

Név :
Bérlemény
Cím:
1145 Budapest,
Nagy Lajos király útja 132. III. em. 2.

Kelt: 2018. május

A munka leírása:
Felújítási munkák

Készítette: ARKkitekthi Kft.

Költségbeclés összesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
Építész munkarész	465 032	591 145
Gépészeti munkarész	369 021	549 360
Elektromos munkarész	220 300	330 980
Összesen:	1 054 353	1 471 485
2.1 ÁFA vetítési alap	2 525 838	
2.2 ÁFA	27,00%	681 976
3. A munka ára		3 207 814

Aláírás

ARkkitehti Kft.

Név :

Bérlemény

Cím :

1145 Budapest

Nagy Lajos király útja 132. III. em. 2.

A munka leírása:

Belső felújítás

Kelt: 2018 év május

Szám :.....

KSH besorolás:.....

Teljesítés:20.. év.....hó...nap

Készítette :.....

Készült:

Tervezői költségbecslés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei	465032	591145
1.1 Közvetlen önköltség összesen	465032	591145
3. A munka nettó ára	1056177	

Aláírás

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések	0	28000
Irtás, föld- és sziklamunka	35083	8400
Falazás és egyéb kőművesmunka	14623	13475
Vakolás és rabilolás	6504	81200
Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	142878	199144
Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	38180	7000
Felületképzés	115542	212346
Szigetelés	112222	41580
Összesen:	465032	591145

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	19-090-1	Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere)	1	db	0	28000	0	28000
Munkanem összesen:							0	28000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	21-011-11.6	Építési törmelék konténeres elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal, 8,0 m ³ -es konténerbe	1	db	35083	0	35083	0
2	21-011-12	Munkahelyi depóniából építési törmelék konténerbe rakása, kézi erővel, önálló munka esetén elszámolva, konténer szállítás nélkül	2	m3	0	4200	0	8400
Munkanem összesen:							35083	8400

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	33-011- 1.1.2.1.1.1. 1-0132401	Válaszfal építése, égetett agyag-kerámia termékekből, nűtfédes elemekből, 100 mm falvastagságban, 380x240x100 mm-es méretű üreges válaszfallapból, falazó, cementes mészhabarcba falazva MÁLYI TÉGLA PORObriek 10 N+F válaszfallap, 380x240x100 mm. M 1 (Hf10-mc) falazó, cementes mészhabarc	7	m2	2089	1925	14623	13475
Munkanem összesen:							14623	13475

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	36-000- 1.1.1	Vakolat leverése oldalfalról vagy mennyezetről 1,5 cm vastagságig falazó, cementes mészhabarcs	20	m2	0	700	0	14000
2	36-001- 1.1.1- 0550030	Síma oldalfalvakolat készítése kézi felhordással, belső, vakoló cementes mészhabarccsal, téglafelületen, 1,5 cm vastagságban Hvb4-mc, belső, vakoló cementes mészhabarccsal és Hs60-cm, felületképző (simító), meszes cementhabarccsal	24	m2	271	2800	6504	67200
Munkanem összesen:							6504	81200

