**Pályázati adatlap**

Budapest Főváros XIV. Kerület Zugló Önkormányzatának „Pályázat üres önkormányzati tulajdonú lakások felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett történő bérbeadására, licit útján meghatározott bérleti díj vállalása mellett” elnevezésű, 2019 márciusában induló pályázatához

1. **Személyes adatok**

|  |  |
| --- | --- |
| **A pályázó neve**: |  |
| **Születési neve**: |  |
| **Anyja neve**: |  |
| **Születési hely, idő**: |  |
| **Értesítési cím**: |  |

1. **Elérhetőség**

|  |  |
| --- | --- |
| Telefonszám: |  |
| E-mail: |  |

1. **A megpályázott lakások** (kérjük x-szel jelölni a lakás címe után):

Kövér Lajos utca 7-9. fszt. 2.

Nagy Lajos király útja 132. 3. em. 2.

Thököly út 167. 2. em. 15.

***Felhívjuk szíves figyelmét, hogy a pályázó egy lakásra vonatkozóan lehet pályázati nyertes!***

1. **Az együttköltöző közeli hozzátartozókra vonatkozó adatok[[1]](#footnote-1)**:

Az együttköltözők száma:………fő

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Az együttköltözők neve | Születési helye, ideje | A pályázóval fennálló rokonsági kapcsolat |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

1. **Ajánlott bérleti díj:**

 Ft/m2

(a bérleti díj összege az ajánlott m2 ár szorozva a lakás alapterületével)

1. **A pályázó és az együttköltöző hozzátartozói jövedelmi helyzetére vonatkozó adatok** (forintban kérjük feltüntetni!) (pl. munkabér, tartásdíj, gyes, gyed, családi pótlék, nyugdíj stb.)

Pályázó átlagos nettó jövedelme/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. Hozzátartozó neve:

nettó jövedelem/hó:

1. **A pályázó vagyoni helyzetére vonatkozó adatok**

**A. Ingatlanok**

**1. Lakástulajdon és lakótelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat) :

|  |
| --- |
| Címe:............................város/község ....................................út/utca.................... hsz. alapterülete: ........... m2 |
| tulajdoni hányad: ..........................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |
| Haszonélvezeti joggal terhelt: igen/nem (a megfelelő aláhúzandó) |

**2. Üdülőtulajdon és üdülőtelek-tulajdon** (vagy állandó, illetve tartós használat):

|  |
| --- |
| Címe:..............................város/község .................................. út/utca .................... hsz. alapterülete:…….m2  |
| tulajdoni hányad: ...................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**3. Egyéb, nem lakás céljára szolgáló épület-(épületrész-)tulajdon** (vagy állandó használat)

|  |
| --- |
| megnevezése (zártkerti építmény, műhely, üzlet, műterem, rendelő, garázs stb.): ............................................. |
| címe: ...................................... város/község........................... út/utca ...................hsz. alapterülete: ........... m2 |
| tulajdoni hányad: ................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**4. Termőföldtulajdon** (vagy állandó használat)

|  |
| --- |
| megnevezése: ..................................... |
| címe: ........................................ város/község .............................. út/utca ..............hsz. alapterülete:........... m2 |
| tulajdoni hányad:...................., a szerzés ideje: ................ év |
| Becsült forgalmi érték:\* .......................................... Ft |

**II. Egyéb vagyontárgyak**

**5. Gépjármű:**

|  |
| --- |
| a) személygépkocsi: ......................................... típus .................. rendszám |
| a szerzés ideje: ............................................................. |
| Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft |
| b) tehergépjármű, autóbusz: .............................. típus .................. rendszám |
| a szerzés ideje: ............................................................. |
| Becsült forgalmi érték:\*\* .......................................... Ft |

