

**Zuglói Városgazdálkodási
Köszolgáltató Zrt.**

Név :

Cím :
1146, Budapest, Thököly út 167.

Kelt: 20.. év.....hó...nap
Szám :.....
KSH besorolás:.....
Teljesítés: 20.. év.....hó...nap
Készítette: Laskai Tamás

A munka leírása:
Rendeltetészerű állapotba hozatal

Készült:

Költségvetés főösszesítő

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költsége	595.512	1.838.825
1.1 Közvetlen önköltség összesen	595.512	1.838.825
2.1 ÁFA vetítési alap		2.434.337
2.2 Áfa	27.00%	657.271
3. A munka ára		3.091.608



Aláírás

Munkanem összesítő

Munkanem száma és megnevezése	Anyagköltség	Díjköltség
19 Költségtérítések	0	760.000
33 Falazás és egyéb kőművesmunka	38.770	17.875
42 Hideg- és melegburkolatok készítése, aljzat előkészítés	198.750	72.600
44 Fa- és műanyag szerkezet elhelyezése	51.983	68.035
47 Felületképzés	38.286	351.615
71 Elektromosenergia-ellátás, villanyszerelés	136.306	497.310
81 Épületgépészeti csővezeték szerelése	53.700	38.500
82 Épületgépészeti szerelvények és berendezések szerelése	77.717	32.890
I. Fejezet munkanemei összesen	595.512	1.838.825

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	19-010-11.2.3 (29) ÖN Épületek energetikai jellemzőinek meghatározása, meglévő épületekre, többlakásos lakóépület egy lakása esetén 1 db	0	200.000	0	200.000
2	19-010-21.2.3 (43) ÖN Épületek energetikai tanúsítása, meglévő épületekre, többlakásos lakóépület egy lakása esetén 1 db	0	20.000	0	20.000
3	19-037-1.1 (1) ÖN Kémények vizsgálata, huzatvizsgálat, tömörségi próba és alkalmassági szakvélemény (Kéményseprő V. számla) 1 db	0	20.000	0	20.000
4	19-053-1.2 (2) ÖN Közmű bekötések gázvezeték hálózat bekötése a közmű vezetékbe (Gázmű számla) 1 db	0	500.000	0	500.000
5	19-090-1 (1) ÖN Építmények átadás előtti utolsó takarítása (pipere) 1 db	0	20.000	0	20.000
Munkanem összesen:				0	760.000

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	33-001-1.2.2.2.1.1.1-0110332 (83) ÖN Teherhordó és kitöltő falazat készítése, pórusbeton termékekből, nútféderes elemekből, 250 mm falvastagságban, 600x200x250 mm-es méretű kézi falazóelemből (fugavastagság 5 mm), hőszigetelő habarcsba falazva YTONG Classic P2-0,5 NF+GT jelű, 600x200x250 mm méretű elemekből, YTONG hőszigetelő falazóhabarcs 5 m2	7.754	3.575	38.770	17.875
Munkanem összesen:				38.770	17.875

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	42-042-11.1-0312053 (90) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, habosított, heterogén PVC-lemezből (ragasztó anyag külön tételben kiírva) Tarkett Tapiflex Excellence 65 heterogén PVC burkolat, PUR felületnemesítés, 3,45 mm vtg., 0,65 mm kopt. rtg., 2 m x 23 m, 100 szín 30 m2	6.399	2.420	191.970	72.600
2	42-042-11.9-0310354 (186) ÖN PVC burkolat fektetése kiegyenlített aljzatra, ajánlott ragasztó PVC burkolat fektetéséhez (a ragasztás ideje a burkolási tételeknél szerepel) HENKEL Thomsit UK 400, univerzális ragasztó, Cikkszám: 1 796 282 30 m2	226	0	6.780	0
Munkanem összesen:				198.750	72.600

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	44-000-1.2 (2) ÖN Fa vagy műanyag nyílászáró szerkezetek bontása, ajtó, ablak vagy kapu, 2,01-4,00 m ² között 4 m ²	0	1.925	0	7.700
2	44-001-1.1.1.1-0131042 (1) ÖN Fa beltéri nyílászárók elhelyezése, előre kihagyott falnyílásba, utólagos elhelyezéssel, tömítés nélkül, (szerelvényszerelve, finom beállítással), MDF vagy keményhéjszerkezetes ajtó, 6,00 m kerületig Beltéri kazettás ajtó, felül üvegezhető, egyszárnyú, MDF tokkal, kilincs nélkül, 75x210 cm 1 db	41.110	6.270	41.110	6.270
3	44-090-2.1 (4) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0008 m ² -ig, ajtózár vasalatpótlással 1 db	9.562	13.750	9.562	13.750
4	44-090-2.8 (102) ÖN Meglévő mindenféle nyílászáró szerkezet javítása faanyag- és/vagy vasalatpótlással, 0,0190 m ² -ig, faanyag pótlással 1 db	1.311	40.315	1.311	40.315
Munkanem összesen:				51.983	68.035