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	42-000-2.1	Lapburkolatok bontása, padlóburkolat bármely méretű kőanyag, mozaik vagy tört mozaik (NOVA) lapból	11 m2	0	1540	0	16940
2	42-000-2.2	Lapburkolatok bontása, fal-, pillér- és oszlopburkolat, bármely méretű mozaik, kőanyag és csempe	9 m2	0	2520	0	22680
3	42-011-2.1.1.3.3-0425055	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen simító felületkiegyenlítés készítése 6-15 mm átlagos rétegvastagság között Sopro AMT 468 aljzat- és fal kiegyenlítő, 2-30 mm, kül- és beltérre, cement alapú, gyorsan szilárduló, univerzálisan alkalmazható, stabil glettelőhabarcs beton, vakolat és esztrich aljzatok és falak simítására és javítására, különösen alkalmas glettelőanyagoknak vagy lejtőesztrichek előállításához nedves környezetben vagy balkonon és teraszokon, szürke, Csz: AMT 468	11 m2	3000	2030	33000	22330
4	42-011-2.1.1.4.1-0417969	Padlóburkolat hordozószerkezetének felületelőkészítése beltérben, beton alapfelületen önterülő felületkiegyenlítés készítése 5 mm átlagos rétegvastagságban SAKRET AMS Önterülő aljzatkiegyenlítő	2,3 m2	937	560	2155	1288
5	42-012-1.1.3.1.1.2-0212015	Fal-, pillér-, oszlopburkolat készítése beltérben, kenhető szigetelésre, mázas kerámiával, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 10x10 - 20x20 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	9 m2	3822	6860	34398	61740
6	42-022-1.1.1.2.1.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, téglá, beton, vakolt alapfelületen, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó, nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90 cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN 12004 szerinti CG2WA minősítéssel, Cikkszám: K00675**1	9,1 m2	5472	5355	49795	48731
7	42-022-1.1.3.2.1.1-0212015	Padlóburkolat készítése, beltérben, kenhető szigetelésre, gres, kőporcelán lappal, kötésben vagy hálósan, 3-5 mm vtg. ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 20x20 - 40x40 cm közötti lapmérettel LB-Knauf S1 FLEX Flexibilis csempe- és járólapragasztó.	4,3 m2	5472	5915	23530	25435

nagyméretű burkolólapokhoz (max. 90x90
cm), Cikkszám: K00617331 LB-Knauf
SILVERCOL Prémium flexibilis fugázó, EN
12004 szerinti CG2WA minősítéssel,
Cikkszám: K00675**1

Munkanem összesen:

142878

199144

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	44-001- 1.1.1.1- 0131034	Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényezve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, tele lemezelt, egyszárnyú. MDF tokkal, kilincs nélkül, 90x210 cm	1	db	34580	3850	34580	3850
2	44-090- 11.10- 0213063	Ajtószerelvények pótlása, cseréje, beltéri kilincs és cím vagy rozetta HOPPE beltéri kilincs és cím, F1	1	pár	3600	3150	3600	3150
Munkanem összesen:							38180	7000

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1	47-000- 7.1.1.2- 0214001	Fafelületek mázolásának előkészítő és rész munkái; régi olajmázolás eltávolítása fa nyílászáró szerkezetéről, leégetéssel, lemaratóval vagy festékeltválító pasztával, tagolt felületről Remmers Alkutex Abbeizer (AGE) festék, graffiti eltávolító, 1368	3,5 m2	1902	2100	6657	7350
2	47-010- 1.4.2- 0422420	Normál nem egyenletes nedvszívóképességű ásványi falfelületek alapozása, felületmegerősítése, mész bázisú alapozóval, tagolt felületen KERAKOLL Biocalce Fondo Fino mészhabarcs alapú ásványi köztes egységesítő alap, Csz: 10526	190 m2	354	490	67260	93100
3	47-011- 1.5.1.2.1- 0422425	Mészfestések, korszerű gyári készrekevert fehér vagy színes mészfestékekkel, egy színben, tagolt sima felületen, két rétegben KERAKOLL Biocalce Tinteggio mészhabarcs és természetes színes föld alapú falszínező vakolatok dekorációjához, baktérium és gombaálló, magas légzőképességű, fehér, Csz: 12154	190 m2	213	560	40470	106400
4	47-031- 1.1.1.2- 0130701	Belső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	3 m2	164	700	492	2100
5	47-031- 1.5.1.2- 0130361	Belső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	3 m2	166	910	498	2730
6	47-031- 3.1.1.2- 0130701	Külső fafelületek alapmázolása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú alapozóval, tagolt felületen Trinát alapozófesték, fehér 100, EAN: 5995061117031	0,5 m2	164	595	82	298
7	47-031- 3.5.1.2- 0130361	Külső fafelületek zománclakkozása, műgyantabázisú (alkid) oldószertartalmú zománccal, tagolt felületen Trinát magasfényű zománccfesték, fehér 100, EAN: 5995061119042	0,5 m2	166	735	83	368
Munkanem összesen:						115542	212346

