvakolással, védőcső beépítésével 10-40 cm , helyreállítással	1	db	500	3500	500	3500
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>500</b>	<b>3500</b>

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Lakás erősáramú áramköreinek beazonosítása,	8	óra	0	5000	0	40000
2		Erősáramú kötések szabványosítása	1	klts	5000	35000	5000	35000
3		EIPműanyag (MCS) vezetékcsatorna fedéllel 25x20 felszereléssel kazán EPH	12	m	521	650	6252	7800
4		M 1kV Cu műa.szig vezeték 1,5 mm2	30	m	39	95	1170	2850
5		M 1kV Mkh műa.szig vezeték 4 mm2 kazán EPH	15	m	39	95	585	1425
6		Falba súlyszett dugalj felszerelés, bekötés próba  hibás dugaszoló aljzat csere	2	db	1500	450	3000	900
7		Falba súlyszett 1 pólusú kapcsoló hibás dugaszoló aljzat csere	15	db	1200	1800	18000	27000
8		Opálbúrás IP44 védettségű műanyag lámpatest 2x E27 kompakt 15W	5	db	6000	3500	30000	17500
9		Érintésvédelmi mérések elvégzése jegyzőkönyv készítéssel,	1	klt	10000	35000	10000	35000
10		Meglévő mérőóra helybe, minősített szerelői dokumentáció, ügyintézésel	1	klts	5000	60000	5000	60000
<b>Munkanem összesen:</b>							<b>79 007</b>	<b>227 475</b>



Belmagasság: 3,80 m



Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
01	Szoba	15,08 m <sup>2</sup>
02	Konyha	06,89 m <sup>2</sup>
03	Fürdő	02,80 m <sup>2</sup>
04	Előszoba	08,01 m <sup>2</sup>
05	Szoba	20,74 m <sup>2</sup>
Összesen:		53,52 m <sup>2</sup>

<b>ARKHITEKTI KFT.</b> <small>Budapest, Hűvösvölgyi út 116. B.          www.arkitektus.hu, 70-941-17-93</small>		
<b>ÜZLETHELYISÉG/LAKÁS          FELMÉRÉSI          TERVDOKUMENTÁCIÓ</b>		
<b>Bérlemény</b> 1145 Budapest, Kövér Lajos u. 7-9		
<b>Zuglói Zrt.</b> 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17		
<b>Építész:</b> Sipos Gergely 1122 Budapest, Dózsa utca 25. olt.építésztermék É 01.4870		
<b>Földszint</b>		
m=1:50 2018. 05. 22.		<b>1.1</b>

FOTÓDOKUMENTÁCIÓ – Kövér Lajos utca 7-9.