*Megjegyzés:*

*Ha a kérelmező vagy családtagja bármely vagyontárgyból egynél többel rendelkezik, akkor a vagyonnyilatkozat megfelelő pontját a vagyontárgyak számával egyezően kell kitölteni. Amennyiben a vagyonnyilatkozatban feltüntetett vagyon nem a Magyarország területén van, a forgalmi értéket a vagyon helye szerinti állam hivatalos pénznemében is fel kell tüntetni.*

|  |
| --- |
| *\* Becsült forgalmi értékként az ingatlannak a településen szokásos forgalmi értékét kell feltüntetni.*  |

|  |
| --- |
| *\*\* Becsült forgalmi értékként a jármű kora és állapota szerinti értékét kell feltüntetni.”****Felhívjuk a figyelmet, hogy minden, a pályázóval együttköltöző személyre vagyonnyilatkozatot kell kitölteni (kiskorú gyermek esetén is, melyet a törvényes képviselő tölt ki és ír alá). Az együttköltözőkre vonatkozó vagyonnyilatkozatot az erre a célra rendszeresített 1. számú pótlapon lehet kitölteni.*** |

1. **A pályázóval szemben fennálló követelések**

|  |  |
| --- | --- |
| nem rendelkezem adóssággal |  |

 A következő adóssággal/adósságokkal rendelkezem (több is jelölhető):

|  |  |
| --- | --- |
| vezetékes gáz díjtartozás |  |
| áram díjtartozás |  |
| távhő díjtartozás |  |
| víz-és csatornahasználat díjtartozás |  |
| szemétszállítási díjtartozás |  |
| közösköltség-hátralék |  |
| lakbérhátralék |  |

A pályázat kiírását megelőző két éven belül önkormányzati lakásban jogcím nélküli lakáshasználó voltam:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

A pályázat kiírását megelőző két éven belül ellenem lakásfenntartási kiadás meg nem fizetése miatt végrehajtási eljárás volt folyamatban:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

Én/együttköltöző közeli hozzátartozóm olyan önkormányzati lakás lakásbérlőjének az együtt élő közeli hozzátartozója vagyok, akinek az önkormányzati lakásba való beköltözésétől számítva három év még nem telt el:

|  |  |
| --- | --- |
| igen |  |
| nem |  |

1. **A pályázathoz csatolt dokumentumok felsorolása**

1. Kijelentem, hogy a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat által meghirdetett *„Pályázat önkormányzati tulajdonú lakások költség alapon történő bérbeadására felújítási, korszerűsítési kötelezettség vállalása mellett”* elnevezésű, 2019 márciusában közzétett pályázati kiírásban meghatározott pályázati feltételeket megismertem.
2. A megpályázott lakás elnyerése esetén a lakáshoz tartozó, meghatározott munkálatok elvégzését vállalom, a teljes összegét a saját költségemen viselem és tudomásul veszem, hogy a pályázati kiírásban meghatározott összeg erejéig vagyok jogosult bérbeszámításra, a kiírásban meghatározott összegen felül bérbeszámításra nem tarthatok igényt.
3. Kijelentem, hogy amennyiben önkormányzati tulajdonú lakás bérleti vagy bérlőtársi jogával rendelkezem, illetve bárhol, beköltözhető, saját tulajdonában álló lakással, úgy a pályázat elnyerése esetén, a szerződéskötést megelőzően e lakások bérleti-, vagy tulajdonjogáról lemondok.
4. Hozzájárulok ahhoz, hogy Budapest Főváros XIV. Kerület Önkormányzata és Polgármesteri Hivatala, valamint a Zuglói Vagyonkezelő Zrt. a bérleti jogviszony létrehozásához szükséges személyes adataimat a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény (a továbbiakban: lakástörvény) keretei között nyilvántartsa és kezelje, valamint hogy az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény 3. § 2. pontjában meghatározott személyes adataimat kezelhesse.
5. Büntetőjogi felelősségem tudatában kijelentem, hogy a jelen pályázati adatlapban közölt adatok a valóságnak megfelelnek.