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny. Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	48-014-1.1	Bevonatszigetelés aljzatának portalanítása és előnedvesítése, vízszintes vagy függőleges felületen	11 m2	0	105	0	1155
2	48-014-4.4- 0213860	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti függőleges falszigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva Remmers Multi-Baudicht 2K oldószer és bitumenmentes rugalmas vízszigetelő vastagbevonat, UV álló, 3014	11 m2	5101	1925	56111	21175
3	48-014-7.4- 0213860	Üzemi-használati víz elleni, víznyomásnak nem kitett helyzetű, kerámia vagy GRES lapburkolat alatti padlószigetelés bevonatszigeteléssel, két rétegben, minimum 2,0 mm száraz rétegvastagságú kétkomponensű szigetelőhabarccsal, glettvalssal vagy simítóval felhordva Remmers Multi-Baudicht 2K oldószer és bitumenmentes rugalmas vízszigetelő vastagbevonat, UV álló, 3014	11 m2	5101	1750	56111	19250
Munkanem összesen:						112222	41580

Költségvetési Becslés

Megrendelő: Budapest Főváros XIV. Kerület Zuglói Városgazdálkodási Közszolgálati Zrt.
Cím: 1145. Budapest, Nagy Lajos király útja III/2.
Tárgy: Lakás felújítása épületgépészeti munkák

	Dij:	Anyag:	Gép:
Felújítási munkálatok	549 360 Ft	369 021 Ft	0 Ft
Összesen:	549 360 Ft	369 021 Ft	0 Ft
Összevont összesen:		918 381 Ft	

Összeállította: FMPlaner Kft.
14. ker Bp. Nagy Lajos király útja 68/B.
e-mail: fmpalner@epuletgepesz-terv.hu

Vízvezeték elzárás és nyitás
bontási és javítási munkák előtt és után

1 ./ 81-000-101-001

1,00 db	D:	990,00 Ft	990 Ft
	A:	0,00 Ft	0 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Vékonyfalú installációs vörösrézcső
hideg-melegvíz nyomóvezeték, központi fűtési célokra,
kapilláris forrasztásos kötésekkel, szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve,
csőidomokkal és csőbilincsekkel együtt,
SUPERSAN típusú,
félkemény kivitelben

2 ./ 81-611-003-022-21-31102

1,00 m	D:	4 680,00 Ft	4 680 Ft
	A:	2 882,90 Ft	2 883 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap,
sárgarézből (kék fogantyúval),
felszerelve,
MOFÉM AHA típusú,
belső menettel

3 ./ 82-121-202-002-24-15301

2,00 db	D:	2 250,00 Ft	4 500 Ft
	A:	1 358,90 Ft	2 718 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Mellékvízmérőhely kialakítása vízelzárással és nyitással,
a szükséges horganyzott idomdarabokkal,
1db MOFÉM-AHA bb. gömbcsappal, szigetelés helyreállítással,
szakaszos nyomáspróbával, külön tételben kiírt vízmérőórával,
szabadon, vagy téglafalba szerelve,
csempeborítás, falvésés és helyreállítás nélkül

4 ./ 82-111-212-002-00-00006

1,00 db	D:	46 620,00 Ft	46 620 Ft
	A:	2 641,60 Ft	2 642 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Lakásvízmérő,
sárgaréz hollandis csatlakozókkal,
hitelesítve, víznyomóvezetékbe szerelve,
MOM PRIMOM típusú,
hidegvízre, natúr kivitelben