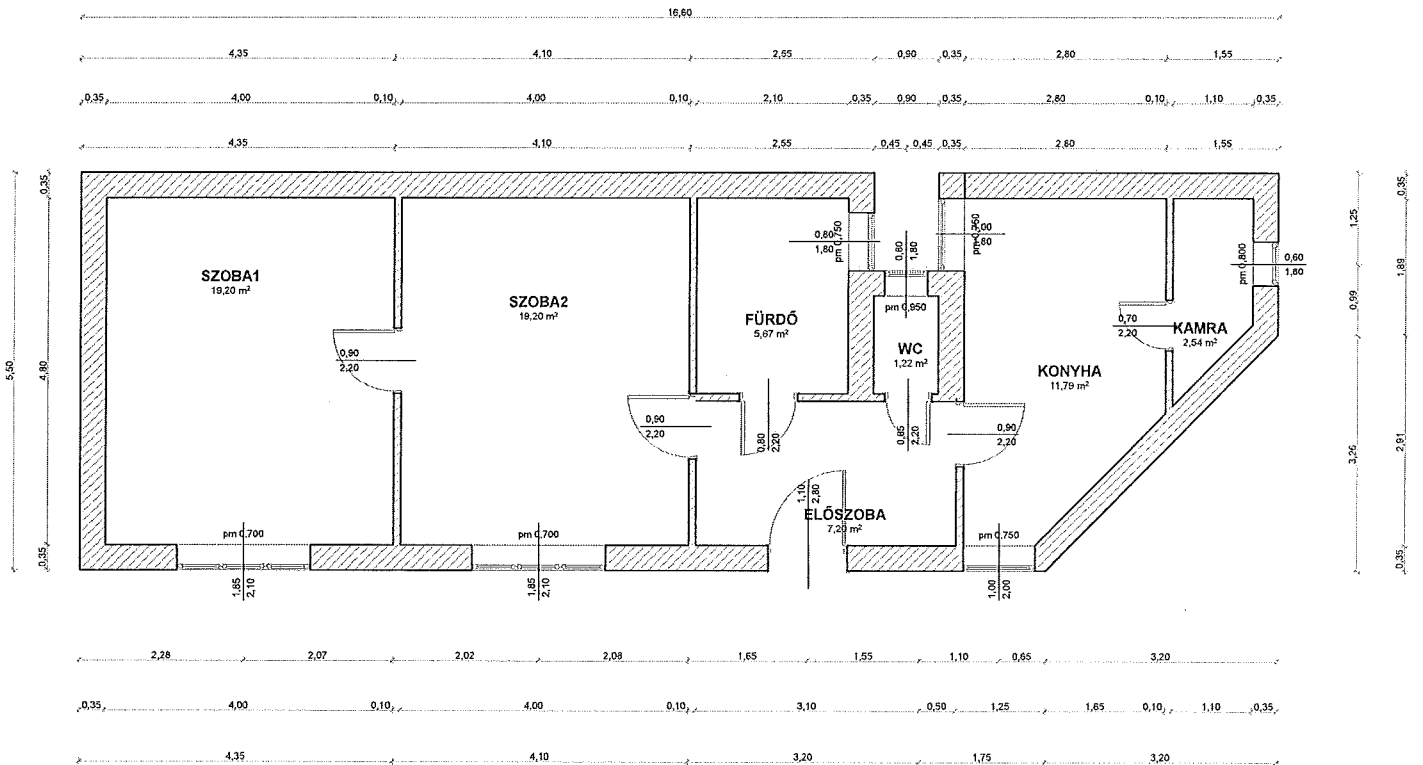
Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	47-000-1.1.1.1 (1) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; többrétegű meszelés lekaparása bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 2 100 m ²	0	30.580	0	61.160
2	47-000-1.21.1.1.1.1 (30) ÖN Belső festéseknél felület előkészítése, részmunkák; glettelés, hagyományos meszes glettel, vakolt felületen, bármilyen padozatú helyiségben, tagolatlan felületen 0,5 100 m ²	1.771	74.910	886	37.455
3	47-011-15.1.1.1-0160002 (90) ÖN Diszperziós festés műanyag bázisú vizes-diszperziós fehér vagy gyárilag színezett festékekkel, új vagy régi lekapat, előkészített alapfelületen, vakolaton, két rétegben, tagolatlan sima felületen POLI-FARBE Medi farbe diszperziós beltéri falfesték egészségügyi helyiségekben, oldószermentes 200 m ²	187	1.265	37.400	253.000
Munkanem összesen:				38.286	351.615