Budapest, \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 A pályázó aláírása

*Melléklet*

**A bérbeszámításra vonatkozó szabályok**

A Zuglói Városgazdálkodási Közszolgáltató Zrt. az egyes lakásokra vonatkozó állapotfelmérésekben feltüntette azokat a felújítási, korszerűsítési munkálatokat és költségeiket, melyek teljesítésére a pályázó a pályázati adatlap aláírásával, a pályázat elnyerése esetén teljes mértékben kötelezettséget vállal. A felújítási, korszerűsítési költségek megtérítése a bérlő részére a lakásrendelet 34. § (1) bekezdése alapján történik:

1. A bérbeadó a nyertes pályázónak a bérleti szerződés megkötését követően **teljes mértékben megtéríti** a tárgyi lakásra vonatkozó, **számlával igazolt**, a felújítási,korszerűsítési kötelezettség teljesítésére irányuló kiadásait, **amennyiben azok nem haladják meg a költségvetési javaslatban meghatározott végösszeget**.
2. A megállapított bérleti díj **költségvetési javaslatban meghatározott főösszeg feletti részt a bérbeadó nem téríti meg**, s ezeket a nyertes pályázó, vagy későbbiekben bérlő akkor sem igényelheti, ha a bérleti szerződést nem köti meg, vagy a lakásból bármikor kiköltözik.
3. A megtérítés akként történik, hogy **a bérlő addig nem fizeti a lakásra egyébként megállapított bérleti díjat**, **amíg elfogadott kiadásai teljes egészében a költségvetési javaslatban meghatározott összeg erejéig beszámításra nem kerülnek**.
4. A c) pontban szabályozott esetben is szerződésszerűen meg kell fizetni a közös költségből a bérlőt terhelő részt, valamint a külön szolgáltatási díjakat.

Az egyes lakásokra vonatkozó költségbecslések megtekinthetők a [www.zuglo.hu](http://www.zuglo.hu) internetes portálon, vagy az Ügyfélszolgálaton.

**Tájékoztató a pályázóval együtt költöző közeli hozzátartozókra vonatkozó rendelkezésekről**

A pályázóval a pályázat elnyerése esetén *a Budapest Főváros XIV. kerület Zugló Önkormányzat tulajdonában álló lakások és helyiségek bérletének szabályozásáról szóló 37/2016. (VII.06.) önkormányzati rendeletben* meghatározott közeli hozzátartozók költözhetnek együtt. A lakásrendelet 3. § i) pontja a közeli hozzátartozó fogalmát az alábbiak szerint határozza meg.

**i) közeli hozzátartozó**: **a Szoc. tv. 4. § (1) bekezdés d) pontjában meghatározott közeli hozzátartozói kör**, valamint a **testvér, a féltestvér**, a bejegyzett élettársi kapcsolatról, az ezzel összefüggő, valamint az élettársi viszony igazolásának megkönnyítéséhez szükséges egyes törvények módosításáról szóló 2009. évi XXIX. törvény szerinti **bejegyzett élettárs**, valamint az **élettárs**, amennyiben az élettársi jogviszony az Élettársi Nyilatkozatok Elektronikus Nyilvántartásába felvételre került

*A szociális igazgatásról és a szociális ellátásokról szóló 1993. évi III. törvény 4. § (1) bekezdés d) pontja szerint:*

**4. § (1) d) közeli hozzátartozó:**

da) **a házastárs, az élettárs**,

db) a húszévesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező; a huszonhárom évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, nappali oktatás munkarendje szerint tanulmányokat folytató; a huszonöt évesnél fiatalabb, önálló keresettel nem rendelkező, felsőoktatási intézmény nappali tagozatán tanulmányokat folytató **vér szerinti gyermek**, **örökbe fogadott gyermek, mostohagyermek** és a Ptk. szerinti gyermekvédelmi nevelőszülő által e jogviszonya keretében nevelt gyermek kivételével **a nevelt gyermek** (a továbbiakban: nevelt gyermek),

dc) korhatárra való tekintet nélkül a tartósan beteg, az autista, illetve a testi, érzékszervi, értelmi vagy beszédfogyatékos vér szerinti, örökbe fogadott, mostoha-, illetve nevelt gyermek, amennyiben ez az állapot a gyermek 25. életévének betöltését megelőzően is fennállt (a továbbiakban: fogyatékos gyermek),

dd) a 18. életévét be nem töltött gyermek vonatkozásában a vér szerinti és az örökbe fogadó szülő, a szülő házastársa vagy élettársa, valamint a db) vagy dc) alpontban meghatározott feltételeknek megfelelő testvér;

1. [↑](#footnote-ref-1)