5 ./ 82-113-103-133-02-11111

1,00 db	D:	2 700,00 Ft	2 700 Ft
	A:	4 165,60 Ft	4 166 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Zuhanytálca acéllemezből,
kívül-belül fehérre tűzzománcozva, a fenékrészen csúszást gátló
domborításokkal, a külön tételben kiírt tartozékokkal felszerelve,
800 x 800 x 105 mm

6 ./ 82-217-111-001-01-17111

1,00 db	D:	11 250,00 Ft	11 250 Ft
	A:	6 299,20 Ft	6 299 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Alumíniumbetétes ötrétegű, oxigéndiffúziómentes műanyag csővezeték,
hideg-, melegvíz nyomóvezeteki, valamint központifűtési célokra,
célszerszámmal szerelhető, préskötéses oldhatatlan kötéssel,
szakaszos nyomáspróbával,
szabadon szerelve, csőídomokkal és tartóbilincsekkel,
WAVIN Future K1 típusú,
tekercsben szállítva

7 ./ 81-514-002-016-21-31015 átm. 16 x 2,00 mm FFC16
15,00 m D: 1 890,00 Ft 28 350 Ft
A: 3 073,40 Ft 46 101 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

8 ./ 81-514-003-020-21-31015 átm. 20 x 2,25 mm FFC20
20,00 m D: 2 070,00 Ft 41 400 Ft
A: 4 838,70 Ft 96 774 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

Épületgépészeti és ipari csővezeték szigetelése szintetikus gumi,
szintetikus kaucsuk, polietilén vagy poliuretán anyagú csőhéjjal,
illesztések, hézagok, csővégek lezárásával,
AC/ARMAFLEX típusú,
csőhéj,
anyaga: szintetikus gumi,
9,0 mm vastag

9 ./ 48-830-011-018-59-84120 18 mm átm. csővezetékre ACE 09-018
15,00 m D: 1 440,00 Ft 21 600 Ft
A: 549,91 Ft 8 249 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

10 ./ 48-830-011-022-59-84120 22 mm átm. csővezetékre ACE 09-022
20,00 m D: 1 440,00 Ft 28 800 Ft
A: 660,40 Ft 13 208 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

Tokos lefolyóvezeték műanyagból,
gumigyűrűs kötésekkel, szakaszos tömörségi próbával.
Anyaga: PVC , MSZ 8000-4:1981

Nyomásfokozat: P1,
PIPELIFE típusú,

szabadon, horonyba vagy padlócsatornába szerelve,
tartószerkezetekkel, műanyag csőídomokkal

11 ./ 81-231-104-032-01-91011 átm. 32 x 1,8 mm KAEM032/1M
4,00 m D: 3 870,00 Ft 15 480 Ft
A: 618,49 Ft 2 474 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

12 ./ 81-231-106-050-01-91011 átm. 50 x 1,8 mm KAEM050/1M
6,00 m D: 5 400,00 Ft 32 400 Ft
A: 1 002,03 Ft 6 012 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

13 ./ 81-231-110-110-01-91011 átm. 110 x 2,2 mm KAEM110/1M
2,00 m D: 6 750,00 Ft 13 500 Ft
A: 2 120,90 Ft 4 242 Ft
G: 0,00 Ft 0 Ft

Szaniter kerámia mosdó, hideg-melegvízre,
 műanyag falélékekkel, csavarokkal,
 1 db MOFÉM leeresztőszelep nélküli csapteleppel
 2 db falikoronggal,
 2 db MOFÉM sarokszeleppel, nyomó összekötőcsővel,
 1 db MOFÉM leeresztőszelepes búzelzáróval,
 felszerelve,
 V&B ALFÖLDI-Bázis típusú,
 búzelzáró takaróelem és mosdóláb nélkül,
 MOFÉM JUNIOR ECO 150-0021-00 sz. egykaros mosdócsapteleppel

14 ./ 82-211-911-114-01-11104 60x44 cm fehér 419671 Vagy ezzel egyenértékű.