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	71-000-1.11 (28) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; kapcsolók, csatlakozó aljzatok, falifoglalatok, csengők, reduktorok, erős- vagy gyengeáramú nyomók, termosztátok, lépcsőházi automaták, jelzők leszerelése 20 db	0	825	0	16.500
2	71-000-1.14 (31) ÖN Vezetékek, kábelek és szerelvények bontása; biztosító, elosztótáblák (tokozott is), jelzőberendezések leszerelése 1 db	0	2.750	0	2.750
3	71-001-1.2.1.1 (10) ÖN Merev, simafalú műanyag védőcső elhelyezése, elágazó dobozokkal, falon kívül, előre elkészített tartó szerkezetre szerelve, erősített falú kivitelben, közepes mechanikai igénybevételre, Névleges méret: 9-16 mm 300 m	0	1.210	0	363.000
4	71-002-1.1-0224430 (1) ÖN Szigetelt vezeték elhelyezése védőcsőbe húzva vagy vezetékcsatornába fektetve, rézvezetővel, leágazó kötésekkel, szigetelés ellenállás méréssel, a szerelvényekhez csatlakozó vezetékvégek bekötése nélkül, keresztmetszet: 0,5-2,5 mm ² PannonCom-Kábel NYM-J 3x2,5 tömör (300/500V) MBCU kábel Csz: NYMJ325 300 m	254	110	76.200	33.000
5	71-005-1.1.1.1-0230103 (1) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Fali kapcsolók elhelyezése, süllyesztve, 10A egypólusú kapcsolók LEGRAND Cariva egypólusú kapcsoló kerettel, fehér (Kat. szám:773801) 15 db	1.000	1.760	15.000	26.400

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)		
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj	
6	71-005-1.11.1.1.1-0230109 (18) ÖN Komplett világítási és telekommunikációs szerelvények, Csatlakozóaljzat elhelyezése, süllyesztve, 16A, földelt, egyes csatlakozóaljzat (2P+F) LEGRAND Cariva 2P+F csatlakozóaljzat kerettel, fehér (Kat. szám:773820)	20 db	959	1.760	19.180	35.200
7	71-008-9.4.1-0138101 (23) ÖN Kismegszakítók és kiegészítők elhelyezése kalapsínes szerelőlapra, "B", "C" és "D" jellegűvel, 10 kA, 16 kA, 25kA zárlati szilárdsággal, 1 pólusú LEGRAND Lexic DX 1P 1A B 6000A/10kA kismegszakító (Kat.szám:006152)	6 db	4.321	3.410	25.926	20.460
Munkanem összesen:					136.306	497.310

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	81-001-1.1.1.1.1.2-0314531 (1) ÖN Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, cső elhelyezése csőidomok nélkül, szakaszos nyomáspróbával, falhoronyba vagy padlószerkezetbe, védőcsővel ellátva (horonyvésés külön tételben), DN 15 REHAU univerzális RAUTITAN flex cső, (RAU-VPE), védőcsőben 16x2,2 mm, tekerés, 130440-050 30 m	893	1.210	26.790	36.300
2	81-001-1.1.1.2.2.2-0311251 (14) ÖN Ivóvíz vezeték, Térhálósított polietilén cső (PE-Xa) szerelése, toldóhüvelyes és menetes kötésekkel, csőidomok, kiegészítők elhelyezése, két oldalon toldóhüvelyes idomok, DN 15 REHAU RAUTITAN RX fali T-idom belsőmenetes leágazással 20-bm 1/2-16, 366017 5 db	5.382	440	26.910	2.200
Munkanem összesen:				53.700	38.500

Ssz.	Tételszám Tételkiírás	Egységre jutó (HUF)		A tétel ára összesen (HUF)	
		Anyag	Munkadíj	Anyag	Munkadíj
1	82-004-1.1-0551201 (1) ÖN Elektromos melegvíztermelő és tároló berendezés elhelyezése, tartozékokkal, szerelvényekkel, vízdali bekötéssel, elektromos bekötés nélkül, 20 literig VAILLANT VED H 3/2 átfolyó rendszerű (zárt) elektromos vízmelegítő 3 kW teljesítménnyel; Cikkszám: 0010018597 1 db	40.000	16.280	40.000	16.280
2	82-009-19.1.1-0318152 (93) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, kádcsaptelepek, fali kádcsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús kádtöltőcsaptelep, kr. forgatható fali zuhanytartóval, kézizuhannyal, kód: 141-0094-00 1 db	12.362	5.940	12.362	5.940
3	82-009-19.3.1-0318161 (103) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosdócsaptelepek, fali mosdócsaptelep MOFÉM Eurostár kétfogantyús falraszerelhető KMT (kád- mosdótöltő) csaptelep, kr. tartozékok nélkül, kód: 145-0071-00 1 db	12.205	5.335	12.205	5.335
4	82-009-19.5.1-0318058 (114) ÖN Csaptelepek és szerelvényeinek felszerelése, mosogató csaptelepek, fali mosogató csaptelep MOFÉM Mambó-5 egykaros falraszerelhető mosogatócsaptelep, ECO kerámia vezérlőegység forrázás elleni védelemmel, kr., kód: 152-0034-00 1 db	13.150	5.335	13.150	5.335
Munkanem összesen:				77.717	32.890



Helység	Terület (m ²)
Szoba1	19,2
Szoba2	19,2
Fűrdő	5,67
Előszoba	7,2
Konyha	11,79
WC	1,22
Kamra	2,54
Összesen	66,82

Budapest XIV. kerület Thököly út 167 II. 15. BM:3,30 m M=1:50