1,00 db	D:	25 470,00 Ft	25 470 Ft
	A:	28 321,00 Ft	28 321 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Szaniter kerámia WC csésze, padlóra szerelhető kivitelben
 a szükséges szerelési tartozékokkal, továbbá
 1 db műanyag öblítőtartállyal,
 1 db falikoronggal,
 1 db MOFÉM sarokszeleppel,
 1 db FIL-NOX flexibilis vízbekötőcsővel,
 1 db WC ülőkével,
 felszerelve,
 V&B ALFÖLDI-Bázis típusú,
 SANIT 930 sz. műanyag öblítőtartállyal,
 mélyöblítésű kivitelben

15 ./ 82-213-912-121-01-11312 alsó kifolyású,fehér 4033 00 01 sz. Vagy ezzel egyenértékű.

1,00 db	D:	16 740,00 Ft	16 740 Ft
	A:	48 895,00 Ft	48 895 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Zuhanycsaptelep,
 sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus
 vezérlőegységgel, felszerelve,
 MOFÉM ECO TREND típusú,
 falitartóval, kézizuhannyal, gégecsővel Vagy ezzel egyenértékű.

16 ./ 82-251-711-002-24-11331 153-0014-00 Vagy ezzel egyenértékű.

1,00 db	D:	5 850,00 Ft	5 850 Ft
	A:	18 161,00 Ft	18 161 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

Mosogató/mosdócsaptelep, álló,
 sárgarézből, krómozott kivitelben, keramikus
 vezérlőegységgel, flexibilis bekötőcsövekkel,
 felszerelve,
 MOFÉM ECO TREND típusú,
 felső kifolyócsővel 652-0065-00 Vagy ezzel egyenértékű.

17 ./ 82-251-011-001-24-11352

1,00 db	D:	7 020,00 Ft	7 020 Ft
	A:	17 907,00 Ft	17 907 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

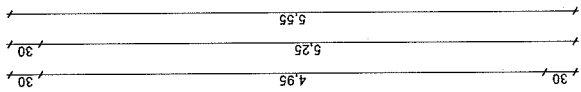
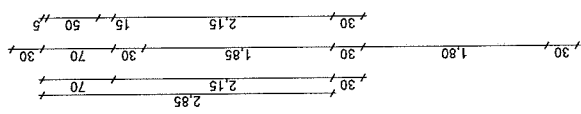
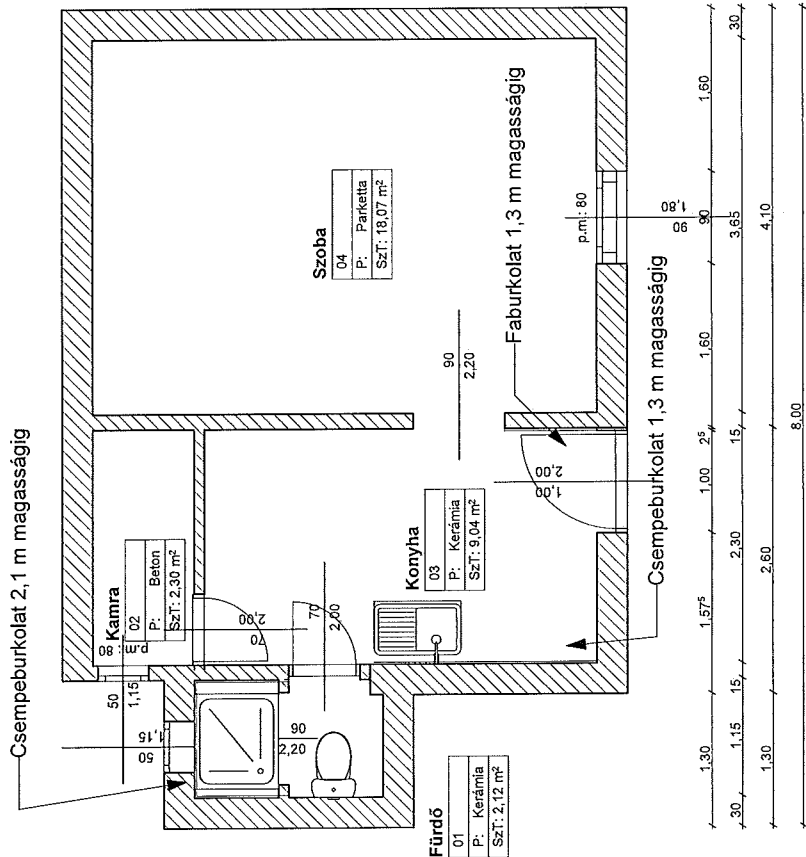
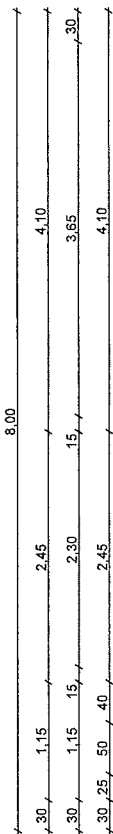
Háztartási mosogató acéllemezből, rozsdamentes,
 gumiperemmel, lánctartóval, gyöngylánccal, műanyag dugóval,
 leeresztőszeleppel, búzelzáróval, bútorba szerelve,
 kétmedencés,
 szögletes kivitel

18 ./ 82-201-112-001-01-10134

1,00 db	D:	10 890,00 Ft	10 890 Ft
	A:	12 954,00 Ft	12 954 Ft
	G:	0,00 Ft	0 Ft

	<p>Átvonó fedőmázolás a felület megtisztításával, portalanításával, cső és regisztercső felületén (DN 80-ig), függesztőn és tartóvason, sormosdó állványzaton, TRINÁT típusú, magasfényű zománccal</p>			
19 ./ 47-464-002-400-13-62250	Gázcső vezeték festése sárga			
	15,00 m	D:	315,00 Ft	4 725 Ft
		A:	86,36 Ft	1 295 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	<p>Elektromos forróvíztároló készülék, a tárolótartály acéllemezéből készül, a korrózió elleni védelmet fiziológiailag semleges, speciális tűzománc és beépített magnézium aktívanód biztosítja. A tároló hőszigetelése 37,5 mm vastag freonmentes poliuretán hab, amely biztosítja a melegvíz hosszú idejű hőntartását. A tárolt melegvíz mind tisztálkodási, mind étkezési célra alkalmas. A készülék külső burkolata magas fényű, fehér porlakk bevonattal ellátott acéllemez. A készülék egyidejűleg több vízvételi hely ellátására is alkalmas, felszerelve és bekötve, (de az elektromos bekötés nélkül), HAJDU gyártmányú, zárt rendszerű, fali, függőleges kivitelű, tartóval</p>			
20 ./ 82-321-222-080-23-20211	Z 80 EK-1 jelű, 80 literes	Vagy ezzel egyenértékű.		
	1,00 db	D:	15 390,00 Ft	15 390 Ft
		A:	40 005,00 Ft	40 005 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	<p>Gázipari, víz-fűtés szerelési felhasználású gömbcsap, sárgarézből (kék fogantyúval), felszerelve, MOFÉM AHA típusú, külső-belső menettel, toldattal</p>			
21 ./ 82-121-203-003-24-15302	3/4"-os 113-0026-00	Vagy ezzel egyenértékű.		
	2,00 db	D:	2 430,00 Ft	4 860 Ft
		A:	2 857,50 Ft	5 715 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	<p>Víz,- csatornaszerelési munkák próbái, vízvezetési lefolyórendszer tömörségi próbája</p>			
22 ./ 82-999-111-001	1,00 klt	D:	36 000,00 Ft	36 000 Ft
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	<p>vízvezetési nyomórendszer nyomáspróbája</p>			
23 ./ 82-999-111-002	1,00 klt	D:	36 000,00 Ft	36 000 Ft
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
	<p>Konvektor felújítás, karbantartás</p>			
24 ./ 82-999-231-001	1,00 klt	D:	134 145,00 Ft	134 145 Ft
		A:	0,00 Ft	0 Ft
		G:	0,00 Ft	0 Ft
Összesen:				549 360 Ft
				369 021 Ft
				0 Ft

Belmagasság: 3,00 m



Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
01	Fürdő	02,12 m ²
02	Kamra	02,30 m ²
03	Konyha	09,04 m ²
04	Szoba	17,33 m ²
Osszesen:		30,79 m²

ARKITEKTI KFT.
Kisasszony u. 14. sz. 11. em.
www.arkitektusok.hu, 70-941-1793

tervező: **Szűcs Zoltán**

**ÜZLETHELYISÉG/LAKÁS
FELMÉRÉSI
TERVDOKUMENTÁCIÓ**

hivatalos megnevezés:
Bérlőmény
1145 Budapest, Nagy Lajos király útja III/2

megbízó:
Zuglói Zrt.
1145 Budapest, Pécsvárad utca 11-17

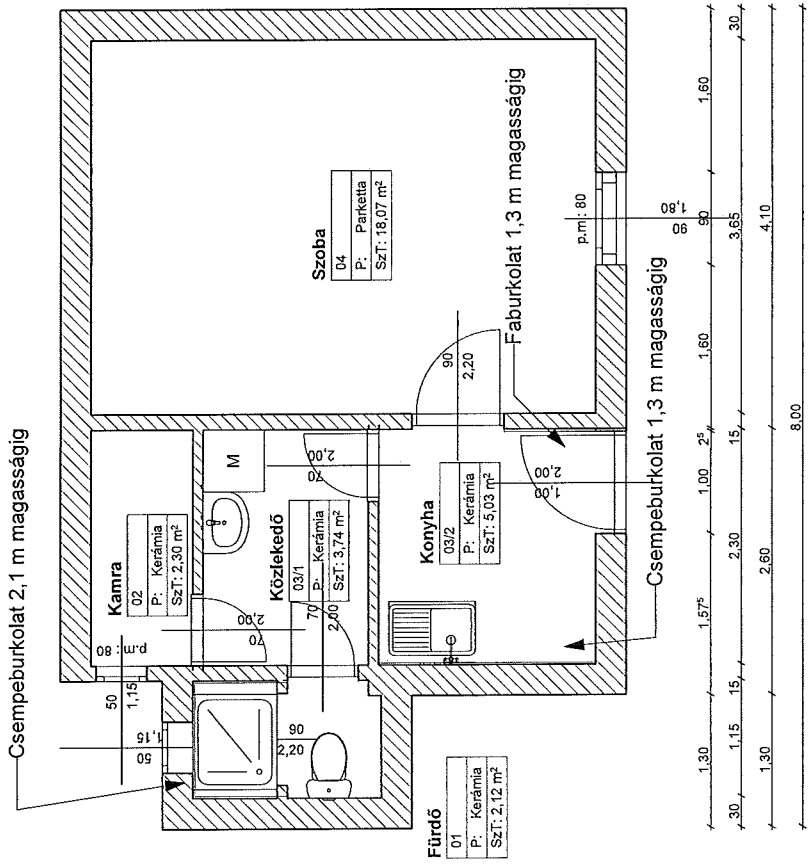
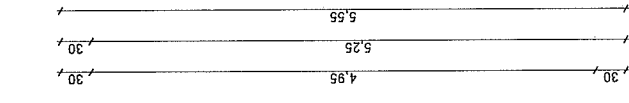
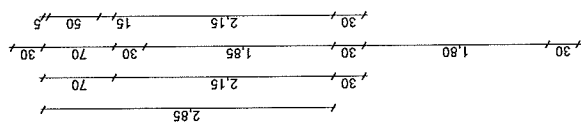
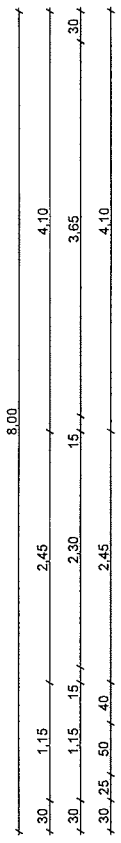
alkotó:
Szűcs Zoltán
1145 Budapest, Dófa utca 25.
éleptervező
É 01 4870

alkotó neve: **Meglévő Alaprajz**

m=1:50

2018. 05. 22.

1.1



Helyiség száma	Helyiség neve	Terület
01	Fürdő	02,12 m ²
02	Kamra	02,30 m ²
03/1	Közlekedő	03,74 m ²
03/2	Konyha	05,03 m ²
04	Szoba	17,33 m ²
Összesen:		30,52 m²

ARKITEKTI KFT.
 Készítők: Nagy Lajos király útja 25.
 WWW.ARKITEKTIKFT.HU, 70-941-1769

**ÜZLETHELYISÉG/LAKÁS
 FELMÉRÉSI
 TERVDOKUMENTÁCIÓ**

Bélemény
 1145 Budapest, Nagy Lajos király útja III/2

Zuglói Zrt.
 1145 Budapest, Pétervárad utca 11-17

Sipos Gergely
 1102 Budapest, Dófa utca 25.
 OKÉPÍTÉSZMÉRNÖK
E 01 4870

Tervezett alaprajz

m=1:50	1.2
2018. 05. 31.	

Munkanem összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Felvonulási létesítmények	2200	40000
Falazás és egyéb kőműves munkák	8000	48500
Elektromos energia ellátás, világítás	210100	242480
Összesen:	220300	330980

Felvonulási létesítmények

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Felhasznált villamos energia költsége	1	kl	0	5000	0	5000
2		Sitt elszállítás 4m3 lehordással	1	db	2200	35000	2200	35000
Munkanem összesen:							2200	40000

Falazás és egyéb kőműves munkák

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen	Díj összesen
1		Faláttörés téglafalban elvakolással, védőcső beépítésével 10-40 cm , helyreállítással	6	db	500	3500	3000	21000
2		Horonyvésés erősáramú védőcsövek számára	50	fm	100	550	5000	27500
Munkanem összesen:							8000	48500

Elektromos energia ellátás, világítás

Ssz.	Tételszám	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Díj egységre	Anyag összesen
1		Meglévő mérőóra hely korszerűsítése Hensel Basic 1F	1	klts	25000	50000	25000
2		Szerelvénydoboz 65 mm falba süllyesztve	16	db	20	180	320
3		PVC védőcső elhelyezés falonbelüli kivitelben elágazódobozokkal Mü III. 16 mm	70	m	340	750	23800
4		M 1kV Cu műa.szíg vezeték 1,5 mm ²	540	m	39	95	21060
5		M 1kV Cu műa.szíg vezeték 2,5 mm ²	20	m	46	110	920
6		Falon kívüli leválasztó kapcsoló KKM2 40A	1	db	11000	3500	11000
7		Falba süllyesztett dugalj felszerelés, bekötés próba	8	db	1500	450	12000
8		Lakossági kiselosztó falon kívül 6 modul 1 db ÁVK 30mA, 2db 16A kismegszakító	1	db	35000	15000	35000
9		Falba süllyesztett 1 pólusú kapcsoló	5	db	1200	1800	6000
10		Opálbúrási IP44 védettségű műanyag lámpatest 2x E27 kompakt 15W	5	db	13000	3500	65000
11		Érintésvédelmi mérések elvégzése jegyzőkönyv készítéssel,	1	kl	10000	35000	10000
Munkanem összesen:							210 100

Elektromos energia ellátás, világítás

Díj összesen

50000

2880

52500

51300

2200

3500

3600

15000

9000

17500

35000

242 480

